



# **K O N C E P C J A U R B A N I S T Y C Z N O - A R C H I T E K T O N I C Z N A**

# CZĘŚĆ OPISOWA

# K O N C E P C J A U R B A N I S T Y C Z N O - A R C H I T E K T O N I C Z N A

NAZWA INWESTYCJI: **ZESPÓŁ BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH Z CZĘŚCIĄ HANDLOWO- USŁUGOWĄ I GARAŻAMI PODZIEMNYMI**

ADRES INWESTYCJI: dz. nr: **24, 75/12, 75/13, 75/14, 75/16, 75/18, 79/2 i 79/5, obręb 0041, arkusz 37 przy ulicy Stańczyka w Radomiu**

INWESTOR: **MINOS** Jan Maciejczyk Spółka Jawna ul. Lubelska 9/11, 26-600 Radom,

## SPIS ZAWARTOŚCI:

### CZĘŚĆ OPISOWA

Opis techniczny koncepcji urbanistyczno- architektonicznej

Zaświadczenie i uprawnienie projektanta

### CZĘŚĆ GRAFICZNA

RYS. NR 1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU	skala 1:500
RYS. NR 2. RZUT PIWNIC -I	skala 1:200
RYS. NR 3. RZUT PIWNIC -2	skala 1:200
RYS. NR 4. RZUT PARTERU	skala 1:200
RYS. NR 5. RZUT PIĘTRA I-III	skala 1:200
RYS. NR 6. RZUT PIĘTRA IV	skala 1:200
RYS. NR 7. RZUT PIĘTRA V	skala 1:200
RYS. NR 8. RZUT ANTRESOLI V PIĘTRA	skala 1:200
RYS. NR 9. RZUT DACHU	skala 1:200
RYS. NR 10. PRZEKRÓJ A-A	skala 1:200
RYS. NR 11. PRZEKRÓJ B-B	skala 1:200
RYS. NR 12. ELEWACJA PŁD- FRONTOWA	skala 1:200
RYS. NR 13. ELEWACJE: WSCH i ZACH	skala 1:200
RYS. NR 14. ELEWACJA PÓŁNOCNA	skala 1:200
RYS. NR 15. WIZUALIZACJE	
RYS. NR 16. WIZUALIZACJE	
RYS. NR 17. WIZUALIZACJE	



## OPIS TECHNICZNY KONCEPCJI URBANISTYCZNO- ARCHITEKTONICZNEJ

1. **PRZEDMIOT OPRACOWANIA:** Przedmiotem opracowania jest inwestycja mieszkaniowa oraz inwestycja towarzysząca polegająca na budowie zespołu budynków wielorodzinnych z częścią handlowo- usługową i garażami podziemnymi, miejscami postojowymi naziemnymi i z infrastrukturą techniczną na działkach nr 24, 75/12, 75/13, 75/14, 75/16, 75/18, 79/2 i 79/5 obręb 0041, ark.37 przy ulicy Stańczyka w Radomiu.
2. **PODSTAWA OPRACOWANIA:** Umowa z Inwestorem, ustawa z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, mapa zasadnicza w skali 1:500, obowiązujące przepisy i normy, wizja w terenie i dokumentacja fotograficzna.
3. **STRUKTURA FUNKcjONALNA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, PODSTAWOWE FUNKCJE ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:** Projektowana zabudowa nawiązuje swoją strukturą do zabudowy pierzejowej – śródmiejskiej. Charakteryzuje się zlokalizowaniem głównych brył budynków elewacją frontową w linii rozgraniczenia. Sam zespół dwóch budynków tworzy strukturę w elewacji jako szeregu współczesnych kamienic. Od frontu– strony południowej w parterach zaprojektowano lokale usługowo- handlowe z wejściami bezpośrednio z ulicy Stańczyka. Parter w głębi oraz pozostałe pięć pięter pełni funkcję mieszkaniową wielorodzinną. Zespół dwóch budynków stanowi zabudowę pierzejową bliźniaczą z powtórzeniem funkcji i komunikacji. Inwestycja nie przewiduje etapowania, pomieszczenie techniczne na parterze stanowi część budynków na stropie zestawionych dwóch garaży z dylatacją w ścianach i w stropie. W kondygnacjach podziemnych zlokalizowano parkingi. Zagospodarowanie terenu w maksymalny sposób zachowuje powierzchnię biologicznie czynną tworząc zieleń urządzoną w postaci małego parku z zachowaniem istniejącego wartościowego wysokiego drzewostanu- 4 drzewa. W parku zaprojektowano alejkę, która łączy elementy małej architektury, plac zabaw i projektowaną zieleń w całość kompozycji.
4. **UKŁAD URBANISTYCZNY ZABUDOWY I KOMPOZYCJA ARCHITEKTONICZNA:** Układ urbanistyczny zabudowy pomimo większej skali nawiązuje do charakteru zabudowy śródmiejskiej. Bryła dwóch budynków zlokalizowana jest na całej szerokości terenu inwestycji, a na wysokości atyki elewacji frontowej sąsiedniego budynku – Pawilon- Rosa tworzy przeskok, cofając wyższe kondygnacje w głąb działki o 3metry. W głębi terenu zabudowa przechodzi w dwie wolnostojące „oficyny”. Dwa główne wejścia do części mieszkalnych zamykają przestrzeń komunikacji pieszej i kołowej. Kompozycja architektoniczna tworzy czytelne podziały kolorystyczne i wertykalne. Architektura budynku wykorzystuje walory widokowe i ekspozycyjne miejsca zwracając się w stronę południową na panoramę miasta Radomia widoczną z wielu tarasów i balkonów- logii.
5. **PRZEBIEG GŁÓWNYCH ELEMENTÓW SIECI UZBROJENIA TERENU ORAZ DRÓG PUBLICZNYCH:** Główne elementy sieci uzbrojenia znajdują się bezpośrednio w ulicy Stańczyka- wodociąg Ø150, kanalizacja sanitarna Ø200, kanalizacja deszczowa Ø315, sieć elektroenergetyczna, sieć gazowa Ø110 (z dz. nr 78/2) . W ul. Malczewskiego w odległości 100m znajduje się sieć miejska ciepłownicza cw Ø 200 lecz brak na dzień dzisiejszy możliwości podłączenia. Inwestycja przewiduje przyłączenie do sieci gazowej, obecnej jako przyłącze na terenie inwestycji wg warunków dostawcy. Drogą publiczną jest ul. Stańczyka, z której projektuje się bezpośrednio dwa zjazdy.
