



K O N C E P C J A U R B A N I S T Y C Z N O - A R C H I T E K T O N I C Z N A

CZĘŚĆ OPISOWA

K O N C E P C J A U R B A N I S T Y C Z N O - A R C H I T E K T O N I C Z N A

NAZWA INWESTYCJI: **ZESPÓŁ BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH Z CZĘŚCIĄ HANDLOWO- USŁUGOWĄ I GARAŻAMI PODZIEMNYMI**

ADRES INWESTYCJI: dz. nr: **24, 75/12, 75/13, 75/14, 75/16, 75/18, 79/2 i 79/5, obręb 0041, arkusz 37 przy ulicy Stańczyka w Radomiu**

INWESTOR: **MINOS**

SPIS ZAWARTOŚCI:

CZĘŚĆ OPISOWA

Opis techniczny koncepcji urbanistyczno- architektonicznej

Zaświadczenie i uprawnienie projektanta

CZĘŚĆ GRAFICZNA

RYS. NR 1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU	skala 1:500
RYS. NR 2. RZUT PIWNIC -I	skala 1:200
RYS. NR 3. RZUT PIWNIC -2	skala 1:200
RYS. NR 4. RZUT PARTERU	skala 1:200
RYS. NR 5. RZUT PIĘTRA I-III	skala 1:200
RYS. NR 6. RZUT PIĘTRA IV	skala 1:200
RYS. NR 7. RZUT PIĘTRA V-VI	skala 1:200
RYS. NR 8. RZUT PIĘTRA VII	skala 1:200
RYS. NR 9. RZUT DACHU	skala 1:200
RYS. NR 10. PRZEKRÓJ A-A	skala 1:200
RYS. NR 11. PRZEKRÓJ B-B	skala 1:200
RYS. NR 12. ELEWACJA PŁD- FRONTOWA	skala 1:200
RYS. NR 13. ELEWACJE: WSCH i ZACH	skala 1:200
RYS. NR 14. ELEWACJA PÓŁNOCNA	skala 1:200
RYS. NR 15. WIZUALIZACJE	
RYS. NR 16. WIZUALIZACJE	
RYS. NR 17. WIZUALIZACJE	

