

**INFORMACJA O WYNIKU  
PIERWSZEGO PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO  
przeprowadzonego w dniu 26 października 2021r.  
w Urzędzie Miejskim w Radomiu**

**1.** Przedmiotem przetargu były nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasta Radomia oraz Spółki „Rewitalizacja” Sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu, położone w Radomiu w rejonie ulic Witosa /Rataja:

**Gmina Miasta Radomia:** nieruchomości gruntowe, niezabudowane, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr nr 2/78, 2/97, 2/109, 2/145 (Obr. 0230 - WINCENTÓW, ark. 190) o łącznej powierzchni 5 ha 6208 m<sup>2</sup>, uregulowane w księgach wieczystych nr: RA1R/00078010/4 prowadzona dla działek nr 2/97 i nr 2/78 - w dziale III i IV brak wpisów; RA1R/00153234/0 prowadzona dla działki nr 2/109 - w dziale III wpisana jest nieodpłatna służebność przesyłu ustanowiona na działce nr 2/15 (z której powstały działki nr nr 2/108, 2/109, 2/110, 2/111) na rzecz Spółki Wodociągi Miejskie w Radomiu Spółka z o.o., w dziale IV brak wpisów; Nr RA1R/00155939/6 prowadzona dla działki nr 2/145 - w dziale III i IV brak wpisów,

**Rewitalizacja Sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu** - nieruchomości gruntowe niezabudowane, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr nr 2/101, 2/105, 2/113, 2/117, 2/121, 2/125, 2/137, 2/141 (Obr. 0230 - WINCENTÓW, ark. 190) o łącznej powierzchni 6 ha 4081 m<sup>2</sup>, uregulowane są w księdze wieczystej nr RA1R/00135979/2 - w dziale III i IV brak wpisów.

W/w nieruchomości położone są w peryferyjnej części miasta Radomia, w rejonie ulic Witosa/Rataja, które stanowią dwa kompleksy działek (przedzielone dwoma działkami osób prywatnych) o łącznym obszarze 12 ha 0289 m<sup>2</sup>. W skład wchodzi niezabudowane, nieogrodzone, niezagospodarowane działki w kształcie wydłużonego prostokąta. Teren będący pozostałością po dawnych ogródkach działkowych, zakrzewiony, pokryty roślinnością ruderalną z pozostałościami po zabudowaniach lotniskowych.

Na działkach posadowiona jest podziemna instalacja wodociągowa oraz przechodzi napowietrzna linia energetyczna. Dodatkowo, przez działki nr 2/78, nr 2/141, nr 2/145 przebiega sieć gazowa.

Na działkach nr 2/78, nr 2/97, nr 2/105 znajdują się stanowiska słupowe.

**2.** Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła: **20.713.765,80 zł**. Cena zawiera 23% podatku VAT.

**3.** Na przetarg wpłynęła jedna oferta, która została zakwalifikowana do części niejawnego przetargu.

**4.** Decyzja Komisji Przetargowej: Komisja Przetargowa kierując się wysokością zaoferowanej ceny zakupu nieruchomości dokonała wyboru oferty złożonej przez: Katarzyna Bojanowicz Jarząbek Marcin Bojanowicz Bojanowicz Investments spółka cywilna z siedzibą w Radomiu, z ceną zakupu nieruchomości w wysokości **20.714.000,00 zł** i uznała przetarg za rozstrzygnięty.

Informację podaje się do publicznej wiadomości zgodnie z §12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490 z późn. zm.) tj. od 08 listopada 2021r. do 15 listopada 2021r.