6. **POWIĄZANIA PRZESTRZENNE PLANOWANEJ INWESTYCJI Z TERENAMI OTACZAJĄCYMI.** Przedmiotowa inwestycja mieszkaniowa i jako towarzysząca handlowo- usługowa położona jest w samym centrum śródmieścia Radomia. Ulica Stańczyka jest przedłużeniem ulicy Kilińskiego, przy której w odległości ok. 460m znajduje się Urząd Miejski, a sama ul. Stańczyka stanowi równoległą ulicę do pasażu miasta Radomia- ul. Żeromskiego. W bliskim otoczeniu znajdują się m.in.: w odległości ok. 200m Resursa Obywatelska. W najbliższym otoczeniu po wschodniej stronie terenu inwestycji w zabudowie pierzejowej w granicy działki znajduje się centrum handlowe Pawilony Rosa (z usługami w parterze i Biedronką oraz siłownią POP GYM na piętrze). Od strony południowej – ul. Stańczyka zespół budynków w poziomie parteru łączy się z chodnikiem szeregiem wejść do lokali usługowych oraz 2 wjazdami i otwartym wejściem do części wewnętrznej. Projektowana bryła dwóch budynków zlokalizowana jest na całej szerokości terenu inwestycji, a na wysokości atyki elewacji frontowej sąsiedniego budynku – Pawilonów- Rosa tworzy przeskok, cofając wyższe kondygnacje w głąb działki o ok. 3metry. Tym samym płynnie zachowuje połączenie z tym budynkiem do 4 kondygnacji i kontynuuje zabudowę pierzejową. Powyżej wyższe piętra inwestycji są oddalone od sąsiedniej wschodniej zabudowy o koło 9m. Od strony zachodniej istniejący spadek terenu oraz elewacje istniejących mniejszych współczesnych kamienic są cofnięte od linii rozgraniczenia i znajdują się niżej w terenie. Planowana inwestycja na tym fragmencie cofnięciem w głąb terenu nawiązuje się do istn. budynku linią zabudowy, natomiast wysokością tworzy uskok powyżej 4 kondygnacji i cofa się bryłą o ok. 5m. Od północnej strony terenu inwestycji istniejąca zabudowa tworzy nieład, nieregularne formy wysokich 3 kondygnacyjnych oficyn oraz działka dr nr 76/4 tworzą tkankę do rewitalizacji. Stąd projektowane zamierzenie odsuwa się maksymalnie od północnej strony (ponad 16m od granicy terenu, ok.60m od ul. Wąskiej i ponad 22m od istn. zabudowy) zachowując i uzupełniając istniejący wartościowy drzewostan. Projektowane ogrodzenie od tej strony będzie posiadało furtkę powiązując się przestrzennie z tą stroną, tworząc dostęp dla pieszych i rowerzystów. Natomiast po drugiej stronie ulicy Stańczyka nie wytworzyła się pierzeja. Istnieje tam teren mocno zdegradowany i nieuporządkowany. W elewacji od ulicy Stańczyka powstało miejsce – punkt widokowy na widocznych 5 wież zabytkowych kościołów. W dalszej okolicy ponadto znajduje się pierzeja ulicy Kilińskiego z wysokimi kamienicami od 3 do 6 kondygnacji. Dalej w odległości ok. 450m Teatr Powszechny, w odległości ok. 550m Galeria Słoneczna, w odległ. ok. 350m liceum im. Kochanowskiego, w odległ. ok. 320m przedszkole, w odległości ok. 350 m szkoła podstawowa, w odległ. ok. 310 m Kościół Św. Trójcy oraz wiele innych ważnych miejsc w centrum Radomia. Planowana inwestycja w znaczący sposób przyczyni się do rewitalizacji tego fragmentu miasta, zwiększy jego atrakcyjność i na stałe wypełni je życiem.
7. **CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY INWESTYCJI:** Powierzchnia terenu inwestycji- 4050,00 m<sup>2</sup>. Powierzchnia zabudowy -1928,48 m<sup>2</sup> co stanowi 47,61% pow. terenu inwestycji, w tym budynek1 zajmuje 1013,26m<sup>2</sup>, budynek 2 - 896,95m<sup>2</sup>i pom. techn. 18,27m<sup>2</sup>. Powierzchnia utwardzona na terenie zajmuje 718,55 m<sup>2</sup> co stanowi 17,75% pow. terenu. Powierzchnia biologicznie czynna zajmuje 1402,97m<sup>2</sup>, z czego obliczeniowa zajmuje 1257,52m<sup>2</sup> co stanowi 31,06% pow. terenu. Powierzchnia zajęta na komunikację kołową wraz towarzyszącymi chodnikami zajmuje razem: 4969,63m<sup>2</sup> , z czego 551,19 m<sup>2</sup> na terenie i 2619,70m<sup>2</sup> w garażu podziemnym budynku 1 i 1798,74m<sup>2</sup> w garażu podziemnym budynku 2. Szerokość elewacji frontowej – od ul. Stańczyka wynosi 71,32m. Wysokość budynków licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku wynosi ok.22,5m, a pom. techn ok.4m. Powierzchnia całkowita budynków wynosi ok. 12788,17m<sup>2</sup>. Kubatura budynków wynosi ok. 37 349,12m<sup>3</sup>. Planowana minimalna powierzchnia użytkowa mieszkań – 6500m<sup>2</sup> ,maksymalna – 7500m<sup>2</sup>. Planowana minimalna powierzchnia użytkowa usług i handlu - 600m<sup>2</sup>,maksymalna – 1100m<sup>2</sup>. Planowana minimalna liczba mieszkań – 120, maksymalna – 160. Planowana minimalna ilość lokali użytkowych- 4, maksymalna -8. Przedstawiona koncepcja zakłada: ok. 6799m<sup>2</sup> powierzchni mieszkań, ok. 910m<sup>2</sup> pow. usług i handlu, 137 mieszkań i 8 lokali usługowo- handlowych. Koncepcja przedstawia 151 miejsc postojowych w tym 3 miejsca jako zewnętrzne. Obiekt jest przystosowany dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się. Zgodnie z ustawą w obiekcie razem w dwóch etapach przewidują się ok. 268 osób zamieszkujących i ożywających okoliczny zdegradowany teren.
8. **OGÓLNE WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ:** Liczba kondygnacji-6. Ponadto dwie „półkondygnacje” podziemne. Budynki średnowysokie **SW**. W budynkach oddzielonych od siebie ścianą oddzielenia pożarowego występują strefy: część usługowo- handlowa : **ZLIII**, Cześć podziemna garażowa- **PM**, część mieszkalna **ZL IV**. Klasa odporności pożarowej „C”. Klatki schodowe obudowane i oddymiane. Istniejące hydranty zewnętrzne w odległości: jeden ok. 14m od zachodnio- południowego narożnika terenu przy ul. Stańczyka i drugi ok. 60m od południowo- wschodniego narożnika terenu przy ul. Stańczyka. Drogię pożarową stanowi południowy pas ulicy Stańczyka oddalony o ok. 6 m i szerokości min. 4m od projektowanych budynków. Na dziedziniec prowadzi przejazd o szerokości 6,7 m i wysokości min. 4,2m.





MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

KK/121/08  
Nr upr. MA/041/09

Warszawa, dnia 23 czerwca 2009 r.

**DECYZJA KK/062/09**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; z późn. zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; z późn. zmianami), oraz art. 104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego

stwierdza się, że

Pan magister inżynier architekt Paweł Sebastian Rybak

ur. dnia [REDAKOWANE]

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się **UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MOIA arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MOIA arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MOIA arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MOIA arch. Anna Wojterska - Talarczyk

Członek OKK MOIA arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MOIA arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MOIA arch. Stanisław Stefanowicz



[Handwritten signatures of the board members]

Orzycuje:

1. Wnioskodawca: Paweł Rybak;
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna: 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. s.a.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Paweł Sebastian RYBAK**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/041/09**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2111**.

Członek czynny od: 01-10-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-03-2021 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-2111-CED7-91F9-7B38-9EDC**

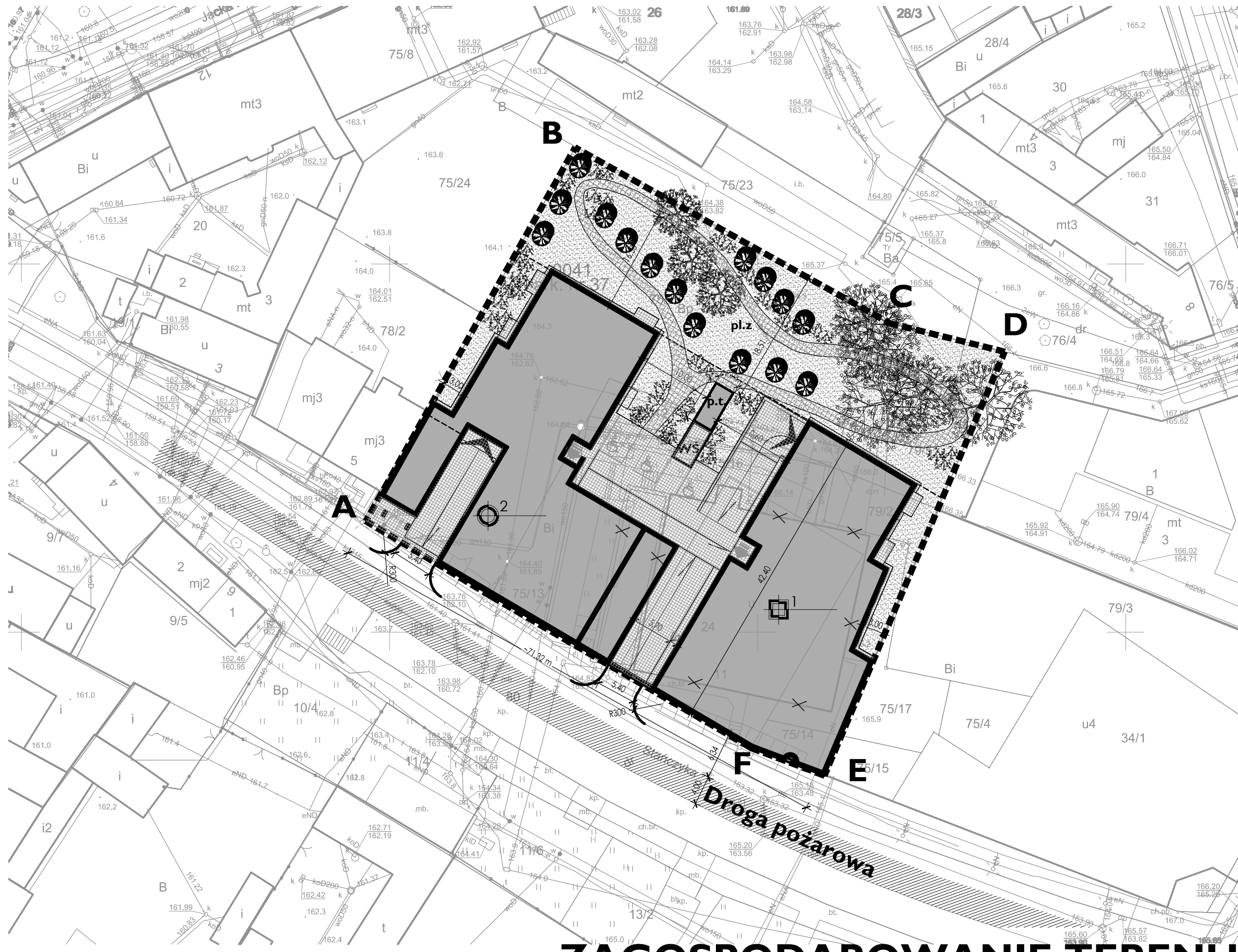
**Za zgodność  
z oryginałem**



Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

# CZĘŚĆ RYSUNKOWA





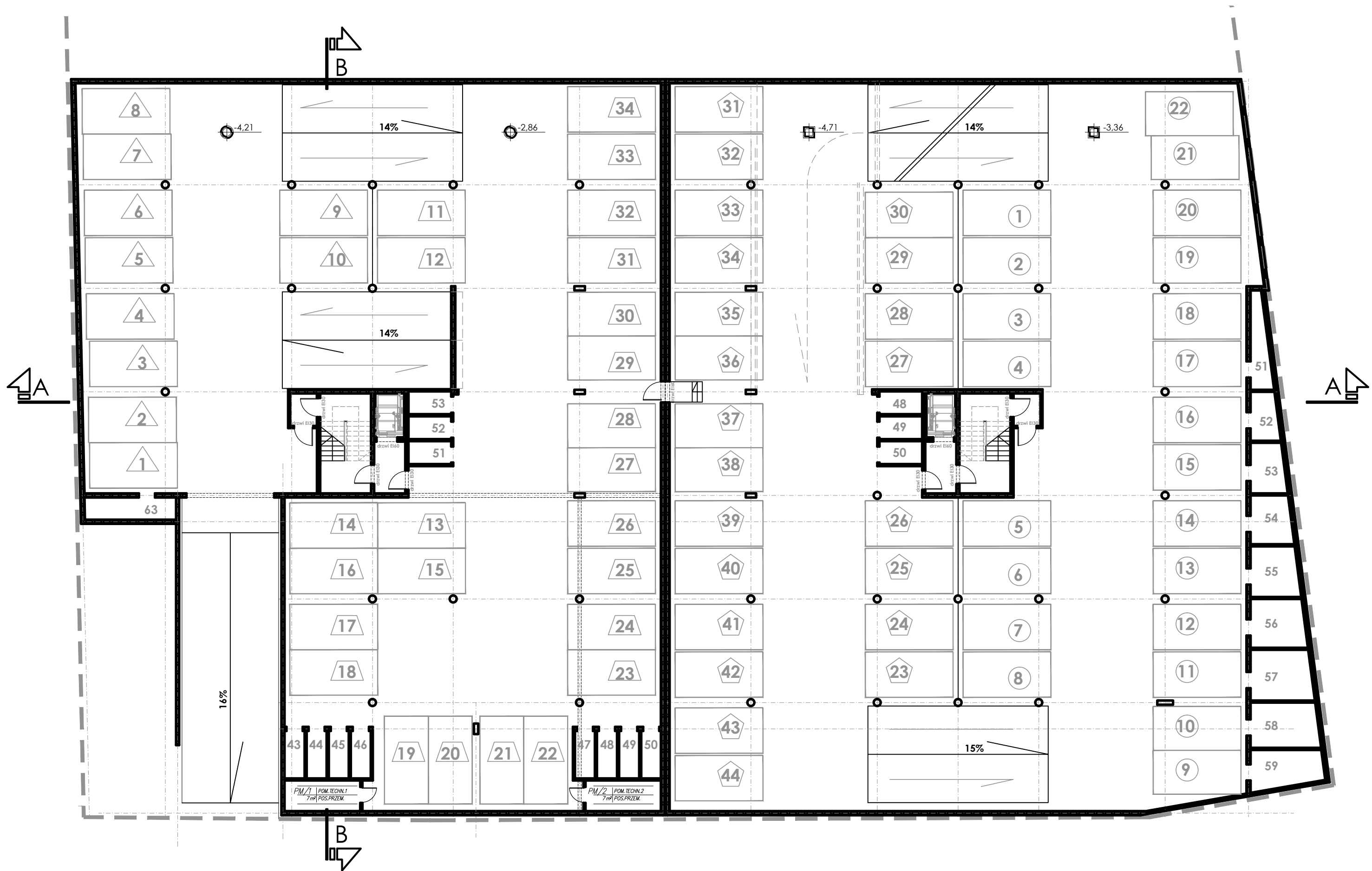
**OZNACZENIA GRAFICZNE**

- A,B,...,F** GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM
- PROJEKTOWANE BUDYNKI
- GŁÓWNE WEJŚCIA DO BUDYNKÓW
- WJAZDY DO GARAŻU PODZIEMNEGO
- PROJEKTOWANE ZJAZDY
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK DO ROZBIÓRKI
- OBRYŚ GARAŻU PODZIEMNEGO
- POCHYLNIE
- WŚ** PROJEKTOWANA WIATA ŚMIETNIKOWA
- p.t.** PROJEKTOWANE POM. TECHN. - KOTŁ. GAZ.
- pl. z** PROJEKTOWANE MIEJSCA NA PLAC ZABAW
- PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE
- NAWIERZCHNIA UTWARDZONA
- NAWIERZCHNIA UTWARDZONA AŻUROWA
- TRAWNIK
- ISTNIEJĄCA WYSOKA ZIELEŃ- 1 KASZTANOWIEC  
3 KLONY JESIONOLISTNE  
4 DRZEWA OWOCOWE
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ ŚREDNIA I WYSOKA
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ NISKA BYLINY I KRZEWY

BILANS POWIERZCHNI	m <sup>2</sup>	%
POWIERZCHNIA TERENU	4050,00	100,00
<b>POWIERZCHNIA ZABUDOWY</b>	<b>1928,48</b>	<b>47,61</b>
W TYM BUD. 1	1013,26	
W TYM BUD. 2	896,95	
W TYM POM. TECHNICZNE	18,27	
<b>POWIERZCHNIA UTWARDZONA</b>	<b>718,55</b>	<b>17,75</b>
W TYM CIĄGI KOMUNIKACYJNE	551,19	
W TYM POW. AŻUROWA	167,36	
<b>POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA BRUTTO</b>	<b>1402,97</b>	<b>34,64</b>
W TYM POW. NAD GARAŻEM PODZIEMNYM	290,90	-50%
W TYM POW. POZA GARAŻEM PODZIEMNYM	1112,07	-100%
<b>POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA NETTO</b>	<b>1257,52</b>	<b>31,06</b>
<b>LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH</b>	<b>- 151</b>	
W TYM W GARAŻU PODZIEMNYM	- 148	
W TYM MIEJSCA ZEWNĘTRZNE	- 3	