OPIS TECHNICZNY KONCEPCJI URBANISTYCZNO- ARCHITEKTONICZNEJ

- PRZEDMIOT OPRACOWANIA:** Przedmiotem opracowania jest inwestycja mieszkaniowa oraz inwestycja towarzysząca polegająca na budowie zespołu budynków wielorodzinnych z częścią handlowo- usługową i garażami podziemnymi, miejscami postojowymi naziemnymi i z infrastrukturą techniczną na działkach nr 24, 75/12, 75/13, 75/14, 75/16, 75/18, 79/2 i 79/5 obręb 0041, ark.37 przy ulicy Stańczyka w Radomiu.
- PODSTAWA OPRACOWANIA:** Umowa z Inwestorem, ustawa z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, mapa zasadnicza w skali 1:500, obowiązujące przepisy i normy, wizja w terenie i dokumentacja fotograficzna.
- STRUKTURA FUNKcjONALNA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, PODSTAWOWE FUNKCJE ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:** Projektowana zabudowa nawiązuje swoją strukturą do zabudowy pierzejowej – śródmiejskiej. Charakteryzuje się zlokalizowaniem głównych brył budynków elewacją frontową w linii rozgraniczenia. Sam zespół dwóch budynków tworzy strukturę w elewacji jako szeregu współczesnych kamienic. Od frontu – strony południowej w parterach zaprojektowano lokale usługowo- handlowe z wejściami bezpośrednio z ulicy Stańczyka. Parter w głębi oraz pozostałe siedem pięter pełni funkcję mieszkaniową wielorodzinną. Zespół dwóch budynków stanowi zabudowę pierzejową bliźniaczą z powtórzeniem funkcji i komunikacji. Inwestycja nie przewiduje etapowania, pomieszczenie techniczne na parterze stanowi część budynków na stropie zestawionych dwóch garaży z dylatacją w ścianach i w stropie. W kondygnacjach podziemnych zlokalizowano parkingi. Zagospodarowanie terenu w maksymalny sposób zachowuje powierzchnie biologicznie czynną tworząc zieleni urządzonej w postaci małego parku z zachowaniem istniejącego wartościowego wysokiego drzewostanu- 4 drzewa. W parku zaprojektowano alejkę, która łączy elementy małej architektury, plac zabaw i projektowaną zieleni w całość kompozycji.
- UKŁAD URBANISTYCZNY ZABUDOWY I KOMPOZYCJA ARCHITEKTONICZNA:** Układ urbanistyczny zabudowy pomimo dużej skali nawiązuje do charakteru zabudowy śródmiejskiej. Bryła dwóch budynków zlokalizowana jest na całej szerokości terenu inwestycji, a na wysokości atyki elewacji frontowej sąsiedniego budynku – Pawilon- Rosa tworzy przeskok, cofając wyższe kondygnacje w głąb działki o 3metry. W głębi terenu zabudowa przechodzi w dwie wolnostojące „oficyny”. Dwa główne wejścia do części mieszkalnych zamykają przestrzeń komunikacji pieszej i kołowej. Kompozycja architektoniczna tworzy czytelne podziały kolorystyczne i wertykalne. Architektura budynku wykorzystuje walory widokowe i ekspozycyjne miejsca zwracając się w stronę południową na panoramę miasta Radomia widoczną z wielu tarasów i balkonów- logii.
- PRZEBIEG GŁÓWNYCH ELEMENTÓW SIECI UZBROJENIA TERENU ORAZ DRÓG PUBLICZNYCH:** Główne elementy sieci uzbrojenia znajdują się bezpośrednio w ulicy Stańczyka- wodociąg Ø150, kanalizacja sanitarna Ø200, kanalizacja deszczowa Ø315, sieć elektroenergetyczna, sieć gazowa Ø110 (z dz. nr 78/2) . W ul. Malczewskiego w odległości 100m znajduje się sieć miejska ciepłownicza cw Ø 200 lecz brak na dzień dzisiejszy możliwości podłączenia. Inwestycja przewiduje przyłączenie do sieci gazowej, obecnej jako przyłącze na terenie inwestycji wg warunków dostawcy. Drogą publiczną jest ul. Stańczyka, z której projektuje się bezpośrednio dwa zjazdy.
- POWIĄZANIA PRZESTRZENNE PLANOWANEJ INWESTYCJI Z TERENAMI OTACZAJĄCYMI.** Przedmiotowa inwestycja mieszkaniowa i jako towarzysząca handlowo- usługowa położona jest w samym centrum śródmieścia Radomia. Ulica Stańczyka jest przedłużeniem ulicy Kilińskiego, przy której w odległości ok. 460 m znajduje się Urząd Miejski, a sama ul. Stańczyka stanowi równoległą ulicę do pasażu miasta Radomia- ul. Żeromskiego. W bliskim otoczeniu znajdują się m.in.: w odległości ok. 200m Resursa Obywatelska. W najbliższym otoczeniu po wschodniej stronie terenu inwestycji w zabudowie pierzejowej w granicy działki znajduje się centrum handlowe Pawilon Rosa (z usługami w parterze i Biedronką oraz siłownią POP GYM na piętrze). Projektowana bryła dwóch budynków zlokalizowana jest na całej szerokości terenu inwestycji, a na wysokości atyki elewacji frontowej sąsiedniego budynku – Pawilonów- Rosa tworzy przeskok, cofając