

**ZARZĄDZENIE NR 3061/2021  
PREZYDENTA MIASTA RADOMIA**

z dnia 2 grudnia 2021 r.

**zmieniające Zarządzenie Prezydenta Miasta Radomia Nr 4469/2013 w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne i stawek za lokale socjalne**

Na podstawie art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2021r. poz. 1372 z późniejszymi zmianami) i art. 8 pkt.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2020r poz. 611 z późniejszymi zmianami), § 12 Uchwały Nr 261/2003 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 27 października 2003r. w sprawie zasad polityki czynszowej zarządzam, co następuje:

**§ 1.** W Zarządzeniu Nr 4469/2013 w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne i stawek za lokale socjalne wprowadza się następujące zmiany:

- § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. 1. Stawka miesięczna czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego dla danego lokalu wyliczana jest według następującego wzoru:

	<b>ilość</b>			<b>wsk. przelicz. kosztu odtw. 1 m<sup>2</sup> pow.użytk.</b>
<b>stawka</b>	<b>punktów</b>			<b>bud. x wsk. % wart. odtw. 1m<sup>2</sup> lokalu : 12 m--c</b>
<b>miesięczna =</b>	<b>dla danego</b>	<b>x</b>	-----	
<b>czynszu</b>	<b>lokalu</b>			<b>50 pkt</b>

2. Dla potrzeb stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego przyjmuje się od 01.05 2022r:

1) wskaźnik przeliczeniowy w wysokości 4.359,39 zł ustalony Obwieszczeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 23 września 2021r w sprawie ustalenia wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa mazowieckiego (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2021r. poz. 8203),

2) wskaźnik procentowy wartości odtworzeniowej 1m<sup>2</sup> lokalu w wysokości 1,88 %

3. Czynsz po podwyżce nie może przekroczyć 3% wartości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w skali roku. W przypadku przekroczenia w/w wartości, czynsz jest ustalany w wysokości 3% wartości określonej w § 2 ust. 2 pkt 1”.

**§ 2.** Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Lokalowej Urzędu Miejskiego w Radomiu oraz Zarządcy mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Radomia.

**§ 3.** W pozostałej części Zarządzenie pozostaje bez zmian

**§ 4.** Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 maja 2022r.

PREZYDENT MIASTA

**Radosław Witkowski**