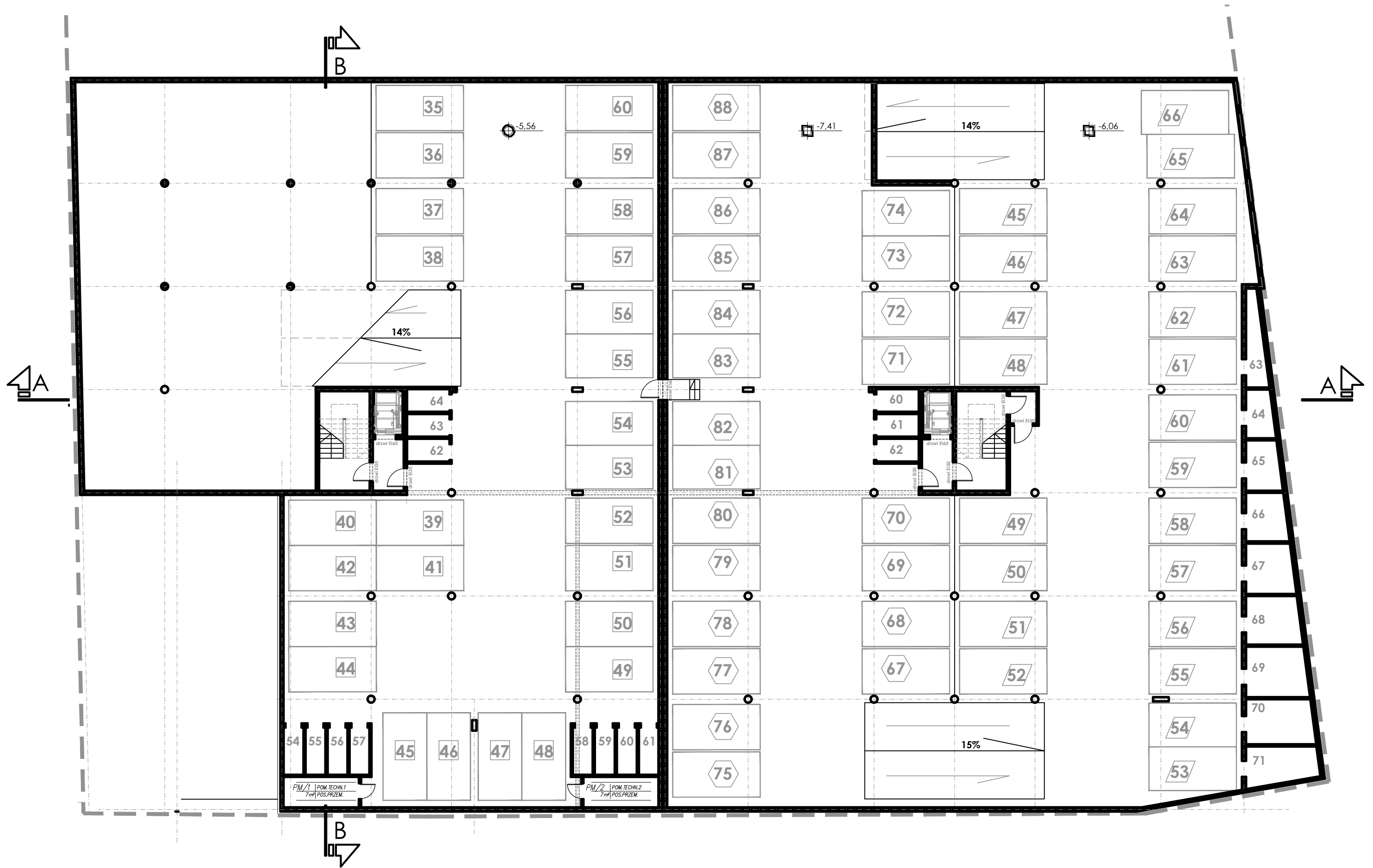
**ZAGOSPODAROWANIE TERENU** skala 1:500





# RZUT PIWNIC - I skala 1:200





# RZUT PIWNIC -2 skala 1:200

A 1 | M 1 pok. z aneksem  
26 m<sup>2</sup> taras 5 m<sup>2</sup>

A 2 | M 3 pok. z aneksem  
49 m<sup>2</sup> taras 5 m<sup>2</sup>

A 3 | M 3 pok. z kuchnią  
50 m<sup>2</sup> taras 5 m<sup>2</sup>

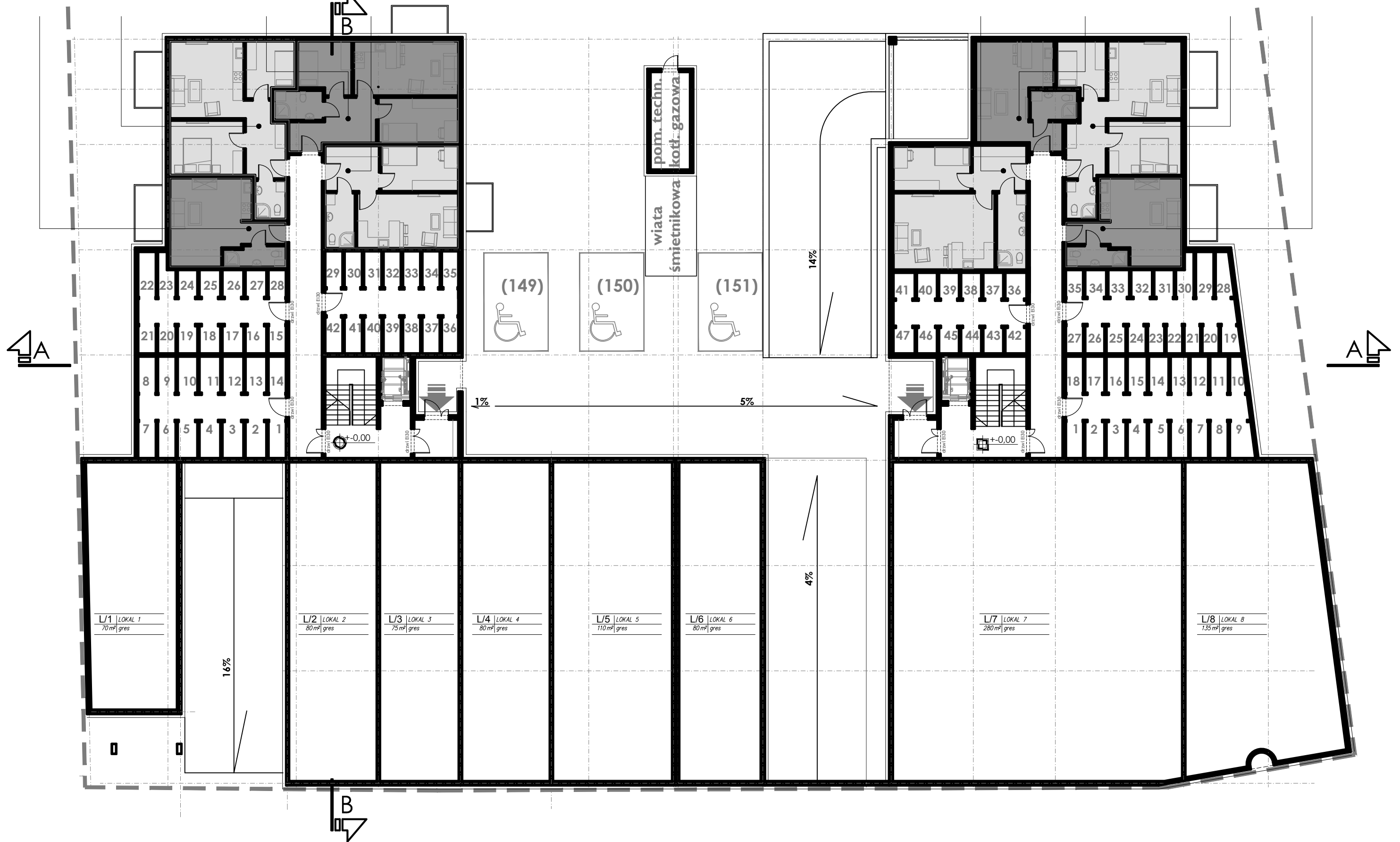
A 4 | M 2 pok. z aneksem  
39 m<sup>2</sup> taras 5 m<sup>2</sup>

