



**RAPORT Z KONSULTACJI
SPOŁECZNYCH**
projektu uchwały w sprawie
wyznaczenia obszaru
zdegradowanego i obszaru
rewitalizacji Gminy Miasta
Radomia

Radom, marzec 2022 r.



radom
siła w precyzji



Raport z konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Miasta Radomia opracował zespół autorski Instytutu Rozwoju Miast i Regionów w składzie:

- Katarzyna Spadło,
- Edyta Tomczyk,
- Paulina Basińska.

Współpraca i opracowanie materiałów: Anna Szpura.

SPIS TREŚCI

1. Podstawa prawna.....	5
2. Sposób przeprowadzenia konsultacji społecznych	7
2.1 Ankieta dla mieszkańców	8
2.2 Zbieranie uwag w formie papierowej i pisemnej	10
2.3 Zbieranie uwag ustnych.....	12
2.4 Spotkanie on-line dla członków Zespołu roboczego ds. opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Miasta Radomia na lata 2022-2032 oraz Radnych Rady Miejskiej w Radomiu	13
2.5 Spotkanie otwarte on-line z interesariuszami procesu rewitalizacji	16
3. Pisemne wnioski złożone na formularzach konsultacyjnych	25
4. Pisemne wnioski niespełniające wymogów formalnych	30
5. Podsumowanie wyników konsultacji społecznych.....	37

Szanowni Państwo,

Serdecznie dziękuję wszystkim osobom interesującym się procesem rewitalizacji miasta oraz uczestnikom spotkań, których celem było przedstawienie zasięgu nowego obszaru rewitalizacji. Państwa udział w procesie konsultacji umożliwił nam zapoznanie się z opiniami na temat wyzwań związanych z rewitalizacją Radomia. Potwierdził też prawidłowość wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Duże zainteresowanie konsultacjami społecznymi dotyczącymi rewitalizacji świadczy o tym, że sprawy Radomia nie są obojętne mieszkańcom miasta. Dzięki wzajemnej współpracy możliwe jest jak najlepsze dopasowanie efektu realizowanych działań rewitalizacyjnych do potrzeb lokalnej społeczności, co może stanowić impuls do dalszego rozwoju tej części miasta, na której toczy się proces rewitalizacji.

Prezydent Miasta Radomia

1. Podstawa prawna

Gmina Miasta Radomia przystąpiła do wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji mając na uwadze potrzebę kontynuowania procesu rewitalizacji miasta po 2023 roku, a także konieczność jego realizacji zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (tj. Dz.U. 2021 poz. 485) (ustawa o rewitalizacji, ustawa), tj. w oparciu o gminny program rewitalizacji (GPR).

Pierwszą czynnością poprzedzającą przygotowanie GPR jest podjęcie uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, zgodnie z art. 8 oraz 9 ustawy o rewitalizacji. Na potrzeby ww. uchwały opracowano dokument pt. *Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Radomia* oraz przygotowano projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy, do zadań własnych gminy należy przeprowadzenie procesu rewitalizacji począwszy od jego przygotowania, poprzez koordynację i tworzenie warunków do jego przeprowadzenia. Zadanie to powinno być prowadzone „w sposób jawny i przejrzysty, z zapewnieniem aktywnego udziału interesariuszy na każdym jej etapie (partycypacja społeczna)”, zgodnie z art. 3 ust. 2 pkt 1 ustawy.

Działania realizowane w ramach partycypacji społecznej oraz cały proces z nią związany polegają przede wszystkim na (art. 5 ust.2):

1. poznaniu potrzeb i oczekiwań interesariuszy oraz dążeniu do spójności planowanych działań z tymi potrzebami i oczekiwaniami;
2. prowadzeniu, skierowanych do interesariuszy, działań edukacyjnych i informacyjnych o procesie rewitalizacji, w tym o istocie, celach, zasadach prowadzenia rewitalizacji, wynikających z ustawy, oraz o przebiegu tego procesu;
3. inicjowaniu, umożliwianiu i wspieraniu działań służących rozwijaniu dialogu między interesariuszami oraz ich integracji wokół rewitalizacji;
4. zapewnieniu udziału interesariuszy w przygotowaniu dokumentów dotyczących rewitalizacji, w szczególności gminnego programu rewitalizacji;
5. wspieraniu inicjatyw zmierzających do zwiększania udziału interesariuszy w przygotowaniu i realizacji gminnego programu rewitalizacji;
6. zapewnieniu w czasie przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji możliwości wypowiedzenia się przez interesariuszy.

Działania partycypacyjne kierowane są do interesariuszy procesu rewitalizacji, do których należą (art. 2 ust.2):

1. mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczyści nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, społeczne inicjatywy mieszkaniowe i towarzystwa budownictwa społecznego;
2. mieszkańcy gminy inni niż wymienieni w pkt 1;
3. podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;
4. podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
5. jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;
6. organy władzy publicznej;
7. podmioty, inne niż wymienione w pkt 6, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

Konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji w Radomiu przeprowadzono na podstawie Uchwały nr 472/2013 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 21 stycznia 2013 roku zmienionej uchwałą nr 672/2014 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 27 stycznia 2014 roku w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych na terenie Miasta Radomia (ze zmianami).

Zgodnie z § 1 oraz 2 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr 472/2013 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 21 stycznia 2013 r. konsultacje przeprowadza się z Mieszkańcami, przez których rozumie się wyłącznie mieszkańców Miasta Radomia.

Zgodnie z §8 ust.2 i 3 uchwały nr 672/2014 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 27 stycznia 2014 r. (ze zm.) w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych na terenie Miasta Radomia decyzje o rozpoczęciu konsultacji podejmuje Prezydent Miasta w formie zarządzenia określając m.in. zasięg terytorialny oraz podmioty uczestniczące w konsultacjach. W Zarządzeniu Nr 3151/2021 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 27 grudnia 2021 r. zmienionym Zarządzeniem Nr 3240/2022 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 1 lutego 2022 r., w pkt. 3 określono zasięg terytorialny oraz podmioty uczestniczące w konsultacjach:

- a) ogólnomiejski – uczestniczyć w nich mogą wszyscy mieszkańcy Radomia,
- b) środowiskowy - dotyczący interesariuszy rewitalizacji w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, w tym w szczególności Zespołu roboczego ds. opracowania GPR dla Gminy Miasta Radomia na lata 2022-2032 i Radnych Rady Miejskiej w Radomiu.

Obwieszczenie Prezydenta Miasta Radomia o przeprowadzeniu konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Miejskiej w Radomiu w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji skierowane było do interesariuszy procesu rewitalizacji w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, jak również mieszkańców miasta Radomia.

2. Sposób przeprowadzenia konsultacji społecznych

Zgodnie z Obwieszczeniem Prezydenta Miasta Radomia o przeprowadzeniu konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Miejskiej w Radomiu w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz Zarządzeniem Prezydenta Miasta Radomia nr 3151/2021 z dnia 27.12.2021 roku w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych na terenie miasta Radomia w celu zebrania uwag, opinii i propozycji dotyczących projektu Uchwały w sprawie granic, sposobu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Radomiu, zmienionym Zarządzeniem nr 3240/2022, konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Miasta Radomia trwały w okresie od 3 stycznia do 5 lutego 2022 r. O przebiegu procesu konsultacyjnego oraz o formach, w jakich będzie on prowadzony, interesariusze procesu rewitalizacji zostali powiadomieni w dniu 27.12.2021 r. poprzez:

- Obwieszczenie Prezydenta Miasta Radomia o przeprowadzeniu konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Miejskiej w Radomiu w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Radomiu: <https://bip.radom.pl/download/69/97930/Obwieszczenieoprzeprowadzeniukonsultacjispoecznych.pdf>
- ogłoszenie Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Radomiu: <https://bip.radom.pl/ra/konsultacje-spoeczne/56487.Konsultacje-spoeczne-projektu-Uchwaly-w-sprawie-granic-sposobu-wyznaczenia-obsz.html>

- ogłoszenie na stronie internetowej Miasta Radomia:
<https://konsultacje.radom.pl/page/12,aktualnosci.html?id=299>

Dodatkowo informacje o konsultacjach ukazały się w lokalnych mediach – m.in. portalach i na antenie Radia Eska, Radia Plus, Telewizji Dami, portalach Echa Dnia, Gazety Wyborczej, Co za dzień.

Mając na uwadze obowiązujące obostrzenia wynikające z epidemii COVID-19, konsultacje społeczne przeprowadzono w formie zdalnej przy pomocy środków porozumiewania się na odległość, w tym zapewniających jednoczesną transmisję wizji i dźwięku (zgodnie z art. 6 ust. 3a ustawy), w czterech formach:

- **dwa spotkania on-line:**
 - w dniu 25.01.2022 r. dla członków Zespołu roboczego ds. opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Miasta Radomia na lata 2022-2032 oraz Radnych Rady Miejskiej w Radomiu,
 - w dniu 26.01.2022 r. otwarte spotkanie dla mieszkańców Radomia,
- **anonimowa ankieta on-line,**
- **zbieranie uwag w formie papierowej oraz elektronicznej,**
- **zbieranie uwag w formie ustnej.**

Przedmiotem konsultacji społecznych był projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Miasta Radomia wraz z mapami wyznaczonych obszarów. Do projektu uchwały dołączono dokument pn. „Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Radomia”, przedstawiająca metodykę wyznaczenia ww. obszarów.

Celem przeprowadzenia konsultacji społecznych było zapoznanie interesariuszy procesu rewitalizacji Radomia z projektem ww. uchwały, jak również z przebiegiem procesu wyznaczenia obszaru przyszłej interwencji rewitalizacyjnej, a także zebranie uwag i opinii dotyczących poszczególnych dokumentów.

