



Radom, 8 listopada 2021r.

**PREZYDENT
MIASTA RADOMIA**

OŚR.6220.43.2021.AL

**DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2021r. poz. 735 ze zm.) zwana dalej „k.p.a.” art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. 2021r. poz. 247 ze zm.) zwana dalej „ustawą ooś” po rozpatrzeniu wniosku z dnia 9 sierpnia 2021r. DL INVEST GROUP XLII sp. z o. o. z siedzibą w Katowicach przy ul. Wrocławskiej 54, działającej przez pełnomocnika P. Macieja Rodaka, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie dwóch hal: jednej magazynowo-produkcyjnej, drugiej magazynowo-logistycznej z zapleciami biurowo-socjalnymi wraz z dwoma portierniami, infrastrukturą techniczną, parkingami i drogami na terenie działek o nr ewid. 274/5, 274/6, 275/3, 275/5, 275/6 (Obręb Jeżowa Wola, ark. 110) przy ul. Potkanowskiej w Radomiu

I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie dwóch hal: jednej magazynowo-produkcyjnej, drugiej magazynowo-logistycznej z zapleciami biurowo-socjalnymi wraz z dwoma portierniami, infrastrukturą techniczną, parkingami i drogami na terenie działek nr ewid. 274/5, 274/6, 275/3, 275/5, 275/6 (Obręb Jeżowa Wola, ark. 110) przy ul. Potkanowskiej w Radomiu;

**II. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska przedsięwzięcia:
w fazie realizacji:**

- 1) prace budowlane należy prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. 6⁰⁰ - 22⁰⁰;
- 2) stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
- 3) materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;

- 4) teren pod zaplecze budowy, a tym samym miejsca magazynowania materiałów oraz paliw, a także miejsce obsługi sprzętu i pojazdów powinien być wyrównany. Zaplecze budowy powinno zostać wyposażone w system odprowadzania deszczówki;
- 5) zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw oraz przeszkolić pracowników odnośnie ich zastosowania;
- 6) teren inwestycji wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów,
- 7) odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom, posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
- 8) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu, zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania;
- 9) prace ziemne prowadzić bez konieczności odwodnienia, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych;
- 10) czas trwania obniżenia poziomu wód gruntowych ograniczyć do minimum. Wskazane jest, aby prace związane z obniżeniem poziomu zwierciadła wód gruntowych wykonać poza sezonem wegetacyjnym;
- 11) roboty ziemne prowadzić w sposób ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne na w szczególności nie naruszający stanu wody na gruncie szkodliwie wpływającego na grunty sąsiednie;
- 12) zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami na kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych;
- 13) wykopy zabezpieczyć przed gromadzeniem się wody opadowej i gruntowej, a w przypadku konieczności ich osuszania stosować metody o jak najmniejszej ingerencyjności w poziom wód gruntowych;

w fazie eksploatacji :

- 14) wodę pobierać z miejskiej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 15) ścieki bytowe odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacyjnej na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 16) wody opadowe i roztopowe z dachów, powierzchni utwardzonych odprowadzać do zbiorników retencyjnych o łącznej pojemności 660m³, nadmiar wód odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej;
- 17) wody opadowe przed wprowadzeniem do zbiorników retencyjnych podczyszczać w urządzeniach podczyszczających (osadniku i separatorze substancji ropopochodnych);

- 18) odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
- 19) zanieczyszczenia z budynku magazynowo-logistycznego z kotła gazowego o mocy 420 kW odprowadzać emitorem pionowym, zadaszonym o minimalnej wysokości 13 m i średnicy 0,2m;
- 20) zanieczyszczenia z budynku magazynowo-produkcyjnego z kotła gazowego o mocy 320 kW odprowadzać emitorem pionowym, zadaszonym o minimalnej wysokości 13 m i średnicy 0,2m;
- 21) zanieczyszczenia z 2 akumulatorowni odprowadzać 2 emitarami poziomymi o średnicy 0,7m i wysokości 9,5 m każdy ;

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 ustawy ooś:

