

Wykaz nr WNP.1431.3.2022  
nieruchomości będącej we władaniu Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w najem na czas oznaczony  
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U.2021r., poz. 1899 z późn. zm.)

L. P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Stawka czynszu najmu (zł/m <sup>2</sup> )	Termin wnoszenia opłaty za najem	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	Radom, ul. Zamknięta ( w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia brak oznaczenia położenia)	Brak założonej księgi wieczystej. Skarb Państwa jest władającym w/w terenie.  146301_1.0101.AR_133. <b>114</b>	129 m <sup>2</sup>	Działka Nr 114 stanowi część ciągu komunikacyjnego drogi wewnętrznej. Część w/w działki o pow. 23 m <sup>2</sup> zagospodarowana jest terenami zielonymi. <u>Rodzaj użytków:</u> Drogi	Działka nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów MIASTA RADOMIA - etap V, zmienioną uchwałą nr LV/483/2021 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29.03.2021r. (wydzielenie etapów) i uchwałą nr LXIII/564/2021 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 30.08.2021r. (zmiana granic planu). W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą Nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. z późn. zm. w/w działka znajduje się w strefie: - MW- zabudowa mieszkaniowa intensywna - ciągi usługowe Na podstawie art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 741 ze zm./ - Studium nie jest aktem prawa miejscowego.	Wynajęcie części działki o pow. 23m <sup>2</sup> w celu urządzenia terenów zieleni.	Na czas oznaczony do 3 lat.	0,10 zł/m <sup>2</sup> plus podatek VAT	Półroczny, tj. do 20 stycznia i 20 lipca każdego roku kalendarzowego	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia PMR.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 20.01.2022 roku do 09.02.2022 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Mazowieckiego przez okres 21 dni.  
Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.