

PREZES ZARZĄDU

Porozumienie

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

ZALĄCZNIK NR 17.1

zawarte w dniu 11. lutego 2021 roku w Radomiu, pomiędzy:

Radomskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego „Administrator” spółka z o.o. w Radomiu, ul. Waryńskiego 16a, poczta 26 – 600 Radom, zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie pod nr KRS 0000119241, NIP 7960024084 o kapitale zakładowym 13.827.595,92 zł reprezentowana przez Pana Lecha Barszcz – Prezesa Zarządu RTBS „Administrator” Sp. z o.o. zwana w dalszej treści „RTBS” lub „Stroną”,

a

Panem/Panią zam. ul. w Radomiu, legitymujący/ca się dowodem osobistym seria numer PESEL właściciel działki oznaczonej nr ewidencyjnym 56/1 zwany/a w dalszej treści „Właścicielem” lub „Stroną”,

Z uwagi na to, że:

- 1) RTBS jest właścicielem nieruchomości położonej u zbiegu ul. Dębowej i Stasieckiego oznaczonej w ewidencji gruntów nr 57/1, na której to działce zamierza przeprowadzić inwestycję deweloperską polegającą na budowie osiedla mieszkaniowego składającego się z 5 budynków wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą zwanej „Inwestycją”,
- 2) RTBS przeprowadził konkurs w ramach zamówienia publicznego, którego przedmiotem było sporządzenie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej zespołu zabudowy wielorodzinnej z zielenią towarzyszącą na działce nr 57/1 przy ul. Stasieckiego w Radomiu przygotowanej w trybie i zakresie art. 6 i nast. ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2020 r. poz. 219),
- 3) W wyniku tego konkursu laureatem i wykonawcą projektu budowlanego planowanej inwestycji będzie DAR – PROJEKT Pracownia Architektoniczna Hussien Maghraby zwany dalej „Projektant”,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PREZES Zarządu

Lech Barszcz

- 4) Projektant opracował i przygotował koncepcję zabudowy działki nr 57/1 przy ul. Stasieckiego w Radomiu stanowiącą załącznik do niniejszego porozumienia obejmującą planowaną inwestycję, na którą składa się budowa 5 bloków mieszkalnych jednoklatkowych, przy czym budynek od strony ul. Dębowej będzie miał maksymalnie 6 pięter, zaś następne 4 budynki maksymalnie 5 pięter. Koncepcja uwzględnia również budowę przez RTBS drogi wraz z chodnikiem oraz instalacją wodną, kanalizacyjną oraz deszczową, a także instalacją elektryczną niezbędną do oświetlenia planowanej inwestycji, która zostanie wybudowana na części wydzielonej z działki RTBS oznaczonej nr 57/1 oraz na działce stanowiącej współwłasność Właścicieli oznaczoną w ewidencji gruntów nr 56/1,
- 5) Właściciele oświadczają, iż są współwłaścicielami działki oznaczonej nr 56/1, która została wydzielona celem utworzenia drogi dojazdowej do nieruchomości Właścicieli,

strony zgodnie postanawiają:

§.1.

1. Przedmiotem porozumienia jest uregulowanie wspólnych zobowiązań stron, które mają na celu umożliwienie oraz wykonanie przez RTBS planowanej inwestycji, w tym drogi wraz z infrastrukturą towarzyszącą określonej w Koncepcji,
2. RTBS oświadcza, iż planowana Koncepcja niezostanie zmieniona w zakresie wysokości budynków, ich położenia oraz ilości w ramach wniosku skierowanego do Rady Miejskiej w Radomiu celem wyrażenia zgody na wykonanie planowanej inwestycji w trybie i zakresie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2020 r. poz. 219), a także przyszłego wniosku w przedmiocie pozwolenia na budowę całej inwestycji,
3. Właściciele oświadczają, iż nie wnoszą sprzeciwu, co do realizacji inwestycji przez RTBS w kształcie określonym przez Koncepcję oraz wyrażają zgodę na jej realizację w sposób przedstawiony przez RTBS.

PREZES ZARZADU
Lech Barszcz
§.2.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

1. Planowana droga wraz z infrastrukturą określona w Koncepcji będzie wykonana w całości z środków należących do RTBS, w ramach inwestycji polegającej na budowie zespołu zabudowy wielorodzinnej z zielenią towarzyszącą na działce nr 57/1 przy ul. Stasieckiego w Radomiu,
2. Droga zostanie wybudowana na części działki oznaczonej nr 57/1 oraz na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 56/1, na co strony porozumienia wyrażają nieodwołaną zgodę,
3. Droga będzie wspólna z chodnikiem, chodnik zlokalizowany zostanie od strony działek mieszkańców „po płocie” tych działek o minimum szerokość 1.5m max. do 2m, a droga o szerokości minimum 5m max 5,5m. Zarówno droga, jak i chodnik, zostanie wykonana z kostki brukowej na odpowiednim podłożu do granicy pomiędzy działkami 56/8 i 56/12,
4. Natomiast od linii rozgraniczenia z punktu § 2 pkt 3 do granicy działki 56/9 zostanie przez RTBS wykonany ciąg pieszo jezdny z kostki brukowej na odpowiednim podłożu o ok. 4 m szerokości,
5. RTBS, po uzyskaniu wytycznych od dostawców mediów, planuje w ww. drodze wykonać kanalizację sanitarną i deszczową oraz wodną, a także elektryczną niezbędną do zasilania oświetlenia ulicznego,
6. Po wykonaniu przez RTBS inwestycji, Strony porozumienia wspólnie przełożą własność gruntu wykorzystanego pod budowę drogi wraz z infrastrukturą oraz naniesień w postaci drogi wraz z infrastrukturą na rzecz Gminy Miasta Radom, celem ustanowienia na tej inwestycji drogi publicznej o charakterze gminnym.

§.3.

W celu realizacji postanowień niniejszego porozumienia Właściciele zobowiązują się do:

1. Wyrażenia zgody na rzecz RTBS upoważniającej do dysponowania działką oznaczoną nr 56/1 na cele budowlane w celu uzyskania pozwolenia na budowę drogi wraz chodnikami i infrastrukturą wodno-kanalizacyjną oraz oświetleniem ulicznym,

ZA ZBODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PREZES ZARZĄDU

Lech Barszcz

2. Udzielenia RTBS wszelkich pełnomocnictw i zgód niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, w tym przede wszystkim drogi wraz chodnikami i infrastrukturą wodno-kanalizacyjną oraz oświetleniem ulicznym,
3. Udzielenia w formie wymaganej przez przepisy prawa pełnomocnictwa na rzecz RTBS obejmującego prawo do przekazania części udziałów stanowiących własność poszczególnych Właścicieli działki oznaczonej nr 56/1 na rzecz Gminy Miasta Radom,
4. Właściciele zobowiązani są do udzielenia stosownych pełnomocnictw oraz zgód określonych powyżej na każde wezwanie RTBS w terminie nie dłuższym aniżeli 7 dni od daty powiadomienia,
5. Wszelkie koszty związane z udzieleniem pełnomocnictw lub zgód w całości obciążają RTBS.

§.4.

W ramach zawartego Porozumienia RTBS zobowiązuje się do:

1. Realizacji inwestycji polegającej na budowie zespołu zabudowy wielorodzinnej z zielenią towarzyszącą na działce nr 57/1 przy ul. Stasieckiego w Radomiu w zakresie nie przekraczającym Koncepcji,
2. Budowy z własnych środków drogi wraz z chodnikiem oraz instalacją wodną, kanalizacyjną oraz deszczową, a także instalacją elektryczną niezbędną do oświetlenia planowanej inwestycji, która zostanie wybudowana na części wydzielonej z działki RTBS oznaczonej nr 57/1 oraz na działce stanowiącej współwłasność Właścicieli oznaczoną w ewidencji gruntów nr 56/1,
3. Umożliwienia przyłączenia się do wybudowanej w drodze infrastruktury Właścicielom na ich koszt,
4. Podjęcia się starań celem przekazania po zakończeniu inwestycji drogi wraz z infrastrukturą na rzecz Gminy Miasta Radom.

§.5.

1. Każda ze Stron zobowiązuje się nie ujawniać treści i warunków niniejszego Porozumienia żadnej osobie trzeciej (z wyjątkiem profesjonalnych doradców Stron, co do których odpowiednia Strona zapewni, że zostaną zobowiązani do

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PREZES ZARZĄDU

Lech Barszcz

- zachowania jej w poufności) bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony,
2. Każda ze Stron oświadcza i zapewnia drugą Stronę, że będzie wykonywała postanowienia niniejszego Porozumienia w dobrej wierze i nie będzie podejmowała żadnych czynności, których celem będzie uniemożliwienie lub utrudnienie wykonania niniejszego Porozumienia,
 3. Strony postanawiają, że jeżeli w trakcie prowadzenia procedury zmierzającej do uzyskania zgody na budowę inwestycji oraz w trakcie jej wykonywania nie będą czynić żadnych czynności mogących w jakikolwiek sposób utrudnić wykonania porozumienia.

§.6.

1. Niniejsze Porozumienie wiąże strony tak długo, jak długo będzie wykonywana inwestycja,
2. Przeniesienie praw lub obowiązków wynikających z niniejszego Porozumienia przez każdą ze Stron może zostać dokonane jedynie po wyrażeniu zgody na piśmie przez drugą Stronę,
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Porozumieniu znajdują zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego,
4. Sporządzona przez Projektanta koncepcja stanowi załącznik do niniejszego porozumienia,
5. Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron,
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszego Porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Podpisy:

PREZES ZARZĄDU

Lech Barszcz

Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
"ADMINISTRATOR" Sp. z o.o.
26-600 Radom, ul. Waryńskiego 16 5
tel.: 362 73 02 NIP 796-00-24-03

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

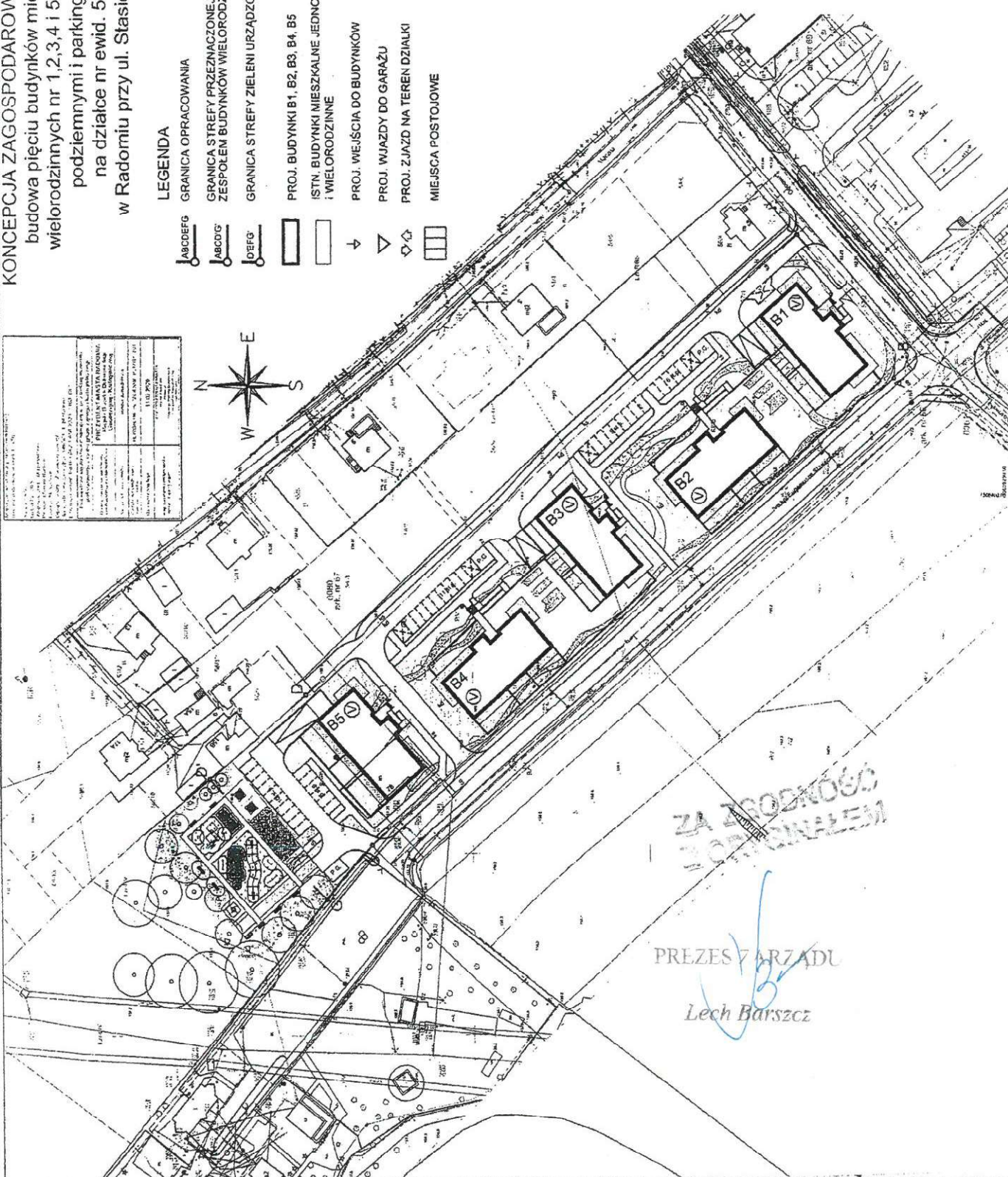
budowa pięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 1, 2, 3, 4 i 5 z garażami podziemnymi i parkingami na działce nr ewid. 57/1 w Radomiu przy ul. Stasińskiego

LEGENDA

- ABCDEFG GRANICA OPRACOWANIA
 ABCD'G' GRANICA STREFY PRZEZNACZONEJ POD ZABUDOWĘ ZESPŁEM BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH
 DEFG GRANICA STREFY ZIELENI URZĄDZONEJ
 PROJ. BUDYNKI B1, B2, B3, B4, B5
 ISTN. BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZ. i WIELORODZINNE
 PROJ. WEJŚCIA DO BUDYNKÓW
 PROJ. WJAZDY DO GARAŻU
 PROJ. ZJAZD NA TEREN DZIAŁKI
 MIEJSCA POSTOJOWE



