

## Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy Usługi

Usługa sporządzenia operatów szacunkowych dotyczących określenia wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w Radomiu przy ul. Wodnej, Filtrowej, Struga, Tytoniowa/Błaszana

### SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

#### 1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Skarb Państwa reprezentowany przez Prezydenta Miasta Radomia

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 670223451

#### 1.5.) Adres zamawiającego:

1.5.1.) Ulica: ul. Jana Kilińskiego 30

1.5.2.) Miejscowość: Radom

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-610

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL921 - Radomski

1.5.8.) Adres poczty elektronicznej: bzp@umradom.pl

1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.radom.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

### SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

#### 2.1.) Nazwa zamówienia:

Usługa sporządzenia operatów szacunkowych dotyczących określenia wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w Radomiu przy ul. Wodnej, Filtrowej, Struga, Tytoniowa/Błaszana

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c7af41ca-4b93-11ec-8c2d-66c2f1230e9c

2.3.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00282852/01

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2021-11-24 15:27

2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań: Tak

2.7.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00067533/05/P

2.8.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.11 Operaty (naliczenia i aktualiz.opłat rocznych z tyt.użytk.wieczystoddania nieruchomości i lokali w trwały zarząd,zbycia,nabycia,darowizny,oddania w najem,dzierżawę nieruchomości,odszkodowań (WNS)

**2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

### **SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**3.2.) Numer referencyjny:** BZP.271.1.479.520.2021.AN

**3.3.) Rodzaj zamówienia**

Usługi

**3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**3.5.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia:** 290589,16 PLN

**3.5.1.) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 2572,36 PLN

**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem części 1 zamówienia jest usługa sporządzenie opinii o wartości nieruchomości w formie 4 operatów szacunkowych (po 2 egz.) dotyczących określenia wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowych w związku z aktualizacją opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego z uwzględnieniem nakładów na urządzenia infrastruktury technicznej oraz nakładów koniecznych, o których mowa w art. 143 ust. 2 wybudowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 143 ust. 1 w ustawie z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.), stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Radomiu. Zamówienie dotyczy wykonania 4 operatów szacunkowych. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w pkt. I Zaprośzenia do udziału w negocjacjach.

**3.10.) Główny kod CPV:** 71319000-7 - Usługi biegłych

### **SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

**4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:**

Przeprowadzone na podst. art. 275 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1129 ze zm.) dalej ustawa Pzp, post. znak sprawy BZP.271.1.397.2021.AN nr ogłoszenia 2021/BZP 00187178/01 z dn. 21.09.2021 r. zostało unieważnione na podst. art. 255 pkt 1 ustawy Pzp, stanowiącego, że „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli nie złożono (...) żadnej oferty”. W przypadku niniejszego zamówienia, będącego przedmiotem zamówienia z wolnej ręki, pierwotne warunki zamówienia, które zostały określone w uprzednio ogłoszonym postępowaniu nie zostały w istotny sposób zmienione. Wobec powyższego, pozwala to na zastosowanie trybu zamówienia z wolnej ręki, zgodnie z przepisami art. 305 pkt 2 ustawy Pzp, który stanowi, że „Zamawiający może udzielić zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki, jeżeli w postępowaniu prowadzonym uprzednio w trybie

podstawowym nie złożono żadnej oferty(...), a pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione”.

**4.3.) Identyfikator wcześniejszego postępowania lub konkursu:**

ocds-148610-c6afa668-19f3-11ec-b885-f28f91688073

**SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY**

**5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:**

**5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** WYCENA NIERUCHOMOŚCI MASZYN I URZĄDZEŃ Bożena Szeliga

**5.1.2.) Ulica:** Leśna 30

**5.1.3.) Miejscowość:** Zakrzew, Cerekiew

**5.1.4.) Kod pocztowy:** 26-652

**5.1.5.) Województwo:** mazowieckie

**5.1.6.) Kraj:** Polska