

**PROTOKÓŁ nr 16**  
z posiedzenia  
**Doraźnej Komisji do spraw**  
**Budowy Radomskiego Centrum Sportu**  
**Rady Miejskiej w Radomiu**  
z dnia 18 października 2021r.

Na posiedzeniu obecni byli Członkowie Komisji oraz zaproszeni Goście wg listy obecności, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu. Posiedzenie otworzył i na nim przewodniczył Pan Łukasz Podlewski Przewodniczący Komisji, który powitał wszystkich członków komisji oraz zaproszonych gości.

Nieobecna na posiedzeniu komisji była radna Katarzyna Pastuszka – Chrobotowicz. W posiedzeniu Komisji uczestniczyli Prezes Miejskiego Ośrodka sportu i Rekreacji pan Grzegorz Jandula, Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji pan Robert Dębicki oraz Prezes spółki Wodociągi Miejskie pan Leszek Trzeciak.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu nr 15 z posiedzenia Komisji.
2. Omówienie przez przedstawiciela MOSiR prac prowadzonych na terenie RCS od czasu ostatniego posiedzenia (zgodność z harmonogramami);
3. Omówienie podpisanego aneksu oraz przedstawienie zawartych tzw. "protokołów konieczności"
4. Przedstawienie wniosków i dokumentacji złożonej do organów administracji państwowej celem oddania do użytkowania hali sportowej – aktualizacja dokumentacji.
5. Omówienie przez przedstawiciela spółki „Wodociągi Miejskie” harmonogramu prac związanych z prowadzonym przez spółkę zadaniem na terenie RCS.
6. Omówienie zagrożeń, które mogą wystąpić w najbliższym miesiącu na terenie budowy RCS;
7. Sprawy różne.

Porządek dzienny posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 1. Protokół z ostatniego posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 2. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – proszę o omówienie najważniejszych prac, które toczą się na stadionie. **Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Robert Dębicki** – jeśli chodzi o halę widowiskowo -sportową pozostał nam do zrealizowania ten punkt odnośnie pompy tryskaczowej zasilającej tryskacze. Ona jest właśnie wymieniana z pompy elektrycznej na pompę dieslową. Została już w całości wprowadzona do tego pomieszczenia, w którym będzie działać. Tak jak jeden z przedstawicieli MOSiR-u mówił będą od jutra realizowane prace związane z oddymieniem tego pomieszczenia. Wyprowadzone zostaną dwa kanały oddymiające te pomieszczenia i ta pompa zostanie włączona do systemu. Jeśli chodzi o takie ostateczne przyjęcie pompy jako działającej to będzie to protokół

z kontroli takiego systemu, nadzoru bezpieczeństwa nad halą. Pompa musi dać sygnał, zostać sprawdzona czy w sytuacji zagrożenia jest sprawna. W związku z tym ten protokół będzie potrzebny do odbioru hali. To są te ostatnie prace przed momentem ponownego zgłoszenia hali do Państwowej Straży Pożarnej o odbiór i potem wystąpienie do nadzoru budowlanego o pozwolenie na użytkowanie.

Jeśli chodzi o stadion, tak jak część z Państwa widziała, prowadzone są intensywne prace w tej chwili na trybunie południowej, z której zdejmowane są prefabrykaty i odkrywane są tam zasypki. Wybiegnę trochę do przodu, że jakby te zasypki też w jakiejś mierze były problematyczne jeśli chodzi o ustalenie ostatecznego terminu oddania stadionu. One były tym punktem spornym, który też pojawił się w naszych rozmowach. Tam gdzie pojawiło się pytanie „dlaczego nie ma w poprzednim aneksie terminu?” to był to jeden z powodów. Jeśli chodzi o trybunę południową to trwa ocieplanie ściany łącznika. Zakończono prace przy wymianie uwodnionych gruntów pod posadzkami pomieszczeń pod trybuną północną łącznie z wykonaniem stabilizacji tego gruntu. W niektórych przestrzeniach powstały również podkłady z kutego betonu pod posadzki pod trybuną północną. Dłuższy czas byliśmy przy zbiorniku retencyjnym tam cały czas trwają prace zbrojeniowe przy zbrojeniach ścian natomiast została wylana płyta denna tego zbiornika. W najbliższych dniach zostaną wylane ściany zbiornika. W tej chwili na trybunie północnej wykonuje się też uszczelnienia szczelin pomiędzy prefabrykatami. Ponieważ musieliśmy zdjąć część prefabrykatów z trybuny południowej to też była kwestia przygotowania miejsca do składowania i zabezpieczenia tych prefabrykatów. W trakcie tego demontażu stwierdzono też na jednej z belek betonowych uszkodzenie i jest w tej chwili przez konstruktora proponowana forma naprawy tej belki, będzie do tego stworzony projekt. Jeśli chodzi o branżę elektryczną to na trybunie północnej do instalacji odgromowej szykowane są takie siatki metalowe. Wykonuje się również kanalizację pod przewody instalacji elektrycznych pod trybuną północną. Jeśli chodzi o kanalizacyjne kwestie one są już w całości w gruncie. Jeśli chodzi o branżę instalacji sanitarnych to usunięto przykanaliki kanalizacji sanitarnej te, które zostały zabetonowane przypadkowe w trakcie iniekcji. Trwają prace przy drenażu tymczasowym na trybunie północnej, tego kawałka drenażu, który też zabezpiecza w tej chwili ściany przy zbiorniku. Trwają prace przy układaniu instalacji pod posadzkowej wodno – kanalizacyjnej (ta rzecz w międzyczasie została już wykonana). To są wszystkie prace, które na ten czas są wykonywane.

**Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – czy pompa została dostarczona przez firmę w terminie i czy została zamontowana w sposób właściwy, w odpowiednim miejscu? Czy wszelkie prace związane z montażem pompy są wykonywane obecnie właściwie, według założonego planu? Kto je nadzoruje, kto nadzoruje firmę, która dla Was te prace wykonuje? **Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Robert Dębicki** – musimy nadzorować te prace sami, nasz dział inwestycji. Ponieważ to trzeba kilka firm nadzorować, które to wykonują w związku z tym nadzór jest nasz własny. To my koordynujemy prace. Jeśli chodzi o dostarczenie pompy to pompa przyszła w terminie. Jeśli chodzi o jej montaż to ona na razie została wprowadzona do tej przestrzeni, w której będzie natomiast jeszcze jest tam korekta takiego fundamentu, na którym będzie stała i ... **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – ze względu na to, że się nie mieści czy jest za duża czy za mała? **Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Robert Dębicki** – nie, ten fundament musi zostać wzmocniony. **Prezes Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Grzegorz Jandula** – ta pompa jest cięższa niż elektryczna. **Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Robert Dębicki** – te prace trwają i ... **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – czy z tego tytułu wynika to opóźnienie bo chyba rozmawialiśmy o październiku? Pan Dyrektor chyba na poprzedniej komisji mówił, że raczej w połowie października będzie to zamontowane bo ona miała na koniec września przyjechać i montaż miał potrwać chyba kilka dni.