PRZEZBIENIE I OŚWIETLENIE	
1.1.01.01.01.01	Przebiegi i oświetlenie
1.1.01.01.01.02	Przebiegi i oświetlenie
1.1.01.01.01.03	Przebiegi i oświetlenie
1.1.01.01.01.04	Przebiegi i oświetlenie
1.1.01.01.01.05	Przebiegi i oświetlenie
1.1.01.01.01.06	Przebiegi i oświetlenie
1.1.01.01.01.07	Przebiegi i oświetlenie
1.1.01.01.01.08	Przebiegi i oświetlenie
1.1.01.01.01.09	Przebiegi i oświetlenie
1.1.01.01.01.10	Przebiegi i oświetlenie
1.1.01.01.01.11	Przebiegi i oświetlenie
1.1.01.01.01.12	Przebiegi i oświetlenie
1.1.01.01.01.13	Przebiegi i oświetlenie
1.1.01.01.01.14	Przebiegi i oświetlenie
1.1.01.01.01.15	Przebiegi i oświetlenie
1.1.01.01.01.16	Przebiegi i oświetlenie
1.1.01.01.01.17	Przebiegi i oświetlenie
1.1.01.01.01.18	Przebiegi i oświetlenie
1.1.01.01.01.19	Przebiegi i oświetlenie
1.1.01.01.01.20	Przebiegi i oświetlenie
1.1.01.01.01.21	Przebiegi i oświetlenie
1.1.01.01.01.22	Przebiegi i oświetlenie
1.1.01.01.01.23	Przebiegi i oświetlenie
1.1.01.01.01.24	Przebiegi i oświetlenie
1.1.01.01.01.25	Przebiegi i oświetlenie
1.1.01.01.01.26	Przebiegi i oświetlenie
1.1.01.01.01.27	Przebiegi i oświetlenie
1.1.01.01.01.28	Przebiegi i oświetlenie
1.1.01.01.01.29	Przebiegi i oświetlenie
1.1.01.01.01.30	Przebiegi i oświetlenie
1.1.01.01.01.31	Przebiegi i oświetlenie
1.1.01.01.01.32	Przebiegi i oświetlenie
1.1.01.01.01.33	Przebiegi i oświetlenie
1.1.01.01.01.34	Przebiegi i oświetlenie
1.1.01.01.01.35	Przebiegi i oświetlenie
1.1.01.01.01.36	Przebiegi i oświetlenie
1.1.01.01.01.37	Przebiegi i oświetlenie
1.1.01.01.01.38	Przebiegi i oświetlenie
1.1.01.01.01.39	Przebiegi i oświetlenie
1.1.01.01.01.40	Przebiegi i oświetlenie
1.1.01.01.01.41	Przebiegi i oświetlenie
1.1.01.01.01.42	Przebiegi i oświetlenie
1.1.01.01.01.43	Przebiegi i oświetlenie
1.1.01.01.01.44	Przebiegi i oświetlenie
1.1.01.01.01.45	Przebiegi i oświetlenie
1.1.01.01.01.46	Przebiegi i oświetlenie
1.1.01.01.01.47	Przebiegi i oświetlenie
1.1.01.01.01.48	Przebiegi i oświetlenie
1.1.01.01.01.49	Przebiegi i oświetlenie
1.1.01.01.01.50	Przebiegi i oświetlenie



ZA WZRODNOŚĆ
WOPRACOWANIEM

PREZES Zarządu
Lech Barszcz

 DAR-PROJEKT PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA 26-600 Ircdom ul. Błogosławca 2 tel./fax: 48 307 02 44 email: biuro@darprojekt.com.pl	
INWENIOWICZ: Radomskie Towarzystwo Budowlaniwa Spółecznego ADMINISTRATOR Sp. z o.o. 26-600 Radom ul. Waryńskiego 16A	
Nazwa opracowania: Budowa pięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 1,2,3,4 i 5 z garażami podziemnymi i parkingami na działce nr ewid. 57/1 w Radomiu przy ul. Stasińskiego	
Biuro: ARCHYTEKTURA Projektant: mgr inż. arch. Huszlen Magdaleny mgr inż. arch. Włodzisław Włodzisławski mgr inż. arch. Włodzisław Włodzisławski	Status projektu: KONCEPCJA
Sprawdzenie: mgr inż. arch. Witold Najmon mgr inż. arch. Włodzisław Włodzisławski mgr inż. arch. Włodzisław Włodzisławski	
Tytuł projektu: KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Data: 01.2021	Skala: 1:500
Nr projektu: A-ZT-01	

PREZES ZARZADU

Lech Barszcz

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Porozumienie

ZAŁĄCZNIK NR 17.2

zawarte w dniu 15 stycznia 2021 roku w Radomiu, pomiędzy:

Radomskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego „Administrator” spółka z o.o. w Radomiu, ul. Waryńskiego 16a, poczta 26 – 600 Radom, zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie pod nr KRS 0000119241, NIP 7960024084 o kapitale zakładowym 13.827.595,92 zł reprezentowana przez Pana Lecha Barszcz – Prezesa Zarządu RTBS „Administrator” Sp. z o.o. zwana w dalszej treści „RTBS” lub „Stroną”,

a

Panem/Panią zam. ul. w
Radomiu, legitymujący/ca się dowodem osobistym seria numer
PESEL, właściciel działki oznaczonej nr ewidencyjnym
56/1 zwany/a w dalszej treści „Właścicielem” lub „Stroną”,

Z uwagi na to, że:

- 1) RTBS jest właścicielem nieruchomości położonej u zbiegu ul. Dębowej i Stasieckiego oznaczonej w ewidencji gruntów nr 57/1, na której to działce zamierza przeprowadzić inwestycję deweloperską polegającą na budowie osiedla mieszkaniowego składającego się z 5 budynków wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą zwanej „Inwestycją”,
- 2) RTBS przeprowadził konkurs w ramach zamówienia publicznego, którego przedmiotem było sporządzenie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej zespołu zabudowy wielorodzinnej z zielenią towarzyszącą na działce nr 57/1 przy ul. Stasieckiego w Radomiu przygotowanej w trybie i zakresie art. 6 i nast. ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2020 r. poz. 219),
- 3) W wyniku tego konkursu laureatem i wykonawcą projektu budowlanego planowanej inwestycji będzie DAR – PROJEKT Pracownia Architektoniczna Hussien Maghraby zwany dalej „Projektant”,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PREZES ZARZĄDU
Lech Barszcz

- 4) Projektant opracował i przygotował koncepcję zabudowy działki nr 57/1 przy ul. Stasieckiego w Radomiu stanowiącą załącznik do niniejszego porozumienia obejmującą planowaną inwestycję, na którą składa się budowa 5 bloków mieszkalnych jednoklatkowych, przy czym budynek od strony ul. Dębowej będzie miał maksymalnie 6 pięter, zaś następne 4 budynki maksymalnie 5 pięter. Koncepcja uwzględnia również budowę przez RTBS drogi wraz z chodnikiem oraz instalacją wodną, kanalizacyjną oraz deszczową, a także instalacją elektryczną niezbędną do oświetlenia planowanej inwestycji, która zostanie wybudowana na części wydzielonej z działki RTBS oznaczonej nr 57/1 oraz na działce stanowiącej współwłasność Właścicieli oznaczoną w ewidencji gruntów nr 56/1,
- 5) Właściciele oświadczają, iż są współwłaścicielami działki oznaczonej nr 56/1, która została wydzielona celem utworzenia drogi dojazdowej do nieruchomości Właścicieli,

strony zgodnie postanawiają:

§.1.

1. Przedmiotem porozumienia jest uregulowanie wspólnych zobowiązań stron, które mają na celu umożliwienie oraz wykonanie przez RTBS planowanej inwestycji, w tym drogi wraz z infrastrukturą towarzyszącą określonej w Koncepcji,
2. RTBS oświadcza, iż planowana Koncepcja niezostanie zmieniona w zakresie wysokości budynków, ich położenia oraz ilości w ramach wniosku skierowanego do Rady Miejskiej w Radomiu celem wyrażenia zgody na wykonanie planowanej inwestycji w trybie i zakresie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2020 r. poz. 219), a także przyszłego wniosku w przedmiocie pozwolenia na budowę całej inwestycji,
3. Właściciele oświadczają, iż nie wnoszą sprzeciwu, co do realizacji inwestycji przez RTBS w kształcie określonym przez Koncepcję oraz wyrażają zgodę na jej realizację w sposób przedstawiony przez RTBS.

PREZES Zarządu
Lech Barszcz
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
§.2.

1. Planowana droga wraz z infrastrukturą określona w koncepcji będzie wykonana w całości z środków należących do RTBS, w ramach inwestycji polegającej na budowie zespołu zabudowy wielorodzinnej z zielenią towarzyszącą na działce nr 57/1 przy ul. Stasieckiego w Radomiu,
2. Droga zostanie wybudowana na części działki oznaczonej nr 57/1 oraz na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 56/1, na co strony porozumienia wyrażają nieodwołaną zgodę,
3. Droga będzie wspólna z chodnikiem, chodnik zlokalizowany zostanie od strony działek mieszkańców „po płocie” tych działek o minimum szerokość 1.5m max. do 2m, a droga o szerokości minimum 5m max 5,5m. Zarówno droga, jak i chodnik, zostanie wykonana z kostki brukowej na odpowiednim podłożu do granicy pomiędzy działkami 56/8 i 56/12,
4. Natomiast od linii rozgraniczenia z punktu § 2 pkt 3 do granicy działki 56/9 zostanie przez RTBS wykonany ciąg pieszo jezdny z kostki brukowej na odpowiednim podłożu o ok. 4 m szerokości,
5. RTBS, po uzyskaniu wytycznych od dostawców mediów, planuje w ww. drodze wykonać kanalizację sanitarną i deszczową oraz wodną, a także elektryczną niezbędną do zasilania oświetlenia ulicznego,
6. Po wykonaniu przez RTBS inwestycji, Strony porozumienia wspólnie prześlą własność gruntu wykorzystanego pod budowę drogi wraz z infrastrukturą oraz naniesień w postaci drogi wraz z infrastrukturą na rzecz Gminy Miasta Radom, celem ustanowienia na tej inwestycji drogi publicznej o charakterze gminnym.

§.3.

W celu realizacji postanowień niniejszego porozumienia Właściciele zobowiązują się do:

1. Wyrażenia zgody na rzecz RTBS upoważniającej do dysponowania działką oznaczoną nr 56/1 na cele budowlane w celu uzyskania pozwolenia na budowę drogi wraz z chodnikami i infrastrukturą wodno-kanalizacyjną oraz oświetleniem ulicznym,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PREZES RZĄDU

Lech Barszcz

2. Udzielenia RTBS wszelkich pełnomocnictw i zgód niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, w tym przede wszystkim drogi wraz chodnikami i infrastrukturą wodno-kanalizacyjną oraz oświetleniem ulicznym,
3. Udzielenia w formie wymaganej przez przepisy prawa pełnomocnictwa na rzecz RTBS obejmującego prawo do przekazania części udziałów stanowiących własność poszczególnych Właścicieli działki oznaczonej nr 56/1 na rzecz Gminy Miasta Radom,
4. Właściciele zobowiązani są do udzielenia stosownych pełnomocnictw oraz zgód określonych powyżej na każde wezwanie RTBS w terminie nie dłuższym aniżeli 7 dni od daty powiadomienia,
5. Wszelkie koszty związane z udzieleniem pełnomocnictw lub zgód w całości obciążają RTBS.

§.4.

W ramach zawartego Porozumienia RTBS zobowiązuje się do:

1. Realizacji inwestycji polegającej na budowie zespołu zabudowy wielorodzinnej z zielenią towarzyszącą na działce nr 57/1 przy ul. Stasieckiego w Radomiu w zakresie nie przekraczającym Koncepcji,
2. Budowy z własnych środków drogi wraz z chodnikiem oraz instalacją wodną, kanalizacyjną oraz deszczową, a także instalacją elektryczną niezbędną do oświetlenia planowanej inwestycji, która zostanie wybudowana na części wydzielonej z działki RTBS oznaczonej nr 57/1 oraz na działce stanowiącej współwłasność Właścicieli oznaczoną w ewidencji gruntów nr 56/1,
3. Umożliwienia przyłączenia się do wybudowanej w drodze infrastruktury Właścicielom na ich koszt,
4. Podjęcia się starań celem przekazania po zakończeniu inwestycji drogi wraz z infrastrukturą na rzecz Gminy Miasta Radom.

§.5.

1. Każda ze Stron zobowiązuje się nie ujawniać treści i warunków niniejszego Porozumienia żadnej osobie trzeciej (z wyjątkiem profesjonalnych doradców Stron, co do których odpowiednia Strona zapewni, że zostaną zobowiązani do

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PREZES ZARZĄDU
Lech Barszcz

- zachowania jej w poufności) bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony,
2. Każda ze Stron oświadcza i zapewnia drugą Stronę, że będzie wykonywała postanowienia niniejszego Porozumienia w dobrej wierze i nie będzie podejmowała żadnych czynności, których celem będzie uniemożliwienie lub utrudnienie wykonania niniejszego Porozumienia,
 3. Strony postanawiają, że jeżeli w trakcie prowadzenia procedury zmierzającej do uzyskania zgody na budowę inwestycji oraz w trakcie jej wykonywania nie będą czynić żadnych czynności mogących w jakikolwiek sposób utrudnić wykonania porozumienia.

§.6.

1. Niniejsze Porozumienie wiąże strony tak długo, jak długo będzie wykonywana inwestycja,
2. Przeniesienie praw lub obowiązków wynikających z niniejszego Porozumienia przez każdą ze Stron może zostać dokonane jedynie po wyrażeniu zgody na piśmie przez drugą Stronę,
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Porozumieniu znajdują zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego,
4. Sporządzona przez Projektanta koncepcja stanowi załącznik do niniejszego porozumienia,
5. Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron,
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszego Porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Podpisy:



PREZES ZARZĄDU
Lech Barszcz

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

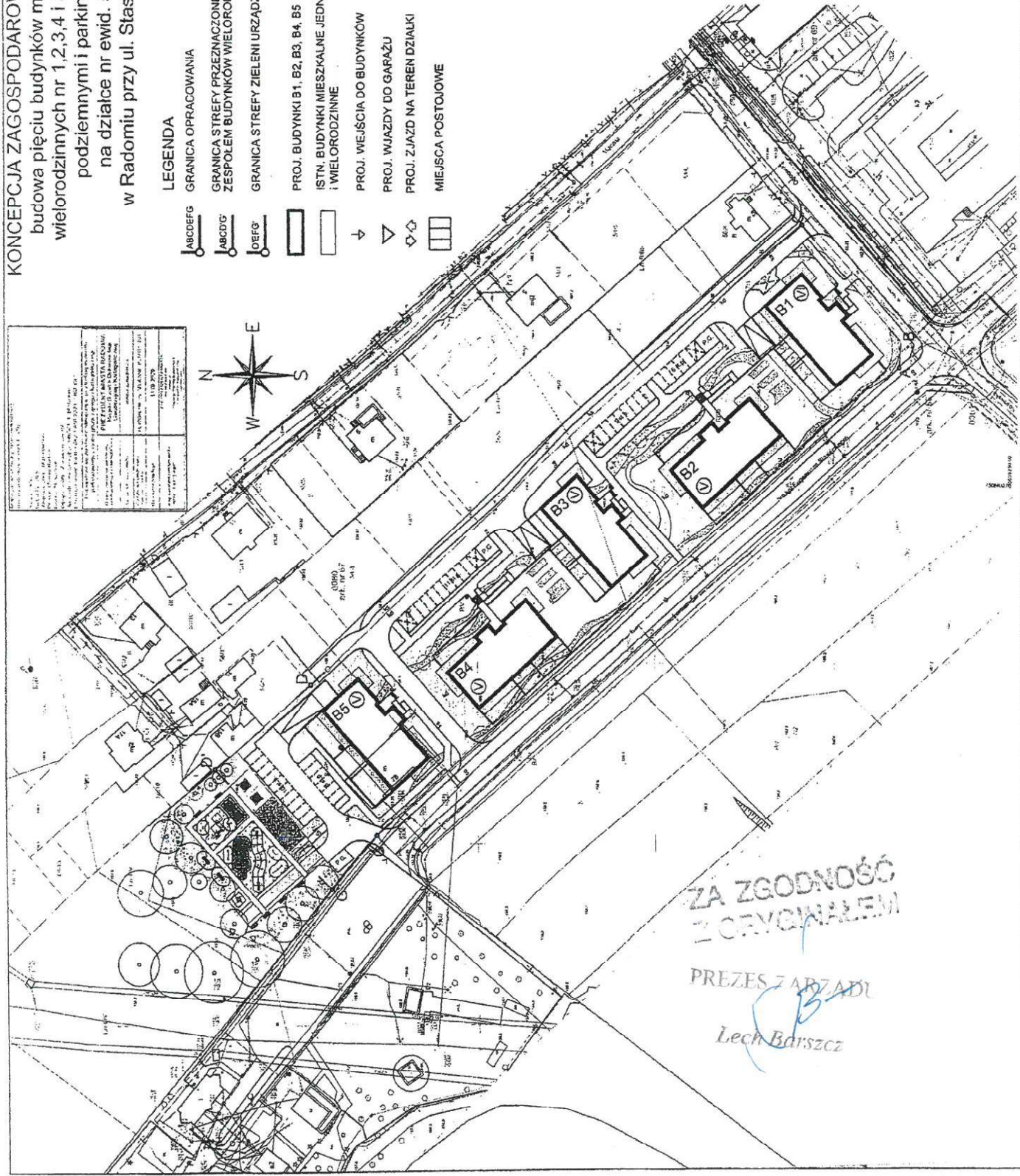
budowa pięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 1, 2, 3, 4 i 5 z garażami podziemnymi i parkingami na działce nr ewid. 57/1 w Radomiu przy ul. Stasięckiego

LEGENDA

- ABCDEFG GRANICA OPRACOWANIA
- ABCD'G' GRANICA STREFY PRZEZNACZONEJ POD ZABUDOWĘ ZESPÓŁEM BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH
- DEFG' GRANICA STREFY ZIELENI URZĄDZONEJ
- PROJ. BUDYNKI B1, B2, B3, B4, B5
- ISTN. BUDYNKI MIESZKALNE JEDNOODRZ. I WIELORODZINNE
- PROJ. WEJŚCIA DO BUDYNKÓW
- PROJ. WJAZDY DO GARAŻU
- PROJ. ZJAZD NA TEREN DZIAŁKI
- MIEJSCA POSTOJOWE



Wzrost: 1,70 m Ciężar ciała: 70 kg Data: 15.05.2021 r. Miejsce: Warszawa, ul. Miodowa 10 Zawód: Architekt Podpis: [Signature] Data: 15.05.2021 r. Miejsce: Warszawa, ul. Miodowa 10 Zawód: Architekt Podpis: [Signature]	
---	--



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
PREZES ZARZĄDU
Lech Bariszcz

DAR-PROJEKT
PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA
26-600 Radom, ul. Błęsnowa 2
tel./fax: 48 307 02 44
email: biuro@darprojekt.com.pl

Inwestor:
Radomskie Towarzystwo Budowlnicze
Spółecznego ADMINISTRATOR Sp. z o.o.
26-600 Radom ul. Waryńskiego 16A

Nazwa opracowania:
Budowa pięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 1, 2, 3, 4 i 5 z garażami podziemnymi i parkingami na działce nr ewid. 57/1 w Radomiu przy ul. Stasięckiego

Stan: ARCHYTEKTURA
KONCEPCJA

Projektant:
mgr inż. arch. Hissien Maghraby
opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu i projektowania architektury krajobrazu

Świadectwo:
mgr inż. arch. Witold Malinon
opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu i projektowania architektury krajobrazu

Tytuł projektu:
KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Data: 01.2021
Skala: 1:500
Nr projektu: A-ZT-01

PREZES ZARZĄDU

Lech Barszcz

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Porozumienie

ZAŁĄCZNIK NR 17.3

zawarte w dniu 15.02.2021 r. 2021 roku w Radomiu, pomiędzy:

Radomskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego „Administrator” spółka z o.o.
w Radomiu, ul. Waryńskiego 16a, poczta 26 – 600 Radom, zarejestrowana
w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st.
Warszawy w Warszawie pod nr KRS 0000119241, NIP 7960024084 o kapitale
zakładowym 13.827.595,92 zł reprezentowana przez Pana Lecha Barszcz – Prezesa
Zarządu RTBS „Administrator” Sp. z o.o. zwana w dalszej treści „RTBS” lub „Stroną”,

a

Panem/Panią [redacted] zam. ul. [redacted] w
Radomiu, legitymujący/ca się dowodem osobistym seria [redacted] numer [redacted]
PESEL [redacted], właściciel działki oznaczonej nr ewidencyjnym
56.1 zwany/a w dalszej treści „Właścicielem” lub „Stroną”,

Z uwagi na to, że:

- 1) RTBS jest właścicielem nieruchomości położonej u zbiegu ul. Dębowej i Stasieckiego oznaczonej w ewidencji gruntów nr 57/1, na której to działce zamierza przeprowadzić inwestycję deweloperską polegającą na budowie osiedla mieszkaniowego składającego się z 5 budynków wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą zwanej „Inwestycją”,
- 2) RTBS przeprowadził konkurs w ramach zamówienia publicznego, którego przedmiotem było sporządzenie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej zespołu zabudowy wielorodzinnej z zielenią towarzyszącą na działce nr 57/1 przy ul. Stasieckiego w Radomiu przygotowanej w trybie i zakresie art. 6 i nast. ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2020 r. poz. 219),
- 3) W wyniku tego konkursu laureatem i wykonawcą projektu budowlanego planowanej inwestycji będzie DAR – PROJEKT Pracownia Architektoniczna Hussien Maghraby zwany dalej „Projektant”,

ZA ZBODNOŚĆ
ZORYGINAŁEM

PREZES Zarządu

Lech Barszcz

- 4) Projektant opracował i przygotował koncepcję zabudowy działki nr 57/1 przy ul. Stasieckiego w Radomiu stanowiącą załącznik do niniejszego porozumienia obejmującą planowaną inwestycję, na którą składa się budowa 5 bloków mieszkalnych jednoklatkowych, przy czym budynek od strony ul. Dębowej będzie miał maksymalnie 6 pięter, zaś następne 4 budynki maksymalnie 5 pięter. Koncepcja uwzględnia również budowę przez RTBS drogi wraz z chodnikiem oraz instalacją wodną, kanalizacyjną oraz deszczową, a także instalacją elektryczną niezbędną do oświetlenia planowanej inwestycji, która zostanie wybudowana na części wydzielonej z działki RTBS oznaczonej nr 57/1 oraz na działce stanowiącej współwłasność Właścicieli oznaczoną w ewidencji gruntów nr 56/1,
- 5) Właściciele oświadczają, iż są współwłaścicielami działki oznaczonej nr 56/1, która została wydzielona celem utworzenia drogi dojazdowej do nieruchomości Właścicieli,

strony zgodnie postanawiają:

§.1.

1. Przedmiotem porozumienia jest uregulowanie wspólnych zobowiązań stron, które mają na celu umożliwienie oraz wykonanie przez RTBS planowanej inwestycji, w tym drogi wraz z infrastrukturą towarzyszącą określonej w Koncepcji,
2. RTBS oświadcza, iż planowana Koncepcja niezostanie zmieniona w zakresie wysokości budynków, ich położenia oraz ilości w ramach wniosku skierowanego do Rady Miejskiej w Radomiu celem wyrażenia zgody na wykonanie planowanej inwestycji w trybie i zakresie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2020 r. poz. 219), a także przyszłego wniosku w przedmiocie pozwolenia na budowę całej inwestycji,
3. Właściciele oświadczają, iż nie wnoszą sprzeciwu, co do realizacji inwestycji przez RTBS w kształcie określonym przez Koncepcję oraz wyrażają zgodę na jej realizację w sposób przedstawiony przez RTBS.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PREZES Zarządu
Lech Barszcz

§.2.

1. Planowana droga wraz z infrastrukturą określona w koncepcji będzie wykonana w całości z środków należących do RTBS, w ramach inwestycji polegającej na budowie zespołu zabudowy wielorodzinnej z zielenią towarzyszącą na działce nr 57/1 przy ul. Stasieckiego w Radomiu,
2. Droga zostanie wybudowana na części działki oznaczonej nr 57/1 oraz na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 56/1, na co strony porozumienia wyrażają nieodwołaną zgodę,
3. Droga będzie wspólna z chodnikiem, chodnik zlokalizowany zostanie od strony działek mieszkańców „po płocie” tych działek o minimum szerokość 1.5m max. do 2m, a droga o szerokości minimum 5m max 5,5m. Zarówno droga, jak i chodnik, zostanie wykonana z kostki brukowej na odpowiednim podłożu do granicy pomiędzy działkami 56/8 i 56/12,
4. Natomiast od linii rozgraniczenia z punktu § 2 pkt 3 do granicy działki 56/9 zostanie przez RTBS wykonany ciąg pieszo jezdny z kostki brukowej na odpowiednim podłożu o ok. 4 m szerokości,
5. RTBS, po uzyskaniu wytycznych od dostawców mediów, planuje w ww. drodze wykonać kanalizację sanitarną i deszczową oraz wodną, a także elektryczną niezbędną do zasilania oświetlenia ulicznego,
6. Po wykonaniu przez RTBS inwestycji, Strony porozumienia wspólnie przeکاżą własność gruntu wykorzystanego pod budowę drogi wraz z infrastrukturą oraz naniesień w postaci drogi wraz z infrastrukturą na rzecz Gminy Miasta Radom, celem ustanowienia na tej inwestycji drogi publicznej o charakterze gminnym.

§.3.

W celu realizacji postanowień niniejszego porozumienia Właściciele zobowiązują się do:

1. Wyrażenia zgody na rzecz RTBS upoważniającej do dysponowania działką oznaczoną nr 56/1 na cele budowlane w celu uzyskania pozwolenia na budowę drogi wraz chodnikami i infrastrukturą wodno-kanalizacyjną oraz oświetleniem ulicznym,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PREZESZARZĄDU

Lech Barszcz

2. Udzielenia RTBS wszelkich pełnomocnictw i zgód niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, w tym przede wszystkim drogi wraz chodnikami i infrastrukturą wodno-kanalizacyjną oraz oświetleniem ulicznym,
3. Udzielenia w formie wymaganej przez przepisy prawa pełnomocnictwa na rzecz RTBS obejmującego prawo do przekazania część udziałów stanowiących własność poszczególnych Właścicieli działki oznaczonej nr 56/1 na rzecz Gminy Miasta Radom,
4. Właściciele zobowiązani są do udzielenia stosownych pełnomocnictw oraz zgód określonych powyżej na każde wezwanie RTBS w terminie nie dłuższym aniżeli 7 dni od daty powiadomienia,
5. Wszelkie koszty związane z udzieleniem pełnomocnictw lub zgód w całości obciążają RTBS.

§.4.

W ramach zawartego Porozumienia RTBS zobowiązuje się do:

1. Realizacji inwestycji polegającej na budowie zespołu zabudowy wielorodzinnej z zielenią towarzyszącą na działce nr 57/1 przy ul. Stasieckiego w Radomiu w zakresie nie przekraczającym Koncepcji,
2. Budowy z własnych środków drogi wraz z chodnikiem oraz instalacją wodną, kanalizacyjną oraz deszczową, a także instalacją elektryczną niezbędną do oświetlenia planowanej inwestycji, która zostanie wybudowana na części wydzielonej z działki RTBS oznaczonej nr 57/1 oraz na działce stanowiącej współwłasność Właścicieli oznaczoną w ewidencji gruntów nr 56/1,
3. Umożliwienia przyłączenia się do wybudowanej w drodze infrastruktury Właścicielom na ich koszt,
4. Podjęcia się starań celem przekazania po zakończeniu inwestycji drogi wraz z infrastrukturą na rzecz Gminy Miasta Radom.

§.5.

1. Każda ze Stron zobowiązuje się nie ujawniać treści i warunków niniejszego Porozumienia żadnej osobie trzeciej (z wyjątkiem profesjonalnych doradców Stron, co do których odpowiednia Strona zapewni, że zostaną zobowiązani do

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PREZES ZARZĄDU
Lech Barszcz

- zachowania jej w poufności) bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony,
2. Każda ze Stron oświadcza i zapewnia drugą Stronę, że będzie wykonywała postanowienia niniejszego Porozumienia w dobrej wierze i nie będzie podejmowała żadnych czynności, których celem będzie uniemożliwienie lub utrudnienie wykonania niniejszego Porozumienia,
 3. Strony postanawiają, że jeżeli w trakcie prowadzenia procedury zmierzającej do uzyskania zgody na budowę inwestycji oraz w trakcie jej wykonywania nie będą czynić żadnych czynności mogących w jakikolwiek sposób utrudnić wykonania porozumienia.

§.6.

