



**PREZYDENT
MIASTA RADOMIA**

BP-I.0003.71.2022.MM

Radom, dnia 05 kwietnia 2022 r.



Pan

Marcin Majewski

Radny Rady Miejskiej w Radomiu

(z prośbą o przekazanie odpowiedzi
pozostałym Radnym, którzy kierowali
zapytanie)

Dotyczy: zaważenia się części kamienicy przy ulicy 25 Czerwca 14

W odpowiedzi na Panów interpelację złożoną w dniu 23 marca 2022r., w sprawie zaważenia się części kamienicy przy ulicy 25 Czerwca 14 wyjaśniam:

Ad 1.

Z informacji z rejestru Gruntów i Budynków Miasta Radomia wynika, że udział Gminy w nieruchomości to 73319/92667. Pozostałe udziały są własnością osób fizycznych.

Ad 2.

Nieruchomość zabudowana stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, natomiast 8 lokali niewykupionych jest własnością Gminy Miasta Radomia.

Ad 3.

Żaden lokal mieszkalny nie należy do spółki RTBS Administrator.

Ad 4.

RTBS Administrator jest zarządcą nieruchomości przy ul. 25 Czerwca 14.

Ad 5.

Z informacji uzyskanej od zarządcy nieruchomości wynika, iż kamienica przy ul. 25 Czerwca 14 została poddana rocznej kontroli stanu technicznego ostatnio w dniu

PREZYDENT MIASTA RADOMIA - RADOSŁAW WITKOWSKI

ul. Kilińskiego 30, 26-600 Radom, tel. 48 36 20 201 fax: 48 36 26 753, e-mail: prezydent@umradom.pl
www.radom.pl

12.05.2021r. Z kontroli sporządzony został protokół oględzin budynku wykazujący stan dostateczny.

Ad 6.

Z informacji uzyskanej od zarządcy wynika, iż przegląd stanu technicznego i przydatności do użytkowania z pięcioletniej kontroli ostatnio miał miejsce w dniu 14 maja 2019r. wykazując stan dostateczny.

Ad 7.

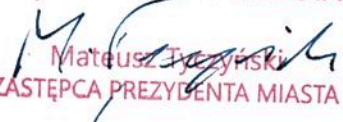
Podczas zebrania Wspólnoty Mieszkaniowej w dniu 8.09.2021r zarządca zapoznał obecnych na zebraniu ze stanem technicznym nieruchomości oraz z propozycją Prezydenta Miasta Radomia dotyczącą wykonania ekspertyzy technicznej określającej stan techniczny budynku. Z protokołu z zebrania wynika, iż mieszkańcy złożyli kilka wniosków dotyczących stanu technicznego budynku między innymi przeciek wody w piwnicy, drożność studzienki, zamontowanie domofonów. Zgodnie z podjętą uchwałą nr 3/2021 zarząd został zobowiązany do przygotowania wniosku do Konserwatora Zabytków o dotację do remontu, wymiany wodomierzy, doprowadzenie instalacji elektrycznej do piwnicy jednego z mieszkańców, remont schodów, zabezpieczenie i naprawę klatki schodowej. Prace te miały zostać wykonane w miarę posiadanych środków finansowych oraz w uzgodnieniu z Zarządem Wspólnoty.

Ad 8. 9.

Pismem z dnia 6.05.2021r RTBS Administrator przekazał tutejszemu Urzędowi informację dotyczącą nieruchomości przy ul. 25 Czerwca 14. Nieruchomości ta jest wpisana do rejestru zabytków i składa się z budynku frontowego i trzech oficyn (dwóch bocznych i tylnej). Z uwagi na zły stan techniczny decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego jedna z oficyn bocznych została wyłączona z użytkowania a następnie wykwaterowana. RTBS Administrator wystąpił do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem w sprawie wydania pozwolenia na rozbiórkę oficyny lewej ze względu na zły stan techniczny i wyłączeniu jej z użytkowania. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków Decyzją z dnia 30.10.2015r nie zezwolił Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. 25 Czerwca 14 na przeprowadzenie rozbiórki oficyny. Zarządca występował również do Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie skreślenia z rejestru zabytków lewej oficyny mieszkalnej. Decyzją z dnia 23.06.2015r Ministerstwo odmówiło skreślenia z rejestru zabytków lewej oficyny mieszkalnej przy ul. 25 Czerwca 14 pomimo stwierdzenia znacznego stopnia degradacji technicznej obiektu. Specjaliści Narodowego Instytutu Dziedzictwa podkreślili, że budynek oficyny „nie uległ zniszczeniu w stopniu powodującym utratę wartości zabytkowych - zachował pierwotny gabaryt, obrys i wygląd elewacji, a jego pierwotne przeznaczenie i rola w układzie przestrzennym

zagospodarowania parceli są wciąż czytelne". Pismem z dnia 24.05.2021r Gmina zaproponowała Wspólnocie przygotowanie projektu uchwały w sprawie wykonania ekspertyzy określającej stan techniczny budynku. Ekspertyza taka wykazałaby jaki jest faktyczny stan techniczny budynku oraz byłaby podstawą do wystąpienia do PINB o podjęcie decyzji co do ewentualnego wyłączenia budynku z użytkowania, a to dałoby Gminie Miasta Radomia podstawę do wykwaterowania mieszkańców. Właściciele lokali nie wyrazili zgody na wykonanie ekspertyzy. Przewodnicząca Wspólnoty podczas zebrania poinformowała członków Wspólnoty o możliwości ubiegania się o dofinansowanie do remontu od Konserwatora Zabytków. Właściciele podjęli decyzję o wystąpieniu do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o udzielenie dotacji celowej na prace konserwatorskie lub roboty budowlane.

Z up. PREZYDENTA MIASTA


Mateusz Tyczyński
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Otrzymują:

1. Adresat;
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Pani Kinga Bogusz - Przewodnicząca Rady Miejskiej.

PREZYDENT MIASTA RADOMIA - RADOSŁAW WITKOWSKI

ul. Kilińskiego 30, 26-600 Radom, tel. 48 36 20 201 fax: 48 36 26 753, e-mail: prezydent@umradom.pl

www.radom.pl