- 1) na potrzeby funkcjonowania planowanej inwestycji zainstalować maksymalnie:
 - 4 skraplacze klimatyzacji o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 68 dB każdy ;
 - 38 skraplaczy klimatyzacji o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 66 dB każdy;
 - 4 centrale wentylacyjne o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 90 dB każda;
 - 21 wentylatorów dachowych o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 75 dB każdy;
 - 2 wentylatory o wydajności 10000 m³/h (akumulatorownia) o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 73 dB każdy;
 - 8 wentylatorów ściennych wyciągowych o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 85 dB każdy;
 - 1 wentylator ścienny wyciągowych o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 71 dB każdy;
 - 10 wentylatorów dachowych o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 69 dB;
 - 4 wentylatory dachowe o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 70 dB;
 - 6 wentylatorów dachowych o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 72dB;
- 2) zaprojektowania na dachu hal osłon czerpni/wyrzutni wentylatorów (np. w formie attyk);
- 3) zaprojektowania pasa zieleni (niskiej i wysokiej) od strony najbliższej zabudowy o szerokości mim. 15 m;
- 4) zaprojektowania sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączeniem ich do miejskich sieci;
- 5) zaprojektowania sieci kanalizacji deszczowej o łącznej pojemności 1050 m³ wraz z przyłączeniem do miejskich sieci;
- 6) zastosowania 2 podziemnych zbiorników retencyjnych o łącznej pojemności 660 m³ do gromadzenia wód opadowych;
- 7) zastosowania osadnika i separatora substancji ropopochodnych do oczyszczania wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych;
- 8) zastosowania 2 agregatów prądotwórczych .

IV. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 9.08.2021r. DL INVEST GROUP XLII sp. z o. o. z siedzibą w Katowicach przy ul. Wrocławskiej 54, działająca przez pełnomocnika P. Macieja Rodaka, wystąpiła o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie dwóch hal: jednej magazynowo-produkcyjnej, drugiej magazynowo-logistycznej z zapleczeniami biurowo-socjalnymi wraz z dwoma portierniami, infrastrukturą techniczną, parkingami i drogami na terenie działek o nr ewid. 274/5, 274/6, 275/3, 275/5, 275/6 (Obręb Jeżowa Wola, ark. 110) przy ul. Potkanowskiej w Radomiu. Pismem z dnia 19.08.2021r. wezwano Pełnomocnika Inwestora do złożenia dodatkowych wyjaśnień dot. planowanego przedsięwzięcia. Uzpełnienie od pełnomocnika wpłynęło w dniu 2.09.2021r.

Zgodnie z art. 74 ustawy ooś do wniosku załączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia (4 egz. + CD), zwana dalej "KIP",
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, w postaci papierowej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, oddziaływać ;
- mapę, w postaci papierowej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem na którym będzie oddziaływać o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie, wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3 a pkt 1;
- pełnomocnictwo.

Planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się z § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019r., poz. 1839), tj.

- pkt 54 lit. b zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;
- pkt 58 lit. b garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Prezydent Miasta Radomia zwany dalej „organem”.

W toku postępowania organ ustalił, że działki o nr ewid. 274/5, 274/6, 275/3, 275/5, 275/6 (Obręb Jeżowa Wola, ark. 110) nie są objęte ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Za strony postępowania, zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy ooś uznano wnioskodawcę oraz podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę.

W związku z tym, że liczba stron postępowania ustalona na podstawie uproszczonej informacji z ewidencji gruntów wynosi ponad 10. Zgodnie z art. 74 ust.3 ustawy o oś w postępowaniu zastosowano art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. k.p.a.. Strony postępowania informowane były o każdym etapie postępowania poprzez obwieszczenia umieszczane na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.radom.pl w dziale środowisko - inwestycje wpływające na środowisko. W toku przedmiotowego postępowania stronom zapewniono możliwość czynnego w nim udziału, w tym zapoznania się z aktami sprawy, a także wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. Przed wydaniem decyzji w określonym terminie żadna ze stron postępowania nie wypowiedziała się i nie wniosła uwag do zebranych dowodów w sprawie.