1. Niniejsze Porozumienie wiąże strony tak długo, jak długo będzie wykonywana inwestycja,
2. Przeniesienie praw lub obowiązków wynikających z niniejszego Porozumienia przez każdą ze Stron może zostać dokonane jedynie po wyrażeniu zgody na piśmie przez drugą Stronę,
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Porozumieniu znajdują zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego,
4. Sporządzona przez Projektanta koncepcja stanowi załącznik do niniejszego porozumienia,
5. Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron,
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszego Porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Podpisy:



PREZES ZARZĄDU
Lech Barszcz

Stowarzyszenie Inżynierów i Techników Budownictwa Społecznych
ADMINISTRATOR Sp. z o.o.
ul. Waryńskiego 16
26-600 Radom, tel. 262 73 02, NIP 796-00-24-08

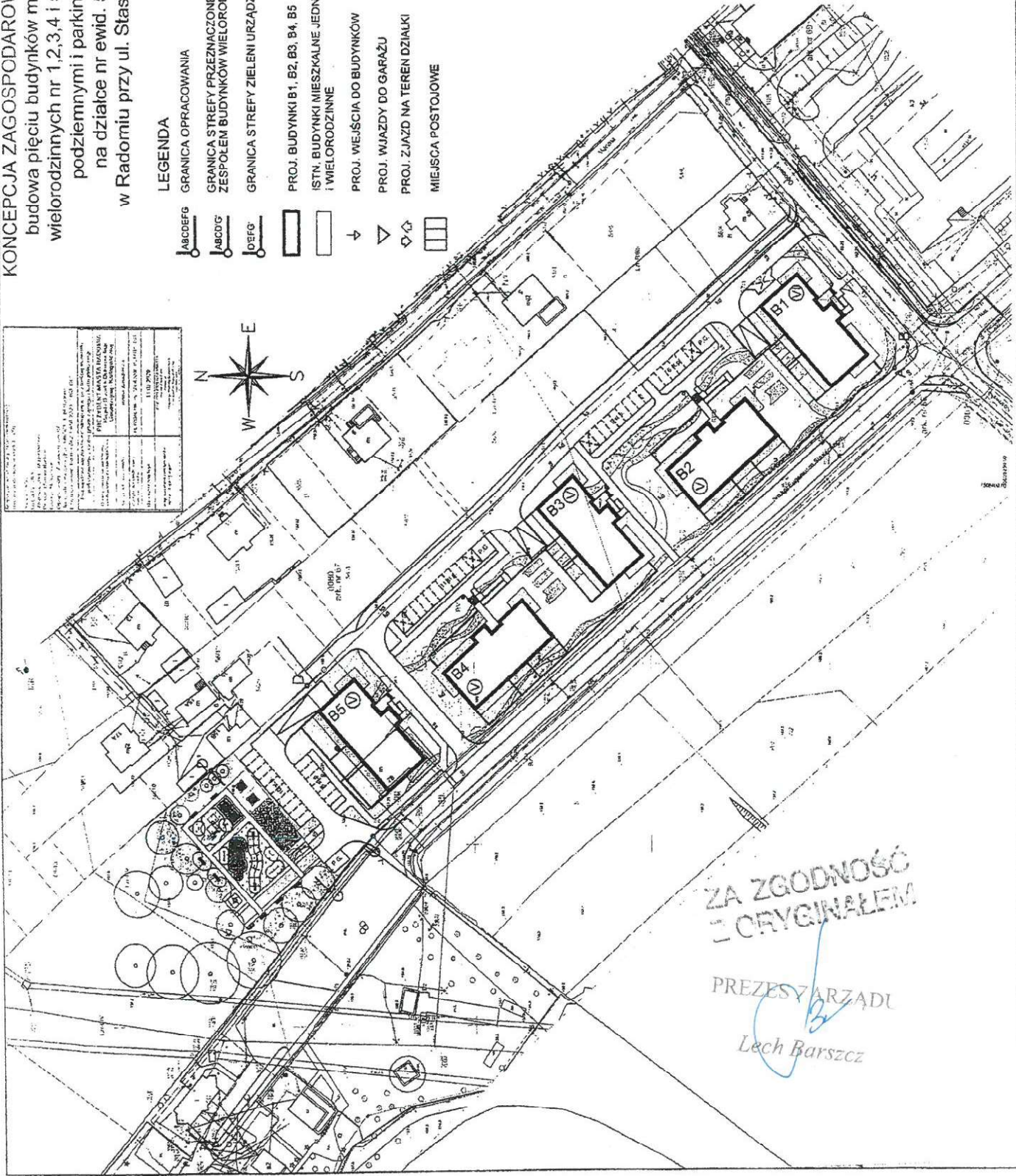
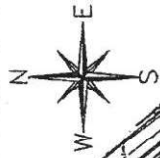
KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

budowa pięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 1, 2, 3, 4 i 5 z garażami podziemnymi i parkingami na działce nr ewid. 57/1 w Radomiu przy ul. Stasińskiego

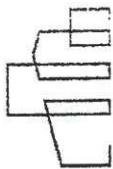
LEGENDA

- | | |
|--------------------------------|---|
| ABCDEF | GRANICA OPRACOWANIA |
| ABCD'G' | GRANICA STREFY PRZEZNACZONEJ POD ZABUDOWĘ ZESPÓŁEM BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH |
| DEFG | GRANICA STREFY ZIELENI URZĄDZONEJ |
| [Symbol: prostokąt z kropką] | PROJ. BUDYNKI B1, B2, B3, B4, B5 |
| [Symbol: prostokąt z kropkami] | ISTN. BUDYNKI MIESZKALNE JEDNOODRÓDZ. I WIELORODZINNE |
| [Symbol: trójkąt z kropką] | PROJ. WEJŚCIA DO BUDYNKÓW |
| [Symbol: trójkąt z kropkami] | PROJ. WJAZDY DO GARAŻU |
| [Symbol: trójkąt z kropkami] | PROJ. ZJAZD NA TEREN DZIAŁKI |
| [Symbol: prostokąt z kropkami] | MIEJSCA POSTOJOWE |

Nazwa: STACJA PRZEKŁADNIWA Adres: ul. Stasińskiego 16A, 26-600 Radom Data: 01.2021 Skala: 1:500 Nr projektu: A-ZT-01	
Projektant: mgr inż. arch. Hiszpan Magorzata Opracowanie: opracowanie koncepcyjne w skali 1:500	Wykonawca: mgr inż. arch. Witold Malinowski Opiniotwórcza: opinia techniczna w skali 1:500



ZA ZGODNOŚĆ
 I ORYGINAŁEM
 PREZESYARZĄDU
Lech Barszcz



DAR-PROJEKT
 PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA
 26-600 Radom, ul. Biznesowa 2
 tel./fax: 48 307 02 44
 email: biuro@darprojekt.com.pl

Inwestor:
 Radomskie Towarzystwo Budowlaniwa
 Spółeczny Administrator Sp. z o.o.
 26-600 Radom ul. Waryńskiego 16A

Nazwa opracowania:
 Budowa pięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 1, 2, 3, 4 i 5 z garażami podziemnymi i parkingami na działce nr ewid. 57/1 w Radomiu przy ul. Stasińskiego

Stan: ARCHITEKTURA
 Stadium: KONCEPCJA

Projektant:
 mgr inż. arch. Hiszpan Magorzata
 Opracowanie: opracowanie koncepcyjne w skali 1:500

Wykonawca:
 mgr inż. arch. Witold Malinowski
 Opiniotwórcza: opinia techniczna w skali 1:500

Typ: KONCEPCJA
 ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 Data: 01.2021
 Skala: 1:500
 Nr projektu: A-ZT-01

PREZES ZARZĄDU

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Lech Barszcz

Porozumienie

ZALĄCZNIK NR 17.4

zawarte w dniu 12.02 2021 roku w Radomiu, pomiędzy:

Radomskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego „Administrator” spółka z o.o.

+++++


w Radomiu, ul. Waryńskiego 16a, poczta 26 – 600 Radom, zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie pod nr KRS 0000119241, NIP 7960024084 o kapitale zakładowym 13.827.595,92 zł reprezentowana przez Pana Lecha Barszcz – Prezesa Zarządu RTBS „Administrator” Sp. z o.o. zwana w dalszej treści „RTBS” lub „Stroną”,

a

Panem/Panią zam. u w
Radomiu legitymujący/cą się dowodem osobistym seria numer
PESEL właściciel działki oznaczonej nr ewidencyjnym
56/9 zwany/a w dalszej treści „Właścicielem” lub „Stroną”,

Z uwagi na to, że:

- 1) RTBS jest właścicielem nieruchomości położonej u zbiegu ul. Dębowej i Stasieckiego oznaczonej w ewidencji gruntów nr 57/1, na której to działce zamierza przeprowadzić inwestycję deweloperską polegającą na budowie osiedla mieszkaniowego składającego się z 5 budynków wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą zwanej „Inwestycją”,
- 2) RTBS przeprowadził konkurs w ramach zamówienia publicznego, którego przedmiotem było sporządzenie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej zespołu zabudowy wielorodzinnej z zielenią towarzyszącą na działce nr 57/1 przy ul. Stasieckiego w Radomiu przygotowanej w trybie i zakresie art. 6 i nast. ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2020 r. poz. 219),

 1

ZA ZGODNOŚĆ
Z OBYWATELSTWEM

PREZES Zarządu

Lech Barszcz

- 4) Projektant opracował i przygotował koncepcję zabudowy działki nr 57/1 przy ul. Stasieckiego w Radomiu stanowiącą załącznik do niniejszego porozumienia obejmującą planowaną inwestycję, na którą składa się budowa 5 bloków mieszkalnych jednoklatkowych, przy czym budynek od strony ul. Dębowej będzie miał maksymalnie 6 pięter, zaś następne 4 budynki maksymalnie 5 pięter. Koncepcja uwzględnia również budowę przez RTBS drogi wraz z chodnikiem oraz instalacją wodną, kanalizacyjną oraz deszczową, a także instalacją elektryczną niezbędną do oświetlenia planowanej inwestycji, która zostanie wybudowana na części wydzielonej z działki RTBS oznaczonej nr 57/1 oraz na działce stanowiącej współwłasność Właścicieli oznaczoną w ewidencji gruntów nr 56/1,
- 5) Właściciele oświadczają, iż są współwłaścicielami działki oznaczonej nr 56/1, która została wydzielona celem utworzenia drogi dojazdowej do nieruchomości Właścicieli,

strony zgodnie postanawiają:

§.1.

1. Przedmiotem porozumienia jest uregulowanie wspólnych zobowiązań stron, które mają na celu umożliwienie oraz wykonanie przez RTBS planowanej inwestycji,
w tym drogi wraz z infrastrukturą towarzyszącą określonej w Koncepcji,
2. RTBS oświadcza, iż planowana Koncepcja nie zostanie zmieniona w zakresie wysokości budynków, ich położenia oraz ilości w ramach wniosku skierowanego do Rady Miejskiej w Radomiu celem wyrażenia zgody na wykonanie planowanej inwestycji w trybie i zakresie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2020 r. poz. 219), a także przyszłego wniosku w przedmiocie pozwolenia na budowę całej inwestycji,
3. Właściciele oświadczają, iż nie wnoszą sprzeciwu, co do realizacji inwestycji przez RTBS w kształcie określonym przez Koncepcję oraz wyrażają zgodę na jej realizację w sposób przedstawiony przez RTBS.

 2

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PREZES ZARZĄDU

Lech Barszcz
§.2.

1. Planowana droga wraz z infrastrukturą określona w Koncepcji będzie wykonana w całości z środków należących do RTBS, w ramach inwestycji polegającej na budowie zespołu zabudowy wielorodzinnej z zielenią towarzyszącą na działce nr 57/1 przy ul. Stasieckiego w Radomiu,
2. Droga zostanie wybudowana na części działki oznaczonej nr 57/1 oraz na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 56/1, na co strony porozumienia wyrażają nieodwołaną zgodę,
3. Droga będzie wspólna z chodnikiem, chodnik zlokalizowany zostanie od strony działek mieszkańców „po płocie” tych działek o minimum szerokość 1.5m max. do 2m, a droga o szerokości minimum 5m max 5,5m. Zarówno droga, jak i chodnik, zostanie wykonana z kostki brukowej na odpowiednim podłożu do granicy pomiędzy działkami 56/8 i 56/12,
4. Natomiast od linii rozgraniczenia z punktu § 2 pkt 3 do granicy działki 56/9 zostanie przez RTBS wykonany ciąg pieszo jezdny z kostki brukowej na odpowiednim podłożu o ok. 4 m szerokości,
5. RTBS, po uzyskaniu wytycznych od dostawców mediów, planuje w ww. drodze wykonać kanalizację sanitarną i deszczową oraz wodną, a także elektryczną niezbędną do zasilania oświetlenia ulicznego,
6. Po wykonaniu przez RTBS inwestycji, Strony porozumienia wspólnie prześlą własność gruntu wykorzystanego pod budowę drogi wraz z infrastrukturą oraz nanieś w postaci drogi wraz z infrastrukturą na rzecz Gminy Miasta Radom, celem ustanowienia na tej inwestycji drogi publicznej o charakterze gminnym.

§.3.

W celu realizacji postanowień niniejszego porozumienia Właściciele zobowiązują się do:

1. Wyrażenia zgody na rzecz RTBS upoważniającej do dysponowania działką oznaczoną nr 56/1 na cele budowlane w celu uzyskania pozwolenia na budowę drogi wraz chodnikami i infrastrukturą wodno-kanalizacyjną oraz oświetleniem ulicznym,

*Sul*³

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PREZES TARZĄDU

Lech Barszcz

2. Udzielenia RTBS wszelkich pełnomocnictw i zgód niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, w tym przede wszystkim drogi wraz chodnikami i infrastrukturą wodno-kanalizacyjną oraz oświetleniem ulicznym,
3. Udzielenia w formie wymaganej przez przepisy prawa pełnomocnictwa na rzecz RTBS obejmującego prawo do przekazania część udziałów stanowiących własność poszczególnych Właścicieli działki oznaczonej nr 56/1 na rzecz Gminy Miasta Radom,
4. Właściciele zobowiązani są do udzielenia stosownych pełnomocnictw oraz zgód określonych powyżej na każde wezwanie RTBS w terminie nie dłuższym aniżeli 7 dni od daty powiadomienia,
5. Wszelkie koszty związane z udzieleniem pełnomocnictw lub zgód w całości obciążają RTBS.

§.4.

W ramach zawartego Porozumienia RTBS zobowiązuje się do:

1. Realizacji inwestycji polegającej na budowie zespołu zabudowy wielorodzinnej z zielenią towarzyszącą na działce nr 57/1 przy ul. Stasieckiego w Radomiu w zakresie nie przekraczającym Koncepcji,
2. Budowy z własnych środków drogi wraz z chodnikiem oraz instalacją wodną, kanalizacyjną oraz deszczową, a także instalacją elektryczną niezbędną do oświetlenia planowanej inwestycji, która zostanie wybudowana na części wydzielonej z działki RTBS oznaczonej nr 57/1 oraz na działce stanowiącej współwłasność Właścicieli oznaczoną w ewidencji gruntów nr 56/1,
3. Umożliwienia przyłączenia się do wybudowanej w drodze infrastruktury Właścicielom na ich koszt,
4. Podjęcia się starań celem przekazania po zakończeniu inwestycji drogi wraz z infrastrukturą na rzecz Gminy Miasta Radom.

§.5.

1. Każda ze Stron zobowiązuje się nie ujawniać treści i warunków niniejszego Porozumienia żadnej osobie trzeciej (z wyjątkiem profesjonalnych doradców Stron, co do których odpowiednia Strona zapewni, że zostaną zobowiązani do

Sulej⁴

ZA ZGODNOŚĆ
ORYGINALEM

PREZES ZARZADU

Lech Barszcz

- zachowania jej w poufności) bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony,
2. Każda ze Stron oświadcza i zapewnia drugą Stronę, że będzie wykonywała postanowienia niniejszego Porozumienia w dobrej wierze i nie będzie podejmowała żadnych czynności, których celem będzie uniemożliwienie lub utrudnienie wykonania niniejszego Porozumienia,
 3. Strony postanawiają, że jeżeli w trakcie prowadzenia procedury zmierzającej do uzyskania zgody na budowę inwestycji oraz w trakcie jej wykonywania nie będą czynić żadnych czynności mogących w jakikolwiek sposób utrudnić wykonania porozumienia.

§.6.