A 5 | M 2 pok. z aneksem  
48 m<sup>2</sup> taras - m<sup>2</sup>

A 6 | M 3 pok. z kuchnią  
27 m<sup>2</sup> taras 25 m<sup>2</sup>

A 2' | M 3 pok. z aneksem  
49 m<sup>2</sup> taras 5 m<sup>2</sup>

A 1' | M 1 pok. z aneksem  
26 m<sup>2</sup> taras 5 m<sup>2</sup>

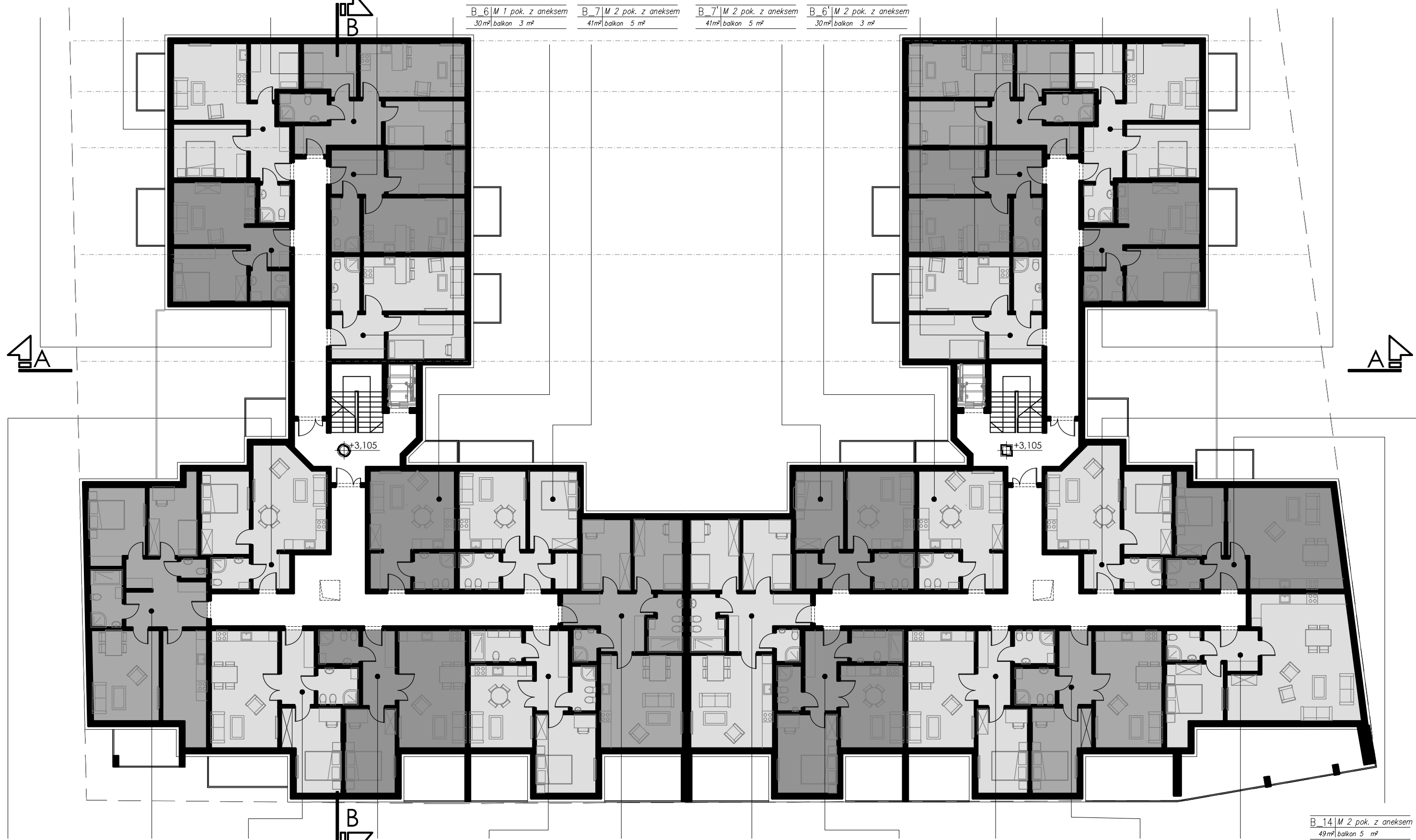


# RZUT PARTERU skala 1:200



B\_1 | M 2 pok. z aneksem 35m<sup>2</sup> balkon 5 m<sup>2</sup>    B\_2 | M 3 pok. z aneksem 49m<sup>2</sup> balkon 5 m<sup>2</sup>    B\_3 | M 3 pok. z kuchnią 50m<sup>2</sup> balkon 5 m<sup>2</sup>    B\_4 | M 2 pok. z aneksem 39m<sup>2</sup> balkon 5 m<sup>2</sup>    B\_5 | M 2 pok. z aneksem 39m<sup>2</sup> balkon 5 m<sup>2</sup>    B\_5' | M 1 pok. z aneksem 39m<sup>2</sup> balkon 5 m<sup>2</sup>    B\_4' | M 1 pok. z aneksem 39m<sup>2</sup> balkon 5 m<sup>2</sup>    B\_3' | M 2 pok. z kuchnią 50m<sup>2</sup> balkon 5 m<sup>2</sup>    B\_2' | M 2 pok. z aneksem 49m<sup>2</sup> balkon 5 m<sup>2</sup>    B\_1' | M 2 pok. z aneksem 35m<sup>2</sup> balkon 5 m<sup>2</sup>

B\_6 | M 1 pok. z aneksem 30m<sup>2</sup> balkon 3 m<sup>2</sup>    B\_7 | M 2 pok. z aneksem 41m<sup>2</sup> balkon 5 m<sup>2</sup>    B\_7' | M 2 pok. z aneksem 41m<sup>2</sup> balkon 5 m<sup>2</sup>    B\_6' | M 2 pok. z aneksem 30m<sup>2</sup> balkon 3 m<sup>2</sup>



B\_8 | M 2 pok. z aneksem 41m<sup>2</sup> balkon 6.3m<sup>2</sup>    B\_9 | M 3 pok. z kuchnią 80m<sup>2</sup> balkon 7 m<sup>2</sup>    B\_10 | M 2 pok. z aneksem 49m<sup>2</sup> balkon 10m<sup>2</sup>    B\_11 | M 2 pok. z aneksem 48m<sup>2</sup> balkon 8 m<sup>2</sup>    B\_12 | M 2 pok. z aneksem 48m<sup>2</sup> balkon 8 m<sup>2</sup>    B\_13 | M 3 pok. z aneksem 66m<sup>2</sup> balkon 10m<sup>2</sup>    B\_12' | M 3 pok. z aneksem 66m<sup>2</sup> balkon 10m<sup>2</sup>    B\_11' | M 2 pok. z aneksem 48m<sup>2</sup> balkon 8 m<sup>2</sup>    B\_10' | M 2 pok. z aneksem 48m<sup>2</sup> balkon 8 m<sup>2</sup>    B\_9' | M 2 pok. z aneksem 49m<sup>2</sup> balkon 11m<sup>2</sup>    B\_13' | M 2 pok. z aneksem 63m<sup>2</sup> balkon 28m<sup>2</sup>    B\_7' | M 2 pok. z aneksem 42m<sup>2</sup> balkon 7 m<sup>2</sup>    B\_14 | M 2 pok. z aneksem 49m<sup>2</sup> balkon 5 m<sup>2</sup>



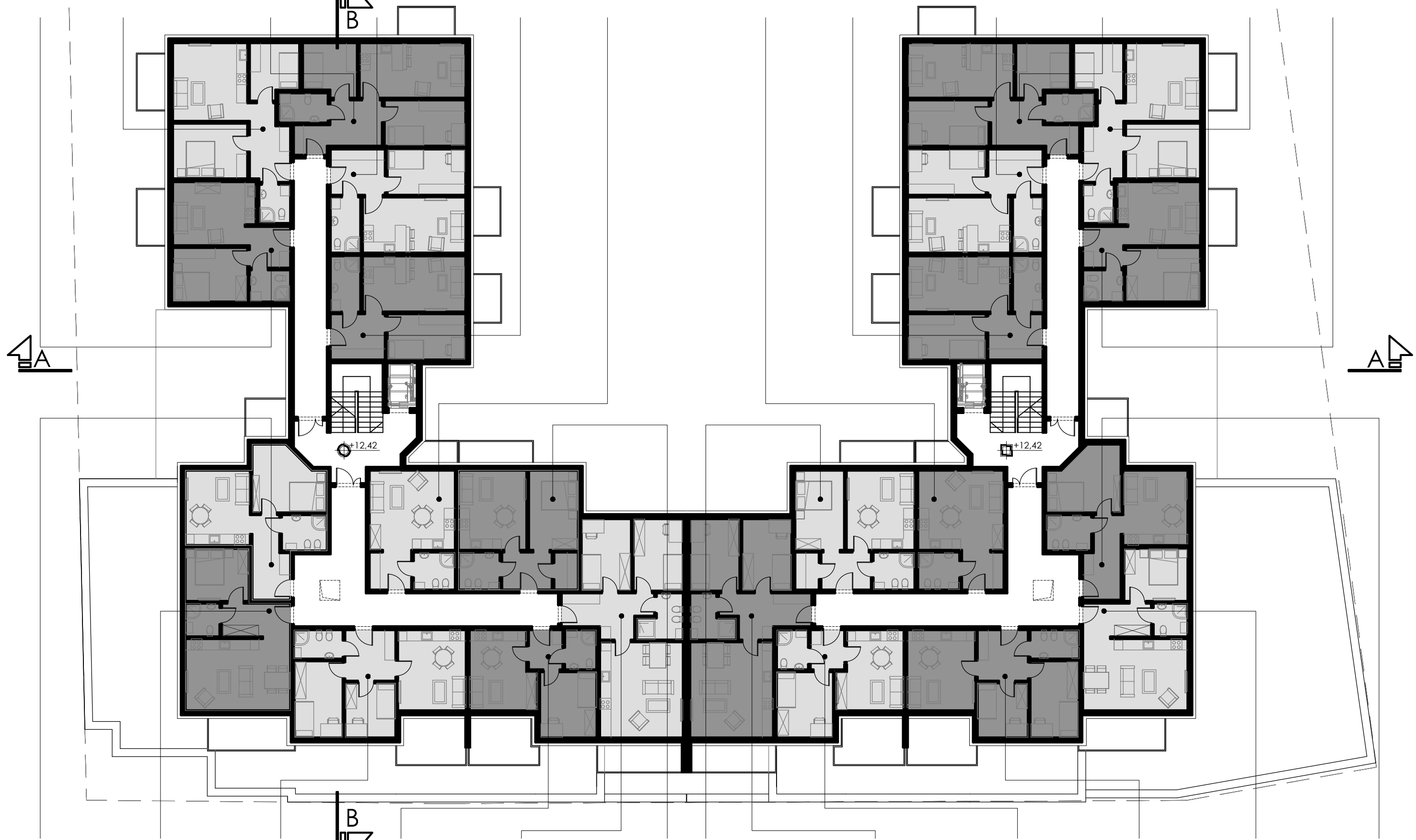
PROJEKT chroniony prawem autorskim - zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych



# RZUT PIĘTRA I-III skala 1:200

KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA RADOM 2021 5  
 ZESPOŁU BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH Z CZĘŚCIĄ HANDLOWO - USŁUGOWĄ I GARAŻAMI PODZIEMNYMI na działkach nr: 24, 75/12, 75/13, 75/14, 75/16, 75/18, 79/2 i 79/5 obręb 0041, arkusz 37 przy ulicy Stańczyka w Radomiu

C 1 | M 2 pok. z aneksem 35m<sup>2</sup> balkon 5 m<sup>2</sup>    C 2 | M 3 pok. z aneksem 49m<sup>2</sup> balkon 5 m<sup>2</sup>    C 3 | M 3 pok. z kuchnią 50m<sup>2</sup> balkon 5 m<sup>2</sup>    C 4 | M 2 pok. z aneksem 50m<sup>2</sup> balkon 5 m<sup>2</sup>    C 5 | M 2 pok. z aneksem 39m<sup>2</sup> balkon 4 m<sup>2</sup>    C 6 | M 1 pok. z aneksem 30m<sup>2</sup> balkon 3 m<sup>2</sup>    C 6<sup>1</sup> | M 1 pok. z aneksem 30m<sup>2</sup> balkon 3 m<sup>2</sup>    C 5<sup>1</sup> | M 2 pok. z aneksem 39m<sup>2</sup> balkon 4 m<sup>2</sup>    C 4<sup>1</sup> | M 2 pok. z aneksem 50m<sup>2</sup> balkon 5 m<sup>2</sup>    C 3<sup>1</sup> | M 3 pok. z kuchnią 50m<sup>2</sup> balkon 5 m<sup>2</sup>    C 2<sup>1</sup> | M 3 pok. z aneksem 49m<sup>2</sup> balkon 5 m<sup>2</sup>    C 1<sup>1</sup> | M 2 pok. z aneksem 35m<sup>2</sup> balkon 5 m<sup>2</sup>



C 7 | M 2 pok. z aneksem 40m<sup>2</sup> balkon 5 m<sup>2</sup>    C 8 | M 2 pok. z aneksem 42m<sup>2</sup> balkon 10m<sup>2</sup>    C 9 | M 3 pok. z aneksem 47m<sup>2</sup> balkon 10m<sup>2</sup>    C 10 | M 2 pok. z aneksem 33m<sup>2</sup> balkon 10m<sup>2</sup>    C 11 | M 3 pok. z aneksem 60m<sup>2</sup> balkon 10m<sup>2</sup>    C 12 | M 2 pok. z aneksem 41m<sup>2</sup> balkon 5 m<sup>2</sup>    C 12<sup>1</sup> | M 2 pok. z aneksem 41m<sup>2</sup> balkon 5 m<sup>2</sup>    C 11<sup>1</sup> | M 3 pok. z aneksem 60m<sup>2</sup> balkon 10m<sup>2</sup>    C 10<sup>1</sup> | M 2 pok. z aneksem 33m<sup>2</sup> balkon 10m<sup>2</sup>    C 9<sup>1</sup> | M 3 pok. z aneksem 47m<sup>2</sup> balkon 10m<sup>2</sup>    C 8<sup>1</sup> | M 2 pok. z aneksem 42m<sup>2</sup> balkon 10m<sup>2</sup>    C 7<sup>1</sup> | M 2 pok. z aneksem 40m<sup>2</sup> balkon 5 m<sup>2</sup>

# RZUT PIĘTRA IV skala 1:200

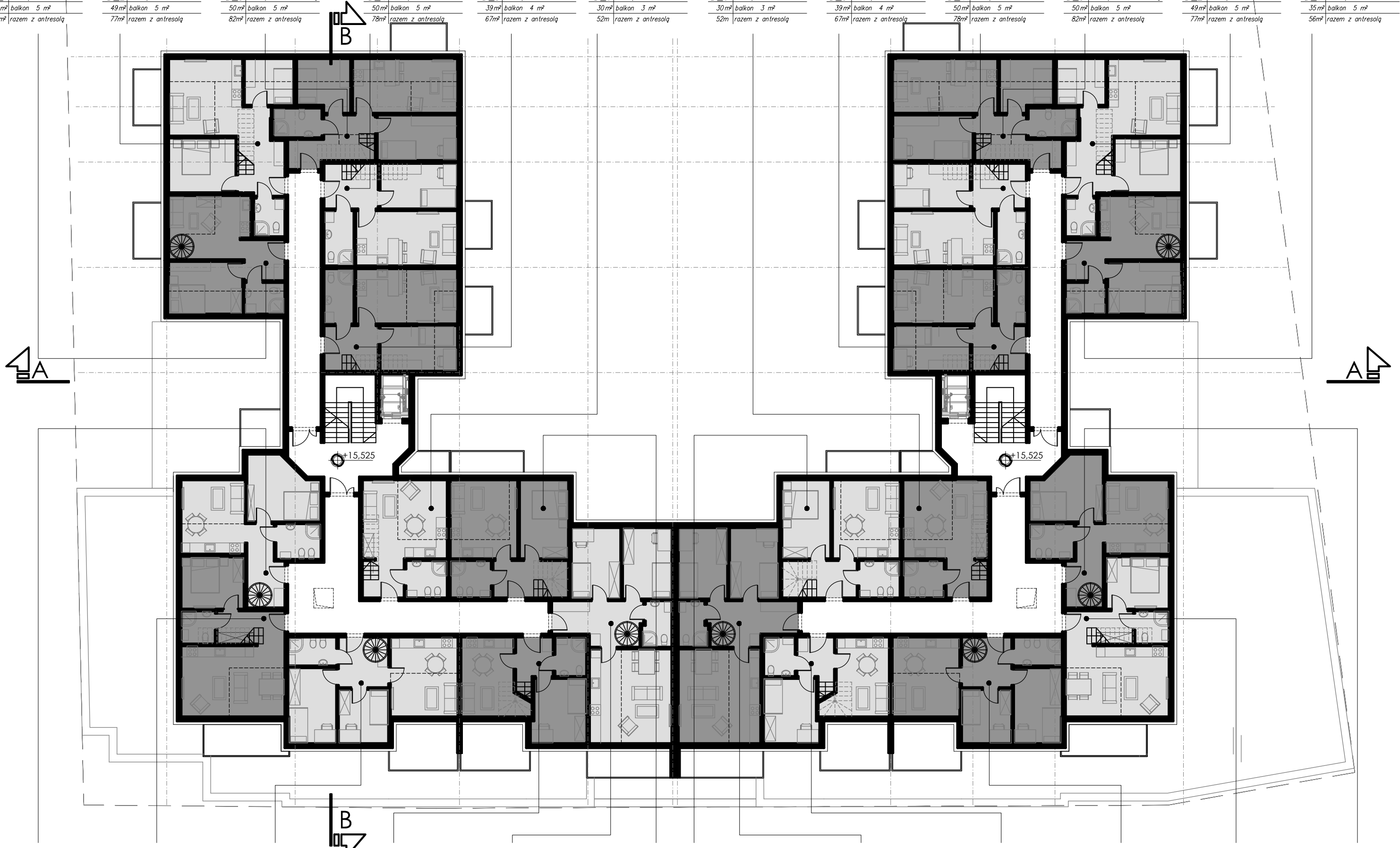


PROJEKT chroniony prawem autorskim - zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych



KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA RADOM 2021  
 ZESPOŁU BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH Z CZĘŚCIĄ HANDLOWO - USŁUGOWĄ I GARAŻAMI PODZIEMNYMI  
 na działkach nr: 24, 75/12, 75/13, 75/14, 75/16, 75/18, 79/2 i 79/5 obręb 0041, arkusz 37 przy ulicy Stańczyka w Radomiu