**Prezes Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Grzegorz Jandula** – montaż tak, ale do tego potrzebne jest jeszcze odprowadzenie spalin. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – ale nie ma żadnych nieprzewidzianych prac związanych z montażem? **Prezes Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Grzegorz Jandula** – tylko ten fundament. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – Panie Dyrektorze, rok temu kiedy trwały prace na trybunie północnej, radny Majewski był jednym z tych którzy w ramach harmonogramu obowiązującego w tamtym momencie (tzn. on nie został uchylony) pytaliśmy czemu nie są prowadzone prace na trybunie południowej zanim jeszcze te podkładki neoprenowe wyniknęły. To chyba nawet Prezydent Tyczyński uczestniczący wtedy w komisji mówił, że prace na trybunie południowej nie są prowadzone ponieważ będą prowadzone jednolicie i były zapewnienia, że podłoże wokół trybuny południowej jest wykonane prawidłowo. Badania dotyczące trybuny północnej (jeżeli dobrze pamiętam) toczyły się w tamto lato albo na przełomie roku. Dlaczego nikt nie zlecił tych prac tzw. geodezyjnych, geotechnicznych czy geologicznych wobec trybuny południowej tylko tak na oko było stwierdzone czy po jakichś delikatnych badaniach, że ten grunt nie wymaga wzmocnienia tak jak teraz jest to prowadzone? **Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Robert Dębicki** – badania były przeprowadzone w zeszłym roku i potwierdzały, że jest O.K. natomiast w momencie kiedy przystępowaliśmy do konkretnego planowania tych prac przeprowadzone zostały kolejne badania. Minął rok od tamtych. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – na czyje zlecenie? **Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Robert Dębicki** – na nasze zlecenie. Na zlecenie MOSiR-u zostały wykonane kolejne badania i w tych badaniach wyszły jakieś (w tej chwili nie dokładnie) odchyłki od normy w związku z tym opinia pana Kumora do tych kolejnych badań była taka, że należy ten grunt wzmocnić. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – czy wpływ na to miały te wody gruntowe? To mogło mieć wpływ na ten grunt, ten upływający czas? **Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Robert Dębicki** – tak. Ten rok i stojąca tam woda. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – czy można snuć takie domniemanie, że gdyby stadion w 2018 był oddany do użytku bez wykonania tych badań geologicznych, które teraz są, bez utwardzenia gruntów to mogłoby powodować uszkodzenie? **Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Robert Dębicki** – nie. Jeśli ten teren zostałby zabezpieczony w postaci szczelnej trybuny bądź też w jakiś inny sposób i ten grunt nie byłby uplastyczniony ten grunt przenosiłby te... **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – ale on się uplastycznił przez to, że były tam wody gruntowe i przez to, że są ciągle prowadzone prace przez ... **Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Robert Dębicki** – nie tylko wody gruntowe ale również wody opadowe, które cały czas penetrowały ten grunt. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – jeżeli chodzi o uszkodzenie belki to dyrektor Chrobot pokazał nam wprost na czym ono polega i rzeczywiście jest to pęknięcie. Ta belka była połatana na piankę. Mówił również, że tych uszkodzeń jest kilka na budowie. Czy na etapie prowadzonych prac inwentaryzacyjnych nie można było tego stwierdzić? Dyrektor mówił, że to zobaczył po tym jak odciągnął deskę, która była przyczepiona do belki. **Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Robert Dębicki** – na tak postawione pytanie nie umiem odpowiedzieć. Czy można było zobaczyć? My tego nie stwierdziliśmy podczas inwentaryzacji. **Radny Marcin Majewski** – a inspektor nadzoru też nie? **Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Robert Dębicki** – inwentaryzacja była robiona w porozumieniu z inspektorem nadzoru i oni też tego nie stwierdzili. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – miesiąc temu pytałem o pomieszczenia pod trybuną północną. Dziś widzieliśmy już zarys tych pomieszczeń, łazienek tak naprawdę. Dziękuję za zdjęcie, które Państwo mi przesłali bo to w żaden sposób nie jest projekt, nie wierzę, że to jest jedyne zdjęcie projektowe, które posiadacie. Pytałem pana Borzęckiego w mailu czy to jest jedyne –

nie odpowiedział czyli rozumiem, że więcej rysunków.. **Prezes Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Grzegorz Jandula** – pan Borzęcki jest w szpitalu po operacji. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – dziś pisał e-maila. **Prezes Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Grzegorz Jandula** – odpisuje, ale nie ma go dzisiaj w pracy. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – na inne maile odpisał, a ja go pytałem 2 tygodnie temu. Chciałem zapytać o te pomieszczenia, o których rozmawialiśmy. Czy... **Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Robert Dębicki** – ja powtórzę to co mówiłem miesiąc temu. Jeśli znalazłyby się dodatkowe finanse po pierwsze na projekt, po drugie na wykonanie to my jesteśmy gotowi do zagospodarowania tych pomieszczeń na potrzeby funkcjonowania grup młodzieżowych. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – na tak postawioną tezę muszę powiedzieć, że znajdują się jeśli zaczniecie szukać. Przecież to nie jest tak, że ktoś przyjdzie i Wam powie macie tu jeszcze 2 000 000,00 zł na pomieszczenia czy 500 000,00 zł. To Wy musicie chcieć tego szukać. Tak samo jak z trzecią trybuną, o której pan Dyrektor mówił, że to w ramach 70% może zostać zlecone. Czy MOSiR na dziś widzi taką potrzebę zagospodarowania tych powierzchni czy nie? Nikt z nas radnych mimo, że wszyscy się wypowiedzieli – no tak jest to logiczne żeby zagospodarować tą przestrzeń pod trybunami – nikt Państwa nie zmusi. Możemy napisać pismo, prośbę, zebrać podpisy ale nie na tym rzecz polega. **Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Robert Dębicki** – to jest taka praca, którą możemy wykonać, zlecić w każdej chwili. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – nie bo wody nie wyprowadzicie już później. Dziś wodę trzeba stamtąd wyprowadzić. **Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Robert Dębicki** – no tak, w ogóle zorganizowanie tam tych łazienek... **Prezes Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Grzegorz Jandula** – tam będzie drenaż to tej wody tam nie będzie. **Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Robert Dębicki** – mówimy o kanalizacji, doprowadzeniu wody bieżącej. Po prostu musi powstać projekt instalacji sanitarnych. **Prezes Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Grzegorz Jandula** – każda taka zmiana wymagałaby chyba zmiany w pozwoleniu na budowę co też jest czasochłonne. Na pewno by wymagała. Niby kubatura się nie zmieni, ale... **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – no czasochłonne, a kiedy stadion będzie gotowy do użytku? **Prezes Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Grzegorz Jandula** – ale wiadomo, że to za chwilę zablokuje prace wykonawcy. Będziemy dalej zablokowani bo powie, że on teraz nie może robić bo nie ma jeszcze pozwolenia na budowę. Ja bardzo chciałbym i zresztą na radach budowy jak wykonawcą był pan Saczywko bardzo prosiłem żeby pod trybunami były pomieszczenia. Nie bardzo mu się to podobał, no ale... **Radny Marcin Majewski** – no ale Panie Prezesie od tamtego czasu już jest drugi wykonawca i też można było... **Prezes Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Grzegorz Jandula** – ale projektant jest ten sam. **Radny Marcin Majewski** – ale był czas. Mieliśmy dwa lata przerwy i tam się nic nie działo więc teraz mówienie, że burzy Pan teraz harmonogram nowemu wykonawcy jest trochę... **Prezes Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Grzegorz Jandula** – nie harmonogram tylko jakieś tam jego plany na skończenie tej inwestycji. **Radny Marcin Majewski** – wydajemy 200 000 000,00 zł na stadion i halę a zaraz okaże się, że nie będzie pomieszczeń dla np. grup młodzieżowych więc nie wiem czy nie warto się zastanowić nad takimi rozwiązaniami.