1. Niniejsze Porozumienie wiąże strony tak długo, jak długo będzie wykonywana inwestycja,
2. Przeniesienie praw lub obowiązków wynikających z niniejszego Porozumienia przez każdą ze Stron może zostać dokonane jedynie po wyrażeniu zgody na piśmie przez drugą Stronę,
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Porozumieniu znajdują zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności: przepisy kodeksu cywilnego,
4. Sporządzona przez Projektanta koncepcja stanowi załącznik do niniejszego porozumienia,
5. Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron,
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszego Porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Podpisy:

[Redacted signature area]

PREZES ZARZADU

Lech Barszcz

Radom dnia 12.02.2021.

Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społeczne
"ADMINISTRATOR" Sp. z o.o.
6-600 Radom, ul. Waryńskiego 1
40 362 73 02

Suty

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

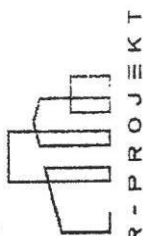
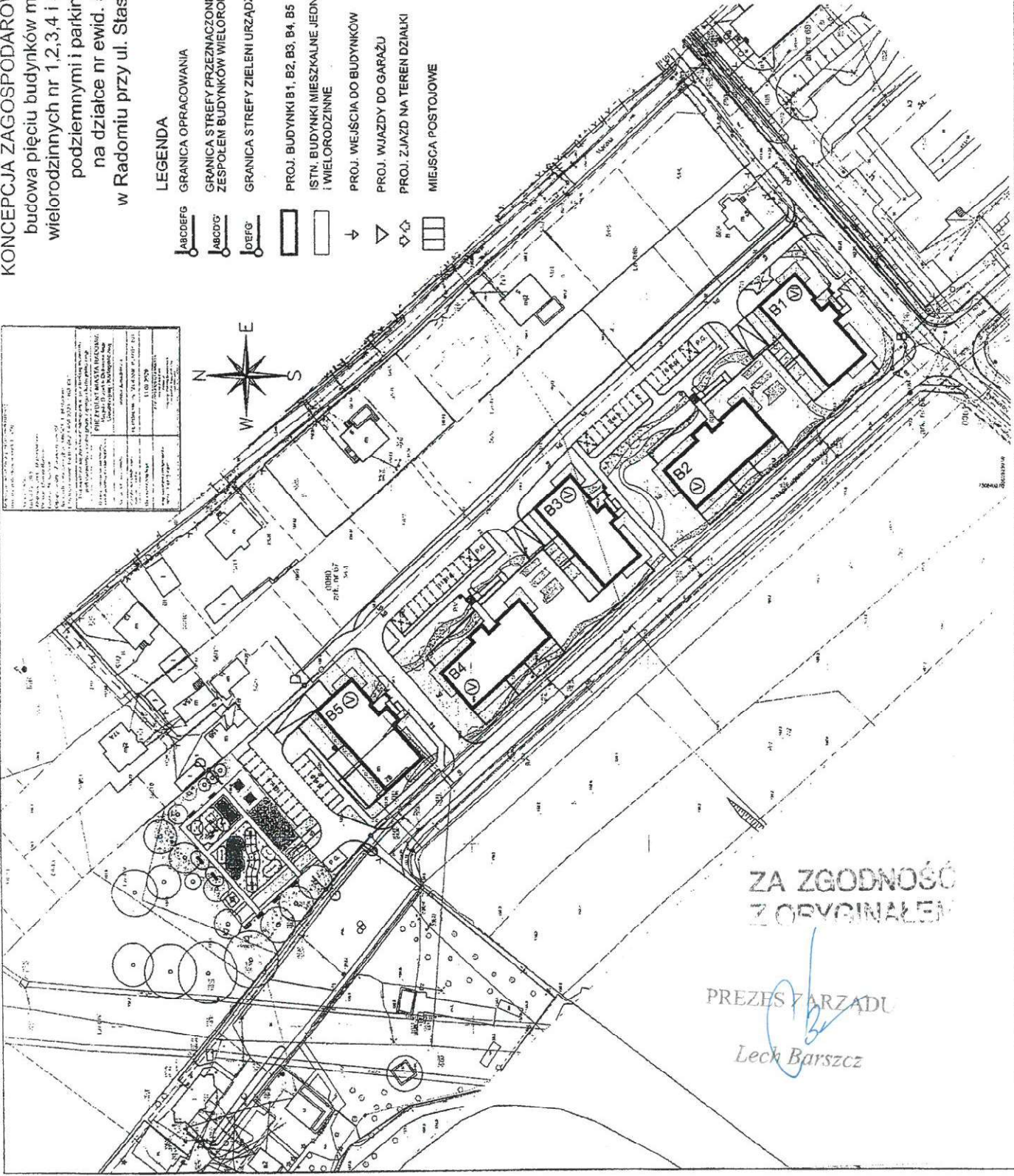
budowa pięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 1, 2, 3, 4 i 5 z garażami podziemnymi i parkingami na działce nr ewid. 57/1 w Radomiu przy ul. Stasięckiego

1	Wzrosty i kształty drzew i krzewów	2	Wzrosty i kształty drzew i krzewów
3	Wzrosty i kształty drzew i krzewów	4	Wzrosty i kształty drzew i krzewów
5	Wzrosty i kształty drzew i krzewów	6	Wzrosty i kształty drzew i krzewów
7	Wzrosty i kształty drzew i krzewów	8	Wzrosty i kształty drzew i krzewów
9	Wzrosty i kształty drzew i krzewów	10	Wzrosty i kształty drzew i krzewów
11	Wzrosty i kształty drzew i krzewów	12	Wzrosty i kształty drzew i krzewów
13	Wzrosty i kształty drzew i krzewów	14	Wzrosty i kształty drzew i krzewów
15	Wzrosty i kształty drzew i krzewów	16	Wzrosty i kształty drzew i krzewów
17	Wzrosty i kształty drzew i krzewów	18	Wzrosty i kształty drzew i krzewów
19	Wzrosty i kształty drzew i krzewów	20	Wzrosty i kształty drzew i krzewów
21	Wzrosty i kształty drzew i krzewów	22	Wzrosty i kształty drzew i krzewów
23	Wzrosty i kształty drzew i krzewów	24	Wzrosty i kształty drzew i krzewów
25	Wzrosty i kształty drzew i krzewów	26	Wzrosty i kształty drzew i krzewów
27	Wzrosty i kształty drzew i krzewów	28	Wzrosty i kształty drzew i krzewów
29	Wzrosty i kształty drzew i krzewów	30	Wzrosty i kształty drzew i krzewów
31	Wzrosty i kształty drzew i krzewów	32	Wzrosty i kształty drzew i krzewów
33	Wzrosty i kształty drzew i krzewów	34	Wzrosty i kształty drzew i krzewów
35	Wzrosty i kształty drzew i krzewów	36	Wzrosty i kształty drzew i krzewów
37	Wzrosty i kształty drzew i krzewów	38	Wzrosty i kształty drzew i krzewów
39	Wzrosty i kształty drzew i krzewów	40	Wzrosty i kształty drzew i krzewów
41	Wzrosty i kształty drzew i krzewów	42	Wzrosty i kształty drzew i krzewów
43	Wzrosty i kształty drzew i krzewów	44	Wzrosty i kształty drzew i krzewów
45	Wzrosty i kształty drzew i krzewów	46	Wzrosty i kształty drzew i krzewów
47	Wzrosty i kształty drzew i krzewów	48	Wzrosty i kształty drzew i krzewów
49	Wzrosty i kształty drzew i krzewów	50	Wzrosty i kształty drzew i krzewów
51	Wzrosty i kształty drzew i krzewów	52	Wzrosty i kształty drzew i krzewów
53	Wzrosty i kształty drzew i krzewów	54	Wzrosty i kształty drzew i krzewów
55	Wzrosty i kształty drzew i krzewów	56	Wzrosty i kształty drzew i krzewów
57	Wzrosty i kształty drzew i krzewów	58	Wzrosty i kształty drzew i krzewów
59	Wzrosty i kształty drzew i krzewów	60	Wzrosty i kształty drzew i krzewów
61	Wzrosty i kształty drzew i krzewów	62	Wzrosty i kształty drzew i krzewów
63	Wzrosty i kształty drzew i krzewów	64	Wzrosty i kształty drzew i krzewów
65	Wzrosty i kształty drzew i krzewów	66	Wzrosty i kształty drzew i krzewów
67	Wzrosty i kształty drzew i krzewów	68	Wzrosty i kształty drzew i krzewów
69	Wzrosty i kształty drzew i krzewów	70	Wzrosty i kształty drzew i krzewów
71	Wzrosty i kształty drzew i krzewów	72	Wzrosty i kształty drzew i krzewów
73	Wzrosty i kształty drzew i krzewów	74	Wzrosty i kształty drzew i krzewów
75	Wzrosty i kształty drzew i krzewów	76	Wzrosty i kształty drzew i krzewów
77	Wzrosty i kształty drzew i krzewów	78	Wzrosty i kształty drzew i krzewów
79	Wzrosty i kształty drzew i krzewów	80	Wzrosty i kształty drzew i krzewów
81	Wzrosty i kształty drzew i krzewów	82	Wzrosty i kształty drzew i krzewów
83	Wzrosty i kształty drzew i krzewów	84	Wzrosty i kształty drzew i krzewów
85	Wzrosty i kształty drzew i krzewów	86	Wzrosty i kształty drzew i krzewów
87	Wzrosty i kształty drzew i krzewów	88	Wzrosty i kształty drzew i krzewów
89	Wzrosty i kształty drzew i krzewów	90	Wzrosty i kształty drzew i krzewów
91	Wzrosty i kształty drzew i krzewów	92	Wzrosty i kształty drzew i krzewów
93	Wzrosty i kształty drzew i krzewów	94	Wzrosty i kształty drzew i krzewów
95	Wzrosty i kształty drzew i krzewów	96	Wzrosty i kształty drzew i krzewów
97	Wzrosty i kształty drzew i krzewów	98	Wzrosty i kształty drzew i krzewów
99	Wzrosty i kształty drzew i krzewów	100	Wzrosty i kształty drzew i krzewów



LEGENDA

- ABCEFG GRANICA OPRACOWANIA
- ABCDG' GRANICA STREFY PRZEZNACZONEJ POD ZABUDOWĘ ZESPOŁEM BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH
- DEFG' GRANICA STREFY ZIELENI URZĄDZONEJ
- PROJ. BUDYNKI B1, B2, B3, B4, B5
- ISTN. BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZ. I WIELORODZINNE
- PROJ. WEJŚCIA DO BUDYNKÓW
- PROJ. WJAZDY DO GARAŻU
- PROJ. ZJAZD NA TEREN DZIAŁKI
- MIĘJSCA POSTOJOWE



DAR-PROJEKT
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
26-600 Radom, ul. Biznesowa 2
tel./fax: 48 307 02 44
email: biuro@darprojekt.com.pl

Investor:
Radomskie Towarzystwo Budownictwa
Społecznego ADMINISTRATOR Sp. z o.o.
26-600 Radom ul. Waryńskiego 16A

Nazwa opracowania:
Budowa pięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 1, 2, 3, 4 i 5 z garażami podziemnymi i parkingami na działce nr ewid. 57/1 w Radomiu przy ul. Stasięckiego

Biuro: ARCHITEKTURA	Stadium projektu: KONCEPCJA
Projektant: mgr inż. arch. Hiszpan Magorzata opracowanie techniczne oparte na projekcie wypracowanym przez architekta i inżyniera	
Smieszajewicz: mgr inż. arch. Witold Nałtson opracowanie techniczne oparte na projekcie wypracowanym przez architekta i inżyniera	

Tytuł rysunku: KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Data: 01.2021	Skala: 1:500
Nr rysunku: A-ZT-01	

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

PREZESZARZADU
Lech Barszcz

PREZES ZARZĄDU

Lech Barszcz

Porozumienie

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

ZAŁĄCZNIK NR 17.5

zawarte w dniu 12.02 2021 roku w Radomiu, pomiędzy:

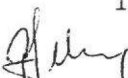
Radomskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego „Administrator” spółka z o.o. w Radomiu, ul. Waryńskiego 16a, poczta 26 – 600 Radom, zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie pod nr KRS 0000119241, NIP 7960024084 o kapitale zakładowym 13.827.595,92 zł reprezentowana przez Pana Lecha Barszcz – Prezesa Zarządu RTBS „Administrator” Sp. z o.o. zwana w dalszej treści „RTBS” lub „Stroną”,

a

Panem/Panią zam. ul. w
RADOM, legitymujący/ca się dowodem osobistym seria numer
PESEL , właściciel działki oznaczonej nr ewidencyjnym
5617 zwany/a w dalszej treści „Właścicielem” lub „Stroną”,

Z uwagi na to, że:

- 1) RTBS jest właścicielem nieruchomości położonej u zbiegu ul. Dębowej i Stasieckiego oznaczonej w ewidencji gruntów nr 57/1, na której to działce zamierza przeprowadzić inwestycję deweloperską polegającą na budowie osiedla mieszkaniowego składającego się z 5 budynków wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą zwanej „Inwestycją”,
- 2) RTBS przeprowadził konkurs w ramach zamówienia publicznego, którego przedmiotem było sporządzenie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej zespołu zabudowy wielorodzinnej z zielenią towarzyszącą na działce nr 57/1 przy ul. Stasieckiego w Radomiu przygotowanej w trybie i zakresie art. 6 i nast. ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2020 r. poz. 219),
- 3) W wyniku tego konkursu laureatem i wykonawcą projektu budowlanego planowanej inwestycji będzie DAR – PROJEKT Pracownia Architektoniczna Hussien Maghraby zwany dalej „Projektant”,

1


ZA ZGODNOŚĆ
ZOBOWIĄZANIA

PREZES ZARZĄDU

Lech Barszcz

- 4) Projektant opracował i przygotował koncepcję zabudowy działki nr 57/1 przy ul. Stasieckiego w Radomiu stanowiącą załącznik do niniejszego porozumienia obejmującą planowaną inwestycję, na którą składa się budowa 5 bloków mieszkalnych jednoklatkowych, przy czym budynek od strony ul. Dębowej będzie miał maksymalnie 6 pięter, zaś następne 4 budynki maksymalnie 5 pięter. Koncepcja uwzględnia również budowę przez RTBS drogi wraz z chodnikiem oraz instalacją wodną, kanalizacyjną oraz deszczową, a także instalacją elektryczną niezbędną do oświetlenia planowanej inwestycji, która zostanie wybudowana na części wydzielonej z działki RTBS oznaczonej nr 57/1 oraz na działce stanowiącej współwłasność Właścicieli oznaczoną w ewidencji gruntów nr 56/1,
- 5) Właściciele oświadczają, iż są współwłaścicielami działki oznaczonej nr 56/1, która została wydzielona celem utworzenia drogi dojazdowej do nieruchomości Właścicieli,

strony zgodnie postanawiają:

§.1.