Na podstawie art. 61 § 4 k.p.a. obwieszczeniem z dnia 14 września 2021r. znak: 6220.43.2021.AL organ zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania

Jednocześnie na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy o oś Prezydent Miasta Radomia pismem z dnia 14.09.2021r. znak: OŚR.6220.43.2021.AL wystąpił do:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (zwany dalej „RDOŚ w Warszawie”),
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomiu(zwany dalej „PPIS w Radomiu ”),
- Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Radomiu (zwany dalej „Dyrektor Zarządu Zlewni w Radomiu”)

o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia i określenia zakresu raportu o jego oddziaływaniu.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Radomiu pismem z dnia 20.09.2021r. znak: WA.ZZŚ.4.435.1.290.2021.MK wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie w/w opinii wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy o oś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy o oś, z uwzględnieniem następujących elementów: W niniejszej decyzji uwzględniono warunki zawarte w w/w opinii .

Opinią sanitarną z dnia 24.09.2021r. znak: ZNS.4810.93.2021 PPIS w Radomiu stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla powyższej inwestycji.

RDOŚ postanowieniem z dnia 13.10.2021r. znak: W00Ś-I.4220.1499.2021JC wyraził opinię, że dla w/w przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na oddziaływanie na klimat akustyczny i powietrze atmosferyczne i gospodarkę wodno-ściekową.

W dniu 27.10.2021r. pełnomocnik Inwestora złożył dodatkowe wyjaśnienia o planowanym przedsięwzięciem wraz z koncepcją zagospodarowania terenu i wizualizacją.

Po analizie całego zgromadzonego materiału w sprawie organ prowadzący postępowanie stwierdził, że posiada wystarczające informacje do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach .

Zgodnie z art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy o oś, w uzasadnieniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko należy podać informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1 tej ustawy, uwzględnionych przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc powyższy przepis pod uwagę przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko uwzględniono następujące uwarunkowania:

1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie.

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie dwóch hal jednej magazynowo - produkcyjnej, drugiej magazynowo - logistycznej z zapleciami biurowo - socjalnymi wraz z dwoma portierniami, infrastrukturą techniczną, parkingami i drogami na terenie działek nr ewidencyjny 274/5, 274/6, 275/3, 275/5, 275/6 (obręb 0130 Jeżowa Wola arkusz 110) w Radomiu przy ul. Potkanowskiej. Łączna powierzchnia ww. działek wynosi 56 779 m², z czego na inwestycję przeznaczona zostanie 56 263 m².

Otoczenie terenu inwestycji stanowią tereny niezagospodarowane, nieruchomości mieszkalne w zabudowie jednorodzinnej oraz zakłady produkcyjne i hale magazynowe. Najbliższy budynek mieszkalny, zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji od strony północno - wschodniej. Z załączonej koncepcji zagospodarowania terenu wynika, że najbliższa zabudowa mieszkalna jest usytuowana przy ul. Potkanowskiej na północny zachód.

W pierwszym etapie powstaną: hala magazynowo - logistyczna z częścią biurowo - socjalną oraz wiatami, o powierzchni zabudowy około 8820,00 m².

W drugim etapie planowana jest rozbudowa hali w kierunku północnym wraz z czterema wiatami, o powierzchni zabudowy około 3954,00 m². Powierzchnia hali po rozbudowie wyniesie 12774,00 m². Hala będzie wynajmowana przez np. firmę kurierską.

W trzecim etapie planowana jest budowa hali magazynowej z lekką produkcją z częścią biurową, o powierzchni zabudowy około 6816,00 m².

Łączna powierzchnia zabudowy wynosić będzie około 19590,00 m², powierzchnie utwardzone wynosić będą łącznie około 28 464,00 m² (w tym drogi wewnętrzne - 5405,59 m², parkingi - 7565,84 m² oraz chodniki), natomiast powierzchnie biologicznie czynne wynosić będą około 8209,00 m².

Na terenie inwestycji wyznaczono łącznie: około 106 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, około 114 stanowisk dla samochodów kurierskich, około 28 stanowisk dla samochodów ciężarowych oraz około 64 wiaty kurierskie.

W budynkach będzie magazynowanie i konfekcjonowanie towarów o różnorodnej charakterystyce, jak np.: produkty spożywcze, produkty i wyroby tekstylne, produkty chemii gospodarczej, produkty AGD, farmaceutyki. Z KIP wynika, że planowana działalność produkcyjna prowadzona w hali nie będzie przedsięwzięciem kwalifikowanym jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2019r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Towary będą w szczelnych opakowaniach oraz będą składowane na europaletach, na standardowych regałach wysokiego składowania na 5 lub 6 poziomach.