Ad.3. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – aneks został podpisany 30 września. **Prezes Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Grzegorz Jandula** – aneks został podpisany na podstawie protokołu konieczności. Proszę o jakieś pytania odnośnie tego aneksu. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – do kiedy prace objęte aneksem pozwolą realizować wykonawcy prace, a w którym momencie będzie musiał być podpisany kolejny żeby chociażby prefabrykaty wróciły na swoje

miejsce? **Prezes Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Grzegorz Jandula** – po skończeniu spraw drenażowych, po zrobieniu tych wszystkich prac, które są w aneksach nr 11 i 12 bo tam jeszcze nie wszystkie roboty są skończone. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – kiedy mają się zakończyć prace z protokołu konieczności nr 12, 13 i 14? **Prezes Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Grzegorz Jandula** – myślę, że do końca roku powinny być skończone akurat te i wtedy będziemy się zastanawiać co dalej. Panie Radny, Pan dobrze wie, że żeby cokolwiek stwierdzić trzeba mieć pieniądze tak żeby to zlecić żeby to było zrobione więc wszystko zależy od naszych funduszy.

**Radny Marcin Majewski** – czyli Państwo teraz nie macie już pieniędzy na podpisanie kolejnych aneksów? **Prezes Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Grzegorz Jandula** – nie chciałbym podpisywać aneksu za aneksem jak jeszcze nie został wykonany poprzedni aneks. **Radny Marcin Majewski** – podpisaliście teraz 13 aneks – tak? **Prezes Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Grzegorz Jandula** – tak i nie, nie mamy innych pieniędzy na podpisanie 14 aneksu. **Radny Marcin Majewski** – w tym momencie nie jest też zmieniony harmonogram prac. **Prezes Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Grzegorz Jandula** – dlatego, że żeby zmienić harmonogram prac i określić termin zakończenia potrzebujemy zdjąć wszystkie te prefabrykaty z trybuny południowej. **Radny Marcin Majewski** – co ten aneks nr 13 obejmuje? Obejmuje dżetowanie całej trybuny południowej? **Prezes Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Grzegorz Jandula** – tak. **Radny Marcin Majewski** – wymianę ewentualnych gruntów? **Prezes Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Grzegorz Jandula** – tak. **Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Robert Dębicki** – tak naprawdę nie obejmuje tylko ponownego ułożenia prefabrykatów na trybunie południowej oprócz być może wymiany właśnie tych zasypek, które Państwo dzisiaj widzieli i które pan Chrobot chciał sprawdzić, chciał sprawdzić izolację i podawał to jako powód dla którego tych prac być może będzie więcej. Tych prac, wymiany tych zasypek i izolacji nie ma w tym... **Radny Marcin Majewski** – dlaczego nie było ujęte powtórne ułożenie prefabrykatów? **Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Robert Dębicki** – bo już nie mieliśmy na to pieniędzy. Dysponowaliśmy kwotą w której musieliśmy się zmieścić. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – protokół nr 14 spisany 18 sierpnia, a później była errata do tego protokołu z 23 września gdzie te zadania są nazwane. Np. punkt nr 12 brzmiał: „ekspert od warunków gruntowych pan Łukasz Kumor, po wykonaniu badań geotechnicznych w obrębie warstw gruntu pod fundamentami trybuny południowej stwierdził brak odpowiedniej nośności gruntu. itd.” Na chwilę obecną wartość tych robót wykonawca oszacował na kwotę 600 000,00 zł netto. A później Państwo piszą 23 września – dotychczasowy punkt nr 12 otrzymuje brzmienie: „ ekspert od warunków gruntowych pan Łukasz Kumor, po wykonaniu badań itd. W związku z brakiem projektu na ww. prace Wykonawca przekazał Inwestorowi kosztorys „Stadion – Wzmocnienie fundamentów trybuny południowej”, który został zweryfikowany pod względem formalnym i merytorycznym z uwzględnieniem badań na kwotę 1 270 000,00 zł netto”. **Prezes Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Grzegorz Jandula** – tam był szacunek. Tam nie było kosztorysu. Dopiero powstała dokładna lista prac, kosztorys i dopiero była kwota. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – i tak samo było np. z punktem 13? Bo było 700 000,00 zł netto... **Prezes Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Grzegorz Jandula** – czasami szacujemy, a i tak aneksu nie możemy podpisać dopóki nie mamy kosztorysu. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – właśnie widzę, że teraz wykonawca czyli firma BETONOX te zadania zaczyna nazywać „stadion - ponowny montaż płyt trybun i nadstawek na trybunie południowej”. **Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Robert Dębicki** – żeby była jasność, my nie jesteśmy twórcami tego szacunku. Ten szacunek pochodził od firmy BETONOX tak jak i korekta do tego... **Prezes Miejskiego**

**Ośrodka Sportu i Rekreacji Grzegorz Jandula** – i sprawdzany przez inspektorów. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – ja widzę podpisy pracowników MOSiR-u na jednym i na drugim dlatego pytam Państwa. **Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Robert Dębicki** – no tak bo oczywiście kiedy już on zostaje zatwierdzony i inspektorzy go zatwierdzą, my nie mamy innego wyjścia jak tylko się z tym zgodzić.

**Radny Marcin Majewski** – czy 13 aneks obejmuje ocieplenie całej ściany? **Prezes Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Grzegorz Jandula** – tak. Ten materiał jest już nawet chyba zwieziony na ocieplenie. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – tak Prezesie, już nawet trwają prace. **Prezes Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Grzegorz Jandula** – był problem z materiałem i mieli go przywozić częściowo ale jakoś im się udało.

**Ad.4. Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – kolejnym punktem jest przedstawienie wniosków i dokumentacji złożonej do organów administracji państwowej celem oddania do użytkowania hali sportowej. Rozumiem, że o tym nie rozmawiamy bo tego... **Prezes Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Grzegorz Jandula** – jak będzie uruchomienie tej pompy to wtedy będziemy mogli złożyć. Potrzebny jest protokół uruchomienia tej pompy dla straży pożarnej i wtedy złożymy.

**Ad.5. Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – omówienie przez przedstawiciela spółki „Wodociągi Miejskie” harmonogramu prac związanych z prowadzonym przez spółkę zadaniem na terenie RCS. Panie Prezesie jak wygląda praca bo wiem, że szczęśliwie doszło do podpisania umowy z wykonawcą na wykonanie drenażu częściowo wokół hali oraz pod trybunami? **Prezes spółki Wodociągi Miejskie Leszek Trzeciak** – w ubiegłym tygodniu w poniedziałek podpisaliśmy ta umowę na kwotę brutto na kwotę brutto 1 699 020,00zł. Zakończenie robót planowane jest na 10 grudnia. W czwartek w ubiegłym tygodniu odbyło się pierwsze spotkanie na placu budowy z udziałem BETONOX-u, MOSiR-u i Wodociągów łącznie z naszym inspektorem nadzoru. Było to takie spotkanie organizacyjne jak ten teren przy realizacji tego drenażu będzie udostępniany. Jak Państwo widzieli to na części tego terenu gdzie ma być realizowany ten drenaż w tej chwili prowadzone są jakieś inwestycje w związku z tym na dzień dzisiejszy te rozmowy trwają. Dzisiaj też odbyło się spotkanie w MOSiRze z panem Detektorem, panem Prezesem i naszym wykonawcą żeby uzgodnić pewne tematy także myślę, że w tym tygodniu pod koniec fizycznie wykonawca wejdzie na teren budowy i rozpocznie się realizacja tego. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – trochę inna wersję przedstawił BETONOX bo mówił, że nikt z nim nie rozmawiał na temat harmonogramu prac. **Prezes spółki Wodociągi Miejskie Leszek Trzeciak** – w tej chwili właśnie po tej naradzie czwartkowej ja rozmawiałem głównie z inwestorem. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – BETONOX ma rację, że Państwo nie są dla niego stroną. **Prezes spółki Wodociągi Miejskie Leszek Trzeciak** – tak, ja rozmawiałem z inwestorem z kolei inwestor rozmawia z BETONOX-em. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – od czego zaczniecie ten drenaż od hali czy od... **Prezes spółki Wodociągi Miejskie Leszek Trzeciak** – tak jak się zorientowałem i tak proponuję żeby udostępnił nam wykonawca ten teren od trybuny północnej żebyśmy mogli tam wejść i ten drenaż położyć. Później trybunę południową (przy czym musielibyśmy to skoordynować bo tam prace trwają) a później byśmy weszli na halę z drenażem i naprawą kanalizacji sanitarnej. Dobrze by było żebyśmy te prace prowadzili równolegle, ale z uwagi na to, że w tej chwili montowana jest ta pompa to też jest ten teren nie do końca dostępny. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – Panie Prezesie jest dostępny. Montaż pompy nie ma nic do drenażu. **Prezes spółki Wodociągi Miejskie Leszek Trzeciak** – tam jest rozkopane. **Przewodniczący Komisji Łukasz**

