

WZÓR
U M O W A

Nr WKS-II.....

zawarta w dniu 2022 roku w Radomiu pomiędzy Gminą Miasta Radomia z siedzibą w Radomiu, przy ul. Jana Kilińskiego 30, NIP 7962817529, REGON 670223451, zwaną dalej „Gminą”, reprezentowaną przez:

.....
.....
.....

a

..... z siedzibą
....., wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr, REGON, NIP zwanym dalej „Organizacją”, reprezentowanym przez:

.....
.....

o następującej treści:

§ 1

1. Gmina oświadcza, iż jest właścicielem budynku położonego w Radomiu przy ul. Rynek 15, w którym usytuowane jest Centrum Organizacji Pozarządowych Wydziału Komunikacji Społecznej, Promocji Miasta i Turystyki Urzędu Miejskiego w Radomiu.

2. Gmina w ramach regulaminu udostępnia Organizacji pomieszczenia znajdujące się w budynku, o którym mowa w ust. 1

- 1) Salę 1,06 (71,45 m²)
- 2) Salę 1,07 (44,72 m²)
- 3) Salę 1,08 (41,28 m²)
- 4) Salę 1,09 (63,93 m²)
- 5) Salę 1,10 (46,53 m²)
- 6) Salę 1,11 (44,22 m²)
- 7) Salę 1,17 (37,87 m²)
- 8) Salę 1,23 (32,43 m²)
- 9) Miejsce na przechowywanie dokumentów

zgodnie ze zgłaszanym przez organizację zapotrzebowaniem zwane dalej „przedmiotem umowy”.

3. Organizacja oświadcza, iż zapoznała się z treścią Regulaminu korzystania z pomieszczeń Centrum Organizacji Pozarządowych w Kamienicy Deskurów w Strefie Edukacji ul. Rynek 15 w Radomiu wprowadzonym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Radomia i akceptuje jego treść.
4. W przypadku braku akceptacji Regulaminu lub jego zmian Organizacji przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy.
5. Regulamin nie stanowi integralnej części niniejszej umowy a jego treść może ulec zmianie.
6. Strony zgodnie ustalają, że przedmiot umowy jest w stanie technicznym umożliwiającym korzystanie z niego.
7. Organizacja oświadcza, że będzie korzystała z przedmiotu użyczenia w związku z prowadzeniem nieodpłatnej działalności statutowej.

§ 2

1. Prawo korzystania z przedmiotu umowy strony ustanawiają na czas oznaczony, tj. od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Korzystanie przez Organizację z poszczególnych pomieszczeń o których mowa § 1 ust. 2, wymaga złożenia przez nią wypełnionego Formularza zapotrzebowania w Centrum Organizacji Pozarządowych, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do Regulaminu korzystania z pomieszczeń Centrum Organizacji Pozarządowych w Kamienicy Deskurów w Strefie Edukacji ul. Rynek 15 w Radomiu.
3. Organizacja zobowiązuje się do korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z Regulaminem, o którym mowa w ust. 2.
4. Organizacja nie może bez pisemnej zgody Gminy udostępnić osobie trzeciej przedmiot umowy do korzystania odpłatnego lub nieodpłatnego.

§ 3

1. Gmina zezwala Organizacji na oficjalne używanie adresu korespondencyjnego Centrum Organizacji Pozarządowych w Radomiu ul. Rynek 15, 26-610 Radom na czas trwania niniejszej umowy.
2. Organizacja zobowiązuje się do osobistego i bezzwłocznego odbioru przychodzącej do niej korespondencji.

§ 4

1. Strony ustalają, że wygaśnięcie niniejszej umowy nastąpi w następujących przypadkach:
 - 1) po stwierdzeniu przez Gminę, że Organizacja korzystała z przedmiotu użyczenia w sposób sprzeczny z jego przeznaczeniem, a w szczególności, że prowadziła w nim działalność sprzeczną z przepisami prawa;
 - 2) po stwierdzeniu przez Gminę, że Organizacja naruszyła swoje obowiązki określone postanowieniami niniejszej umowy lub Regulaminu, o którym mowa w § 2 ust. 2;
 - 3) na skutek wypowiedzenia dokonane przez jedną ze stron niniejszej umowy, z wyprzedzeniem trzydziestodniowym.

§ 5

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 7

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron umowy.

.....
Gmina

.....
Organizacja