Opinie i uwagi zbierano za pomocą formularza konsultacyjnego, którego wzór stanowi załącznik do niniejszego raportu.

2.1 Ankieta dla mieszkańców

W procesie konsultacji uruchomiono badanie ankietowe dla mieszkańców Radomia, służące poznaniu opinii publicznej dotyczącej proponowanego zasięgu obszaru rewitalizacji. Ankieta miała charakter anonimowy. Badanie prowadzono z użyciem formularza ankiety internetowej udostępnionej na stronie internetowej miasta:

<https://glosowanie.konsultacje.radom.pl/ankieta/>. Ankieta składała się z sześciu pytań zamkniętych, zaś odpowiedzi udzielane na zawarte w niej pytania miały na celu poznanie opinii interesariuszy procesu rewitalizacji o wyznaczonym obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji oraz o rozwiązaniach zaproponowanych w projekcie uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Miasta Radomia. W badaniu ankietowym zebrano łącznie 63 odpowiedzi na następujące pytania:

1. *Czy trafnie w stosunku do obserwowanej zróżnicowanej sytuacji społeczno-gospodarczej w Radomiu wyznaczylismy granice obszarów?*

Na powyższe pytanie 69% respondentów udzieliło odpowiedzi „tak”, 31% respondentów udzieliło odpowiedzi „nie”.

2. *Czy na wskazanym do objęcia rewitalizacją obszarze żyje się stosunkowo gorzej niż w innych częściach miasta?*

Na powyższe pytanie 68% respondentów udzieliło odpowiedzi „tak”, 32% respondentów udzieliło odpowiedzi „nie”.

3. *Czy we wskazanym do objęcia rewitalizacją obszarze zauważa się większe problemy społeczne i gospodarcze niż w innych częściach miasta?*

Na powyższe pytanie 71% respondentów udzieliło odpowiedzi „tak”, 29% respondentów udzieliło odpowiedzi „nie”.

4. *Czy na wskazanym do objęcia rewitalizacją obszarze zauważa się większe problemy związane z degradacją zabudowy i przestrzeni niż w innych częściach miasta?*

Na powyższe pytanie 71% respondentów udzieliło odpowiedzi „tak”, 29% respondentów udzieliło odpowiedzi „nie”.

5. *Czy na wskazanym do objęcia rewitalizacją obszarze zauważa się większe problemy związane z niską jakością środowiska naturalnego niż w innych częściach miasta?*

Na powyższe pytanie 76% respondentów udzieliło odpowiedzi „tak”, 24% respondentów udzieliło odpowiedzi „nie”.

6. *Czy zaproponowane w uchwale prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz gminy ułatwi prowadzony w Radomiu proces rewitalizacji?*

Na powyższe pytanie 70% respondentów udzieliło odpowiedzi „tak”, 30% respondentów udzieliło odpowiedzi „nie”.

Podsumowując, ankietowani mieszkańcy miasta wyrazili zdecydowane poparcie dla planowanych do wyznaczenia granic obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji w Radomiu, a także dla proponowanych w uchwale w sprawie tych obszarów rozwiązań, związanych m.in. z użyciem prawa pierwokupu na tym terenie.

2.2 Zbieranie uwag w formie papierowej i pisemnej

Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Miasta Radomia wraz z załącznikami i dokumentem Diagnozy oraz formularzem konsultacyjnym upubliczniono w wersji papierowej oraz elektronicznej - w celu zebrania jak największej liczby uwag od mieszkańców miasta. Z kompletem dokumentów można się było zapoznać:

- **w formie papierowej:**

- w Biurze Rady Miejskiej ul. Rynek 1 (pokój 103),
- w Biurze Obsługi Mieszkańca - ul. Kilińskiego 30 (pokój nr 19),
- w Wieloosobowym stanowisku ds. komunikacji społecznej, ul. Żeromskiego 53 (pok. 104),
- w Centrum Organizacji Pozarządowych, Rynek 15.

- **w formie elektronicznej:**


- na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Radomiu w zakładce „Konsultacje społeczne”: <https://bip.radom.pl/ra/konsultacje-spoleczne/56487,Konsultacje-spoleczne-projektu-Uchwaly-w-sprawie-granic-sposobu-wyznaczenia-obsz.html>

- na stronie internetowej miasta :

<https://konsultacje.radom.pl/page/12,aktualnosci.html?id=299>

<https://konsultacje.radom.pl/page/289,konsultacje-spoleczne-projektu-uchwaly-w-sprawie-granic-sposobu-wyznaczenia-obszaru-zegradowanego-i-obszaru-rewitalizacji-w-radomiu.html>

Jaki obszar będzie rewitalizowany w Radomiu w latach 2022-2032? 3 stycznia 2022



Od 3 stycznia do 1 lutego 2022 roku trwa konsultacja społeczna projektu Uchwały Rady Miejskiej w Radomiu w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Miasta Radomia.

Celem konsultacji jest zebranie uwag mieszkańców dotykających granic proponowanych obszarów zdegradowanego i rewitalizacji wyznaczonych na podstawie przeprowadzonej od a całego miasta Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Radomia.

Projekt Uchwały Rady Miejskiej w Radomiu w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Miasta Radomia wraz z ogłoszeniem o konsultacji zamieszczony został w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Radomiu <https://bip.radom.pl> w zakładce Konsultacje społeczne oraz pod adresem www.konsultacje.radom.pl.

Z projektem uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wraz z mapami przedstawiającymi proponowane granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, Diagnozą służącą wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Radomia oraz formularzem konsultacyjnym można się zapoznać:

- w Biuletynie Informacji Publicznej, Urzędu Miejskiego w Radomiu <https://bip.radom.pl> w zakładce Konsultacje społeczne
- na stronie internetowej miasta Radomia www.konsultacje.radom.pl
- w czterech punktach obsługujących konsultacje społeczne:
 - Biurowo Rady Miejskiej, ul. Rynek 1 (pokój 103),
 - Biurowo Obsługi Mieszkańca - ul. Kilińskiego 30 (pokój nr 19),
 - Wieloosobowe stanowisko ds. komunikacji społecznej, ul. Żeromskiego 53 (pokój 104),
 - Centrum Organizacji Pozarządowych, Rynek 15

Od 3 do 21 stycznia mieszkańcy zainteresowani udziałem w spotkaniu online zaplanowanym na 20 stycznia w godz. 16-17.30 mogą rejestrować swój udział:

- telefonicznie dzwoniąc w dni robocze pod nr 48 35 20 777 lub 48 35 20 161 w godz. 7.30-15.30,
- mailem pod adresem rewitalizacja@umradom.pl
- osobiście w Biurze Rewitalizacji ul. Rynek 1, pokój nr 7 w dni robocze w godz. 7.30-15.30. W zgłoszeniu trzeba podać imię, nazwisko oraz adres mailowy, na który zostanie wysłany link do spotkania.

Zapraszamy Państwa do udziału w konsultacjach i wyrażenia swojej opinii.

Przyjęcie uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Miasta Radomia jest etapem poprzedzającym opracowanie „Ogólnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Miasta Radomia na lata 2022-2032”.

Pliki do pobrania:

- Formularz konsultacyjny (112,11 KB)
- Projekt Uchwały (353,86 KB)
- Załącznik nr 1 A (617,30 KB)
- Załącznik nr 1 B (7356,55 KB)
- Załącznik nr 1 C (686,69 KB)
- Załącznik nr 2 (2854,05 KB)
- Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Radomia (10266,27 KB)

Zobacz także:

- Ankieta online

Rys. 1. Ogłoszenie o konsultacjach społecznych udostępnione na stronie internetowej miasta Radomia: <https://konsultacje.radom.pl/page/12,aktualnosci.html?id=299>

Zgłaszanie uwag możliwe było przy wykorzystaniu formularza konsultacyjnego:

- drogą elektroniczną na adres: rewitalizacja@umradom.pl,
- w formie papierowej drogą korespondencyjną na adres: Biuro Rewitalizacji, Urząd Miejski w Radomiu, ul. Rynek 1,
- w formie papierowej:
 - osobiście w Biurze Rewitalizacji ul. Rynek 1,
 - osobiście w Biurze Obsługi Mieszkańca Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Kilińskiego 30 (pokój nr 19),
 - osobiście w Wieloosobowym stanowisku ds. komunikacji społecznej, ul. Żeromskiego 53 (pokój nr 104),
 - osobiście w Centrum Organizacji Pozarządowych, Rynek 15.

Dla uwag przesłanych drogą pocztową decydująca była data odbioru korespondencji w Urzędzie Miejskim w Radomiu.

2.3 Zbieranie uwag ustnych

Konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Miasta Radomia zostały zaplanowane w formie umożliwiającej zbieranie uwag ustnych od mieszkańców miasta. Zgłaszanie uwag w formie ustnej było możliwe po uprzednim zapoznaniu się z kompletem dokumentów udostępnionych:

- **w formie papierowej:**
 - w Biurze Rady Miejskiej ul. Rynek 1 (pokój 103),
 - w Biurze Obsługi Mieszkańca - ul. Kilińskiego 30 (pokój nr 19),
 - w Wieloosobowym stanowisku ds. komunikacji społecznej, ul. Żeromskiego 53 (pok. 104),
 - w Centrum Organizacji Pozarządowych, Rynek 15.
- **w formie elektronicznej:**
 - na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Radomiu w zakładce „Konsultacje społeczne”: <https://bip.radom.pl/ra/konsultacje-spoeczne/56487,Konsultacje-spoeczne-projektu-Uchwaly-w-sprawie-granic-sposobu-wyznaczenia-obsz.html>
 - na stronie internetowej miasta:
<https://konsultacje.radom.pl/page/12,aktualnosci.html?id=299> .
<https://konsultacje.radom.pl/page/289,konsultacje-spoeczne-projektu-uchwaly-w-sprawie-granic-sposobu-wyznaczenia-obszaru-zdegradowanego-i-obszaru-rewitalizacji-w-radomiu.html>

Uwagi do upublicznionych dokumentów można było składać **ustnie (do formularza konsultacyjnego) w dwóch formach:**

- osobiście w Biurze Obsługi Mieszkańca Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Kilińskiego 30, pokój nr 19,
- osobiście lub telefonicznie w Biurze Rewitalizacji, ul. Rynek 1, pokój nr 7.