**Podlewski** – ale to jest trochę tylko rozkopane. Panie Prezesie ja nie chcę wyjść na mądrzejszego od Pana tylko pozwolę sobie potwierdzić to co dziś słyszałem i pozwolę sobie zacytować pana Tomasza Chrobot, który wydaje się, że mówił sensownie jeżeli nie to proszę żeby któryś z panów Prezesów lub pan Dyrektor mnie poprawił. „Prace wokół drenażu hali nie mogą rozpocząć się do momentu oddania hali do użytku ponieważ do straży ma być złożona opinia, że teren jest uporządkowany”. **Prezes spółki Wodociągi Miejskie Leszek Trzeciak** – tak, już to sygnalizowaliśmy dużo wcześniej. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – czyli przychodzi strażak jest uporządkowany teren 30 października czy 2 listopada i Państwo 10 listopada zaczynają kopać – tak? **Prezes spółki Wodociągi Miejskie Leszek Trzeciak** – ja uważam, że jeżeli straż odbierze to my możemy wtedy wejść. **Prezes Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Grzegorz Jandula** – drenaż nie jest potrzebny do pozwolenia ale uporządkowany teren. **Prezes spółki Wodociągi Miejskie Leszek Trzeciak** – pan Chrobot proponował nam właśnie żebyśmy się ewentualnie zajęli tą stroną natomiast my to podkreślamy już od dłuższego czasu, że my nie możemy wejść tam przed odbiorem straży pożarnej bo straż pożarna może to wykorzystać, że są jakieś zagrożenia bezpieczeństwa itd. przy organizacji, że to jest nieskończone. Do tego trzeba podchodzić ostrożnie natomiast chcemy żebyśmy mieli pełny front robót na stadionie. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – prosiłbym jak będą kolejne komisje żeby ktoś od Was uczestniczył w tych komisjach to może coś więcej się dowie. My dziś słyszeliśmy, że o ile trybuna północna jest gotowa do tego żebyście tam weszli z drenażem o tyle BETONOX nie wyobraża sobie prowadzenia prac przez Was, przez waszego wykonawcę w zakresie drenażu do momentu zakończenia utwardzania podłoża trybuny południowej czyli przy hali. Te prace rozpoczną się najwcześniej 15 listopada bo teraz są czynione odkrywki i będą trwały około 2 miesięcy. **Prezes spółki Wodociągi Miejskie Leszek Trzeciak** – moim zdaniem można to skoordynować bo przecież my nie wejdziemy całym frontem żeby to robić i ewentualnie żeby te nasze prace kolidowały z tym utwardzeniem gruntu także jest to moim zdaniem do dogadania.. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – wydaje mi się, że tak tylko Pan mówi o 10 grudnia. **Prezes spółki Wodociągi Miejskie Leszek Trzeciak** – tak, ja mówię o 10 grudnia bo tak sobie wyobrażam, że to powinno być zakończone natomiast ja nie ukrywam też tak to odebrałem po tym pierwszym spotkaniu (bo nie znałem pana Chrobot), że panu Chrobotowi do końca nie zależy na tym terminie. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – jemu zależy na swoim terminie i swoich pracach. **Prezes Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Grzegorz Jandula** – musimy to razem skorygować i musimy to razem zrobić. Cały ten trud tego przedsięwzięcia będzie wychodził w praniu jak tam rozłoży się inwestor Wodociągów i niestety będą musieli razem współpracować. **Prezes spółki Wodociągi Miejskie Leszek Trzeciak** – musimy współpracować bo po pierwsze musimy wynieść te hałdy ziemi bo tam mamy na trasie odwodnienie, kawałek kolektora deszczowego. W związku z tym wiem, że było spotkanie w MOSiR-ze i sprawy są domówione. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – kiedy rozpoczną się prace przez Państwa wykonawcę? **Prezes spółki Wodociągi Miejskie Leszek Trzeciak** – no wykonawcy to ad hoc. **Prezes Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Grzegorz Jandula** – jeżeli chodzi o sprawy wywozu tej ziemi to najprawdopodobniej jutro albo w środę już zaczną wywozić. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – czyli to wykonawca Wodociągów będzie wywoził ziemię? **Prezes spółki Wodociągi Miejskie Leszek Trzeciak** – tak i właśnie po trasie jest ten kolektor. **Radny Marcin Majewski** – dzisiaj pan Chrobot mówił co innego i pan Dyrektor też może potwierdzić, że była rozmowa, że może wykorzystają tą ziemię. **Prezes Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Grzegorz Jandula** – no tak była rozmowa, że może wykorzystają, ale to ja muszę wiedzieć czy wykorzystają. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – trzeba było wcześniej rozmawiać. **Prezes Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji**

