



**PREZYDENT  
MIASTA RADOMIA**

OŚR.6220.22.2021.AL

Radom, 17 sierpnia 2021r.

**Pan Paweł Rybak**  
**Pełnomocnik**  
**MINOS Jan Maciejczyk Spółka Jawna**

W odpowiedzi na pismo z dnia 19.05.2021r. w sprawie wydania opinii co do konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków wielorodzinnych z częścią handlowo-usługową i garażami podziemnymi na działkach o nr 24, 75/12, 75/13, 72/14, 75/16, 75/18, 79/2 i 79/5 (obręb 0041, ark. 37) przy ul. Stańczyka w Radomiu oraz pisma z dnia 13.08.2021r. informuję:

Stosownie do zapisów art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r., poz. 247 ze zm.)*, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagane jest dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Kwalifikacja ww. przedsięwzięć następuje na podstawie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019r., poz. 1839)*.

Planowane przedsięwzięcie jest wymienione w/w rozporządzeniu w § 3 ust.1: pkt 55 - zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:

- a) objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
  - 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust.1 pkt 1-3 tej ustawy,
  - 4 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze,
- b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
  - 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie

**Urząd Miejski w Radomiu - Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa**

Referat Oddziaływań Środowiskowych, Gospodarki Wodnej i Ściekowej ul. Jana Kilińskiego 30 (p. 315), 26-600 Radom,  
tel. 48 36 20 694, fax 4836 20 673 e-mail: srodowisko@umradom.pl



przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

-2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze;

Przez powierzchnię zabudowy określa się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia.

pkt 58 - garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:

a) 0,2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

b) 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

Przez powierzchnię użytkową określa się sumę powierzchni zabudowy i powierzchni zajętej przez pozostałe kondygnacje nadziemne i podziemne mierzone po obrysie zewnętrznym rzutu poziomego obiektu budowlanego;

Z przedłożonego pisma wynika, że :

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie zespołu budynków ( dwa budynki) mieszkalnych wielorodzinnych z częścią handlowo-usługową i garażem podziemnym, miejscami parkingowymi naziemnymi i infrastrukturą techniczną. Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach o nr 24, 75/12, 75/13, 72/14, 75/16, 75/18, 79/2 i 79/5 (obręb 0041, ark. 37) przy ul. Stańczyka w Radomiu. Charakterystyczne dane planowanego przedsięwzięcia:

- powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu ok. – 4046,22 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia zabudowy ok. - 1.779,69 m<sup>2</sup>,  
w tym: budynek I zajmuje 926 m<sup>2</sup>, budynek II zajmuje 828,57m<sup>2</sup>;
- powierzchnia terenów utwardzonych wraz z towarzyszącymi chodnikami ok. - 4969,63 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia biologicznie czynna terenów ok. - 1437,96 m<sup>2</sup>,
- ilość miejsc parkingowych - 151 w tym: garażach podziemnych (na 2 poziomach) - 148 i 3 miejsca zewnętrzne,
- wysokość budynku - VIII kondygnacji nadziemnych (ok. 25m) oraz dwie „półkondygnacje” podziemne;
- minimalna powierzchnia użytkowa usług i handlu 600m<sup>2</sup>.

Powyższe budynki zostaną podłączone do istniejącej infrastruktury w ul. Stańczyka.

Z przedstawionych danych wynika, że:

- powierzchnia terenu ulegająca przekształceniu wyniesie ok. – 4046,22 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa - suma powierzchni garażów podziemnych na poziomie -1 i -2 oraz powierzchni zajętej pod miejsca parkingowe i drogi dojazdowe z chodnikami wynosi łącznie - 4969,63 m<sup>2</sup>.

Biorąc pod uwagę informacje podane przez Inwestora wyrażam stanowisko, że budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym (dwa poziomy), usługami w parterze, miejscami parkingowymi naziemnymi i infrastrukturą techniczną, nie osiągnie progów wskazanych w § 3 ust.1 pkt 55 lit. b i 58 lit. b rozporządzenia, a tym samym nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 71 ust. 2 ustawy ooś.

W związku z powyższym, przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

z up. PREZYDENTA MIASTA

  
mgr Zbigniew Majcher  
Kierownik Referatu  
Oddziału Środowiskowych  
Gospodarki Wodnej i Ściekowej



## INFORMACJA ADMINISTRATORA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Na podstawie art.13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, informuję że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Radomia z siedzibą w Radomiu ul. Jana Kilińskiego 30.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, Pana Mateusza Szczypior Kierownika Biura Danych Osobowych z którym mogą się Państwo skontaktować pod adresem e-mail:
  - [iod.kontakt@umradom.pl](mailto:iod.kontakt@umradom.pl)
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach .
4. Podstawę prawną przetwarzania danych osobowych stanowią przepisy:
  - *art. 6 ust.1 lit c) RODO tj. przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne dla wypełnienia prawnego obowiązku ciążącego na administratorze,*
  - *ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2018 poz. 2081 z późn. zm.)*
  - *ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.2096, ze zm.).*
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być wyłącznie podmioty uprawnione do pozyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa w szczególności:
  - organy opiniujące
  - organy uzgadniające
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania określonych powyżej, a po tym czasie przez okres wynikający z przepisów prawa, tj. ustawy z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (j.t. Dz. U. 2019, poz.553 ze zm.), w tym rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. 2011 r. nr 14, poz.67).
7. Posiada Pani/Pan następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:
  - prawo dostępu do treści swoich danych
  - prawo żądania sprostowania swoich danych osobowych,
  - prawo do ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych.
8. W przypadku gdy uzna Pani/Pan iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. proszę o kontakt z Inspektorem danych Osobowych w celu uzyskania wyjaśnień oraz ma Pan/Pani prawo do powiadomienia o naruszeniu przepisów Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie uniemożliwienie Administratorowi wykonania nałożonego ustawami obowiązku określonego w pkt. 3.