2.4 Spotkanie on-line dla członków Zespołu roboczego ds. opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Miasta Radomia na lata 2022-2032 oraz Radnych Rady Miejskiej w Radomiu

Z powodu obostrzeń wprowadzonych w wyniku panującej epidemii COVID-19 zrezygnowano z organizacji spotkań konsultacyjnych w tradycyjnej formie. W związku z tym wszystkie zaplanowane spotkania zostały zorganizowane za pomocą środków porozumiewania się na odległość, zapewniających jednoczesną transmisję wizji i dźwięku on-line.

W spotkaniu w dniu 25.01.2022 r. w godz. 16.10-18.10 udział wzięli członkowie Zespołu roboczego ds. opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Miasta Radomia na lata 2022-2032, powołanego Zarządzeniem Prezydenta Miasta Radomia nr 2809/2021 z dnia 10 września 2021 r, a także radni Rady Miejskiej w Radomiu. Celem spotkania było zaprezentowanie wyników diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Radomia oraz poznanie opinii uczestników spotkania na temat sposobu wyznaczenia tych obszarów.

W spotkaniu poprowadzonym przez przedstawiciela Instytutu Rozwoju Miast i Regionów wzięło udział 8 osób. Porządek spotkania obejmował:

1. Omówienie przedmiotu, celu i elementów procesu konsultacji społecznych.
2. Omówienie zakresu badań ilościowych w procesie wyznaczania obszaru zdegradowanego i rewitalizacji.
3. Omówienie wyników badań ankietowych - główne problemy społeczno-gospodarcze miasta.
4. Omówienie oczekiwanych celów procesu rewitalizacji miasta.
5. Omówienie wyników badania rozkładu negatywnych czynników w mieście.
6. Omówienie kryteriów wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.
7. Omówienie zasięgu obszaru rewitalizacji.
8. Omówienie prawa pierwokupu.
9. Omówienie treści projektu Uchwały w sprawie granic, sposobu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Radomiu.
10. Pytania i dyskusja.

Podczas spotkania przedstawiono w formie prezentacji ogólne założenia diagnozy wraz z omówieniem zakresu badań ilościowych oraz założeń wynikających z zapisów ustawy o rewitalizacji. Omówiono wyniki analizy wskaźnikowej w podziale na pięć sfer wynikających z ustawy o rewitalizacji oraz kryteria wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Radomiu.

Proponowany zasięg obszaru rewitalizacji, który składa się z terenów o największej koncentracji negatywnych zjawisk spójnych z wymogami art. 9 ust. 1 ustawy o rewitalizacji, został zaakceptowany przez uczestników spotkania. Omówiono również zapisy projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Miasta Radomia wraz z narzędziem prawa pierwokupu, z którego można skorzystać wobec obszaru rewitalizacji, zgodnie z art.11 ust.5 pkt.1 ustawy o rewitalizacji.

W części poświęconej dyskusji pojawiło się dziewięć pytań, na które udzielono wyjaśnień i odpowiedzi:

1. *Czy prawo pierwokupu dotyczy także nieruchomości niezabudowanych?*

Prawo pierwokupu, zgodnie z brzmieniem art. 11 ust. 5 ustawy o rewitalizacji dotyczy wszystkich rodzajów nieruchomości – zabudowanych, niezabudowanych (gruntowych), lokalowych.

2. *Czy zakupy w ramach prawa pierwokupu dokonywane są według wartości wypracowanej z potencjalnym kupującym, czy gmina ma prawo prowadzić negocjacje?*

Gmina używając prawa pierwokupu wchodzi w rolę strony kupującej na zasadach przewidzianych w umowie warunkowej sprzedaży nieruchomości. Gmina nie ma możliwości wpływania na cenę i warunki transakcji, którą ustalają strony umowy warunkowej (właściciel nieruchomości i jej nabywca).

3. *Rozpatrując Glinice jako obszar zdegradowany, czy budowa apartamentowca w ramach „lex developer” może być uznana jako rewitalizacja tego obszaru?*

Nowa zabudowa historycznych osiedli może być traktowana jako działanie rewitalizacyjne pod warunkiem nawiązania do tradycji miejsca i otwarcia jej funkcji na najbliższe sąsiedztwo.

4. *Czy procesy konsultacji społecznych mogą odbywać się w przy użyciu social mediów?*

Konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji przebiegają w trybie i formach przewidzianych w art. 6 ustawy o rewitalizacji. Social media nie są wymienione w ww. ustawie jako formy obligatoryjne.

5. *Czy zespół zaznajomiony jest z tematem powstałych ruchów społecznych wokół sprzeciwu dotyczącego prawa pierwokupu (500 ha Radomia)?*

Tak, członkowie Zespołu obserwują przebieg kampanii wokół sprzeciwu dotyczącego prawa pierwokupu na obszarze rewitalizacji miasta.

6. *Jak w innych miastach rozwiązują problem odbioru odpadów komunalnych i ich finansowania?*

Odpady komunalne nie są przedmiotem działalności Centrum Doradztwa Rewitalizacyjnego IRMiR.

7. *W jakich miejscach w Radomiu żyje się najlepiej (jako przeciwieństwo wyznaczonego obszaru zdegradowanego)?*

Według przeprowadzonego badania zróżnicowania wewnątrzmijskiego jednostki, w których negatywnych zjawisk jest najmniej to te zlokalizowane w otoczeniu śródmieścia oraz większość jednostek peryferyjnych m.in.: 19, 20, 52, 54, 14, 7. Powyższe pokrywa się z wynikami badania ankietowego, w którym mieszkańcy na pytanie o wskazanie miejsc, które są dobrym miejscem do zamieszkania na terenie Radomia wskazali m.in.: osiedla Gołębiów II, Południe, Michałów, Planty czy XV-Lecia.

8. *Czy wprowadzenie gminnego programu rewitalizacji wprowadzi skuteczne narzędzia mające na celu rewitalizację rynku?*

Opracowanie gminnego programu rewitalizacji umożliwi skorzystanie ze spec narzędzi ustawy o rewitalizacji, umożliwiające skuteczniejsze oddziaływania na zabudowę i przestrzeń obszaru rewitalizacji, m.in. z uwagi na możliwość regulacji stanów prawnych problematycznych nieruchomości.

9. *Czy można w ramach programu rewitalizacji rozpocząć proces rewitalizacji małym, ale medialnym tematem jako pierwszym sukcesem rewitalizacji?*

To dobry pomysł. Programując proces rewitalizacji w oparciu o gminny program rewitalizacji można wykorzystać efekty zrealizowanych do tej pory działań rewitalizacyjnych w Radomiu, zakładając ich kontynuację i promocję jako istotny potencjał obszaru rewitalizacji.

2.5 Spotkanie otwarte on-line z interesariuszami procesu rewitalizacji

W dniu 26.01.2022 r. o godz. 16:00 rozpoczęło się spotkanie konsultacyjne przeznaczone dla mieszkańców miasta Radomia oraz interesariuszy wymienionych w art. 2 ust. 2 ustawy o rewitalizacji. Podczas spotkania zaprezentowane zostały wyniki diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz metody analizy danych służącej wskazaniu granic tych obszarów. Celem spotkania było również poznanie opinii interesariuszy procesu rewitalizacji na temat rozkładu granic obszaru rewitalizacji (art.6 ust.6).

W spotkaniu wzięło udział 21 osób. Porządek spotkania obejmował:

1. Omówienie przedmiotu, celu i elementów procesu konsultacji społecznych.
2. Omówienie zakresu badań ilościowych w procesie wyznaczania obszaru zdegradowanego i rewitalizacji.
3. Omówienie wyników badań ankietowych - główne problemy społeczno-gospodarcze miasta.
4. Omówienie oczekiwanych celów procesu rewitalizacji miasta
5. Omówienie wyników badania rozkładu negatywnych czynników w mieście.
6. Omówienie kryteriów wyznaczania obszaru zdegradowanego i rewitalizacji.
7. Omówienie zasięgu obszaru rewitalizacji.
8. Omówienie prawa pierwokupu.
9. Omówienie treści projektu Uchwały w sprawie granic, sposobu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Radomiu
10. Pytania i dyskusja.

Podczas spotkania szczegółowo omówiono rozkład negatywnych zjawisk na mapie miasta (w układzie jednostek przestrzennych). Wyniki analizy wskaźnikowej zaprezentowano w podziale na pięć sfer wynikających z ustawy o rewitalizacji wraz z kryteriami wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Omówiono zasięg obszaru rewitalizacji, na który składają się fragmenty miasta o największej koncentracji negatywnych zjawisk zgodnie z wymogami art. 9 ust. 1 ustawy o rewitalizacji. Omówiono również zapisy projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Miasta Radomia wraz z narzędziem prawa pierwokupu, z którego można skorzystać wobec obszaru rewitalizacji zgodnie z art.11 ust.5 pkt.1 ustawy o rewitalizacji.