D_1   M 2 pok. z aneksem 35m <sup>2</sup> balkon 5 m <sup>2</sup> 56m <sup>2</sup> razem z antresolą	D_2   M 3 pok. z aneksem 49m <sup>2</sup> balkon 5 m <sup>2</sup> 77m <sup>2</sup> razem z antresolą	D_3   M 3 pok. z kuchnią 50m <sup>2</sup> balkon 5 m <sup>2</sup> 82m <sup>2</sup> razem z antresolą	D_4   M 2 pok. z aneksem 50m <sup>2</sup> balkon 5 m <sup>2</sup> 78m <sup>2</sup> razem z antresolą	D_5   M 2 pok. z aneksem 39m <sup>2</sup> balkon 4 m <sup>2</sup> 67m <sup>2</sup> razem z antresolą	D_6   M 1 pok. z aneksem 30m <sup>2</sup> balkon 3 m <sup>2</sup> 52m <sup>2</sup> razem z antresolą	D_6'   M 1 pok. z aneksem 30m <sup>2</sup> balkon 3 m <sup>2</sup> 52m <sup>2</sup> razem z antresolą	D_5'   M 2 pok. z aneksem 39m <sup>2</sup> balkon 4 m <sup>2</sup> 67m <sup>2</sup> razem z antresolą	D_4'   M 2 pok. z aneksem 50m <sup>2</sup> balkon 5 m <sup>2</sup> 78m <sup>2</sup> razem z antresolą	D_3'   M 3 pok. z kuchnią 50m <sup>2</sup> balkon 5 m <sup>2</sup> 82m <sup>2</sup> razem z antresolą	D_2'   M 3 pok. z aneksem 49m <sup>2</sup> balkon 5 m <sup>2</sup> 77m <sup>2</sup> razem z antresolą	D_1'   M 2 pok. z aneksem 35m <sup>2</sup> balkon 5 m <sup>2</sup> 56m <sup>2</sup> razem z antresolą
--	--	--	--	--	--	---	---	---	---	---	---



D_7   M 2 pok. z aneksem 40m <sup>2</sup> balkon 5 m <sup>2</sup> 62m <sup>2</sup> razem z antresolą	D_8   M 2 pok. z aneksem 42m <sup>2</sup> balkon 10m <sup>2</sup> 70m <sup>2</sup> razem z antresolą	D_9   M 3 pok. z aneksem 47m <sup>2</sup> balkon 10m <sup>2</sup> 78m <sup>2</sup> razem z antresolą	D_10   M 2 pok. z aneksem 33m <sup>2</sup> balkon 10m <sup>2</sup> 55m <sup>2</sup> razem z antresolą	D_11   M 3 pok. z aneksem 60m <sup>2</sup> balkon 10m <sup>2</sup> 95m <sup>2</sup> razem z antresolą	D_12   M 2 pok. z aneksem 41m <sup>2</sup> balkon 5 m <sup>2</sup> 60m <sup>2</sup> razem z antresolą	D_12'   M 2 pok. z aneksem 41m <sup>2</sup> balkon 5 m <sup>2</sup> 60m <sup>2</sup> razem z antresolą	D_11'   M 3 pok. z aneksem 60m <sup>2</sup> balkon 10m <sup>2</sup> 95m <sup>2</sup> razem z antresolą	D_10'   M 2 pok. z aneksem 33m <sup>2</sup> balkon 10m <sup>2</sup> 55m <sup>2</sup> razem z antresolą	D_9'   M 3 pok. z aneksem 47m <sup>2</sup> balkon 10m <sup>2</sup> 78m <sup>2</sup> razem z antresolą	D_8'   M 2 pok. z aneksem 42m <sup>2</sup> balkon 10m <sup>2</sup> 70m <sup>2</sup> razem z antresolą	D_7'   M 2 pok. z aneksem 40m <sup>2</sup> balkon 5 m <sup>2</sup> 62m <sup>2</sup> razem z antresolą
--	--	--	---	---	---	--	--	--	---	---	---

# RZUT PIĘTRA V skala 1:200



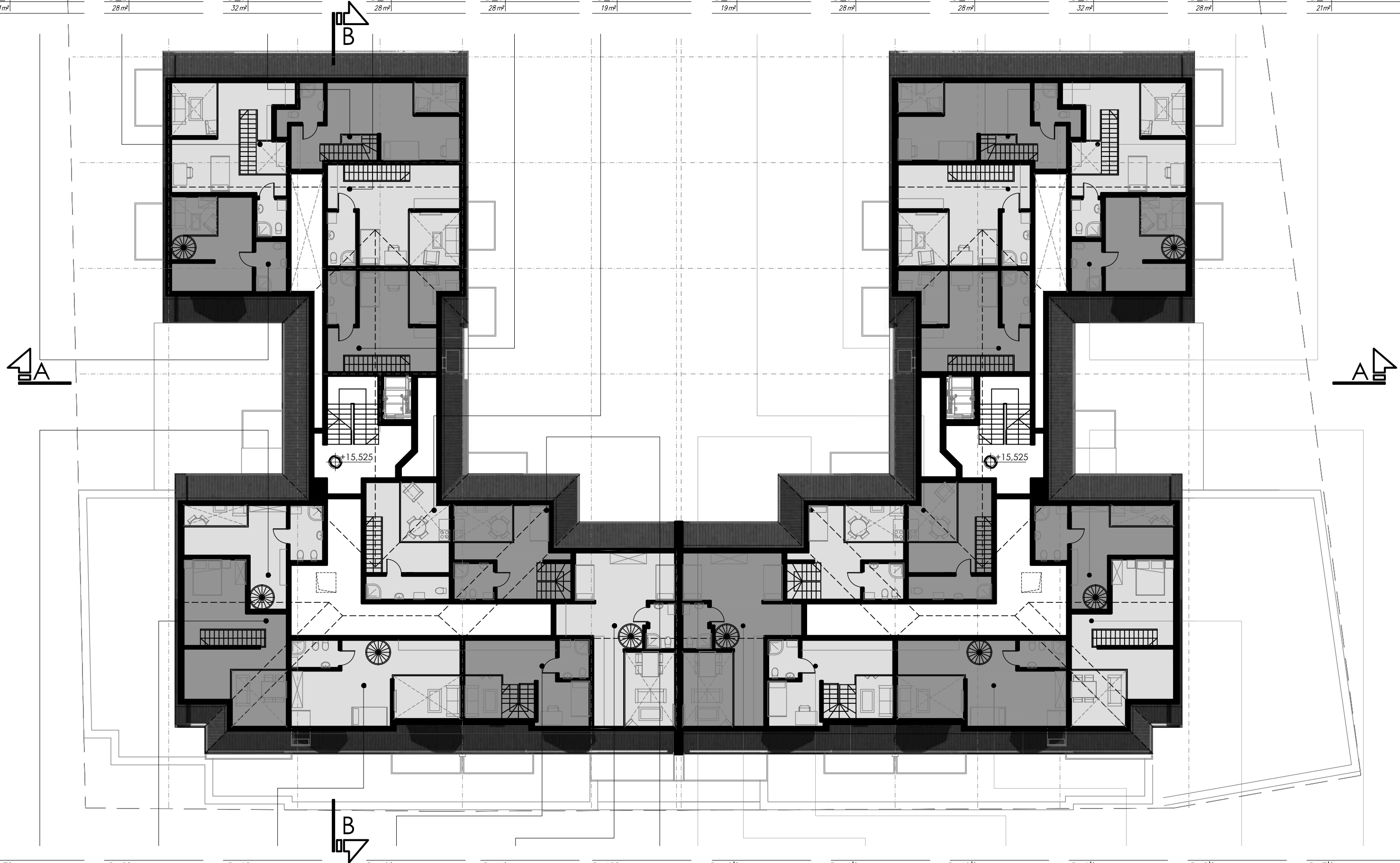
PROJEKT chroniony prawem autorskim - zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych



KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA RADOM 2021  
 ZESPOŁU BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH Z CZĘŚCIĄ HANDLOWO - USŁUGOWĄ I GARAŻAMI PODZIEMNYMI  
 na działkach nr: 24, 75/12, 75/13, 75/14, 75/16, 75/18, 79/2 i 79/5 obręb 0041, arkusz 37 przy ulicy Stańczyka w Radomiu



D_1   antresola 21 m <sup>2</sup>	D_2   antresola 28 m <sup>2</sup>	D_3   antresola 32 m <sup>2</sup>	D_4   antresola 28 m <sup>2</sup>	D_5   antresola 28 m <sup>2</sup>	D_6   antresola 19 m <sup>2</sup>	D_6'   antresola 19 m <sup>2</sup>	D_5'   antresola 28 m <sup>2</sup>	D_4'   antresola 28 m <sup>2</sup>	D_3'   antresola 32 m <sup>2</sup>	D_2'   antresola 28 m <sup>2</sup>	D_1'   antresola 21 m <sup>2</sup>
--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------



D_7   antresola 22 m <sup>2</sup>	D_8   antresola 28 m <sup>2</sup>	D_9   antresola 31 m <sup>2</sup>	D_10   antresola 22 m <sup>2</sup>	D_11   antresola 35 m <sup>2</sup>	D_12   antresola 19 m <sup>2</sup>	D_12'   antresola 19 m <sup>2</sup>	D_11'   antresola 35 m <sup>2</sup>	D_10'   antresola 22 m <sup>2</sup>	D_9'   antresola 31 m <sup>2</sup>	D_8'   antresola 28 m <sup>2</sup>	D_7'   antresola 22 m <sup>2</sup>
--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	--	--	--	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------