W halach znajdować się będą pomieszczenia akumulatorni dla ładowania akumulatorów wózków widłowych.

Dostawa oraz wywóz towarów do magazynów odbywać się będzie transportem kołowym, a rozładunek z samochodów i załadunek na samochody odbywać się będzie za pomocą wózków widłowych akumulatorowych.

Komunikacja odbywać się będzie się wjazdem od ul. Potkanowskiej.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Z KIP wynika, że otoczenie obszaru inwestycji stanowią tereny niezagospodarowane, zakłady produkcyjne i hale magazynowe oraz nieruchomości mieszkalne w zabudowie jednorodzinnej. Oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie będą kumulowały się z oddziaływaniami innych przedsięwzięć w stopniu powodującym zwiększenie lokalnych uciążliwości.

Oddziaływania przedsięwzięcia z uwzględnieniem obecnych warunków środowiskowych nie będzie powodowało przekroczenia dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu oraz norm hałasu na terenach wymagających ochrony środowiska.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Teren, na którym zlokalizowano przedsięwzięcia stanowi obecnie nieużytek. W północnej części działek 275/5 oraz 274,5 rośnie kilkadziesiąt niewielkich drzew, tzw. samosiejek. Są to głównie młode brzozy oraz topole osiki o obwodzie pnia ok. 20cm. W południowej części działki 275/3 rośnie siedem dużych drzew w gatunku topola osika o obwodach pnia ok. 200cm oraz jedna wierzba o podobnych rozmiarach. Drzewa zostaną zinwentaryzowane na poszczególnych etapach inwestycji w przypadku kolizji inwestor wystąpi o ich usunięcie. Drzewa, które nie będą kolidowały z inwestycją nie zostaną wycięte.

W ramach inwestycji planuje się wykonanie nasadzeń zieleni niskiej i wysokiej.

Wprowadzenie zabudowy na teren obecnie niezagospodarowany spowoduje zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, jednak nie spowoduje to istotnych zmian w faunie środowiska.

Na etapie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia wykorzystywane będą materiały budowlane, woda, paliwo oraz energia elektryczna.

Na etapie eksploatacji wykorzystywana będzie energia elektryczna, gaz ziemny, woda.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Etap realizacji inwestycji wiązać się będzie z okresową emisją zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu, której źródłami będą ruch pojazdów oraz praca sprzętu związana z budową inwestycji. W celu minimalizacji ww. oddziaływań, planowana jest systematyczna konserwacja i utrzymanie w dobrym stanie technicznym sprzętu, ograniczanie pracy na biegu jałowym silników pojazdów samochodowych oraz

prorowadzenie prac budowlanych jedynie w porze dnia (6⁰⁰- 22⁰⁰). Ponadto urządzenia emitujące hałas o dużym natężeniu nie będą pracowały jednocześnie.

Powstające ścieki bytowe gromadzone będą w mobilnych kabinach sanitarnych.

W przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe będą prowadzone przy użyciu igłofiltrów.

Humus i ziemia z wykopów zostaną w znacznej części rozplantowane na terenie inwestycji. Nadmiar mas ziemnych zostanie wywieziony po za obszar inwestycji.

Powstałe odpady będą magazynowane selektywnie na zapleczu budowy w zamykanych pojemnikach/kontenerach, a następnie będą przekazywane innym uprawnionym posiadaczom do recyklingu lub unieszkodliwienia (wtórnego wykorzystania lub składowania na składowiskach odpadów).

W sentencji decyzji wpisano warunki celu zminimalizowania oddziaływania przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu substancji pyłowych i gazowych oraz negatywnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne.

Uciążliwości te będą miały charakter krótkotrwały i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych.

Etap eksploatacji inwestycji wiązać się będzie z emisją zanieczyszczeń do powietrza emisją hałasu, poborem wody, powstawaniem ścieków oraz odpadów.

Gospodarka wodno-ściekowa

Woda pobierana będzie z wodociągu miejskiego i zużywana będzie na cele socjalno - bytowe pracowników oraz na cele porządkowe.

Ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do miejskiej kanalizacji sanitarnej na warunkach gestora sieci i dalej do miejskiej oczyszczalni ścieków. Mycie posadzek hal będzie się odbywało przy użyciu urządzeń czyszczących.

Wody opadowe (z dachów, powierzchni utwardzonych i terenów nieutwardzonych) odprowadzane będą do miejskiej kanalizacji deszczowej poprzez układ retencyjny składający się z dwóch podziemnych zbiorników retencyjnych o pojemności łącznej 660 m³. Dodatkowo układ przewodów kanalizacji deszczowej będzie miał pojemność 350 m³. Łączna pojemność retencyjna będzie wynosić ok. 1050m³.

Wody opadowe będą odprowadzane po ich podczyszczeniu do zbiorników retencyjnych a ich nadmiar będzie odprowadzany do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej. Wody deszczowe przed wprowadzeniem do zbiorników retencyjnych zostaną podczyszczone w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych.

Zastosowanie powyższych rozwiązań powinno zapewnić gromadzenie i odprowadzanie wód opadowych z terenu inwestycji.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza

Źródłami emisji będą instalacje energetyczne - kotły gazowe, miejsca ładowania akumulatorów do wózków widłowych, 2 agregatory prądotwórcze oraz ruch pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia.

Hale magazynowe będą ogrzewane gazem ziemny. W budynkach przewidziano kotły o mocy: około 420 kW (budynek magazynowo - logistyczny) i około 320 kW (budynek magazynowo - produkcyjny). Opcjonalnie przewiduje się zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej.

Zanieczyszczenia z kotłów gazowych będą odprowadzane 2 emitorami o średnicy do 0,2m i wys. 13,0m.

W halach znajdować się będą pomieszczenia akumulatorni dla ładowania akumulatorów wózków widłowych. W każdej akumulatorni zlokalizowane będzie:

- 10 stanowisk do ładowania baterii 48 V (24 ogniwa), natężenie prądu 100A,

- 10 stanowisk do ładowania baterii 48 V (24 ogniwa), natężenie prądu 130A,
- 10 stanowisk do ładowania baterii 24 V (12 ogniw), natężenie prądu 50A.

Zanieczyszczenia z miejsc ładowania akumulatorów do wózków widłowych będą odprowadzane 2 emitarami poziomymi o średnicy 0,7 m i wysokości 9,5m.

Na potrzeby dodatkowego źródła energii elektrycznej zostaną zainstalowane agregaty prądotwórcze.

Przedstawione w KIP obliczenia rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń stwierdzają, że eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie stwarzać uciążliwości dla środowiska ze względu na emisje zanieczyszczeń wprowadzane do powietrza.

Emisja hałasu

Źródłami emisji hałasu na terenie planowanej inwestycji będą: wentylatory, centrale wentylacyjne, jednostki klimatyzacji oraz pojazdów dostawczych i ciężarowych.

W celu ograniczenia oddziaływań akustycznych na środowisko emitory z wentylatorami z akumulatorowni zlokalizowano po stronie przeciwnej do terenów chronionych akustycznie, zaś wentylatory dachowe zostaną obudowane - np. attykami.

Najbliższa zabudowa mieszkalna jest usytuowana przy ul. Potkanowskiej na północny zachód w odległości ok. 93 m od hali magazynowo-logistycznej i ok. 104 m od hali magazynowo-produkcyjnej. Ponadto od strony zabudowy mieszkaniowej inwestor przewidział pas zieleni (niskiej i wysokiej). Przedstawione w KIP obliczenia rozprzestrzeniania się emisji hałasu stwierdzają, że eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie stwarzać uciążliwości dla środowiska ze względu na emisje hałasu.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Planowana inwestycja nie zalicza się do zakładów o zwiększonym/dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Prowadzenie robót budowlanych oraz wykonanie przedmiotowego przedsięwzięcia zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami p.poż i bhp wpłynie na zminimalizowanie ewentualnych skutków katastrof budowlanych.

Planowana inwestycja położona jest poza obszarami, na których wystąpić może katastrofa naturalna w postaci masowych ruchów ziemi, osunięć oraz powodzi. Nie przyczyni się w sposób istotny do zmian klimatu.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Na etapie realizacji przedsięwzięcia będą powstawać odpady opakowaniowe, sorbenty metale oraz gleba i ziemia. W/w odpady będą magazynowane selektywnie w wyznaczonym miejscu na terenie placu budowy w pojemnikach i odbierane przez uprawnione.