**Grzegorz Jandula** – ale my rozmawialiśmy tylko, że to jest pomysł z dzisiejszego dnia, że może on by to zeskładał gdzieś z boku czy coś więc jeszcze decyzja nie jest podjęta. **Prezes spółki Wodociągi Miejskie Leszek Trzeciak** – dla mnie w tej chwili najważniejszy jest inwestor bo inwestor zleca panu Chrobotowi, pan Chrobot ma to realizować, uzgodnienia, harmonogramy itd. **Prezes Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Grzegorz Jandula** – po dzisiejszych rozmowach z BETONOX-em oni zaproponowali, że może nie będzie trzeba wywozić tej ziemi i wtedy oni ją zagospodarują żeby potem ją wykorzystać na wały. Do jutra rana mają nam przedstawić jak to sobie wyobrażają. **Prezes spółki Wodociągi Miejskie Leszek Trzeciak** – ten plac budowy jest duży, my się tam możemy zmieścić. Ten drenaż jest głęboko bo ponad 3 metry także odpowiednia technologia prowadzenia tych robót ona aż tak panu Chrobotowi nie zakłuci tego bo to trzeba robić w pewnych zabezpieczeniach. My z tą pracą na pewno się zmieścimy jeżeli będzie dobra wola pana Chroboty. **Prezes Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Grzegorz Jandula** – ja myślę, że pan Chrobot i firma BETONOX na pewno też jest zainteresowana żeby skończyć tą inwestycję i na pewno będzie pomagała przy tym drenażu. **Prezes spółki Wodociągi Miejskie Leszek Trzeciak** – ja uważam, że jest w ich interesie żebyśmy my ten drenaż jak najszybciej zrobili, ale żeby nie rzucał nam kłód pod nogi. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – to Wy wiecie najlepiej, macie umowy do 30 grudnia to wie Pan później już musicie uciekać stamtąd. A warunki pogodowe? Do jakiej temperatury możecie robić? **Prezes spółki Wodociągi Miejskie Leszek Trzeciak** – jeżeli będzie mróz to nam to nie przeszkadza chyba, że będzie jakaś śnieżycą ale te prace powinniśmy prowadzić. Ja uważam, że przy pomocy pana Chroboty. **Prezes Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Grzegorz Jandula** – no ale on przecież deklarował swoją pomoc. **Radny Robert Chrobotowicz** – stadion jest placem budowy czyli inwestorem jest MOSiR, wykonuje BETONOX, który ma swojego kierownika budowy i nagle na ten plac budowy wchodzi kolejny inwestor ze swoim wykonawcą, ze swoim kierownikiem budowy. Kto kogo będzie wprowadzał na budowę i jaka będzie odpowiedzialność bo na tym samym terenie dwóch inwestorów funkcjonuje? Jak to będzie wyglądać? **Prezes Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Grzegorz Jandula** – to musi być na zasadzie, że BETONOX musi nam przekazać część tego terenu i my go prześlemy Wodociągom. **Radny Robert Chrobotowicz** – czyli to będzie sukcesywnie? **Prezes Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Grzegorz Jandula** – tak. Musimy bo BETONOX nie może odpowiadać za firmę robiącą drenaż. **Prezes spółki Wodociągi Miejskie Leszek Trzeciak** – w tej chwili to BETONOX nie ma za bardzo za co odpowiadać jeżeli chodzi o stadion. **Radny Marcin Majewski** – co jeżeli chodzi o gwarancje po wykonaniu tego drenażu? W momencie kiedy ta trzecia firma będzie wykonywała ten drenaż czy stadionu czy hali i uszkodzi jakieś elementy ...? **Prezes Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Grzegorz Jandula** – bierze na siebie całą odpowiedzialność za to co zniszczyła. Takie jest prawo. Ona odpowiada za drenaż i roboty przy drenażu. **Prezes spółki Wodociągi Miejskie Leszek Trzeciak** – ma Pan na myśli, że zniszczy (bo tam infrastruktury to nie ma)... **Radny Marcin Majewski** – jest przy hali. **Prezes spółki Wodociągi Miejskie Leszek Trzeciak** – przy hali tak. Oczywiście jeżeli zerwie itd. to odpowiada wykonawca. Ja w tej chwili myślałem o stadionie **Radny Marcin Majewski** – czy jest to zapisane w umowie? **Prezes spółki Wodociągi Miejskie Leszek Trzeciak** – jest. To jest w kodeksie także tutaj jest to zrozumiałe, że jeżeli zostanie coś uszkodzone to musi być na koszt wykonawcy naprawione. **Radny Marcin Majewski** – czy głównym powodem przekazania tego zadania do Wodociągów jest brak środków u Państwa? **Prezes Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Grzegorz Jandula** – między innymi. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – ale MOSiR ma oddać za to Wodociągom, prawda? **Prezes spółki Wodociągi Miejskie Leszek Trzeciak** – tak, w dłuższym czasie. **Radny Marcin Majewski** – Panie Prezesie głównym powodem był brak pieniędzy, ale jakie



inne jeszcze powody. **Prezes Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Grzegorz Jandula** – to, że Wodociągi też się na tym znają. **Prezes spółki Wodociągi Miejskie Leszek Trzeciak** – my przy tej hali jesteśmy już od dłuższego czasu. Wybudowaliśmy nowy kolektor deszczowy w ramach środków unijnych tego III zadania wzdłuż ul. Struga od hali do potoku Północnego m.in. po to żeby odwodnić tą halę. Następnie zrobiliśmy tam przyłącze jeżeli chodzi o wodę. Od strony północnej wykonaliśmy też kanalizację deszczową, do której później mają być przepompowywane te wody drenażowe i opadowe w kierunku 11go Listopada. Można powiedzieć, że jesteśmy tam już od paru lat no i Prezydent doszedł do wniosku, że najlepiej to jakbyśmy to dalej pociągnęli. Zatwierdził biznesplan, w biznesplanie mamy to zadanie. Mamy dużo swoich zadań także... **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – rozumiem Panie Prezesie, że żadne ze swoich zadań, które mieliście w tym roku w planie to nie będzie zdjęte z racji na realizację tego zadania. **Prezes spółki Wodociągi Miejskie Leszek Trzeciak** – nie. W piątek się zakończyła kontrola z NFOŚ tych zadań, które są realizowane zgodnie z tymi harmonogramami, tych zadań jest setki także tu jest wszystko O.K. Mieliśmy też tempo organizacji w tej ul. Porannej żeby odwodnić lotnisko to też z funduszy unijnych. Gdybyśmy wiedzieli wcześniej to może udało by się pociągnąć trochę dalej jeżeli chodzi o odwodnienie hali. Zgadzam się, że ten termin można kolokwialnie powiedzieć jest na „zapalenie płuc”, ale różne rzeczy trudne realizowaliśmy. Ze strony inwestora to nie widzę problemów jeżeli chodzi o współpracę, a mogą być ewentualnie jakieś zacięcia we współpracy z BETONOX-em, ale myślę, że pan Prezes sobie poradzi. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – Panie Prezesie ja dzisiaj słyszałem co słyszałem. **Prezes spółki Wodociągi Miejskie Leszek Trzeciak** – no ja właśnie dzisiaj zauważyłem, że BETONOX czuje się tam jak na włościach, już się zdomowił.

**Radny Tomasz Gogacz** – czy Pan Prezes Trzeciak ma jakikolwiek dokument, jakiegokolwiek potwierdzenie, że to jest bardzo ważny temat drenażu, odwadniania z firmą BETONOX jako generalnym wykonawcą i ta współpraca i ta wymiana tych wszystkich trudnych spraw nastąpiła. Ja tu widzę jedną rzecz. Będąc dzisiaj na budowie rozmawiałem z kierownikiem budowy Zalewskim, rozmawiałem z panem Chrobotem i wychodzi na to, że oni w ogóle nie kontaktują się z nikim z Wodociągów. Wpuszczą dopiero wykonawcę wtedy kiedy termin zakończenia hali zostanie zrobiony i dopiero wtedy Wodociągi i wykonawca wyłoniony przez Wodociągi będzie mógł cokolwiek robić. Bardzo bliska strefa powoduje to, że te prace będą musiały być robione ręcznie bo tam żadną koparką tych głębokich 4 metrowych wykopów się nie da zrobić bo jak ktokolwiek widział to odsunięcie przy tej studziencie to zobaczy, że tych kabli i wszystkich instalacji w odległości 5 m od ściany hali – to jest to generalnie wielki problem. Będą uszkodzenia, bo będą musiały być uszkodzenia i teraz pytanie czy będziemy aneksować ten przetarg, który będzie następował, że zostało coś zniszczone nie ze złej woli tylko z trudnych warunków, że inwestycja została odebrana, straż pożarna dopuściła my dzisiaj odbieramy a od jutra uruchamiamy inwestycję, w której kopiemy odwadnianie 4 metrowe w odległości 5 m od ściany hali. Ja wiem, że Panowie są w bardzo trudnej sytuacji, Nie chciałbym być szefem takiej firmy, która się znalazła w takim dołku inwestycyjnym bo to jest sytuacja taka, że „król jest nagi” bo te prace powinny być robione na początku inwestycji w 2018 roku albo jeszcze wcześniej i dopiero teraz my coś ratujemy. My to po prostu coś ratujemy bo jeżeli my demontujemy te trybuny południowe. Ja rozmawiałem z panem Chrobotem i cenię sobie jego profesjonalizm i on mówi naprawdę profesjonalnie bo widzę, że ten człowiek się zna na sprawie. Wspólny fundament hali i trybun, te wszystkie demontaże, montażę itd. to wiem jedno - oni z tego żyją bo wykonują pewną inwestycję. Każdą rzecz fakturują, każdą rzecz zrobią dobrze, ale to będzie nas bardzo dużo kosztowało, a my będziemy zaciskać zęby i płacić. Ja mówiłem na ostatniej komisji, rozmawiałem co z gwarancjami bakowymi. Te gwarancje bakowe