1. Przedmiotem porozumienia jest uregulowanie wspólnych zobowiązań stron, które mają na celu umożliwienie oraz wykonanie przez RTBS planowanej inwestycji, w tym drogi wraz z infrastrukturą towarzyszącą określonej w Koncepcji,
2. RTBS oświadcza, iż planowana Koncepcja nie zostanie zmieniona w zakresie wysokości budynków, ich położenia oraz ilości w ramach wniosku skierowanego do Rady Miejskiej w Radomiu celem wyrażenia zgody na wykonanie planowanej inwestycji w trybie i zakresie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2020 r. poz. 219), a także przyszłego wniosku w przedmiocie pozwolenia na budowę całej inwestycji,
3. Właściciele oświadczają, iż nie wnoszą sprzeciwu, co do realizacji inwestycji przez RTBS w kształcie określonym przez Koncepcję oraz wyrażają zgodę na jej realizację w sposób przedstawiony przez RTBS.



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PREZES Zarządu

Lech Barszcz

§.2.

1. Planowana droga wraz z infrastrukturą określona w koncepcji będzie wykonana w całości z środków należących do RTBS, w ramach inwestycji polegającej na budowie zespołu zabudowy wielorodzinnej z zielenią towarzyszącą na działce nr 57/1 przy ul. Stasieckiego w Radomiu,
2. Droga zostanie wybudowana na części działki oznaczonej nr 57/1 oraz na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 56/1, na co strony porozumienia wyrażają nieodwołaną zgodę,
3. Droga będzie wspólna z chodnikiem, chodnik zlokalizowany zostanie od strony działek mieszkańców „po płocie” tych działek o minimum szerokość 1.5m max. do 2m, a droga o szerokości minimum 5m max 5,5m. Zarówno droga, jak i chodnik, zostanie wykonana z kostki brukowej na odpowiednim podłożu do granicy pomiędzy działkami 56/8 i 56/12,
4. Natomiast od linii rozgraniczenia z punktu § 2 pkt 3 do granicy działki 56/9 zostanie przez RTBS wykonany ciąg pieszo jezdny z kostki brukowej na odpowiednim podłożu o ok. 4 m szerokości,
5. RTBS, po uzyskaniu wytycznych od dostawców mediów, planuje w ww. drodze wykonać kanalizację sanitarną i deszczową oraz wodną, a także elektryczną niezbędną do zasilania oświetlenia ulicznego,
6. Po wykonaniu przez RTBS inwestycji, Strony porozumienia wspólnie prześlą własność gruntu wykorzystanego pod budowę drogi wraz z infrastrukturą oraz naniesień w postaci drogi wraz z infrastrukturą na rzecz Gminy Miasta Radom, celem ustanowienia na tej inwestycji drogi publicznej o charakterze gminnym.

§.3.

W celu realizacji postanowień niniejszego porozumienia Właściciele zobowiązują się do:

1. Wyrażenia zgody na rzecz RTBS upoważniającej do dysponowania działką oznaczoną nr 56/1 na cele budowlane w celu uzyskania pozwolenia na budowę drogi wraz chodnikami i infrastrukturą wodno-kanalizacyjną oraz oświetleniem ulicznym,



ZA ZGODNOŚĆ
ZORYGINALEM

PREZES RARZADU

Lech Barszcz

2. Udzielenia RTBS wszelkich pełnomocnictw i zgód niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, w tym przede wszystkim drogi wraz chodnikami i infrastrukturą wodno-kanalizacyjną oraz oświetleniem ulicznym,
3. Udzielenia w formie wymaganej przez przepisy prawa pełnomocnictwa na rzecz RTBS obejmującego prawo do przekazania część udziałów stanowiących własność poszczególnych Właścicieli działki oznaczonej nr 56/1 na rzecz Gminy Miasta Radom,
4. Właściciele zobowiązani są do udzielenia stosownych pełnomocnictw oraz zgód określonych powyżej na każde wezwanie RTBS w terminie nie dłuższym aniżeli 7 dni od daty powiadomienia,
5. Wszelkie koszty związane z udzieleniem pełnomocnictw lub zgód w całości obciążają RTBS.

§.4.

W ramach zawartego Porozumienia RTBS zobowiązuje się do:

1. Realizacji inwestycji polegającej na budowie zespołu zabudowy wielorodzinnej z zielenią towarzyszącą na działce nr 57/1 przy ul. Stasieckiego w Radomiu w zakresie nie przekraczającym Koncepcji,
2. Budowy z własnych środków drogi wraz z chodnikiem oraz instalacją wodną, kanalizacyjną oraz deszczową, a także instalacją elektryczną niezbędną do oświetlenia planowanej inwestycji, która zostanie wybudowana na części wydzielonej z działki RTBS oznaczonej nr 57/1 oraz na działce stanowiącej współwłasność Właścicieli oznaczoną w ewidencji gruntów nr 56/1,
3. Umożliwienia przyłączenia się do wybudowanej w drodze infrastruktury Właścicielom na ich koszt,
4. Podjęcia się starań celem przekazania po zakończeniu inwestycji drogi wraz z infrastrukturą na rzecz Gminy Miasta Radom.

§.5.

1. Każda ze Stron zobowiązuje się nie ujawniać treści i warunków niniejszego Porozumienia żadnej osobie trzeciej (z wyjątkiem profesjonalnych doradców Stron, co do których odpowiednia Strona zapewni, że zostaną zobowiązani do

 4

ZA ZBODNOŚĆ
ZOBOWIĄZANIEM

PREZES ZARZĄDU

Lech Barszcz

zachowania jej w poufności) bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony,

2. Każda ze Stron oświadcza i zapewnia drugą Stronę, że będzie wykonywała postanowienia niniejszego Porozumienia w dobrej wierze i nie będzie podejmowała żadnych czynności, których celem będzie uniemożliwienie lub utrudnienie wykonania niniejszego Porozumienia,
3. Strony postanawiają, że jeżeli w trakcie prowadzenia procedury zmierzającej do uzyskania zgody na budowę inwestycji oraz w trakcie jej wykonywania nie będą czynić żadnych czynności mogących w jakikolwiek sposób utrudnić wykonania porozumienia.

§.6.

1. Niniejsze Porozumienie wiąże strony tak długo, jak długo będzie wykonywana inwestycja,
2. Przeniesienie praw lub obowiązków wynikających z niniejszego Porozumienia przez każdą ze Stron może zostać dokonane jedynie po wyrażeniu zgody na piśmie przez drugą Stronę,
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Porozumieniu znajdują zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego,
4. Sporządzona przez Projektanta koncepcja stanowi załącznik do niniejszego porozumienia,
5. Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron,
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszego Porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Podpisy:



PREZES ZARZĄDU

Lech Barszcz

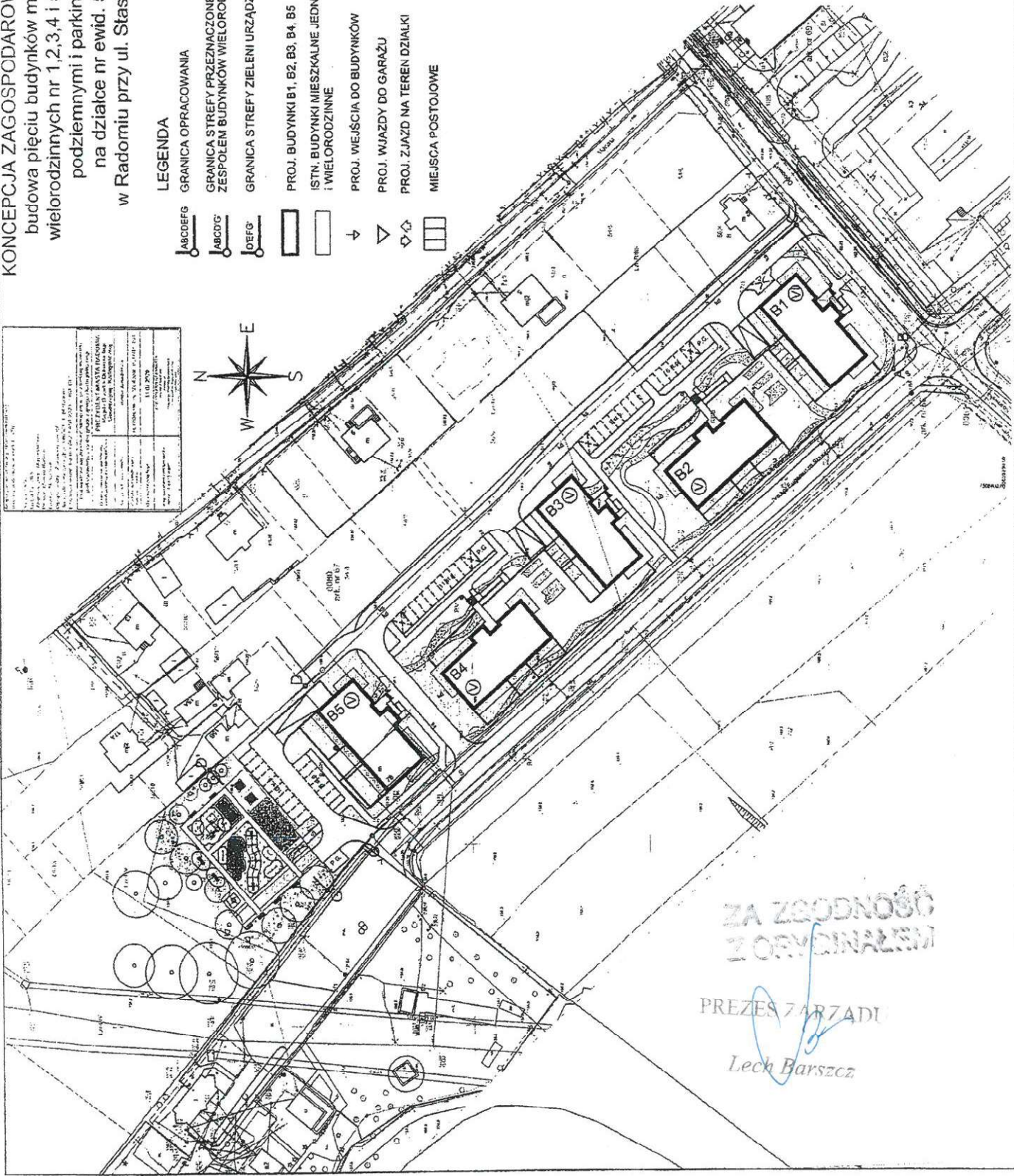
KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

budowa pięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 1, 2, 3, 4 i 5 z garażami podziemnymi i parkingami na działce nr ewid. 57/1 w Radomiu przy ul. Stasińskiego

- LEGENDA**
- ABCDEFG GRANICA OPRACOWANIA
 - ABCD'G' GRANICA STREFY PRZEZNACZONEJ POD ZABUDOWĘ ZESPOŁEM BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH
 - DEFG' GRANICA STREFY ZIELENI URZĄDZONEJ
 - PROJ. BUDYNKI B1, B2, B3, B4, B5
 - ISTN. BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZ. I WIELORODZINNE
 - PROJ. WEJŚCIA DO BUDYNKÓW
 - PROJ. WJAZDY DO GARAŻY
 - PROJ. ZJAZD NA TEREN DZIAŁKI
 - MIEJSCA POSTOJOWE



PROJEKTOWANE PRZEZ:	
BUREAU ARCHITEKTURA I INŻYNIERIA	
ul. Żelazna 10, 26-600 Radom	
tel. 22 35 50 50, fax 22 35 50 51	
www.bureau.pl	
PROJEKTOWANE W ZWYKŁYM SKALNIE	
1:1000	
1:1000	
1:1000	
1:1000	
1:1000	
1:1000	
1:1000	
1:1000	
1:1000	
1:1000	



DAR-PROJEKT
PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA
26-600 Radom, ul. Błogosława 2
tel./fax: 48 307 02 44
email: biuro@darprojekt.com.pl

INWESTOR:
Radomskie Towarzystwo Budowlnicze
Spółecznego ADMINISTRATOR Sp. z o.o.
26-600 Radom ul. Waryńskiego 16A

Nazwa opracowania:
Budowa pięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 1, 2, 3, 4 i 5 z garażami podziemnymi i parkingami na działce nr ewid. 57/1 w Radomiu przy ul. Stasińskiego

Biuro:	ARCHITEKTURA	Stadium projektu:	KONCEPCJA
Projektant:	mgr inż. arch. Hiszpan Magorzata		
Opis:	opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu, projekt architektury krajobrazu, projekt architektury wnętrz		
Wykonawca:	mgr inż. arch. Witold Malinowski		
Opis:	opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu, projekt architektury krajobrazu, projekt architektury wnętrz		

Tytuł: **KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Data: 01.2021
Skala: 1:500
Nr projektu: **A-ZT-01**

ZA ZŁODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
PREZES ZARZĄDI
Lech Barszcz

Porozumienie

ZAŁĄCZNIK NR 17.6

zawarte w dniu 14.02.2021 2021 roku w Radomiu, pomiędzy:

Radomskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego „Administrator” spółka z o.o.
w Radomiu, ul. Waryńskiego 16a, poczta 26 – 600 Radom, zarejestrowana
w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st.
Warszawy w Warszawie pod nr KRS 0000119241, NIP 7960024084 o kapitale
zakładowym 13.827.595,92 zł reprezentowana przez Pana Lecha Barszcz – Prezesa
Zarządu RTBS „Administrator” Sp. z o.o. zwana w dalszej treści „RTBS” lub „Stroną”,

a

Panem/Panią zam. ul.
Radomiu legitymujący/cą się dowodem osobistym seria numer
PESEL właściciel działki oznaczonej nr ewidencyjnym
56/12 zwany/a w dalszej treści „Właścicielem” lub „Stroną”,

Z uwagi na to, że:

- 1) RTBS jest właścicielem nieruchomości położonej u zbiegu ul. Dębowej i Stasieckiego oznaczonej w ewidencji gruntów nr 57/1, na której to działce zamierza przeprowadzić inwestycję deweloperską polegającą na budowie osiedla mieszkaniowego składającego się z 5 budynków wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą zwanej „Inwestycją”,
- 2) RTBS przeprowadził konkurs w ramach zamówienia publicznego, którego przedmiotem było sporządzenie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej zespołu zabudowy wielorodzinnej z zielenią towarzyszącą na działce nr 57/1 przy ul. Stasieckiego w Radomiu przygotowanej w trybie i zakresie art. 6 i nast. ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2020 r. poz. 219),
- 3) W wyniku tego konkursu laureatem i wykonawcą projektu budowlanego planowanej inwestycji będzie DAR – PROJEKT Pracownia Architektoniczna Hussien Maghraby zwany dalej „Projektant”,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PREZES ZARZĄDU

Lech Barszcz

- 4) Projektant opracował i przygotował koncepcję zabudowy działki nr 57/1 przy ul. Stasieckiego w Radomiu stanowiącą załącznik do niniejszego porozumienia obejmującą planowaną inwestycję, na którą składa się budowa 5 bloków mieszkalnych jednoklatkowych, przy czym budynek od strony ul. Dębowej będzie miał maksymalnie 6 pięter, zaś następne 4 budynki maksymalnie 5 pięter. Koncepcja uwzględnia również budowę przez RTBS drogi wraz z chodnikiem oraz instalacją wodną, kanalizacyjną oraz deszczową, a także instalacją elektryczną niezbędną do oświetlenia planowanej inwestycji, która zostanie wybudowana na części wydzielonej z działki RTBS oznaczonej nr 57/1 oraz na działce stanowiącej współwłasność Właścicieli oznaczoną w ewidencji gruntów nr 56/1,
- 5) Właściciele oświadczają, iż są współwłaścicielami działki oznaczonej nr 56/1, która została wydzielona celem utworzenia drogi dojazdowej do nieruchomości Właścicieli,

strony zgodnie postanawiają:

§.1.