W części przewidzianej na dyskusję uczestnicy spotkania zadali 36 pytań, na które udzielono odpowiedzi w trakcie spotkania konsultacyjnego. Poniżej przywołano te odpowiedzi oraz poszerzono je o dodatkowe wyjaśnienia autorów diagnozy, w celu bardziej czytelnego zaprezentowania mieszkańcom i interesariuszom omawianych zagadnień.

1. Czy jest możliwe przesłanie materiałów użytych w prezentacji?

Prezentacja została opracowana na podstawie przeprowadzonej diagnozy delimitacyjnej, która została opublikowana w BIP i na stronie internetowej miasta. Materiały te są ogólnodostępne.

2. Czy właściciele nieruchomości z terenu objętego zapisami prawa pierwokupu byli informowani o planach związanych z terenem?

Informacja dotycząca zasięgu ustawowego obszaru rewitalizacji i instrumentów ustawy o rewitalizacji, które będą używane na tym terenie, jest przekazywana mieszkańcom miasta w procesie konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

3. Czy teren Plant, wymagający znaczących nakładów w infrastrukturę, sieci i poprawę życia mieszkańców może liczyć na wpisanie tego typ działań, a nie ścieżek rowerowych.

Na kolejnym etapie prac związanych z opracowaniem Gminnego Programu Rewitalizacji będą formułowane szczegółowe potrzeby rewitalizacyjne lokalnej społeczności, a także identyfikowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne, których koncepcje będzie można zgłaszać w ramach otwartego naboru. Istotne w tych działaniach będzie zaangażowanie mieszkańców oraz zgłaszane przez nich potrzeby. Realizacja inwestycji na obszarze rewitalizacji będzie także uzależniona od zasad finansowania działań ze środków UE.

4. Gdzie można zgłaszać takie potrzeby?

Potrzeby będzie można zgłaszać w ramach działań partycypacyjnych towarzyszących etapowi opracowania gminnego programu rewitalizacji, np. spotkań z mieszkańcami obszaru rewitalizacji służących opracowaniu szczegółowej diagnozy tego terenu, ujętej w GPR.

5. Czy §3 dotyczący prawa pierwokupu jest konieczny do wprowadzenia?

Ustawa wprowadziła instrumenty prawne ułatwiające realizację procesu rewitalizacji, m.in. umożliwiła gminie ustanowienie na swoją rzecz prawa pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji. Gmina Miasta Radomia uznaje prawo pierwokupu za korzystne rozwiązanie, potrzebne do porządkowania struktury własności mienia miasta w zakresie posiadanych nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

6. *Czy dane stosowane do opracowania diagnozy są aktualne?*

Horyzont czasowy diagnozy ogólnej miasta obejmował lata 2016-2020. Natomiast analizę wskaźnikową, służącą wskazaniu terenów zdegradowanych, przeprowadzono w oparciu o najbardziej aktualne, dostępne w momencie jej opracowywania dane, pochodzące z 2020 r.

7. *Dlaczego wśród opracowywanych danych brak jest informacji o sieciach, w tym wodociągowej?*

Wyposażenie miasta w podstawową infrastrukturę techniczną tj. sieć kanalizacyjną, wodociągową czy gazową jest w Radomiu na stosunkowo wysokim poziomie, o czym świadczą dane zamieszczone w diagnozie ogólnej (Tab. 17, s. 18). W związku z powyższym rozkład sieci technicznych w Radomiu nie został uznany za zjawisko kryzysowe, planowane do włączenia do badania zróżnicowania wewnątrzmiastowego. Analiza dostępności podstawowej infrastruktury technicznej będzie za to przedmiotem diagnozy pogłębionej obszaru rewitalizacji, planowanej do opracowania w Gminnym Programie Rewitalizacji.

8. *Ile miast, które przyjęły obszary zdegradowany oraz obszar rewitalizacji skorzystało z możliwości wprowadzania prawa pierwokupu?*

Prawo pierwokupu jest powszechnie stosowanym przez gminy uprawnieniem wobec ustawowych obszarów rewitalizacji. W województwie mazowieckim z tego uprawnienia korzysta obecnie m.in. Płock.

9. *Jakiej wielkości są to jednostki?*

Na podobnej wielkości obszarze prawo pierwokupu stosuje m.in. Opole (obszar rewitalizacji o powierzchni ponad 1.236 ha), Łódź (1.331 ha).

10. *Czy prowadząca uczestniczyła w egzekwowaniu prawa pierwokupu?*

Obsługą prawa pierwokupu zajmują się pracownicy urzędów gmin, w szczególności działów związanych z gospodarką nieruchomościami. IRMiR prowadził działania doradcze związane z wprowadzeniem prawa pierwokupu na obszary rewitalizacji

w miastach biorących udział w konkursie dotacji „Modelowa Rewitalizacji Miast” oraz realizujących projekty pilotażowe z zakresu rewitalizacji - na zlecenie Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej.

11. Jakie techniki były stosowane przy wyznaczaniu obszaru rewitalizacji?

Obszar rewitalizacji wyznaczono na podstawie badania zróżnicowania wewnątrzmięjskiego (analizy wielokryterialnej). W tym celu obszar miasta podzielono na jednostki podstawowe, dla których obliczano wartości wskaźników wymienionych w art. 9 ustawy o rewitalizacji, z użyciem danych pochodzących z rejestrów publicznych. Do analizy porównawczej wykorzystano łącznie 30 wskaźników, w tym 12 wskaźników odnoszących się do sfery społecznej, 5 wskaźników ze sfery gospodarczej, 3 ze sfery środowiskowej, 6 ze sfery przestrzenno-funkcjonalnej oraz 4 ze sfery technicznej. Przyjęto, że za sytuację kryzysową uznaje się odchylenie wartości analizowanego wskaźnika od średniej liczonej dla obszaru całego miasta. Przyjęte założenia metodologiczne spełniają wymogi zapisów ustawy o rewitalizacji i zostały opisane w diagnozie delimitacyjnej.

12. Czy obecnie istnieje zakaz wydawania decyzji o warunkach zabudowy?

W ramach procesu rewitalizacji nie planuje się korzystać z tego narzędzia wobec planowanego do wyznaczenia w Radomiu obszaru rewitalizacji.

13. Na jakiej podstawie zostały wyznaczone strefy w opracowaniu, skąd zmiany w strukturze funkcjonalnej?

Na potrzeby analizy zróżnicowania wewnątrzmięjskiego zdecydowano się na dokonanie podziału miasta na przestrzenne jednostki pseudonaturalne, czyli mniejsze fragmenty przestrzeni, wyodrębniane m.in. do celów analiz planistycznych i statystycznych. Docelowy podział miasta poprzedzony był analizą funkcjonujących w jego granicach jednostek pseudonaturalnych tj.: podziału na jednostki SIM - (wykorzystany w Programie rewitalizacji Gminy Miasta Radomia na lata 2014-2023), podziału na obręby ewidencyjne, podziału na jednostki analityczne dokonane na potrzeby opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją członków Zespołu roboczego ds. opracowania GPR, za wyjściowy przyjęto podział opracowany na potrzeby studium, zgodnie z którym jednostki charakteryzują się spójnością w ramach obsługi lokalnego układu komunikacyjnego. Na etapie wyznaczania obszaru rewitalizacji i wydzielania podobszarów przeanalizowano strukturę funkcjonalno-przestrzenną wybranych jako

zdegradowane jednostek i połączono ze sobą bezpośrednio sąsiadujące jednostki o jednolitych lub ściśle powiązanych funkcjach. Celem tego działania było wyodrębnienie podobszarów rewitalizacji różniących się między sobą specyficznymi uwarunkowaniami, poprzez m.in. wyodrębnienie terenów niezamieszkałych i pełniących funkcje mieszkaniowo-usługowe. Ostateczne modelowanie granic jednostek zostało przeprowadzone z uwzględnieniem podziałów ewidencyjnych. Podział miasta na jednostki był przedmiotem konsultacji z Zespołem roboczym ds. opracowania GPR, który go ostatecznie zatwierdził do użycia w diagnozie.

14. Czy ktoś w ramach pierwokupu może zmusić właściciela nieruchomości do jej sprzedaży?

Nie, inicjatywa sprzedaży nieruchomości pozostaje zawsze po stronie jej właściciela. W przypadku prawa pierwokupu gmina może z niego skorzystać jedynie w sytuacji, gdy właściciel nieruchomości z własnej woli dokonuje jej sprzedaży. Gmina z użyciem prawa pierwokupu wstępuje w rolę kupującego i nabywa nieruchomość na warunkach ustalonych wcześniej przez strony transakcji. Niestety, często prawo pierwokupu jest mylone z wywłaszczeniem i dlatego rodzi obawy mieszkańców.

15. Jaki jest powód wprowadzenie zapisu zmniejszającego wartość nieruchomości na 500 ha miasta?

Wprowadzenie prawa pierwokupu nie wpływa na zmniejszenie wartości nieruchomości. Jest wręcz odwrotnie – w ramach procesu rewitalizacji spodziewanymi dla właścicieli nieruchomości korzyściami jest przyrost ich wartości z tyt. realizacji wielu projektów infrastrukturalnych poprawiających atrakcyjność obszaru rewitalizacji.

16. Jakie są cele wprowadzanego prawa pierwokupu?

Intencją ustawodawcy, który umożliwił gminom korzystanie z pierwokupu na ustawowych obszarach rewitalizacji, jest realizacja działań skutkujących powiększeniem gminnego zasobu nieruchomości na terenach podlegających interwencji. Zwiększenie zasobu nieruchomości pozwala poszerzyć zakres oddziaływania procesu rewitalizacji na tę grupę społeczną, która charakteryzuje się niższym potencjałem ekonomicznym. Zwiększenie potencjału nieruchomości gminnych na obszarze rewitalizacji (w sytuacji przewagi nieruchomości prywatnych w strukturze własności) pozwala zwiększyć skalę oddziaływania gminy na zmiany obszaru rewitalizacji (modernizacje i remonty, polityka czynszowa, poprawa stanu zagospodarowania otoczenia).

