

## Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy Usługi

Usługa wykonania 3 operatów szacunkowych w celu określenia wartości nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do przekazania aportem do Spółki Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o.

### SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

#### 1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasta Radomia

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 670223451

1.5.) Adres zamawiającego:

1.5.1.) Ulica: Jana Kilińskiego 30

1.5.2.) Miejscowość: Radom

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-610

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL921 - Radomski

1.5.7.) Numer telefonu: 483620876

1.5.8.) Adres poczty elektronicznej: bzp@umradom.pl

1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.radom.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

### SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

#### 2.1.) Nazwa zamówienia:

Usługa wykonania 3 operatów szacunkowych w celu określenia wartości nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do przekazania aportem do Spółki Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o.

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-72e7b76a-4d0b-11ec-8c2d-66c2f1230e9c

2.3.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00286514/01

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2021-11-26 14:16

2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań: Tak

2.7.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00000331/30/P

2.8.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.11 Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii (BZN)

2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

### SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

3.2.) Numer referencyjny: BZP.271.1.551.2021.MB

3.3.) Rodzaj zamówienia

Usługi

3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

3.5.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 290589,16 PLN

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Usługa wykonania 3 operatów szacunkowych w celu określenia wartości nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do przekazania aportem do Spółki Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w pkt. I Zaproszenia do udziału w negocjacjach.

3.10.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

3.11.) Dodatkowy kod CPV:

70300000-4 - Obsługa nieruchomości realizowana na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

### SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Pierwotne postępowanie, znak BZP.271.1.460.2021.MB nr ogłoszenia 2021/BZP 00231779/01 z dnia 13.10.2021 r. przeprowadzone w trybie podstawowym zgodnie z przepisami art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2021r. poz. 1129 ze zm.), zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 1 ustawy Pzp stanowiącego, że „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli nie złożono (...) żadnej oferty”. Ponadto należy podkreślić, iż w przypadku niniejszego zamówienia, będącego przedmiotem zamówienia z wolnej ręki, pierwotne warunki nie zostały w istotny sposób zmienione. Wobec powyższego, pozwala to na zastosowanie trybu zamówienia z wolnej ręki, zgodnie z art. 305 pkt 2 ustawy Pzp, który stanowi, że „Zamawiający może udzielić zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki, jeżeli w postępowaniu prowadzonym uprzednio w trybie podstawowym nie złożono żadnej oferty(...), a pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione”.

4.3.) Identyfikator wcześniejszego postępowania lub konkursu:

ocds-148610-8bc65396-2809-11ec-b885-f28f91688073

### SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY

**5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:**

**5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** WYCENA NIERUCHOMOŚCI, MASZYN I URZĄDZEŃ Bożena Szeliga

**5.1.2.) Ulica:** ul. Leśna 30, Cerekiew

**5.1.3.) Miejscowość:** Zakrzew

**5.1.4.) Kod pocztowy:** 26-652

**5.1.5.) Województwo:** mazowieckie

**5.1.6.) Kraj:** Polska