# RZUT ANTRESOLI V PIĘTRA skala 1:200



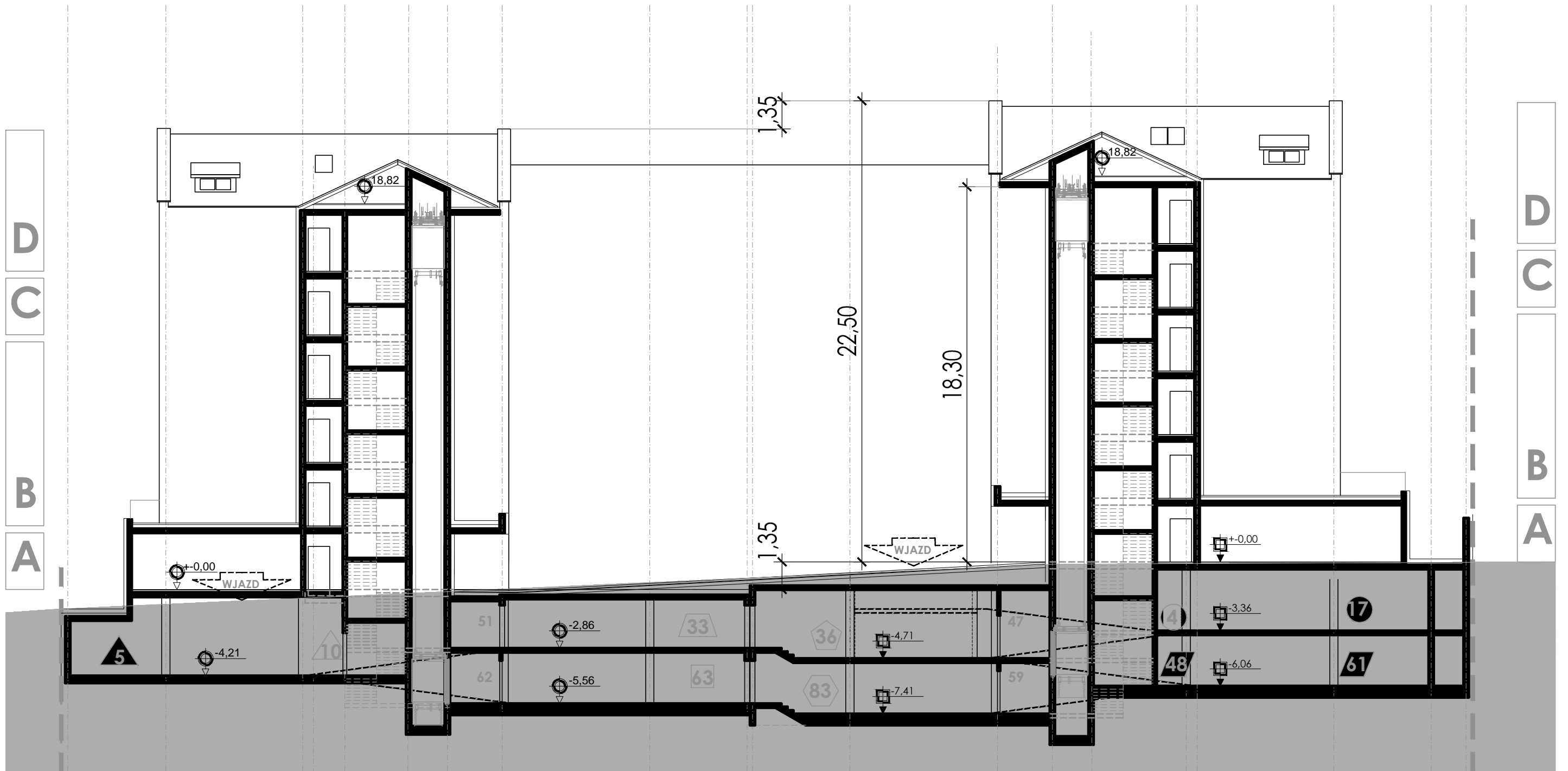
Radom ul. Piłsudskiego 4 lok 3a PROJEKT chroniony prawem autorskim - zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych



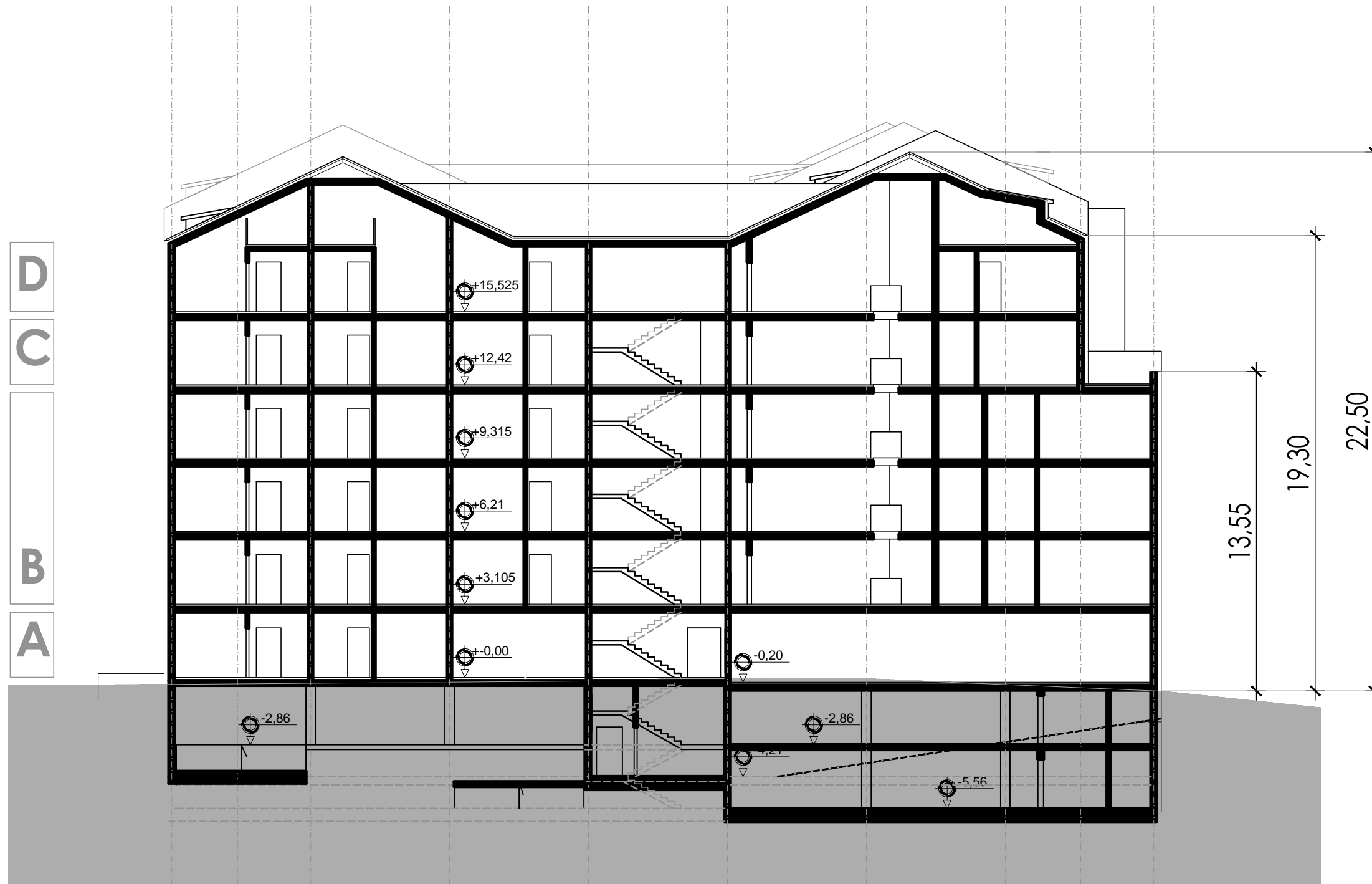
KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA RADOM 2021  
 ZESPOŁU BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH Z CZĘŚCIĄ HANDLOWO - USŁUGOWĄ I GARAŻAMI PODZIEMNYMI  
 na działkach nr: 24, 75/12, 75/13, 75/14, 75/16, 75/18, 79/2 i 79/5 obręb 0041, arkusz 37 przy ulicy Stańczyka w Radomiu



# RZUT DACHU skala 1:200









# ELEWACJA PŁD -FRONTOWA skala 1:200



**WSCHODNIA**



**ZACHODNIA**

**ELEWACJE: WSCH i ZACH**      skala 1:200





# ELEWACJA PÓŁNOCNA skala 1:200





# WIZUALIZACJE





# WIZUALIZACJE





# WIZUALIZACJE