miały być, miały być porozumienia, miał być zespół - dzisiaj „król jest nagi” nie ma pieniędzy. To jest to co dzisiaj usłyszałem. Na razie dochodzimy do dna. Po prostu ta sytuacja nas trochę przerasta jako samorząd. Wodociągi uważam za najlepszą spółkę miejską bo jest sprawna w pozyskiwaniu środków zewnętrznych itd. Dobrze, że będziecie kredytować tę inwestycję bo to już byłaby totalna zapaść i będziecie odzyskiwać te pieniądze, które wydacie na te drenaże, które ratują sytuację. Wodociągom nie zazdrozczę tej sytuacji. Ja pytałem wprost kierownika budowy pana Michała Zalewskiego i pana Chroboty czy oni ponoszą odpowiedzialność za to, że jeżeli nastąpią wady ukryte tych plastycznych gruntów, a drenaż nie będzie zrobiony właściwie czy oni dają gwarancję na wykonanie tych robót, tych pęknięć, tych osadzeń się budynków. Powiedzieli, że absolutnie nie dadzą i wszyscy tutaj członkowie, którzy byli w terenie usłyszeli to co na to pytanie padło. Nie dają żadnych gwarancji. **Radna Marta Michalska – Wilk** – jednocześnie powiedzieli, że taka sytuacja nie będzie mieć miejsca. **Radny Tomasz Gogacz** – gdyby to zrobiła spółka wyłoniona przez BETONOX i ona by odwadniała, udrażniała to wychodzi, że tak wtedy by dał gwarancję na te prace i należyte wykonanie. Dzisiaj po prostu Wodociągi są inwestorem raczej finansowym, sponsorem tego a i tak tą pracę robią nie Wodociągi tylko spółka wyłoniona przez Wodociągi. Mamy kolejnego pośrednika w tej całej układance. To jest rzecz tak, że Wodociągi czegoś nie robią tylko sponsorują finansowanie bo te finanse się już kończą. Obnażamy tą sytuację, że się kończą pieniądze i musimy zadłużać spółki miejskie w tą sytuację. Zadłużamy spółki miejskie. Wodociągi będą miały ważne zadania – robią Program LIFE, robią to w miarę dobrze, zadanie Na Potokiem opóźnione, a też trzeba zbiornik retencyjny budować. Prezesie ja naprawdę Pana bardzo cenię bo jest Pan Prezesem od wielu lat, ale zostaliście jako Wodociągi wmanewrowani w bardzo niedobłą sytuację – kredytować nieudaną inwestycję bo tak to się kończy. **Prezes spółki Wodociągi Miejskie Leszek Trzeciak** – wiadomo, że ta inwestycja od początku miała jakieś błędy, które teraz trzeba naprawić żeby to wszystko uruchomić. Przetarg publiczny był dwa razy i mógł BETONOX startować w tym przetargu – nie wystartował – w związku z tym uważam, że to co Pan mówi to on źle zrobił bo moim zdaniem miał szansę na wygranie tego przetargu. Dla mnie to jest dziwne. **Radny Tomasz Gogacz** – on będzie przedłużał bo będzie miał fakturki., robione kolejne aneksy 13, 14, 15. I taki wykonawca złapał nas za gardło jako samorząd radomski. Ja też się czuję współwinny tej całej sytuacji o tyle, że to nie było dobrze kontrolowane i będzie nas doił maksymalnie ile tylko będzie mógł i będzie miał dobrych prawników bo już się sądzi o tą kamienicę co mamy za Ratuszem. Taka będzie sytuacja. **Prezes spółki Wodociągi Miejskie Leszek Trzeciak** – my mamy konkretną do wykonania pracę. Ja nie potrzebuje aneksu z tą firmą zawierać jest to dosyć dobrze przeliczone i przepracowane w związku z tym BETONOX faktycznie może być niezadowolony tylko z tego tytułu, że on tej roboty nie ma. Tak mi się wydaje. BETONOX musi nam w końcu ustąpić. Tutaj liczy się ostatnie zdanie inwestora.

**Ad.6. Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – Omówienie zagrożeń, które mogą wystąpić w najbliższym miesiącu na terenie budowy RCS. Czy są takie? **Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Robert Dębicki** – realizowane są aneksy, na które zostały przeznaczone środki więc przez najbliższy czas nie ma zagrożeń. **Radny Marcin Majewski** – no chyba zagrożeniem jest to, że Państwo nie macie środków. Trzeba robić kolejne rzeczy, a sami mówicie, że nie ma środków to chyba jest to zagrożenie. **Prezes Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Grzegorz Jandula** – tak Panie Radny, ale najpierw skończmy to co mamy. **Radny Marcin Majewski** – ale co skończmy? Macie front robót na 2, 3 miesiące w przód i co dalej? Staniemy i co? Radomiak będzie grał w pisku? **Prezes Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Grzegorz Jandula** – na razie ma gdzie grać. **Radny Marcin Majewski** – ile szacujecie Państwo, że potrzeba pieniędzy na dokończenie tego stadionu? Pan sobie już teraz żarty chyba robi. **Radna Marta Michalska – Wilk** – ostatnio mówiła

