

Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy Usługi

Usługa sporządzenia operatów szacunkowych dotyczących określenia wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w Radomiu przy ul. Wodnej, Filtrowej, Struga, Tytoniowa/Błaszana

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Skarb Państwa reprezentowany przez Prezydenta Miasta Radomia

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 670223451

1.5.) Adres zamawiającego:

1.5.1.) Ulica: ul. Jana Kilińskiego 30

1.5.2.) Miejscowość: Radom

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-610

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL921 - Radomski

1.5.8.) Adres poczty elektronicznej: bzp@umradom.pl

1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.radom.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Nazwa zamówienia:

Usługa sporządzenia operatów szacunkowych dotyczących określenia wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w Radomiu przy ul. Wodnej, Filtrowej, Struga, Tytoniowa/Błaszana

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a749ac73-4b9b-11ec-8c2d-66c2f1230e9c

2.3.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00282855/01

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2021-11-24 15:27

2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań: Tak

2.7.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00067533/05/P

2.8.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.12 Operaty (naliczenia i aktualiz.opłat rocznych z tyt.użytk.wieczyst.oddania nieruchomości i lokali w trwały zarząd,zbycia,nabycia,darowizny,oddania w najem,dzierżawę nieruchomości,odszkodowań (WNS)

2.9.) **Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

2.10.) **Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1.) **Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

3.2.) **Numer referencyjny:** BZP.271.1.479.520.2021.AN

3.3.) **Rodzaj zamówienia**

Usługi

3.4.) **Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

3.5.) **Łączna wartość poszczególnych części zamówienia:** 290589,16 PLN

3.5.1.) **Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 1031,44 PLN

3.8.) **Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem części 2 zamówienia jest usługa sporządzenia opinii w formie operatu szacunkowego (2 egz.), dotyczącej określenia wartości rynkowej prawa własności nieruchomości oraz wartości rynkowej prawa użytkowania wieczystego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia jako działka Nr 81, o pow. 974m² (obr. 0090 Mariackie, ark. 94), zapisanej w księdze wieczystej Nr RA1R/00000749/6, położonej w Radomiu przy ul. Tytoniowej/Błaszanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej. Celem wykonania usługi jest określenie wartości rynkowej prawa własności w/w nieruchomości oraz wartości rynkowej prawa użytkowania wieczystego w związku z jej zbyciem w trybie ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) Zamówienie dotyczy wykonania 1 operatu szacunkowego. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w pkt. I Zaproszenia do udziału w negocjacjach.

3.10.) **Główny kod CPV:** 71319000-7 - Usługi biegłych

SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

4.1.) **Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

4.2.) **Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:**

Przeprowadzone na podst. art. 275 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1129 ze zm.) dalej ustawa Pzp, post. znak sprawy BZP.271.1.428.2021.AN nr ogłoszenia 2021/BZP 00224553/01 z dn. 07.10.2021 r. zostało unieważnione na podst. art. 255 pkt 1 ustawy Pzp, stanowiącego, że „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli nie złożono (...) żadnej oferty”. W przypadku niniejszego zamówienia, będącego przedmiotem zamówienia z wolnej ręki, pierwotne warunki zamówienia, które zostały określone w uprzednio ogłoszonym postępowaniu nie zostały w istotny sposób zmienione. Wobec powyższego, pozwala to na zastosowanie trybu zamówienia z wolnej ręki, zgodnie z przepisami art. 305 pkt 2 ustawy Pzp, który stanowi, że „Zamawiający może udzielić zamówienia

w trybie zamówienia z wolnej ręki, jeżeli w postępowaniu prowadzonym uprzednio w trybie podstawowym nie złożono żadnej oferty(...), a pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione”.

4.3.) Identyfikator wcześniejszego postępowania lub konkursu:

ocds-148610-186ac48a-25d3-11ec-b885-f28f91688073

SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY

5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:

5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): WYCENA NIERUCHOMOŚCI MASZYN I URZĄDZEŃ Bożena Szeliga

5.1.2.) Ulica: Leśna 30

5.1.3.) Miejscowość: Zakrzew, Cerekiew

5.1.4.) Kod pocztowy: 26-652

5.1.5.) Województwo: mazowieckie

5.1.6.) Kraj: Polska