17. Czy istnieje możliwość wykreślenia zapisu o prawie pierwokupu z Uchwały?

W tej kwestii można składać uwagi do projektu uchwały.

18. Czy miasto posiada zabezpieczone środki na pozyskiwanie nieruchomości korzystając z tego prawa? I w jakiej wysokości?

Środki na takie cele są w każdym roku zabezpieczane z budżetach Biura Nabywania i Zbywania Nieruchomości Urzędu Miejskiego.

19. Wnoszę o wykreślenie §3 dotyczącego prawa pierwokupu.

Prośba o zgłoszenie uwagi formalnej do projektu uchwały.

20. Wnoszę o przedłużenie i powtórzenie konsultacji społecznych

Nie ma podstaw formalnych do powtórzenia konsultacji. Zostały one przeprowadzone zgodnie z procedurą określoną w ustawie o rewitalizacji.

21. Wnoszę o opracowanie nowej diagnozy ze względu na brak podstaw podziału miasta na jednostki.

O wynikach diagnozy przesądza nie tyle podział miasta na jednostki, co dane o zjawiskach kryzysowych, które się analizuje na etapie analizy porównawczej jednostek. Podział miasta na mniejsze fragmenty był przedmiotem licznych konsultacji ze specjalistami m.in. ds. zagospodarowania przestrzennego miasta, rozwoju miasta, gospodarki nieruchomościami, polityki rewitalizacyjnej Radomia, czyli członkami Zespołu roboczego ds. opracowania GPR. Podział miasta na jednostki ujęty w diagnozie został zatwierdzony przez ten Zespół, po przeanalizowaniu wielu różnych roboczych propozycji (np. jednostki SIM, obręby ewidencyjne, jednostki analityczne dokonane na potrzeby opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego), które z uwagi na niedostosowanie do wymogów ustawowych zostały odrzucone.

Przyjęty w diagnozie podział miasta na jednostki jest zgodny ze sztuką, powszechnym stanem wiedzy oraz oparty na dobrych praktykach zastosowanych i sprawdzonych w innych miastach. Opiera się na metodyce określonej w podręczniku (autorstwa IRMiR) dotyczącym wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, zalecanym gminom do stosowania przez MFIPR. Metodyka przeprowadzenia diagnozy została natomiast ujęta w rozdziale 3.4 dokumentu Diagnozy. W związku z tym brak jest podstaw do uwzględnienia tej uwagi.

22. Wnoszę o udostępnienie metodologii podziału miasta na jednostki i całości opracowania.

Metodyka przeprowadzenia diagnozy została ujęta w rozdziale 3.4. Dokument diagnozy jest udostępniony w BIP i na stronie internetowej miasta www.konsultacje.radom.pl W procesie konsultacji udostępniono wszystkie przeznaczone do konsultacji materiały.

23. Skąd zmiana granic obszaru?

Obowiązujący w Radomiu Program Rewitalizacji był opracowany w oparciu o inne wymogi prawne – *Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020*, w oparciu o ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 52 ust. 1 ustawy o rewitalizacji wskazujący dopuszczalny okres funkcjonowania programów innych niż gminny program rewitalizacji. Obecnie źródłem prawa w sprawach dotyczących rewitalizacji jest ustawa o rewitalizacji. Diagnozę w celu wyznaczenia ustawowego obszaru rewitalizacji (na potrzeby kontynuowania procesu po 2023 roku) przeprowadzono w oparciu o inny katalog zjawisk (15 wskaźników w programie na lata 2014-2023, natomiast w diagnozie opracowanej na potrzeby GPR jest to 30 wskaźników), określony w art. 9 ustawy. Również zwiększenie liczby jednostek odniesienia z 55 (w obowiązującym Programie Rewitalizacji) do 73 (w opracowanej diagnozie) umożliwiło dokładniejszą analizę zjawisk oraz bardziej precyzyjne wskazanie granic obszaru zdegradowanego.

24. Dlaczego działki, które w roku 2019 i 2018 nie znajdowały się w obszarze rewitalizacji obecnie w nim się znajdują?

Wydawane na terenie Radomia zaświadczenia o położeniu nieruchomości na obszarze zdegradowanym, obszarze rewitalizacji i Specjalnej Strefie Rewitalizacji dotyczą stwierdzenia braku występowania na terenie miasta obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w rozumieniu art. 9 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i braku w związku z tym możliwości skorzystania przez gminę z prawa pierwokupu. Potwierdzają stan prawny na dzień wydania zaświadczenia. W efekcie zastosowania różnych metodologii wyznaczania obszaru i wymogów prawnych w odniesieniu do pozaustawowego programu rewitalizacji (na lata 2014-2023) i obecnie programowanego ustawowego gminnego programu rewitalizacji (na lata 2022-2032) występuje sytuacja niepełnego pokrywania się granic „starego” i „nowego” obszaru rewitalizacji.

25. Na czym polega rewitalizacja działek prywatnych?

Zasadą ustawowego procesu rewitalizacji jest włączenie do niego szerokiego kręgu interesariuszy. Celem tego działania jest objęcie procesami odnowy nie tylko nieruchomości gminnych, ale również prywatnych. Natomiast inicjatywa projektowa zawsze pochodzi od właściciela danej nieruchomości. Gmina prowadzi działania wyłącznie w obrębie zasobu nieruchomości komunalnych, natomiast za inicjowanie działań na nieruchomościach prywatnych odpowiadają ich właściciele. Bez zgody właściciela nieruchomości nie można zamieścić w gminnym programie rewitalizacji żadnego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego. Dotyczy to nieruchomości prywatnych, a także gminnych.

26. Dlaczego teren Piotrówki nie jest w obszarze zdegradowanym?

Teren Piotrówki jest wyznaczony jako podobzar zdegradowany. Z uwagi na brak mieszkańców w tym rejonie miasta, proces dołączania Piotrówki do zamieszkałego obszaru rewitalizacji przebiegał w trybie przewidzianym w art. 10 ust. 3 ustawy o rewitalizacji.

27. Ulica Piotrkówka ma 30 numerów i żaden nie spełnia kryteriów obszaru zdegradowanego, dlaczego Urząd uważa, że jest to obszar zdegradowany?

Diagnoza delimitacyjna przeprowadzana jest w skali większych jednostek przestrzennych (strukturalnych), natomiast nie w odniesieniu do ulic czy punktów adresowych/ działek ewidencyjnych. To częsta sytuacja, gdy pojedyncza ulica nie wykazuje znamion degradacji, położona jest jednak w jednostce, obejmującej większy fragment miasta, gdzie stwierdza się występowanie zjawisk kryzysowych. W takiej sytuacji te dobrze rozwijające się części obszaru zdegradowanego powinny zostać zidentyfikowane w Gminnym Programie Rewitalizacji jako istotne potencjały procesu. Natomiast sama ulica Piotrkówka w Programie Rewitalizacji na lata 2014-2023 r. stanowi (podobnie, jak w opracowanej obecnie diagnozie) część jednostki, która weszła w skład pozaustawowego obszaru zdegradowanego – jednostka nr V - Stare Miasto.

28. Czy obszar rewitalizacji nie wchodzi na teren Piotrówki, aby przejąć tereny prywatne?

Celem procesu rewitalizacji miasta jest odnowa jego zdegradowanych fragmentów, nie zaś przejmowanie terenów prywatnych.

29. Jakie są koszty finansowe Programu Rewitalizacji dla mieszkańców i miasta?

Na tym etapie nie da się oszacować kosztów procesu rewitalizacji. Będzie to możliwe dopiero po opracowaniu gminnego programu rewitalizacji, z którego wynikać będzie wartość przedsięwzięć rewitalizacyjnych – gminnych oraz zgłaszanych przez podmioty prywatne.

30. Dlaczego obszar rewitalizacji zmniejszył się?

W porównaniu z obowiązującym Programem Rewitalizacji obecna diagnoza jest przeprowadzana w oparciu o bardziej precyzyjne metody oraz inny katalog zjawisk, określony w ustawie o rewitalizacji. Diagnozy w Programie na lata 2014-2023 r. przeprowadzono z mniejszą szczegółowością i w oparciu o mniejszą liczbę kryteriów, na które wskazywały obowiązujące wówczas *Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020*. Obecnie wyznaczony obszar ma 531,8 ha i jest większy od wskazanego w programie na lata 2014-2023 mającego 331,8 ha.

31. Jakie były podstawy ustalania negatywnych zjawisk?

Katalog negatywnych zjawisk określa art. 9 ustawy. Dane o tych zjawiskach wg stanu na koniec 2020 r. pozyskano z rejestrów publicznych prowadzonych przez wydziały i jednostki organizacyjne Urzędu Miejskiego w Radomiu, Komendy Miejskiej Policji, Powiatowego Urzędu Pracy, Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, Banku Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego. Do diagnozy użyto wyłącznie danych pochodzących z wiarygodnych źródeł, umożliwiających w przyszłości monitorowanie procesu rewitalizacji. Dobór wskaźników został zatwierdzony przez Zespół roboczy ds. opracowania GPR.

32. Jakie pozycje stanowią bibliografię do Diagnozy?

Informacja o źródłach bibliograficznych została uzupełniona w dokumencie diagnozy. Bibliografię stanowią odwołania do poradników i publikacji autorstwa IRMiR, zalecanych przez MFiPR do stosowania przez gminy w procesie programowania rewitalizacji.