pani Prokurent w momencie odbioru hali o dalszych możliwościach finansowych, które się mogą pojawić jeśli uwolnimy halę. **Radny Marcin Majewski** – ale MOSiR w tym momencie w ogóle nie wie ile pieniędzy potrzebuje więc o czym my rozmawiamy. **Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Robert Dębicki** – to jest zarzut nieuprawniony bo daliśmy Państwu kosztorys wykonania trybuny zachodniej, a pan Chrobot na spotkaniu powiedział Państwu ile potrzeba pieniędzy żeby dokończyć tą inwestycję - szacunkowo oczywiście tak jak szacunkowo wypowiadał się do protokołów konieczności. **Radny Marcin Majewski** – ale nie macie spisanych tych kosztorysów takich, które są sporne. Nie jest to określone jeszcze do końca – tak? **Prezes Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Grzegorz Jandula** – generalnie mamy problem z konstrukcją dachową, z połączeniem do żelbetów i na to czekamy, na projekt i wtedy będziemy mieć kosztorys, będziemy wiedzieli dokładnie co jeszcze. **Radny Marcin Majewski** – no to chyba jednak jest jakieś zagrożenie. **Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Robert Dębicki** – Pan Przewodniczący zapytał – na najbliższy czas. **Radny Marcin Majewski** – czyli Państwo nie planujecie robić zadaszania? **Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Robert Dębicki** – planujemy robić dach tylko tak jak Pan mnie zapytał - co potrzebujemy? – ja powiedziałem Panu, że w tej chwili konstruktor opracował projekt tego łącznika dachu z filarem i on podlega obecnie sprawdzeniu pożarowemu. Pan Chrobot poinformował Państwa na spotkaniu, że jeżeli wyjdzie z tego, że musimy tą konstrukcję zabezpieczyć pożarowo to ona będzie dużo droższa i wtedy będzie to jakiś problem. Być może będziemy musieli znowu kontynuować kwestie żelbetowe. Jeżeli nie, a tak podejrzewa, że najprawdopodobniej nie będzie tego trzeba zabezpieczać pożarowo to będzie to konstrukcja tańsza albo w tych samych kosztach i my będziemy ją realizować w formie stalowej. Dopiero jak ten projekt zostanie zaakceptowany pójdzie do kosztorysowania i zatwierdzenia. Oczywiście będzie trzeba znaleźć na to środki. **Radny Marcin Majewski** – czy oprócz tego zadaszania widzicie Państwo jakieś inne zagrożenia, problemy? Nie wiem jak to nazwać bo jak ja powiem w inny sposób to Państwo nazwiecie to w inny sposób. Ja mam takie wrażenie, że Państwo przed nami coś ukrywacie albo mówicie pół prawdy. Nie przedstawiacie wszystkiego jak w tym momencie ta budowa wygląda bo dawkujecie. **Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Robert Dębicki** – zakres budowania na tym stadionie jest myślę, że dla już doświadczonych kontrolerów dość widoczny. My mamy do zbudowania trybunę południową i północną, zadaszanie i płytę boiska. Nie są to zbyt skomplikowane rzeczy. Nie widzimy tam na razie innego zagrożenia jak takie tzn. to nie jest nawet zagrożenie bo to jest kwestia projektowa czyli połączenie dachu z filarami i wykonanie płyty boiska. Cała reszta po pierwsze jest już w kontrakcie podstawowym czyli my nie musimy mieć na niego środków i wszystko musi zostać wykonane, a na to środki mamy zabezpieczone (na ten kontrakt podstawowy). Natomiast jeśli powstanie potrzeba wykonania jakichś prac dodatkowych i to jest ten element, który dzisiaj budzi niepewność to jest to ten łącznik dachu z filarem i położenie prefabrykatów na trybunie południowej. Nic więcej nie ma. Cała reszta jest w kontrakcie podstawowym. **Radny Marcin Majewski** – od kiedy jest znany problem łącznika dachu z tą trybuną? **Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Robert Dębicki** – od 3 miesięcy. **Radny Marcin Majewski** – i wcześniej państwo nie wiedzieliście, że będzie z tym problem? **Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Robert Dębicki** – nie tyle nie wiedzieliśmy co po prostu nie mieliśmy konstruktora. W tej chwili dopiero od pół roku (przy czym on wcześniej zajmował się równie ważną sprawą) dopiero od jakichś 3 miesięcy zajmuje się tym łącznikiem. **Radny Marcin Majewski** – rozumiem, że na rynku jest tylko jeden konstruktor i ... **Prezes Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Grzegorz Jandula** – już mieliśmy jednego konstruktora przy hali (wybrany przez ROSA-BUD) i kontakt z nim był bardzo ograniczony dlatego nie chcieliśmy dalej z nim współpracować.

**Radny Marcin Majewski** – tak jak powiedziałem - Państwo rozciągacie tą budowę, to wszystko trwa, drużyna nie ma swojego stadionu, przeciągacie to maksymalnie jak się da. Nie wiem jaki jest cel tego przeciągania. Czy to, że nie macie pieniędzy i chcecie później pokazać, że zrobiliście coś i chcecie pieniądze. Później znowu przyjdziecie do nas bo tak się to skończy, że przyjdziecie do Rady, że chcecie znowu na coś kolejne pieniądze. Mi chodzi o to żeby przedstawić cały obszar, jakie są problemy, zdiagnozować od A do Z. Po prostu przeznaczyć środki raz do końca i zakończyć tą budowę. A Państwo przedstawicie co chwilę, że jest problem tu, jest problem tam, a mnie się wydaje, że Państwo już od dawna wicie o tych problemach tylko nie wiem dlaczego nie chcieliście tego robić. Tak jak Pan mówi, że nie było konstruktora. Nie chce mi się wierzyć, że w Polsce lub za granicą nie ma konstruktora, który mógłby to przewidzieć, policzyć zaprojektować i przedstawić MOSiR-owi.

**Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – § 5 umowy pkt.4 „w celu kontroli postępu i jakości realizowanych przez wykonawcę robót do spraw i usług zamawiający powoła zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego i wyznacza z ich grona koordynatora tego zespołu zwanego dalej koordynatorem”. Czy koordynatorem jest pan Marek Żmudzki? **Prezes Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Grzegorz Jandula** – tak.

**Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – jaką umowę posiada MOSiR z panem Markiem Żmudzkim? Kim dla MOSiR-u jest pan Marek Żmudzki?

**Prezes Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Grzegorz Jandula** – jest inspektorem nadzoru. Jego firma wygrała przetarg. To jest firma INPRAXI.

**Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – a członkami zespołu inspektorów?

**Prezes Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Grzegorz Jandula** – to jest zespół inspektorów branżowych powołanych przez firmę INPRAXI.

**Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – a pan Jakub Czerwiński? **Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Robert Dębicki** – jeden z inspektorów.

**Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – ale też z INPRAXI czy..? **Prezes Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Grzegorz Jandula** – nie pamiętam wszystkich.

**Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – MOSiR na piśmie prześle skład zespołu inspektorów bo tak został zobowiązany w umowie, że powoła zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego i wyznaczy z ich grona koordynatora.

Bardzo bym prosił bo nie wiem Panie Prezesie czy to macie notatkę służbową taki zespół czy poleceniem służbowym powołaliście taki zespół żeby taki dokument trafił do członków komisji. Dobrze Panie Dyrektorze, Panie Prezesie?

**Prezes Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Grzegorz Jandula** – dobrze.

**Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – pismo dotyczące powołania zespołu inspektorów.

**Radny Marcin Majewski** – czy normalną sytuacją jest to, że taki drenaż wykonuje się zimą? Czy są jakieśkolwiek zagrożenia, że tego drenażu nie powinno się wykonywać w porze zimowej?

**Prezes spółki Wodociągi Miejskie Leszek Trzeciak** – nie, chyba, że byłyby jakieś mrozy arktyczne. Głównie chodzi o położenie tych rur drenarskich bo one są z PCW czy z polietylenu, czy ceramiczne, czy mogą być z czegoś innego i to ma zdecydowany wpływ na to natomiast są takie technologie (z uwagi na ten głęboki wykop), że można tak zrobić żeby te rury ocieplić i położyć. To głównie chodzi o materiały. Jeżeli jest głęboka zmarzlina przy dużych mrozach to raczej wykonawcy się wstrzymują z robotami. Uważam, że ostatnie zimy pozwalały na to. My sporo realizujemy tych robót na terenie miasta i praktycznie przerwy były niedługie. Ja tu zakładam, że do końca grudnia czy do 10 grudnia powinniśmy skończyć te roboty chyba, że nas BETONOX tam nie wpuści.