Gleba i ziemia (kod 170504) będzie częściowo zgromadzona i wykorzystana do zagospodarowania powierzchni. Nadmiar mas ziemnych zostanie wywieziony po za obszar inwestycji.

Na etapie eksploatacji będą powstawać odpady inne niż niebezpieczne tj. opakowaniowe z grupy 15 o kodach: 150101, 150102 i 150103; odpady z grupy 16, o kodzie 160605 odpadu z grupy 20 oraz odpady niebezpieczne tj. 130208*, 160213*, 160601*.

Sposób gromadzenia odpadów będzie dostosowany do ich właściwości oraz wymagań prawnych w zakresie ochrony środowiska.

Odpady będą przechowywane w oznakowanych pojemnikach, wykonanych z materiałów odpornych na przechowywane w nich substancje.

Odpady niebezpieczne gromadzone będą wyłącznie w wyznaczonych miejscach każdej hali (hale posiadać będą zmywalne, wielowarstwowe posadzki, zawierające m.in. folię izolacyjną).

Odpady inne niż niebezpieczne mogą być magazynowane w hali lub na utwardzonym, skanalizowanym placu.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Planowane przedsięwzięcie nie spowoduje istotnego zagrożenia dla zdrowia ludzi.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

Na terenie przedsięwzięcia nie występują obszary wodno-błotne i obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Przedsięwzięcie położone jest poza obszarami wybrzeży i środowiskiem morskim.

c) obszary górskie lub leśne:

Przedsięwzięcie leży poza obszarami górkimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że w miejscu realizacji inwestycji nie występują obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021r. poz. 1098 ze zm.).

Najbliższe obszary Natura 2000 zlokalizowane są w odległości:

- około 12,1 km w kierunku północno-wschodnim - obszar specjalnej ochrony ptaków Ostoja Kozienicka PLB140013,
- około 12,4 km w kierunku północno-wschodnim - specjalny obszar ochrony siedlisk Puszcza Kozienicka PLH140035.

Inwestycja nie znajduje się w obszarze Natura 2000, jak również nie znajduje się w granicach korytarzy ekologicznych zapewniających spójność sieci Natura 2000. Zakres prac gwarantuje, że zamierzona inwestycja nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych i gatunków ptaków będących przedmiotem ochrony ww. obszarów Natura 2000.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że w miejscu realizacji inwestycji nie występują obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Z dokumentacji wynika, że w miejscu realizacji przedsięwzięcia nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia:

Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie miast Radomia o gęstości zaludnienia ok. 1872 osób/km².

i) obszary przylegające do jezior:

Przedsięwzięcie leży poza obszarami przylegającymi do jezior.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

Przedsięwzięcie leży poza uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 405 - Niecka Radomska, na terenie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych JCWP Mleczna bez Pacynki o kodzie RW20001725269, obszar dorzecza Wisły, zlewnia rzeki Radomki, w rejonie wodnym Środkowej Wisły, długość JCW 63,54 km, powierzchnia JCW 190,64 km², RZGW w Warszawie.

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych: stan chemiczny - dobry; stan ekologiczny - słaby, aktualny stan - zły, cel stanu ekologicznego - dobry potencjał ekologiczny, cel chemiczny - dobry stan chemiczny, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych zagrożona.

Planowana inwestycja znajduje się w obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych o kodzie PLGW200087, zlokalizowanej w dorzeczu Wisły, w rejonie wodnym Środkowej Wisły o powierzchni 2100,40km², RZGW w Warszawie.

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych: stan ilościowy - dobry; stan chemiczny - dobry; aktualny stan - dobry, cel stanu ekologicznego - dobry potencjał ekologiczny, cel stanu chemicznego - dobry stan chemiczny, cel stanu ilościowego - dobry stan ilościowy, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych - niezagrożona.

Z uwagi na rodzaj, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko przewiduje się, iż realizacja i eksploatacja oraz likwidacja przedsięwzięcia nie spowoduje ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych, oraz będzie odbywała się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych, dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016r. poz. 1911 ze zm.).

3. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz wart. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

b)transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na rodzaj planowanego przedsięwzięcia oraz jego lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

c)charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Funkcjonowanie planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności. Planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej.

d)prawdopodobieństwa oddziaływania:

Uciążliwości związane z realizacją inwestycji ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. Funkcjonowanie przedsięwzięcia, przy zastosowaniu planowanych rozwiązań, w tym chroniących środowisko, nie powinno ponadnormatywnie oddziaływać na warunki gruntowo-wodne, powietrze atmosferyczne, gospodarkę wodno-ściekową, gospodarkę odpadami, klimat akustyczny oraz środowisko przyrodnicze.

e)czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Oddziaływania powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. Oddziaływania powstałe na etapie eksploatacji planowanej inwestycja będą nawiązywały swoją częstością i czasem trwania do okresu funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia.

f)powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Prognozowane oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko zamyka się w obszarze inwestycji. Z Kip wynika, że oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie będą kumulowały się z oddziaływaniami innych przedsięwzięć w stopniu powodującym zwiększenie lokalnych uciążliwości.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

Zaproponowane przez Inwestora środki techniczne, technologiczne i organizacyjne oraz jakość przewidzianych do wykorzystania materiałów ograniczą prognozowane oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 21 ustawy ooś w publicznie dostępnym wykazie zostały zamieszczone dane o dokumentach zawierających informacje o środowisku- na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Radomiu www.bip.radom.pl w dziale środowisko - wykaz danych.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz kryteria określone w art. 63 ust.1 ustawy ooś, dotyczące rodzaju, charakteru, usytuowania i skali oddziaływania inwestycji na środowisko w ocenie organu prowadzącego postępowanie, realizacja inwestycji nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Mając na względzie opisany wyżej stan faktyczny oraz prawny, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, ul. Żeromskiego 53. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Prezydenta Miasta Radomia w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji stronie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

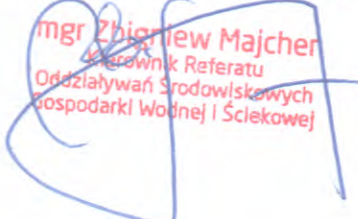
Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł (słownie: dwieście pięć zł) zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 oraz załącznika część I ust. 45 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021r. poz. 1923).

Otrzymują :

1. Pełnomocnik Inwestora
Maciej Rodak
2. Strony postępowania zawiadomione zgodnie z art. 49 kpa
3. a/a

z up. PREZYDENTA MIASTA


mgr Zbigniew Majcher
Kierownik Referatu
Oddziału Wań Środowiskowych
Gospodarki Wodnej i Ściekowej

Do wiadomości :

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Warszawie
2. Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny
w Radomiu
3. Dyrektor Zarządu Zlewni PGW WP w Radomiu

Charakterystyka przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie dwóch hal: magazynowo-produkcyjnej, magazynowo-logistycznej z zapleciami biurowo-socjalnymi wraz z dwoma portierniami, infrastrukturą techniczną, parkingami i drogami na terenie działek o nr ewid. 274/5, 274/6, 275/3, 275/5, 275/6 (Obręb Jeżowa Wola, ark. 110) przy ul. Potkanowskiej w Radomiu.

Bilans terenu łącznie

- Powierzchnia działek - 56779,00 m²
- Powierzchnia przeznaczona do przekształcenia - 56263,00 m²
- Powierzchnia zabudowy ok. - 19590,00 m²
- Powierzchnia utwardzona ok. - 28464,00 m²
- Powierzchnia biologicznie czynna ok. - 8209,00 m².

Bilans powierzchni utwardzonych :

- parkingi - 7565,84 m²;
- drogi - 5408,59 m²;
- pozostała powierzchnia - 15489,57 m².

Na terenie inwestycji wyznaczono łącznie: ok. 106 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, ok. 114 stanowisk dla samochodów kurierskich, ok. 28 stanowisk dla samochodów ciężarowych oraz ok. 64 wiaty kurierskie.