33. W jaki sposób opracowano strefy w mieście?

Jako podstawę podziału miasta na jednostki analityczne wykorzystano podział na jednostki komunikacyjne opracowany na potrzeby analiz do projektu nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, który najlepiej odzwierciedla aktualne wyzwania rozwojowe miasta. Na etapie wyznaczania obszaru rewitalizacji i wydzielania podobszarów przeanalizowano strukturę funkcjonalno-przestrzenną wybranych jako zdegradowane jednostek i połączono ze sobą

bezpośrednio sąsiadujące jednostki o jednolitych lub ściśle powiązanych funkcjach. Celem tego działania było wyodrębnienie podobszarów rewitalizacji różniących się między sobą specyficznymi uwarunkowaniami, poprzez m.in. wyodrębnienie terenów niezamieszkanymi i pełniących funkcje mieszkaniowo-usługowe. Ostateczne modelowanie granic jednostek zostało przeprowadzone z uwzględnieniem podziałów ewidencyjnych. Podział miasta na jednostki był przedmiotem konsultacji z Zespołem roboczym ds. opracowania GPR, który go ostatecznie zatwierdził do użycia w diagnozie.

34. Skąd rozbieżność strategii dalszego rozwoju miasta i diagnozy?

Gminny program rewitalizacji jest instrumentem realizacji polityki rozwojowej wobec obszarów zdegradowanych. Strategia i program rewitalizacji różnią się poziomem szczegółowości – diagnozy w strategii opracowywane są w ujęciu ogólnomiejskim, natomiast w GPR (który jest dokumentem operacyjnym) w większej rozdzielczości – w układzie mniejszych jednostek. Metodyki opracowania tych dokumentów różnią się istotnie, co widać po specyfice odmiennych diagnoz w tych dokumentach.

35. Czy błędnie przyjęte strefowanie miasta nie podważa całości diagnozy?

Uwaga niezasadna. W procesie konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji nie wykazano błędów merytorycznych w dokumencie diagnozy, stąd nie można jej uznać za wadliwą. Wyniki diagnozy i treść dokumentu podlegała zaopiniowaniu przez Zespół roboczy ds. opracowania GPR, który uznał ją za prawidłowo sporządzoną i zgodził się z jej wynikami.

36. Wnoszę o audytowanie Diagnozy przez podmiot zewnętrzny.

Prośba o zgłoszenie uwagi formalnej do projektu uchwały. Jednak system prowadzenie rewitalizacji w Polsce nie przewiduje opiniowania i audytowania diagnozy.

3. Pisemne wnioski złożone na formularzach konsultacyjnych

W procesie konsultacji społecznych wniesiono łącznie 13 wniosków (dwa w formie papierowej, 11 w formie elektronicznej), z czego 7 złożono z użyciem formularzy przewidzianych w procedurze.

Z tej liczby wniosków sześć zostało odrzuconych z uwagi na niespełnienie wymogów formalnych.

Poniżej przedstawiono odniesienie się do uwag wniesionych na poprawnie wypełnionym, kompletnym formularzu konsultacyjnym, którego wzór stanowi załącznik do niniejszego raportu. Pełny zapis wniesionych uwag zawiera Załącznik nr 2 do Sprawozdania z konsultacji społecznych.

<p>Pozycja na liście uwag z załącznika nr 2 do Sprawozdania z konsultacji społecznych</p>	<p>Uwaga, wniosek, postulat do projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji</p>	<p>Stanowisko w sprawie uwzględnienia/nieuwzględnienia uwagi</p>
<p>1,2,4</p>	<p>Wniosek o wykreślenie §3 z treści uchwały</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona. Gmina Miasta Radomia podtrzymuje wolę korzystania z prawa pierwokupu na obszarze rewitalizacji, uznając je za korzystne rozwiązanie, potrzebne do porządkowania struktury własności miasta w zakresie posiadanych nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji. Do projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji dodano uzasadnienie wskazujące na potrzebę zastosowania prawa pierwokupu na obszarze rewitalizacji Gminy Miasta Radomia, a także odwołanie do analizy kosztów procesu rewitalizacji. O skali kosztów stosowania prawa pierwokupu będą decydowały środki finansowe przeznaczone na ten cel w budżecie Gminy Miasta Radomia przyjmowanym uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu.</p> <p>Ani Ustawa o rewitalizacji, ani lokalne zasady legislacyjne nie wymagają przeprowadzenia analizy skutków społecznych wprowadzenia prawa pierwokupu na obszar rewitalizacji. Istotą tego uprawnienia jest wzmocnienie pozycji gminy, gospodarza procesu rewitalizacji, na którym spoczywa obowiązek jego realizacji na rzecz interesu lokalnej wspólnoty.</p> <p>Prawo pierwokupu obowiązuje na obszarze rewitalizacji z mocy prawa, w oparciu o art. 11 ust 5 pkt 1 ustawy o rewitalizacji, który jest przywołany w podstawie prawnej projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Miasta Radomia.</p>

		Konsultacje społeczne projektu ww. uchwały przebiegały na zasadach określonych w ustawie o rewitalizacji w zakresie form oraz czasu obowiązywania.
3	Postulat dotyczący §3, jako koniecznego do wprowadzenia w celu powodzenia w realizacji programu rewitalizacji obszarów wyróżnionych w §2 projektu uchwały	Uwaga uwzględniona. Zawarte w §3 projektu uchwały zapisy dotyczące wprowadzenia prawa pierwokupu na obszar rewitalizacji dają gminie możliwość pozyskania nieruchomości kluczowych dla powodzenia procesu rewitalizacji i poprawy atrakcyjności obszaru rewitalizacji.
3	Wniosek o objęcie całego miasta, w tym obszaru całości obszarów rewitalizacji, uchwałą krajobrazową	Uwaga nieuwzględniona. Inicjatywa związana z opracowaniem uchwały krajobrazowej nie jest oparta o rozwiązania ustawy o rewitalizacji i nie stanowi przedmiotu konsultacji społecznych związanych z projektem uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Miasta Radomia.
3	Postulat dotyczący uzupełnienia uchwały o punkt przewidujący powołanie w granicach podobszarów rewitalizacji "Stare Miasto i Miasto Kazimierzowskie", 'Śródmieście I' oraz Śródmieście II" parku kulturowego.	Uwaga nieuwzględniona. Inicjatywa związana z powołaniem parku kulturowego nie jest oparta o rozwiązania ustawy o rewitalizacji, lecz ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W myśl art. 16 ust. 2 ustawy o ochr. zabytków park kulturowy należy utworzyć odrębną uchwałą rady gminy, gdzie określa się jego nazwę, granice, sposób ochrony, a także zakazy i ograniczenia funkcjonujące na jego terenie.
6	Uwaga dotycząca §3 związana z intencjami zawarcia ww. paragrafu w	Zawarte w §3 projektu uchwały zapisy dotyczące wprowadzenia prawa pierwokupu na obszar rewitalizacji dają gminie możliwość pozyskania

	projekcie uchwały oraz z szacowanym kosztami wynikającymi z tego zapisu.	nieruchomości kluczowych dla powodzenia procesu rewitalizacji i poprawy atrakcyjności obszaru rewitalizacji. Zwiększenie władztwa gminy na obszarze rewitalizacji umożliwiła spotęgowanie jej oddziaływania na pozytywne zmiany obszaru rewitalizacji, m.in. w ramach procesu modernizacji i remontów gminnego zasobu, polityki czynszowej, poprawy stanu zagospodarowania przestrzemi. Stosowanie prawa pierwokupu będzie wynikać również z wielkości środków finansowych, jakie Gmina Miasta Radomia zabezpieczy na ten cel we własnym budżecie.
7	Wniosek o doprecyzowanie podstawy prawnej projektu uchwały	Uwaga uwzględniona.
7	Wniosek o poprawienie przejrzystości zapisów w §1 i §2 projektu uchwały oraz o uzupełnienie uzasadnienia do uchwały	Uwaga uwzględniona.
7	Wniosek o pozostawienie w projekcie uchwały § 3	Uwaga uwzględniona.
5	Wniosek o wykreślenie §3 z treści uchwały	Uwaga nieuwzględniona. Szacowane korzyści dla procesu rewitalizacji wynikające z wprowadzenia prawa pierwokupu nieruchomości na rzecz Gminy Miasta Radomia przewyższają koszty społeczne jego obsługi, związane m.in. z wydłużeniem procedur obrotu nieruchomościami o 30 dni. W dotychczasowych uchwałach przyjmujących programy rewitalizacji na terenie Radomia prawo pierwokupu nie miało zastosowania, gdyż uchwały te były podejmowane poza regulacjami ustawy o rewitalizacji – m.in. w oparciu o ustawę o samorządzie gminnym. Prawo pierwokupu możliwe jest do

	<p>wprowadzenia jedynie na obszar rewitalizacji wyznaczany w oparciu o przepisy art. 8 i 9 ustawy o rewitalizacji, który do tej pory nie funkcjonował w Radomiu.</p> <p>Przedmiotem odniesienia w procesie konsultacji społecznych jest pierwokup nieruchomości, o którym mowa w art. 109 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.</p>
--	--

W procesie konsultacji mieszkańcy wnieśli wzajemnie wykluczające się wnioski dotyczące zapisów projektu uchwały w § 3 (prawo pierwokupu). Wnioski o usunięcie §3 powtarzały się czterokrotnie, zaś postulaty dotyczące konieczności zachowania §3 pojawiły się dwukrotnie.