**Radny Marcin Majewski** – z tego co mówił BETONOX to twierdzi, że Was tam nie wpuści.

**Prezes spółki Wodociągi Miejskie Leszek Trzeciak** – ja nie wiem. Co innego mówił Pan Prezes.

**Radny Marcin Majewski** – tak tłumaczyli, że pewne rzeczy, które będą wykonywali na trybunie południowej to w ogóle nie wyobrażają sobie żeby tam ktoś wszedł.

**Prezes Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Grzegorz Jandula** –

pewne rzeczy muszą też zrobić po wykonaniu drenażu więc nie mówcie, że oni nie są zainteresowani. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – ale nikt tak nie powiedział Panie Prezesie. **Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Robert Dębicki** – chodzi tylko o wzmacnianie gruntu gdzie zostanie zrobiona iniekcja betonowa i nie mogą zostać zniszczone.... **Prezes spółki Wodociągi Miejskie Leszek Trzeciak** – jeżeli chodzi o Wodociągi (z racji tego, że nie wiem jakie argumenty wysunie i nas nie wpuści na teren) to my jako spółka nie poniesiemy z tego tytułu strat. **Radny Marcin Majewski** – to nie chodzi o to, że Wy nie poniesiecie straty tylko chodzi o to żeby ten stadion zrealizować bo to jest przeciągane nie wiadomo ile. **Radny Robert Chrobotowicz** – my byliśmy dzisiaj i dowiedzieliśmy się prostej rzeczy. **BETONOX** mówi tak: dżetujemy, nie wpuścimy was bo jak Wodociągi będą robić drenaż to, to dżetowanie będzie niszczyło wasz drenaż i w żadnym wypadku was nie wpuszczą. Pan Panie Prezesie twierdzi, że możecie się wymieniać. **Prezes spółki Wodociągi Miejskie Leszek Trzeciak** – ja uważam, że **BETONOX** nie ma żadnych argumentów żeby nas nie wpuścić przy realizacji tego drenażu przy hali.

**Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – murawa będzie siana nie rozwijana. Kiedy powinny rozpocząć się prace wokół murawy związane z jej drenażem, położeniem systemu jej podgrzewania i wreszcie jej zasiania tak żeby w sierpniu zagrać? Ile miesięcy takie prace mogą potrwać? **Prezes Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Grzegorz Jandula** – z tego co wiem to trawa ma być z rolki, a nie siana. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – miesiąc temu mówił co innego. **Prezes Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Grzegorz Jandula** – pan Chrobot proponował. Czasami prowokuje takie dyskusje, ale z tego co wiem to jest trawa z rolki. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – a to nie jest kwestia projektanta? **Prezes Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Grzegorz Jandula** – nie, zapisów w SIWS. Tam wyraźnie jest napisane, że ma być z rolki.

**Radny Marcin Robert Kaca** – czy jest już podpisany aneks terminowy? **Prezes Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Grzegorz Jandula** – nie. **Radny Marcin Robert Kaca** – a harmonogram na dalsze prace? **Prezes Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Grzegorz Jandula** – wyjaśnialiśmy to już, chyba to Panu umknęło. Mówiliśmy, że w momencie odsłonięcia tej trybuny południowej będzie widomo co jest do roboty i wtedy będzie aneks terminowy.

**Radny Tomasz Gogacz** – czy kierownictwo MOSiR-u ma wpływ na to, że na 16 już kolejnej komisji zjawi się chociaż jeden raz ktoś z tego pięknego nadzoru inwestorskiego. **Prezes Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Grzegorz Jandula** – my zawsze zawiadamiamy, prosimy. **Radny Tomasz Gogacz** – czy jest jakieś przełożenie służbowe żeby ktoś tak nie lekceważył przy tylu seriach pomyłek inwestorskich po jednej firmie, która odeszła, po złej inwentaryzacji, po niedoszacowaniu kosztu, po robieniu drenażu na samym zakończeniu inwestycji, która będzie zamknięta. Czy ktokolwiek z tych inspektorów nadzoru się tutaj pokaże? Czy jest to możliwe w ogóle? Czy jest jakaś siła sprawcza żeby ktoś tutaj powiedział od strony technicznej, profesjonalnej kto za duże pieniądze nadzorujące pewne rzeczy, że te wszystkie demontaże następują, że te wszystkie odbiory są robione na zasadzie serii pomyłek. **Radna Marta Michalska Wilk** – Panie Prezesie ja mam gorącą prośbę, taki wniosek o umożliwienie wglądu w kontakty do tych inspektorów panu radnemu,. Myślę, że pan radny Tomasz Gogacz swoją mocą sprawczą sprawi, że na kolejnej komisji oni się wszyscy pojawiają. Bardzo proszę żeby Pan udostępnił te kontakty panu radnemu Gogaczowi żeby pan Gogacz wreszcie sprawił żeby na tej komisji bo ani panu przewodniczącemu Podleowskiemu się to nie udało, ani MOSiR-owi się to nie udało, ja się nie podejmuje, ale pan radny Gogacz mam nadzieję, że doprowadzi sprawę do końca. **Radny Tomasz Gogacz** – czy ktoś z inspektorów pojawi się na komisji chociaż raz? To byłby wielki sukces w tym momencie tej komisji. **Radna Marta Michalska Wilk** – przepraszam Panie Radny to byłby jedyny

sukces tej komisji? Tak pan powiedział przed chwilą? **Radny Tomasz Gogacz** – nie jedyny tylko... **Radna Marta Michalska Wilk** – nie no tak Pan powiedział. Szesnasty raz się spotykamy a Pan mówi, że to byłby jedyny sukces tej komisji? To po co Pan tu przychodzi? Niech Pan wreszcie kontroluje to co Pan mówi bo czasami tych głupot to naprawdę nie można słuchać. **Radny Tomasz Gogacz** – na nagraniu jest, że ja nie powiedziałem w ten sposób. **Radna Marta Michalska Wilk** – jak Pan widzi nie tylko Pan może się ekscytować wypowiedziami. **Radny Tomasz Gogacz** – nie powiedziałem w ten sposób, jest nagranie możemy go odsłuchać, tego sformułowania nie użyłem. Proszę tak nie traktować moich wypowiedzi.

**Prezes Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Grzegorz Jandula** – przekażę w jakim okresie będzie kolejna komisja i powiem żeby sobie zabezpieczył. **Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Robert Dębicki** – jest jeszcze jedna rzecz do wyjaśnienia. Chodzi o to, że w między czasie firma nadzorująca się zmieniała i to jakie Pan ma dylematy związane z tym, że inspektorzy poprzedniej firmy czyli firmy SUEZ opiniowali budowę pana Saczywki dzisiaj już nie są inspektorami na tej budowie. **Radny Tomasz Gogacz** – rozumiem, że SUEZ i Saczywko i cały ROSA - BUD to już jest jeden wielki... **Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Robert Dębicki** – ja rozumiem, że Pan by chciał wyjaśniać pewne rzeczy z inspektorami. **Radny Tomasz Gogacz** – to jest tylko prośba o to żeby ktoś z inspektorów nadzoru, który spore kwoty bierze za wykonywanie poszczególnych prac odpowiednio wcześniej to zdiagnozowali i powiedzieli nam zakres potrzebnych wymaganych... Jak czytam te protokoły uzupełniających robót... a ta seria trwa bardzo długo. Mało tego to jest seria jak w filmie Barei, to jest jak na budowie Barei w takim to scenariuszu jest robione.

Ad. 7. Nie było spraw.

W związku z wyczerpaniem porządku Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za przybycie i zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji

Łukasz Podlewski