

## Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy Usługi

Usługa sporządzenia operatów szacunkowych, dotyczących nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Radomiu przy ul. Wierzbickiej, ul. Staroopatowskiej oraz ul. Przytyckiej.

### SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

#### 1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) **Nazwa zamawiającego:** Skarb Państwa reprezentowany przez Prezydenta Miasta Radomia

1.4.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 670223451

#### 1.5.) Adres zamawiającego:

1.5.1.) **Ulica:** ul. Jana Kilińskiego 30

1.5.2.) **Miejscowość:** Radom

1.5.3.) **Kod pocztowy:** 26-610

1.5.4.) **Województwo:** mazowieckie

1.5.5.) **Kraj:** Polska

1.5.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL921 - Radomski

1.5.7.) **Numer telefonu:** 483620876

1.5.8.) **Adres poczty elektronicznej:** bzp@umradom.pl

1.5.9.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.radom.pl

1.6.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) **Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

### SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

#### 2.1.) Nazwa zamówienia:

Usługa sporządzenia operatów szacunkowych, dotyczących nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Radomiu przy ul. Wierzbickiej, ul. Staroopatowskiej oraz ul. Przytyckiej.

2.2.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-d1d3ecd4-413d-11ec-8c2d-66c2f1230e9c

2.3.) **Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00265684/01

2.4.) **Wersja ogłoszenia:** 01

2.5.) **Data ogłoszenia:** 2021-11-10 14:51

2.6.) **Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań:** Tak

2.7.) **Numer planu postępowań w BZP:** 2021/BZP 00067533/05/P

2.8.) **Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.7 Operaty (naliczenia i aktualiz.opłat rocznych z tyt.użytk.wieczyst.oddania nieruchomości i lokali w trwały zarząd,zbycia,nabycia,darowizny,oddania w najem,dzierżawę nieruchomości,odszkodowań (WNS)

1.3.8 Operaty (naliczenia i aktualiz.opłat rocznych z tyt.użytk.wieczyst.oddania nieruchomości i lokali w trwały zarząd,zbycia,nabycia,darowizny,oddania w najem,dzierżawę nieruchomości,odszkodowań (WNS)

1.3.9 Operaty (naliczenia i aktualiz.opłat rocznych z tyt.użytk.wieczyst.oddania nieruchomości i lokali w trwały zarząd,zbycia,nabycia,darowizny,oddania w najem,dzierżawę nieruchomości,odszkodowań (WNS)

**2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

### **SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**3.2.) Numer referencyjny:** BZP.271.1.524.525.526.2021.MB

**3.3.) Rodzaj zamówienia**

Usługi

**3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**3.5.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia:** 290589,16 PLN

**3.5.1.) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 917,87 PLN

**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Część 2 zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa sporządzenia opinii o wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego (2 egz.) dotyczącego określenia wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej w związku z aktualizacją opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego z uwzględnieniem nakładów na urządzenia infrastruktury technicznej oraz nakładów koniecznych, o których mowa w art. 143 ust. 2 wybudowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 143 ust. 1 w ustawie z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.), stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Radomiu przy ulicy Staroopatowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Radomia nr 234/3 o pow. 3416m2, (Obr. 00120, ark. 123), zapisanej w księdze wieczystej Nr RA1R/00087942/2, we współużytkowaniu wieczystym osób fizycznych.

**3.10.) Główny kod CPV:** 71319000-7 - Usługi biegłych

### **SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

**4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:**

Przeprowadzone na podstawie art. 275 ust. 1 postępowanie znak sprawy BZP.271.1.355.378.385.386.2021.MB nr ogłoszenia 2021/BZP 00198306/01 z dnia 30.09.2021r. zostało unieważnione w zakresie części 3 na podstawie art. 255 pkt 1 ustawy Prawo zamówień

publicznych, stanowiącego, że „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli nie złożono (...) żadnej oferty”. W przypadku niniejszego zamówienia, będącego przedmiotem zamówienia z wolnej ręki, pierwotne warunki zamówienia, które zostały określone w uprzednio ogłoszonym postępowaniu nie zostały w istotny sposób zmienione. Wobec powyższego, pozwala to na zastosowanie trybu zamówienia z wolnej ręki, zgodnie z przepisami art. 305 pkt 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych, który stanowi, że „Zamawiający może udzielić zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki, jeżeli w postępowaniu prowadzonym uprzednio w trybie podstawowym nie złożono żadnej oferty(...), a pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione”.

**4.3.) Identyfikator wcześniejszego postępowania lub konkursu:**

ocds-148610-55c52a25-096e-11ec-b885-f28f91688073

**SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY**

**5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:**

**5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** Wycena Nieruchomości Diana Kaczmarczyk

**5.1.2.) Ulica:** Plac Jagielloński 1 lok. 4

**5.1.3.) Miejscowość:** Radom

**5.1.4.) Kod pocztowy:** 26-600

**5.1.5.) Województwo:** mazowieckie

**5.1.6.) Kraj:** Polska