1. Przedmiotem porozumienia jest uregulowanie wspólnych zobowiązań stron, które mają na celu umożliwienie oraz wykonanie przez RTBS planowanej inwestycji, w tym drogi wraz z infrastrukturą towarzyszącą określonej w Koncepcji,
2. RTBS oświadcza, iż planowana Koncepcja niezostanie zmieniona w zakresie wysokości budynków, ich położenia oraz ilości w ramach wniosku skierowanego do Rady Miejskiej w Radomiu celem wyrażenia zgody na wykonanie planowanej inwestycji w trybie i zakresie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2020 r. poz. 219), a także przyszłego wniosku w przedmiocie pozwolenia na budowę całej inwestycji,
3. Właściciele oświadczają, iż nie wnoszą sprzeciwu, co do realizacji inwestycji przez RTBS w kształcie określonym przez Koncepcję oraz wyrażają zgodę na jej realizację w sposób przedstawiony przez RTBS.

ZA ZGODNOŚĆ
I OBYWATELSTWA

PREZES RZĄDU
Lech Baryszcz

§.2.

1. Planowana droga wraz z infrastrukturą określona w Koncepcji będzie wykonana w całości z środków należących do RTBS, w ramach inwestycji polegającej na budowie zespołu zabudowy wielorodzinnej z zielenią towarzyszącą na działce nr 57/1 przy ul. Stasieckiego w Radomiu,
2. Droga zostanie wybudowana na części działki oznaczonej nr 57/1 oraz na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 56/1, na co strony porozumienia wyrażają nieodwołaną zgodę,
3. Droga będzie wspólna z chodnikiem, chodnik zlokalizowany zostanie od strony działek mieszkańców „po płocie” tych działek o minimum szerokość 1.5m max. do 2m, a droga o szerokości minimum 5m max 5,5m. Zarówno droga, jak i chodnik, zostanie wykonana z kostki brukowej na odpowiednim podłożu do granicy pomiędzy działkami 56/8 i 56/12,
4. Natomiast od linii rozgraniczenia z punktu § 2 pkt 3 do granicy działki 56/9 zostanie przez RTBS wykonany ciąg pieszo jezdny z kostki brukowej na odpowiednim podłożu o ok. 4 m szerokości,
5. RTBS, po uzyskaniu wytycznych od dostawców mediów, planuje w ww. drodze wykonać kanalizację sanitarną i deszczową oraz wodną, a także elektryczną niezbędną do zasilania oświetlenia ulicznego,
6. Po wykonaniu przez RTBS inwestycji, Strony porozumienia wspólnie przełożą własność gruntu wykorzystanego pod budowę drogi wraz z infrastrukturą oraz naniesień w postaci drogi wraz z infrastrukturą na rzecz Gminy Miasta Radom, celem ustanowienia na tej inwestycji drogi publicznej o charakterze gminnym.

§.3.

W celu realizacji postanowień niniejszego porozumienia Właściciele zobowiązują się do:

1. Wyrażenia zgody na rzecz RTBS upoważniającej do dysponowania działką oznaczoną nr 56/1 na cele budowlane w celu uzyskania pozwolenia na budowę drogi wraz chodnikami i infrastrukturą wodno-kanalizacyjną oraz oświetleniem ulicznym,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PREZES ZARZĄDU

Lech Barszcz

2. Udzielenia RTBS wszelkich pełnomocnictw i zgód niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, w tym przede wszystkim drogi wraz chodnikami i infrastrukturą wodno-kanalizacyjną oraz oświetleniem ulicznym,
3. Udzielenia w formie wymaganej przez przepisy prawa pełnomocnictwa na rzecz RTBS obejmującego prawo do przekazania części udziałów stanowiących własność poszczególnych Właścicieli działki oznaczonej nr 56/1 na rzecz Gminy Miasta Radom,
4. Właściciele zobowiązani są do udzielenia stosownych pełnomocnictw oraz zgód określonych powyżej na każde wezwanie RTBS w terminie nie dłuższym aniżeli 7 dni od daty powiadomienia,
5. Wszelkie koszty związane z udzieleniem pełnomocnictw lub zgód w całości obciążają RTBS.

§.4.

W ramach zawartego Porozumienia RTBS zobowiązuje się do:

1. Realizacji inwestycji polegającej na budowie zespołu zabudowy wielorodzinnej z zielenią towarzyszącą na działce nr 57/1 przy ul. Stasieckiego w Radomiu w zakresie nie przekraczającym Koncepcji,
2. Budowy z własnych środków drogi wraz z chodnikiem oraz instalacją wodną, kanalizacyjną oraz deszczową, a także instalacją elektryczną niezbędną do oświetlenia planowanej inwestycji, która zostanie wybudowana na części wydzielonej z działki RTBS oznaczonej nr 57/1 oraz na działce stanowiącej współwłasność Właścicieli oznaczoną w ewidencji gruntów nr 56/1,
3. Umożliwienia przyłączenia się do wybudowanej w drodze infrastruktury Właścicielom na ich koszt,
4. Podjęcia się starań celem przekazania po zakończeniu inwestycji drogi wraz z infrastrukturą na rzecz Gminy Miasta Radom.

§.5.

1. Każda ze Stron zobowiązuje się nie ujawniać treści i warunków niniejszego Porozumienia żadnej osobie trzeciej (z wyjątkiem profesjonalnych doradców Stron, co do których odpowiednia Strona zapewni, że zostaną zobowiązani do

ZA ZBODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PREZES ZARZĄDU

Lech Barszcz

- zachowania jej w poufności) bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony,
2. Każda ze Stron oświadcza i zapewnia drugą Stronę, że będzie wykonywała postanowienia niniejszego Porozumienia w dobrej wierze i nie będzie podejmowała żadnych czynności, których celem będzie uniemożliwienie lub utrudnienie wykonania niniejszego Porozumienia,
 3. Strony postanawiają, że jeżeli w trakcie prowadzenia procedury zmierzającej do uzyskania zgody na budowę inwestycji oraz w trakcie jej wykonywania nie będą czynić żadnych czynności mogących w jakikolwiek sposób utrudnić wykonania porozumienia.

§.6.

1. Niniejsze Porozumienie wiąże strony tak długo, jak długo będzie wykonywana inwestycja,
2. Przeniesienie praw lub obowiązków wynikających z niniejszego Porozumienia przez każdą ze Stron może zostać dokonane jedynie po wyrażeniu zgody na piśmie przez drugą Stronę,
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Porozumieniu znajdują zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego,
4. Sporządzona przez Projektanta koncepcja stanowi załącznik do niniejszego porozumienia,
5. Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron,
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszego Porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Podpisy:



PREZES ZARZĄDU

Lech Barszcz

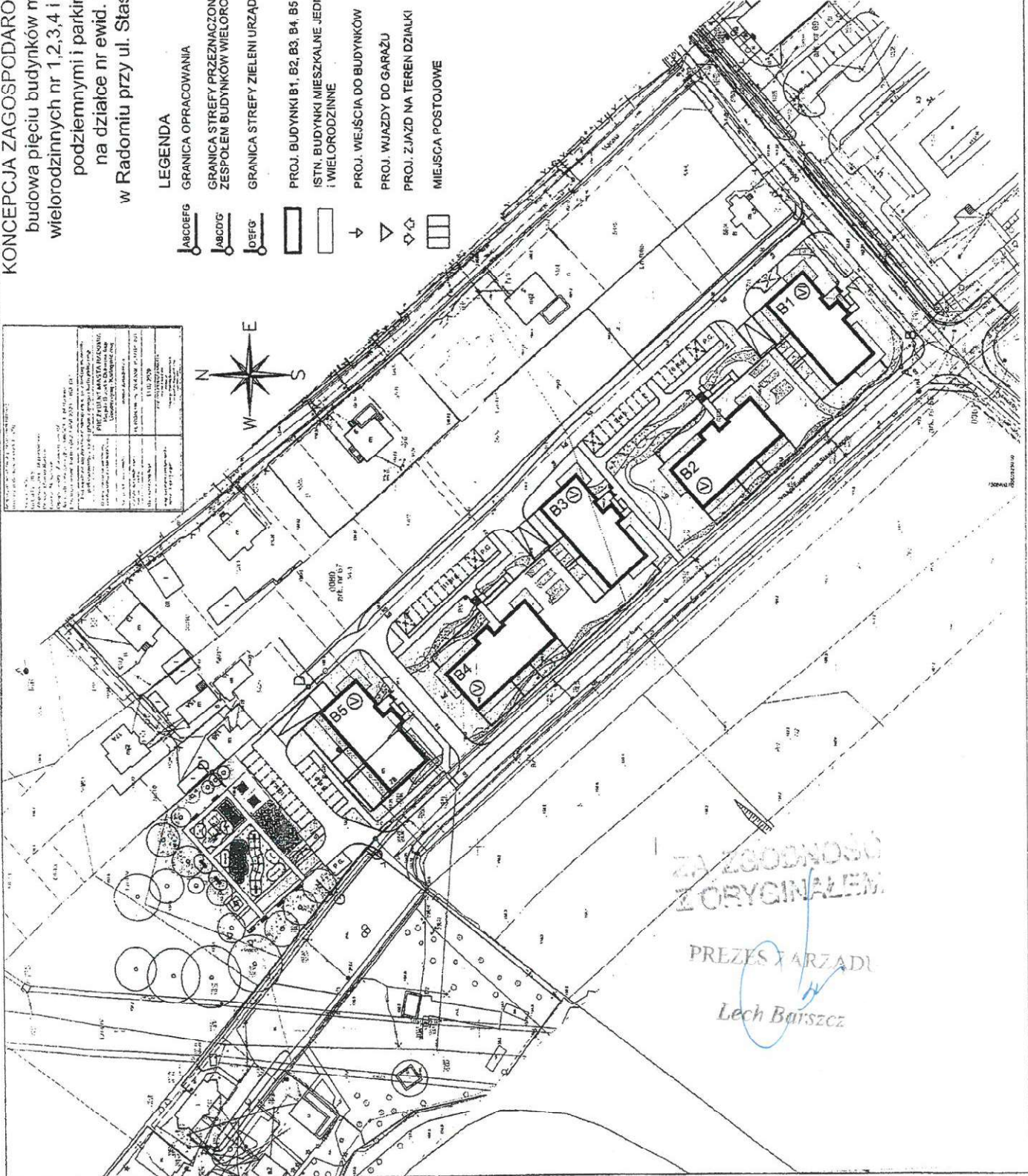
KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

budowa pięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 1, 2, 3, 4 i 5 z garażami podziemnymi i parkingami na działce nr ewid. 57/1 w Radomiu przy ul. Stasięckiego

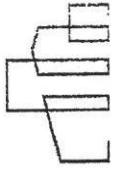
LEGENDA

- ABCDEFG GRANICA OPRACOWANIA
- ABCDG GRANICA STREFY PRZEZNACZONEJ POD ZABUDOWĘ ZESPOŁEM BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH
- DEFG GRANICA STREFY ZIELENI URZĄDZONEJ
- PROJ. BUDYNKI B1, B2, B3, B4, B5
- ISTN. BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZ. i WIELORODZINNE
- PROJ. WEJŚCIA DO BUDYNKÓW
- PROJ. WJAZDY DO GARAŻU
- PROJ. ZJAZD NA TEREN DZIAŁKI
- MIEJSCA POSTOJOWE

PLAN OBRĘBKI TERENU DZIAŁKI NR 57/1 WYKONANY W 2011 ROKU PRZEZ BIURO PROJEKTOWE "PROJEKT" W RADOMIU UL. WARSZAWSKA 16A 26-600 RADOM TEL. 48 307 02 44 FAX 48 307 02 45 E-MAIL: BIURO@DOPROJEKT.COM.PL	
PLAN OBRĘBKI TERENU DZIAŁKI NR 57/1 WYKONANY W 2011 ROKU PRZEZ BIURO PROJEKTOWE "PROJEKT" W RADOMIU UL. WARSZAWSKA 16A 26-600 RADOM TEL. 48 307 02 44 FAX 48 307 02 45 E-MAIL: BIURO@DOPROJEKT.COM.PL	PLAN OBRĘBKI TERENU DZIAŁKI NR 57/1 WYKONANY W 2011 ROKU PRZEZ BIURO PROJEKTOWE "PROJEKT" W RADOMIU UL. WARSZAWSKA 16A 26-600 RADOM TEL. 48 307 02 44 FAX 48 307 02 45 E-MAIL: BIURO@DOPROJEKT.COM.PL



ZA ZGODNOŚCIĄ
Z ORYGINAŁEM
PREZES X ARZADI
Lech Barszcz



DAR-PROJEKT

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
26-600 Radom ul. Biznesowa 2
tel./fax: 48 307 02 44
email: biuro@darprojekt.com.pl

Inwazyjnie:

Radomskie Towarzystwo Budowlaniwa
Spółecznego Administrator Sp. z o.o.
26-600 Radom ul. Waryńskiego 16A

Nazwa opracowania:

Budowa pięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 1, 2, 3, 4 i 5 z garażami podziemnymi i parkingami na działce nr ewid. 57/1 w Radomiu przy ul. Stasięckiego

Stan: ARCHITEKTURA

Studium: KONCEPCJA

Projektant:
mgr inż. arch. Higinia Magrabay
opracowała: mgr inż. arch. Higinia Magrabay
mgr inż. arch. Higinia Magrabay
mgr inż. arch. Higinia Magrabay

Swiatowicz:
mgr. edz. arch. Wiesław Niekon
mgr. edz. arch. Wiesław Niekon
mgr. edz. arch. Wiesław Niekon
mgr. edz. arch. Wiesław Niekon

Tytuł: **KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Data: 01.2021

Skala: 1:500

Nr projektu: **A-ZT-01**

Porozumienie

ZAŁĄCZNIK NR 17.7

zawarte w dniu 16.04. 2021 roku w Radomiu, pomiędzy:

Radomskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego „Administrator” spółka z o.o. w Radomiu, ul. Waryńskiego 16a, poczta 26 – 600 Radom, zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie pod nr KRS 0000119241, NIP 7960024084 o kapitale zakładowym 13.827.595,92 zł reprezentowana przez Pana Lecha Barszcz – Prezesa Zarządu RTBS „Administrator” Sp. z o.o. zwana w dalszej treści „RTBS” lub „Stroną”,

a

Panem [REDAKTOWANE], zam. [REDAKTOWANE], legitymujący się dowodem osobistym seria [REDAKTOWANE] numer [REDAKTOWANE], PESEL [REDAKTOWANE] właściciel działki oznaczonej nr ewidencyjnym 56/1 zwany w dalszej treści „Właścicielem” lub „Stroną”,