4. Pisemne wnioski niespełniające wymogów formalnych

Obok wniosków składanych z użyciem formularza konsultacyjnego na adresy email podane w obwieszczeniu o konsultacjach społecznych wpłynęło szereg dodatkowych uwag. Uwagi te najczęściej dotyczyły wprowadzenia prawa pierwokupu (§3 projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Miasta Radomia) oraz wielkości obszaru objętego uchwałą. Uwagi te nie spełniły kryteriów formalnych określonych w zasadach towarzyszących konsultacjom społecznym projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Miasta Radomia (uwagi anonimowe, bez wymaganej zgody na przetwarzanie danych osobowych). Szczegółowe odzworowanie zgłoszonych uwag stanowi Załącznik nr 6 do Sprawozdania z konsultacji społecznych. Pomimo braków formalnych przeanalizowano zgłoszone uwagi pod kątem określenia możliwości ich wpływu na zmiany zapisów projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Miasta Radomia. Poniżej zestawiono wnioski z tej analizy.

Uwaga, wniosek, postulat do projektu uchwały	Stanowisko w sprawie uwzględnienia/nieuwzględnienia uwagi
1. Wniosek o wykreślenie całego §3	1. Uwaga nieuwzględniona. Gmina Miasta Radomia podtrzymuje wolę korzystania z prawa pierwokupu na
2. Wniosek o powtórzenie konsultacji społecznych	

<p>3. Wniosek o udostępnienia nagrań audio, a najlepiej audio - video z konsultacji online</p> <p>4. Wniosek o udostępnienie drogą mailową materiałów GIS z diagnozy, w formie rastrowej lub wektorowej</p> <p>5. Wniosek o udostępnienie materiałów z diagnozy na geoportalu Radomia</p> <p>6. Wniosek o udostępnienie na stronie urzędu miasta Radomia danych użytych i nieużytych w diagnozie a przekazanych autorom diagnozy</p> <p>7. Wniosek o uzupełnienie diagnozy o źródła faktyczne danych i opracowań</p> <p>8. Wniosek o określenie metod podziału Miasta Radom na strefy przedstawione w diagnozie</p> <p>9. Wniosek o załączenie do uzasadnienia projektu uchwały stanowiska, zgodnego z rzeczywistością autorów diagnozy w/s wprowadzenia symetryczną uchwałą prawa pierwokupu w Płocku</p> <p>10. Wniosek o wprowadzenie linków bibliograficznych do sprawozdania z konsultacji społecznych do poruszanych pozycji i opracowań na spotkaniu online</p> <p>11. Wniosek o rozszerzenie uzasadnienia projektu uchwały o definicje ustawowe użytych sformułowań, tj. obszar rewitalizacji, obszar zdegradowany, prawo pierwokupu itp.</p> <p>12. Postulat o przedstawienie w sprawozdaniu z konsultacji liczby wniosków (e-mail, poczta, telefonicznych itp.) oraz listy składanych wniosków na spotkaniu online</p> <p>13. Postulat o rozszerzenie sprawozdania z konsultacji społecznych o stanowisko wyjaśniające sformułowanie w/s zakazu nagrywania audio - video przez pracowników urzędu</p>	<p>obszarze rewitalizacji, uznając je za korzystne rozwiązanie, potrzebne do porządkowania struktury własności mienia miasta w zakresie posiadanych nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona. Brak podstaw formalnych do powtórzenia konsultacji społecznych. Konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji w Radomiu odbyły się na podstawie Uchwały nr 472/2013 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 21 stycznia 2013 roku zmienionej uchwałą nr 672/2014 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 27 stycznia 2014 roku w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych na terenie Miasta Radomia (ze zmianami) oraz art. 6 ust. 1 i 2, w związku z art. 8 ust. 1 oraz 5 ust.2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. 2021 poz. 485).</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona. Organizator nie zakładał nagrywania spotkań. Uczestnicy spotkań konsultacyjnych on-line nie byli pytani o zgody na udostępnianie swojego wizerunku zarejestrowanego na ewentualnych nagraniach.</p> <p>4. Uwaga nieuwzględniona. Przedmiotem konsultacji społecznych jest projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Projekt ten wraz z diagnozą zostały udostępnione interesariuszom. Konsultacje nie obejmują materiałów roboczych, jakimi są materiały GIS.</p> <p>5. Uwaga nieuwzględniona na tym etapie prac. Zasadne jest udostępnienie elementów graficznych diagnozy na</p>
---	---

<p>miejskiego i instytutu podlegającego 2 organom państwowym (Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju)</p> <p>14. Postulat o publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta Radomia projektu uchwały i diagnozy po wprowadzeniu zmian wynikających z konsultacji społecznych</p>	<p>geoportalu (zasięgu obszarów zdegradowanego i obszaru rewitalizacji), natomiast nastąpi to w terminie późniejszym, tj. po wejściu w życie uchwały w sprawie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.</p> <p>6. Uwaga nieuwzględniona. Przedmiotem konsultacji społecznych jest projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Projekt wraz z diagnozą zostały udostępnione interesariuszom. Konsultacje nie obejmują materiałów roboczych, jakimi są dane pozyskane na potrzeby przeprowadzenia diagnozy.</p> <p>7. Uwaga uwzględniona. W dokumencie diagnozy doprecyzowano źródła danych i uzupełniono odwołania do branżowych publikacji.</p> <p>8. Uwaga bezzasadna. Podział Miasta Radomia na jednostki przestrzenne został omówiony w rozdziale metodologicznym nr 3.4 dokumentu Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Radomia.</p> <p>9. Uwaga niejasna. Uzasadnienie do uchwały zostało skorygowane i uzupełnione. Brak jest natomiast podstaw do załączenia do uzasadnienia uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Miasta Radomia dodatkowych materiałów/stanowisk nie dotyczących Gminy Miasta Radomia.</p> <p>10. Uwaga uwzględniona. W dokumencie diagnozy doprecyzowano źródła danych i uzupełniono odwołania do branżowych publikacji.</p> <p>11. Uwaga nieuwzględniona z powodu niezgodności z zasadami techniki legislacyjnej. Akt prawa miejscowego nie powinien</p>
--	---

<p>powtarzać przepisów zamieszczonych w innych ustawach – tj. legalnych definicji podstawowych pojęć określonych w ustawie o rewitalizacji.</p> <p>12. Uwaga uwzględniona.</p> <p>13. Uwaga nieuwzględniona. Organizator nie zakładał nagrywania spotkań, w związku z tym nie zostały zebrane zgody uczestników spotkań na udostępnianie wizerunku.</p> <p>14. Uwaga zostanie uwzględniona na późniejszym etapie prac.</p>	
<p>15. Uwaga niezasadna. Diagnoza delimitacyjna przeprowadzana jest w skali większych jednostek przestrzennych (strukturalnych), natomiast nie w odniesieniu do ulic czy punktów adresowych/ działek ewidencyjnych. To częsta sytuacja, gdy pojedyncza ulica nie wykazuje znamion degradacji, położona jest jednak w jednostce, obejmującej większy fragment miasta, gdzie stwierdza się występowanie zjawisk kryzysowych. W takiej sytuacji te dobrze rozwijające się części obszaru zdegradowanego powinny zostać zidentyfikowane w Gminnym Programie Rewitalizacji jako istotne potencjały procesu. Natomiast sama ulica Piotrkówka w Programie Rewitalizacji na lata 2014-2023 r. stanowi (podobnie, jak w obecnie opracowanej diagnozie) część jednostki, która weszła w skład pozaustawowego obszaru zdegradowanego – jednostka nr V - Stare Miasto. Ulica Piotrkówka została uznana jako część obszaru zdegradowanego już w dokumencie na lata 2014-2023., a obecnie opracowana diagnoza ponownie to potwierdziła. Niezasadna jest uwaga, iż diagnoza została opracowana tylko dla zasobu komunalnego. O uznaniu jednostki za zdegradowaną decyduje przede wszystkim koncentracja problemów społecznych, które były</p>	<p>15. Wnoszone uwagi dot. paragrafu 1 pkt.1, paragrafu 2 pkt 1 oraz paragrafu 3 odnośnie ulicy Piotrkówka, która znalazła się w obszarze zdegradowanym, i wymagającym rewitalizacji. Par.2. pkt 1 Ulica Piotrkówka znajduje się w odległości ponad 1 km od Starego Miasta w jednostce architektoniczno - krajobrazowej XII B (zabudowa mieszkaniowa) o średnich i niskich walorach krajobrazowych – video plan ochrony parku kulturowego zał. nr 3 – szczegółowo rysunek nr 7 ocena walorów krajobrazowych. Brak uzasadnienia dlaczego obszar ulicy Piotrkówka został włączony w Diagnozie do jednostki strukturalnej nr 38 tj. Stare Miasto. Stare Miasto to obszary oznaczone jako XB w planie ochrony Parku, obszary o wysokich walorach kulturowych, obszary znajdujące się w otoczeniu lub pobliżu kościoła Św. Wacława. Ulica Piotrkówka to wyłączenie działki prywatne istniejące od 1919 r.(pierwsze zapisy), które nigdy nie były własnością Gminy. Nie wiadomo jak wyznaczano jednostki strukturalne, kto je tworzył i na jakich zasadach. Ad.par.1. Diagnoza opracowywana była dla obszarów komunalnych bo tylko te były według oświadczeń</p>