Parametry planowanych hal:

Pierwszy etap: hala magazynowo - logistyczna o z częścią biurowo-socjalną oraz wiatami o powierzchni zabudowy ok. 8820,00m². Wysokość budynku 13m. Konstrukcja hali stalowa na fundamentach. Ściany zewnętrzne oraz dach prefabrykowane z płyt stalowych.

Drugi etap: rozbudowa hali w kierunku północnym wraz z czterema wiatami o powierzchni zabudowy ok. 3954,00m². Powierzchnia hali po rozbudowie wyniesie 12774,00m². Wysokość budynku 13m. Konstrukcja hali stalowa na fundamentach. Ściany zewnętrzne oraz dach prefabrykowane z płyt stalowych.

Trzeci etap: budowa hali magazynowej z lekką produkcją z częścią biurową o powierzchni zabudowy ok. 6816,00m². Wysokość budynku 13 m. Konstrukcja hali stalowa na fundamentach. Ściany zewnętrzne oraz dach prefabrykowane z płyt stalowych.

W hali magazynowo - logistycznej będzie prowadzona typowa działalność logistyczna polegająca na przyjmowaniu przesyłek, sortowaniu, magazynowaniu i wysyłce.

w hali magazynowej z lekką produkcją będzie prowadzona typowa działalność magazynowa, logistyczna lub magazynowa z lekką produkcją. Planowana działalność produkcyjna prowadzona w hali nie będzie przedsięwzięciem kwalifikowanym jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu

Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2019r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W budynkach będzie magazynowanie i konfekcjonowanie towarów o różnorodnej charakterystyce, jak np.: produkty spożywcze, produkty i wyroby tekstylne, produkty chemii gospodarczej, produkty AGD, farmaceutyki, inne wyroby.

Towary będą w szczelnych opakowaniach oraz będą składowane na europaletach, na standardowych regałach wysokiego składowania na 5 lub 6 poziomach.

Dostawa oraz wywóz towarów do magazynów odbywać się będzie transportem kołowym, a rozładunek z samochodów i załadunek na samochody odbywać się będzie za pomocą wózków widłowych akumulatorowych.

Hale magazynowe będą ogrzewane przy pomocy kotłów gazowych. W budynkach przewidziano kotły o mocy: budynek magazynowo-logistyczny ok. 420kW, budynek magazynowo-produkcyjny ok. 320kW. W halach znajdować się będą pomieszczenia akumulatorni dla ładowania akumulatorów wózków widłowych. W każdej akumulatorni zlokalizowane będzie:

- 10 stanowisk do ładowania baterii 48 V (24 ogniwa), natężenie prądu 100A,
- 10 stanowisk do ładowania baterii 48 V (24 ogniwa), natężenie prądu 130A,
- 10 stanowisk do ładowania baterii 24 V (12 ogniw), natężenie prądu 50A.

Na potrzeby dodatkowego źródła energii elektrycznej zostaną zainstalowane 2 agregaty prądotwórcze.

Na terenie inwestycji wyznaczono łącznie: ok. 106 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, ok. 114 stanowisk dla samochodów kurierskich, ok. 28 stanowisk dla samochodów ciężarowych oraz ok. 64 wiaty kurierskie

Woda pobierana będzie z wodociągu miejskiego.

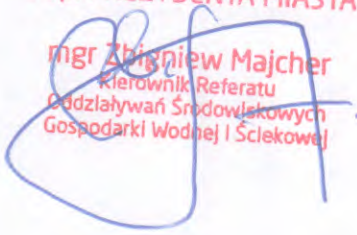
Ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do miejskiej kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe (z dachów, powierzchni utwardzonych i terenów nieutwardzonych) odprowadzane będą do miejskiej kanalizacji deszczowej poprzez układ retencyjny składający się z dwóch podziemnych zbiorników retencyjnych o pojemności łącznej 660 m³. Dodatkowo układ przewodów kanalizacji deszczowej będzie miał pojemność 350 m³. Łączna pojemność retencyjna będzie wynosić ok. 1050m³.

Wody deszczowe przed wprowadzeniem do zbiorników retencyjnych zostaną podczyszczone w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych.

Praca w obiekcie będzie trzymianowa od poniedziałku do niedzieli.

z up. PREZYDENTA MIASTA


mgr Zbigniew Majcher
Kierownik Referatu
Oddziału Wań Środowiskowych
Gospodarki Wodnej i Ściekowej