Z uwagi na to, że:

- 1) RTBS jest właścicielem nieruchomości położonej u zbiegu ul. Dębowej i Stasieckiego oznaczonej w ewidencji gruntów nr 57/1, na której to działce zamierza przeprowadzić inwestycję deweloperską polegającą na budowie osiedla mieszkaniowego składającego się z 5 budynków wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą zwanej „Inwestycją”,
- 2) RTBS przeprowadził konkurs w ramach zamówienia publicznego, którego przedmiotem było sporządzenie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej zespołu zabudowy wielorodzinnej z zielenią towarzyszącą na działce nr 57/1 przy ul. Stasieckiego w Radomiu przygotowanej w trybie i zakresie art. 6 i nast. ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2020 r. poz. 219),
- 3) W wyniku tego konkursu laureatem i wykonawcą projektu budowlanego planowanej inwestycji będzie DAR – PROJEKT Pracownia Architektoniczna Hussien Maghraby zwany dalej „Projektant”,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PREZES Zarządu
Lech Barszcz

- 4) Projektant opracował i przygotował koncepcję zabudowy działki nr 57/1 przy ul. Stasieckiego w Radomiu stanowiącą załącznik do niniejszego porozumienia obejmującą planowaną inwestycję, na którą składa się budowa 5 bloków mieszkalnych jednoklatkowych, przy czym budynek od strony ul. Dębowej będzie miał maksymalnie 6 pięter, zaś następne 4 budynki maksymalnie 5 pięter. Koncepcja uwzględnia również budowę przez RTBS drogi wraz z chodnikiem oraz instalacją wodną, kanalizacyjną oraz deszczową, a także instalacją elektryczną niezbędną do oświetlenia planowanej inwestycji, która zostanie wybudowana na części wydzielonej z działki RTBS oznaczonej nr 57/1 oraz na działce stanowiącej współwłasność Właścicieli oznaczoną w ewidencji gruntów nr 56/1,
- 5) Właściciele oświadczają, iż są współwłaścicielami działki oznaczonej nr 56/1, która została wydzielona celem utworzenia drogi dojazdowej do nieruchomości Właścicieli,

strony zgodnie postanawiają:

§.1.

1. Przedmiotem porozumienia jest uregulowanie wspólnych zobowiązań stron, które mają na celu umożliwienie oraz wykonanie przez RTBS planowanej inwestycji, w tym drogi wraz z infrastrukturą towarzyszącą określonej w Koncepcji,
2. RTBS oświadcza, iż planowana Koncepcja nie zostanie zmieniona w zakresie wysokości budynków, ich położenia oraz ilości w ramach wniosku skierowanego do Rady Miejskiej w Radomiu celem wyrażenia zgody na wykonanie planowanej inwestycji w trybie i zakresie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2020 r. poz. 219), a także przyszłego wniosku w przedmiocie pozwolenia na budowę całej inwestycji,
3. Właściciele oświadczają, iż nie wnoszą sprzeciwu, co do realizacji inwestycji przez RTBS w kształcie określonym przez Koncepcję oraz wyrażają zgodę na jej realizację w sposób przedstawiony przez RTBS.

1. Planowana droga wraz z infrastrukturą określona w Koncepcji będzie wykonana w całości z środków należących do RTBS, w ramach inwestycji polegającej na budowie zespołu zabudowy wielorodzinnej z zielenią towarzyszącą na działce nr 57/1 przy ul. Stasieckiego w Radomiu,
2. Droga zostanie wybudowana na części działki oznaczonej nr 57/1 oraz na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 56/1, na co strony porozumienia wyrażają nieodwołaną zgodę,
3. Droga będzie wspólna z chodnikiem, chodnik zlokalizowany zostanie od strony działek mieszkańców „po płocie” tych działek o minimum szerokość 1.5m max. do 2m, a droga o szerokości minimum 5m max 5,5m. Zarówno droga, jak i chodnik, zostanie wykonana z kostki brukowej na odpowiednim podłożu do granicy pomiędzy działkami 56/8 i 56/12,
4. Natomiast od linii rozgraniczenia z punktu § 2 pkt 3 do granicy działki 56/9 zostanie przez RTBS wykonany ciąg pieszo jezdny z kostki brukowej na odpowiednim podłożu o ok. 4 m szerokości,
5. RTBS, po uzyskaniu wytycznych od dostawców mediów, planuje w ww. drodze wykonać kanalizację sanitarną i deszczową oraz wodną, a także elektryczną niezbędną do zasilania oświetlenia ulicznego,
6. Po wykonaniu przez RTBS inwestycji, Strony porozumienia wspólnie prześlą własność gruntu wykorzystanego pod budowę drogi wraz z infrastrukturą oraz naniesień w postaci drogi wraz z infrastrukturą na rzecz Gminy Miasta Radom, celem ustanowienia na tej inwestycji drogi publicznej o charakterze gminnym.

§.3.

W celu realizacji postanowień niniejszego porozumienia Właściciele zobowiązują się do:

1. Wyrażenia zgody na rzecz RTBS upoważniającej do dysponowania działką oznaczoną nr 56/1 na cele budowlane w celu uzyskania pozwolenia na budowę drogi wraz chodnikami i infrastrukturą wodno-kanalizacyjną oraz oświetleniem ulicznym,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PREZES ZARZĄDU

Lech Barszcz

2. Udzielenia RTBS wszelkich pełnomocnictw i zgód niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, w tym przede wszystkim drogi wraz chodnikami i infrastrukturą wodno-kanalizacyjną oraz oświetleniem ulicznym,
3. Udzielenia w formie wymaganej przez przepisy prawa pełnomocnictwa na rzecz RTBS obejmującego prawo do przekazania część udziałów stanowiących własność poszczególnych Właścicieli działki oznaczonej nr 56/1 na rzecz Gminy Miasta Radom,
4. Właściciele zobowiązani są do udzielenia stosownych pełnomocnictw oraz zgód określonych powyżej na każde wezwanie RTBS w terminie nie dłuższym aniżeli 7 dni od daty powiadomienia,
5. Wszelkie koszty związane z udzieleniem pełnomocnictw lub zgód w całości obciążają RTBS.

§.4.

W ramach zawartego Porozumienia RTBS zobowiązuje się do:

1. Realizacji inwestycji polegającej na budowie zespołu zabudowy wielorodzinnej z zielenią towarzyszącą na działce nr 57/1 przy ul. Stasieckiego w Radomiu w zakresie nie przekraczającym Koncepcji,
2. Budowy z własnych środków drogi wraz z chodnikiem oraz instalacją wodną, kanalizacyjną oraz deszczową, a także instalacją elektryczną niezbędną do oświetlenia planowanej inwestycji, która zostanie wybudowana na części wydzielonej z działki RTBS oznaczonej nr 57/1 oraz na działce stanowiącej współwłasność Właścicieli oznaczoną w ewidencji gruntów nr 56/1,
3. Umożliwienia przyłączenia się do wybudowanej w drodze infrastruktury Właścicielom na ich koszt,
4. Podjęcia się starań celem przekazania po zakończeniu inwestycji drogi wraz z infrastrukturą na rzecz Gminy Miasta Radom.

§.5.

1. Każda ze Stron zobowiązuje się nie ujawniać treści i warunków niniejszego Porozumienia żadnej osobie trzeciej (z wyjątkiem profesjonalnych doradców Stron, co do których odpowiednia Strona zapewni, że zostaną zobowiązani do

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PREZES Zarządu
Lech Barszcz

- zachowania jej w poufności) bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony,
2. Każda ze Stron oświadcza i zapewnia drugą Stronę, że będzie wykonywała postanowienia niniejszego Porozumienia w dobrej wierze i nie będzie podejmowała żadnych czynności, których celem będzie uniemożliwienie lub utrudnienie wykonania niniejszego Porozumienia,
 3. Strony postanawiają, że jeżeli w trakcie prowadzenia procedury zmierzającej do uzyskania zgody na budowę inwestycji oraz w trakcie jej wykonywania nie będą czynić żadnych czynności mogących w jakikolwiek sposób utrudnić wykonania porozumienia.

§.6.

1. Niniejsze Porozumienie wiąże strony tak długo, jak długo będzie wykonywana inwestycja,
2. Przeniesienie praw lub obowiązków wynikających z niniejszego Porozumienia przez każdą ze Stron może zostać dokonane jedynie po wyrażeniu zgody na piśmie przez drugą Stronę,
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Porozumieniu znajdują zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego,
4. Sporządzona przez Projektanta koncepcja stanowi załącznik do niniejszego porozumienia,
5. Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron,
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszego Porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Podpisy:



PREZES Zarządu
Lech Barszcz

Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
"ADMINISTRATOR" sp. z o.o.
26-600 Radom, ul. Waryńskiego 16 a
tel./fax 048 362 73 02 NIP 796-00-24-084

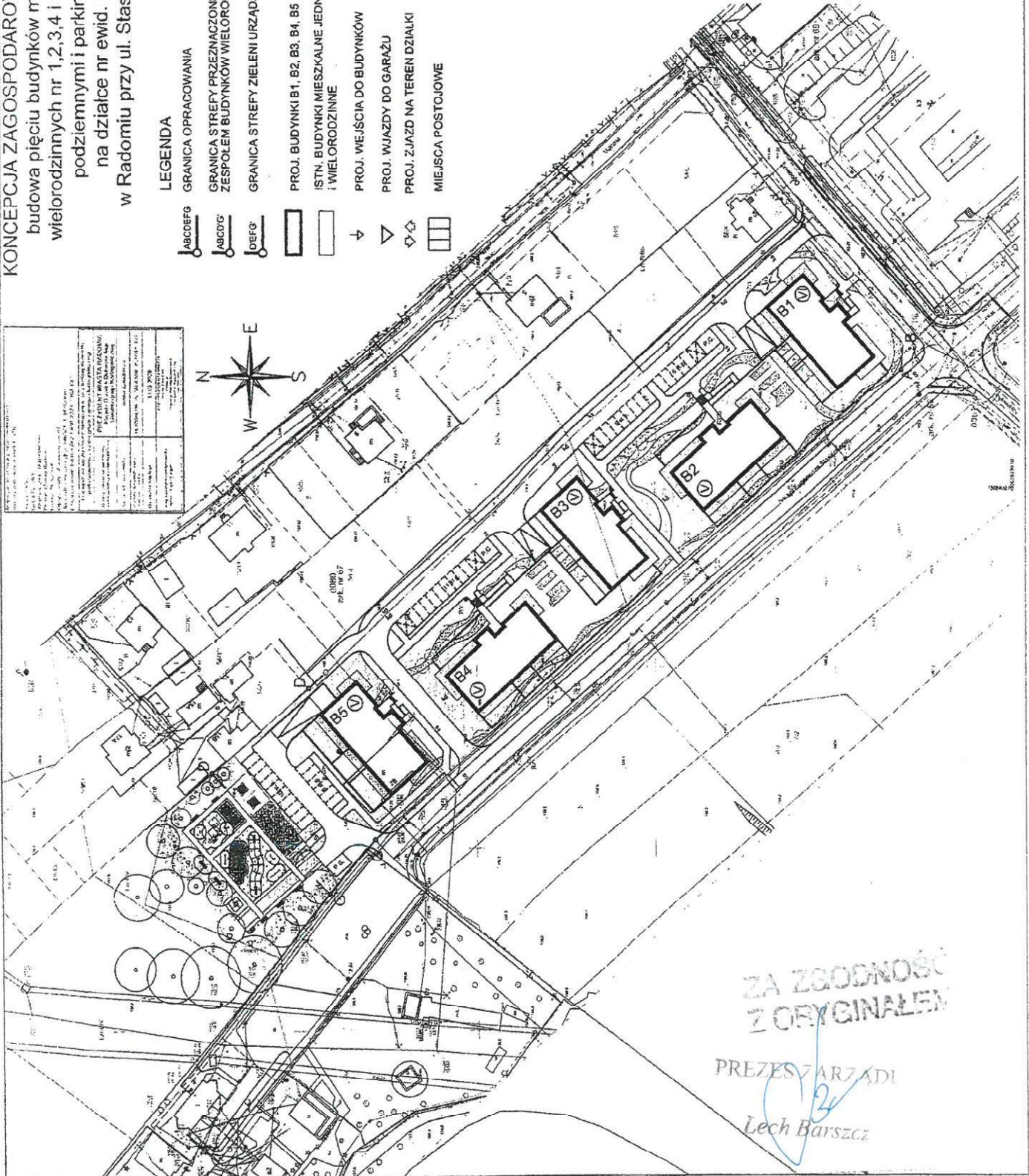
KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU
budowa pięciu budynków mieszkalnych
wielorodzinnych nr 1, 2, 3, 4 i 5 z garażami
podziemnymi i parkingami
na działce nr ewid. 57/1
w Radomiu przy ul. Stasięckiego

Nazwa opracowania: Budowa pięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 1, 2, 3, 4 i 5 z garażami podziemnymi i parkingami na działce nr ewid. 57/1 w Radomiu przy ul. Stasięckiego	
Branża: ARCHITEKTURA	
Projektant: mgr inż. arch. Hiszpan Magryby ograniczone odpowiedzialnością w z siedzibą w Radomiu przy ul.	
Zawieszający: mgr inż. arch. Witold Malinon ograniczone odpowiedzialnością w z siedzibą w Radomiu przy ul.	



LEGENDA

- ABCDEF G GRANICA OPRACOWANIA
- ABCD'G' GRANICA STREFY PRZEZNACZONEJ POD ZABUDOWĘ
ZESPÓŁEM BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH
- DEFG' GRANICA STREFY ZIELENI URZĄDZONEJ
- PROJ. BUDYNKI B1, B2, B3, B4, B5
- ISTN. BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZ.
I WIELORODZINNE
- PROJ. WEJŚCIA DO BUDYNKÓW
- ▽ PROJ. WJAZDY DO GARAŻU
- ↻ PROJ. ZJAZDU NA TEREN DZIAŁKI
- MIEJSCA POSTCIOŁOWE



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
PREZES Zarządu
Lech Barszcz

<p>DAR-PROJEKT PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA 26-600 Radom ul. Biłkowska 2 tel./fax: 48 307 07 44 email: biuro@darprojekt.com.pl</p>	
Inwestor: Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego ADMINISTRATOR Sp. z o.o. 26-600 Radom ul. Waryńskiego 16A	
Nazwa opracowania: Budowa pięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 1, 2, 3, 4 i 5 z garażami podziemnymi i parkingami na działce nr ewid. 57/1 w Radomiu przy ul. Stasięckiego	
Branża:	Architektura
Stadium projektu: KONCEPCJA	
Tytuł: KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Data:	01.2021
Skala:	1:500
Nr rysunku:	A-ZT-01