autorów mierzalne. Tereny prywatne nie podlegały analizie w wielu aspektach z powodu braku danych. Nad to analizowane dane w większości dotyczyły okresu do 31. 12. 2019 r. Ad.par.1pkt.1. Niezrozumiałe jest włączenie obszaru ulicy Piotrówka do obszaru zdegradowanego tym bardziej że Urząd Miasta w ubiegłych latach wystawiał zaświadczenia o przeznaczeniu działki i rewitalizacji zaprzeczające faktowi zdegradowania terenu, powołując się przy tym na ustawę o rewitalizacji z 2015 r. Ad. Par.3.Zapis ustawowy o prawie pierwokupu dotyczy nieruchomości prywatnych. Ustawodawca zapewne miał na myśli tereny niezamieszkałe i zaniedbane. Ale w mojej ocenie rozciągnięcie tego prawa na wszystkie nieruchomości prywatne, które się znalazły w obszarze rewitalizacji i nigdy nie były własnością gminy jest nieuprawnione. Nad to gmina może nie jako scedować swoje prawo pierwokupu na innego zainteresowanego np.dewelopera, pozbawiając pierwotnego właściciela możliwości decydowania komu zamierza sprzedać swoją własność o ile w ogóle zamierza to uczynić. Odbieram to jako próbę nacisku. Próbę przejęcia tej nieruchomości. Podsumowując: W uzasadnieniu projektu uchwały Rady Miejskiej w Radomiu w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Miasta Radomia podano, że podstawą do jej podjęcia jest diagnoza potwierdzająca spełnienie przez proponowane obszary przesłanek określonych w art. 9 i 10 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Wyniki szczegółowych analiz różnicowania wewnątrz

analizowane na pełnej populacji mieszkańców. Koncentracja tych problemów została udowodniona w jednostce nr 38 i z tego powodu została ona włączona w granice obszaru zdegradowanego. Wydawane zaświadczenia dotyczą faktu położenia nieruchomości na nieustawowym obszarze rewitalizacji, ponieważ Radom nie posiada obszaru wyznaczonego zgodnie z ustawą (obszar wyznaczony w Programie na lata 2014-2023 nie jest traktowany jako ustawowy, gdyż ustanowiono go w innym trybie, niż przewiduje ustawa o rewitalizacji). Zakres stosowania prawa pierwokupu wynika z mocy prawa – art. 11 ust. 5 ustawy o rewitalizacji oraz art. w art. 109 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Diagnoza została opracowana zgodnie ze sztuką i najlepszymi praktykami, jej wyniki zostały zatwierdzone przez Zespół roboczy ds. opracowania GPR, złożony ze specjalistów zajmujących się planowaniem przestrzennym, rewitalizacją i rozwojem miasta. Na wniosek mieszkańców diagnoza została uzupełniona o bibliografię oraz dodatkowe informacje metodyczne.

miejskiego zebrano w dokumencie pn. Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Radomia (zwana dalej Diagnozą).

W Diagnozie wskazano: 1.obszar miasta charakteryzujący się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych oraz pozaspołecznych nie uzasadniając sposobu doboru kryteriów/wskaźników dla przesłanek określonych w art. 9 i 10 ww. ustawy, 2.dokonano podziału miasta na mniejsze jednostki analityczne, wyznaczono 73 jednostki strukturalne, nie podając metodologii, kryteriów według których je wyznaczono, skąd je w ogóle wzięto, 3. dane na 31 grudnia 2019 r., według których ul. Piotrówka (z prywatnymi nieruchomościami) znalazła się w obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji, podczas gdy według zaświadczenia Prezydenta Miasta Radomia Arl.6727.215.2019.kr1 z dnia 20 lutego 2019 r. moja działka przy ul. Piotrówka 24 „nie znajduje się w obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji, nie jest objęta gminnym programem rewitalizacji i nie jest położona w specjalnej strefie rewitalizacji na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (j.t. Dz.U. z 2018 r, poz. 1398). Działka ta nie jest objęta miejscowym planem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U z 2018 r. poz. 1945).” W jaki sposób obszar ten w ciągu niespełna roku mógł stać się obszarem zdegradowanym i obszarem rewitalizacji. Dobierając odpowiednie kryteria i wskaźniki można czynić cuda. Diagnoza została sporządzona według nieokreślonych

zasad, bez rzetelnego uzasadnienia doboru kryteriów i wskaźników oraz objęta nieanalizowane prywatne, zamieszkałe nieruchomości. Diagnoza nie przywołuje bibliografii. Jest mało wiarygodna.

Wniosek o wykreślenie z treści uchwały §3 pojawił się pięciokrotnie jako luźny wniosek.

5. Podsumowanie wyników konsultacji społecznych

Proces konsultacji społecznych został przeprowadzony zgodnie z trybem wynikającym z Uchwały nr 472/2013 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 21 stycznia 2013 roku, zmienionej uchwałą nr 672/2014 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 27 stycznia 2014 roku w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych na terenie Miasta Radomia, a także w formach i na zasadach określonych w ustawie o rewitalizacji.

W efekcie konsultacji społecznych zebrano uwagi i opinie mieszkańców Radomia, które uwzględniono w procesie stanowienia prawa związanego z procesem rewitalizacji Radomia. Łącznie zebrano następującą liczbę uwag:

- w formie papierowej i elektronicznej złożono 13 wniosków, z czego dwa w formie papierowej, 11 w formie elektronicznej, w tym sześć zostało odrzuconych z uwagi na niespełnienie wymogów formalnych,
- w ankiecie on-line udział wzięło 63 respondentów, którzy wyrazili swoje opinie dotyczące granic obszaru rewitalizacji i zawartości uchwały w sprawie tych obszarów,
- w formie ustnej nie zgłoszono żadnych wniosków,
- w spotkaniu on-line dla członków Zespołu roboczego ds. opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Miasta Radomia na lata 2022-2032 oraz Radnych Rady Miejskiej w Radomiu uczestniczyło 8 osób,
- w spotkaniu on-line dla interesariuszy procesu rewitalizacji uczestniczyło 21 osób.

Łącznie w procesie konsultacji społecznych uczestniczyło 105 mieszkańców miasta, którzy wnieśli 75 uwag - zgodnie z poniższym zestawieniem.

Rodzaj konsultacji społecznych	Liczba osób (liczba wniesionych uwag)
Spotkanie dla członków Zespołu roboczego ds. opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Miasta Radomia na lata 2022-2032 oraz Radnych Rady Miejskiej w Radomiu	8 (9)
Spotkanie otwarte on-line z interesariuszami procesu rewitalizacji	21 (36)
Ankieta internetowa	63

Uwagi w formie pisemnej	7 (11)
Uwagi w formie pisemnej, które nie spełniły wymogów formalnych	6 (19)
Łącznie	105 (30)

Najczęściej uwagi na formularzach dotyczyły zagadnień takich jak: wprowadzenie prawa pierwokupu (§3 projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Miasta Radomia), wielkości obszaru objętego uchwałą, niezrozumienia zapisów diagnozy. Podobne postulaty powtarzały się w uwagach niespełniających kryteriów do uwzględnienia w zestawieniu. W procesie konsultacji mieszkańcy wnieśli wzajemnie wykluczające się wnioski dotyczące zapisów projektu uchwały w § 3 (prawo pierwokupu). Wnioski o usunięcie §3 powtarzały się czterokrotnie, zaś postulaty dotyczące konieczności zachowania §3 pojawiły się dwukrotnie. Najliczniej mieszkańcy wzięli udział w anonimowym badaniu ankietowym, w którym pytano o opinie dotyczące zasięgu i sposobu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji, a także ustaleń uchwały w sprawie ich wyznaczenia. Większość mieszkańców, czyli 70% respondentów, zgodziła się z wynikami diagnozy i rozkładem granic obszaru rewitalizacji w Radomiu, a także potwierdziła zasadność wprowadzenia prawa pierwokupu na obszar rewitalizacji.

Załącznik do Raportu – Wzór formularza konsultacyjnego

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 3151/2021
Prezydenta Miasta Radomia
z dnia 27 grudnia 2021 r.



www.radom.pl

**FORMULARZ ZGŁASZANIA UWAG I PROPOZYCJI DO PROJEKTU UCHWAŁY O WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU
REWITALIZACJI GMINY MIASTA RADOMIA ORAZ DIAGNOZY SŁUŻĄCEJ WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU
REWITALIZACJI NA TERENIE RADOMIA**

Informacja o zgłaszającym:

Imię i nazwisko:

Lp.	CZĘŚĆ DOKUMENTU (NR PARAGRAFU I NR USTĘPU PROJEKTU UCHWAŁY LUB NR ROZDZIAŁU I STRONY W DIAGNOZIE ... ¹ , DO KTÓREGO ODNOŚI SIĘ UWAGA LUB WNIOSEK	TREŚĆ UWAGI LUB WNIOSKU	UZASADNIENIE

¹ Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Radomia

--	--	--	--

- ∞ Oświadczam, że jestem mieszkańką/mieszkańcem Gminy Miasta Radomia.
- ∞ Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) z dnia 27 kwietnia 2016r. wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu prowadzenia na terenie gminy konsultacji społecznych.

.....
Miejscowość, data, podpis

Klauzula Informacyjna
Zgodnie z art.13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) z dnia 27 kwietnia 2016 o ochronie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) informujemy, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Radomia z siedzibą w Radomiu ul. Kilińskiego 30.
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Panem Mateuszem Szczypior może Pan/Pani uzyskać drogą elektroniczną pod adresem: iod.kontakt@umradom.pl.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu prowadzenia na terenie gminy konsultacji społecznych na podstawie związanej zgody (art. 6 ust. 1 lit. a RODO).
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu jakim jest prowadzenie na terenie gminy konsultacji społecznych oraz zgodnie z terminami archiwizacji na mocy Ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach lub do czasu cofnięcia zgody.
- 6) Posiada Pani/Pan prawo do żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
- 7) W przypadku uznania, że przetwarzanie przez Administratora danych osobowych narusza przepisy RODO przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).

PREZYDENT MIASTA

Radosław Witkowski