wyższe kondygnacje w głąb działki o ok. 3metry. Tym samym płynnie zachowuje połączenie z tym budynkiem do 4 kondygnacji i kontynuuje zabudowę pierzejową. Powyżej wyższe piętra inwestycji są oddalone od sąsiedniej wschodniej zabudowy o około 9m. Od strony zachodniej istniejący spadek terenu oraz elewacje istniejących mniejszych współczesnych kamienic są cofnięte od linii rozgraniczenia i znajdują się niżej w terenie. Planowana inwestycja na tym fragmencie cofnięciem w głąb terenu nawiązuje się do istn. budynku linią zabudowy, natomiast wysokością tworzy uskok powyżej 4 kondygnacji i cofa się bryłą o ok. 5m. Od północnej strony terenu inwestycji istniejąca zabudowa tworzy nieład, nieregularne formy wysokich 3 kondygnacyjnych oficyn oraz działka dr nr 76/4 tworzą tkankę do rewitalizacji. Stąd projektowane zamierzenie odsuwa się maksymalnie od północnej strony (ponad 18m od granicy terenu, 65m od ul. Wąskiej i ponad 25m od istn. zabudowy) zachowując i uzupełniając istniejący wartościowy drzewostan. Po drugiej stronie ulicy Stańczyka nie wytworzyła się pierzeja. Istnieje tam teren mocno zdegradowany i nieuporządkowany. W elewacji od ulicy Stańczyka powstało miejsce – punkt widokowy na widocznych 5 wież zabytkowych kościołów. W dalszej okolicy ponadto znajduje się pierzeja ulicy Kilińskiego z wysokimi kamienicami od 3 do 5 kondygnacji. Dalej w odległości ok. 450 m Teatr Powszechny, w odległości ok. 550 m Galeria Słoneczna, w odległ. ok. 350 m liceum im. Kochanowskiego, w odległ. ok. 320 m przedszkole, w odległości ok. 350 m szkoła podstawowa, w odległ. ok. 310 m Kościół Św. Trójcy oraz wiele innych ważnych miejsc w centrum Radomia. Planowana inwestycja w znaczący sposób przyczyni się do rewitalizacji tego fragmentu miasta, zwiększy jego atrakcyjność i na stałe wypełni je życiem.
- CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY INWESTYCJI:** Powierzchnia terenu inwestycji- 4050,00 m². Powierzchnia zabudowy -1797,06 m² co stanowi 44,37% pow. terenu inwestycji, w tym budynek 1 zajmuje 926,14 m², budynek 2 - 852,65 m² i pom. techn. 18,27m². Powierzchnia utwardzona na terenie zajmuje 817,28 m² co stanowi 20,18% pow. terenu. Powierzchnia biologicznie czynna zajmuje 1435,66 m², z czego obliczeniowa zajmuje 1260,41 m² co stanowi 31,12% pow. terenu. Powierzchnia zajęta na komunikację kołową wraz towarzyszącymi chodnikami zajmuje razem: 4969,63 m², z czego 551,19 m² na terenie i 2619,70 m² w garażu podziemnym budynku 1 i 1798,74 m² w garażu podziemnym budynku 2. Szerokość elewacji frontowej – od ul. Stańczyka wynosi 71,32m. Wysokość budynków licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku wynosi ok.25m, a pom. techn. ok.4m. Powierzchnia całkowita budynków wynosi ok. 14674,53 m². Kubatura budynków wynosi ok. 42 578,94 m³. Planowana minimalna powierzchnia użytkowa mieszkań – 6500 m², maksymalna – 7500 m². Planowana minimalna powierzchnia użytkowa usług i handlu - 600m², maksymalna – 1100 m². Planowana minimalna liczba mieszkań – 140, maksymalna – 160. Planowana minimalna ilość lokali użytkowych- 4, maksymalna -8. Przedstawiona koncepcja zakłada: ok. 7284 m² powierzchni mieszkań, ok. 910 m² pow. usług i handlu, 157 mieszkań i 8 lokali usługowo- handlowych. Koncepcja przedstawia 151 miejsc postojowych w tym 3 miejsca jako zewnętrzne. Obiekt jest przystosowany dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się. Zgodnie z ustawą w obiekcie razem w dwóch etapach przewidują się ok. 268 osób zamieszkujących i ożywiających okoliczny zdegradowany teren.
- OGÓLNE WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ:** Liczba kondygnacji- 8. Ponadto dwie „półkondygnacje” podziemne. Budynki średnowysokie SW. W budynkach oddzielonych od siebie ścianą oddzielenia pożarowego występują strefy: część usługowo- handlowa : ZLIII, Cześć podziemna garażowa- PM, część mieszkalna ZL IV. Klasa odporności pożarowej „C”. Klatki schodowe obudowane i oddymiane. Istniejące hydranty zewnętrzne w odległości jeden ok. 14 m od zachodnio- południowego narożnika terenu przy ul. Stańczyka i drugi ok. 60 m od południowo- wschodniego narożnika terenu przy ul. Stańczyka. Drogę pożarową stanowi południowy pas ulicy Stańczyka oddalony o ok. 6 m i szerokości min. 4 m od projektowanych budynków. Na dziedziniec prowadzi przejazd o szerokości 6,7 m i wysokości min. 4,2 m.





MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

KK/121/08
Nr upr. MA/041/09

Warszawa, dnia 23 czerwca 2009 r.

DECYZJA KK/062/09

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; z późn. zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; z późn. zmianami), oraz art. 104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego

stwierdza się, że

Pan magister inżynier architekt Paweł Sebastian Rybak

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MOIA arch. Janusz Pichowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MOIA arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MOIA arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MOIA arch. Anna Wojterska - Talarczyk

Członek OKK MOIA arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MOIA arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MOIA arch. Stanisław Stefanowicz



[Handwritten signatures of the commission members]

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paweł Sebastian RYBAK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/041/09**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2111**.

Członek czynny od: 01-10-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-03-2021 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

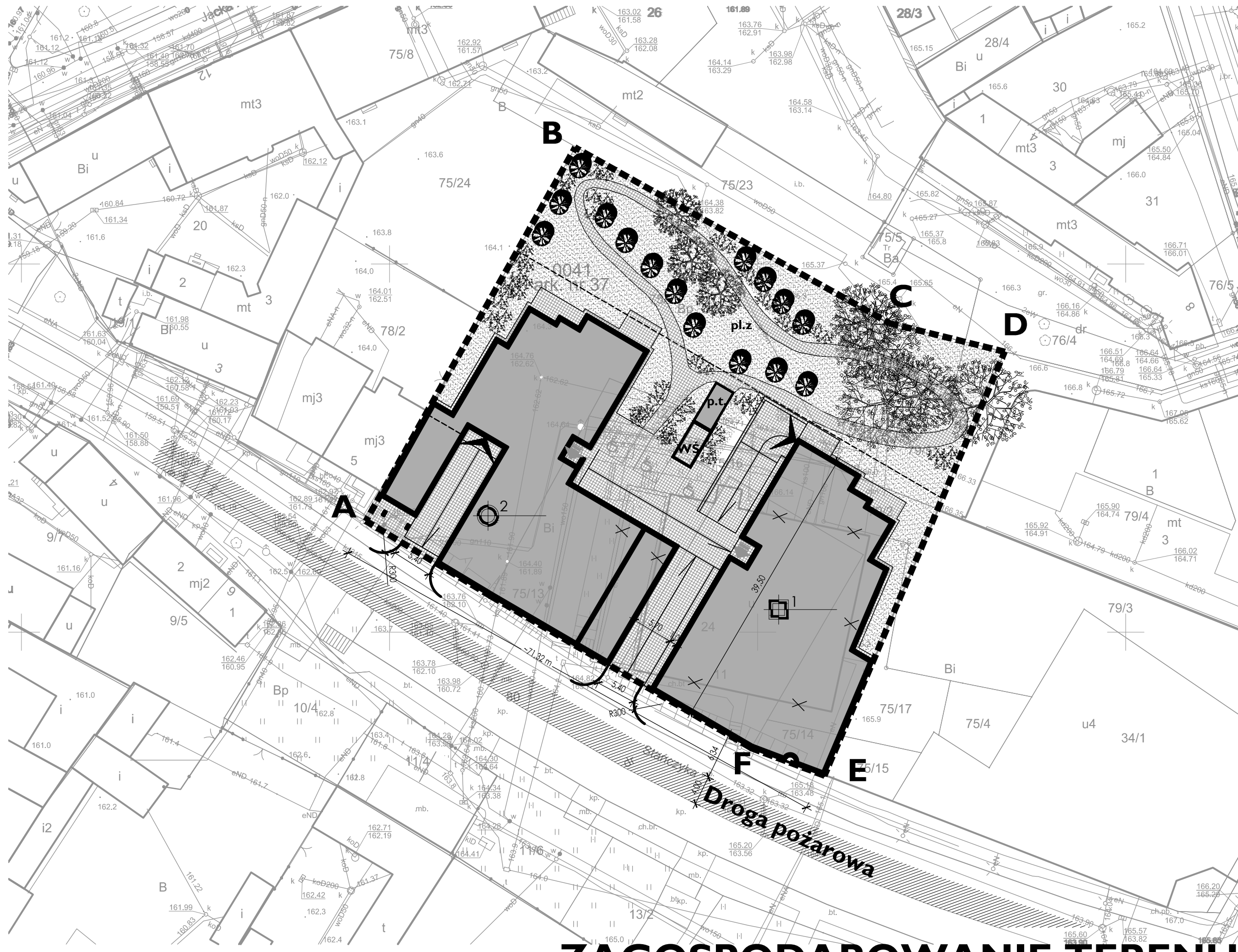
MA-2111-CED7-91F9-7B38-9EDC



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA



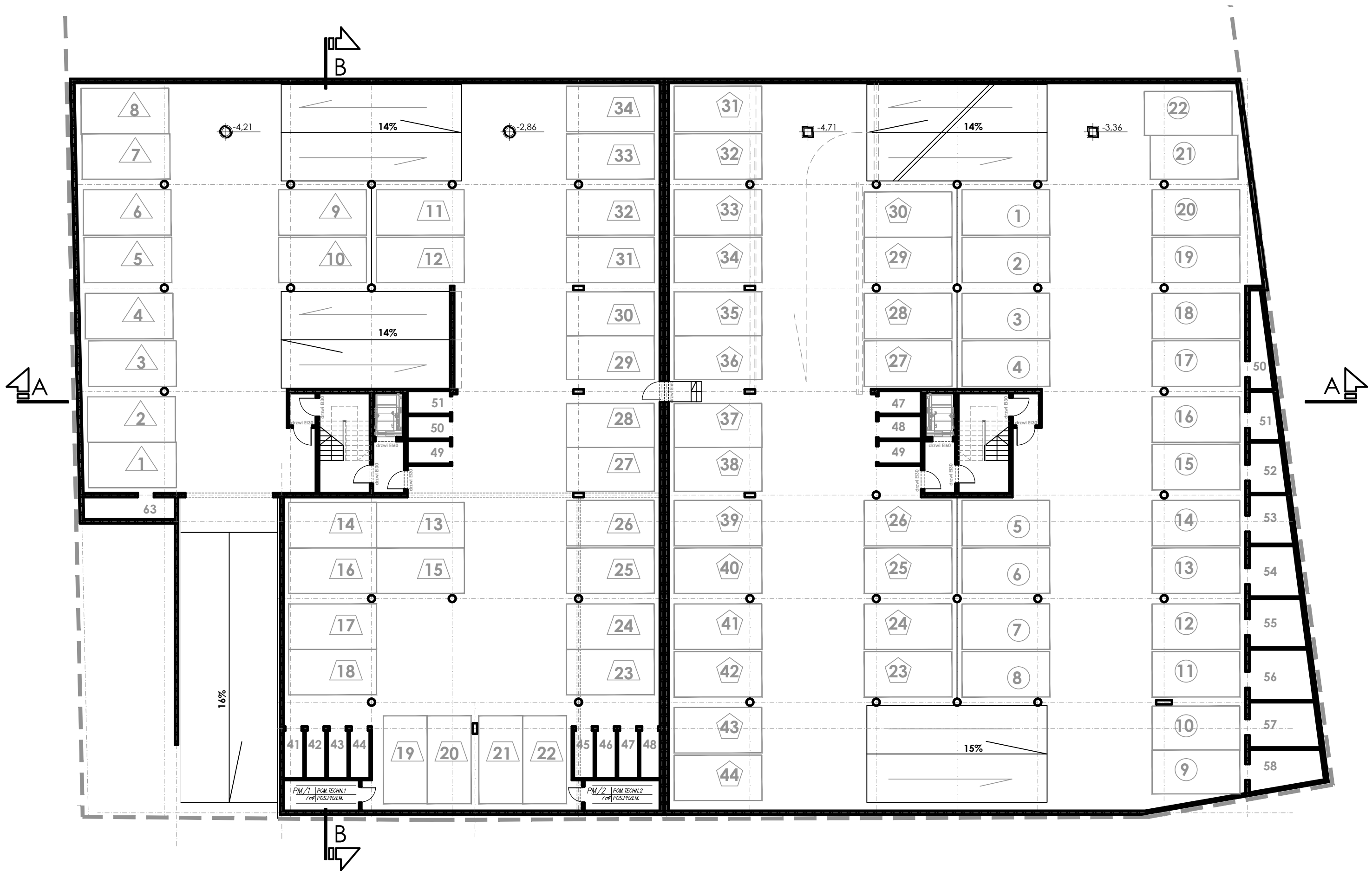
OZNACZENIA GRAFICZNE

- A,B,...,F** GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM
- PROJEKTOWANE BUDYNKI
- GŁÓWNE WEJŚCIA DO BUDYNKÓW
- WJAZDY DO GARAŻU PODZIEMNEGO
- PROJEKTOWANE ZJAZDY
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK DO ROZBÍÓRKI
- OBRYŚ GARAŻU PODZIEMNEGO
- POCHYLNIE
- WS** PROJEKTOWANA WIATA ŚMIETNIKOWA
- p.t.** PROJEKTOWANE POM. TECHN. - KOTŁ. GAZ.
- pl. z** PROJEKTOWANE MIEJSCA NA PLAC ZABAW
- PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE
- NAWIERZCHNIA UTWARDZONA
- TRAWNIK
- ISTNIEJĄCA WYSOKA ZIELEŃ- 1 KASZTANOWIEC
3 KLONY JESIONOLISTNE
4 DRZEWIA OWOCOWE
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ ŚREDNIA I WYSOKA
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ NISKA BYLINY I KRZEWY

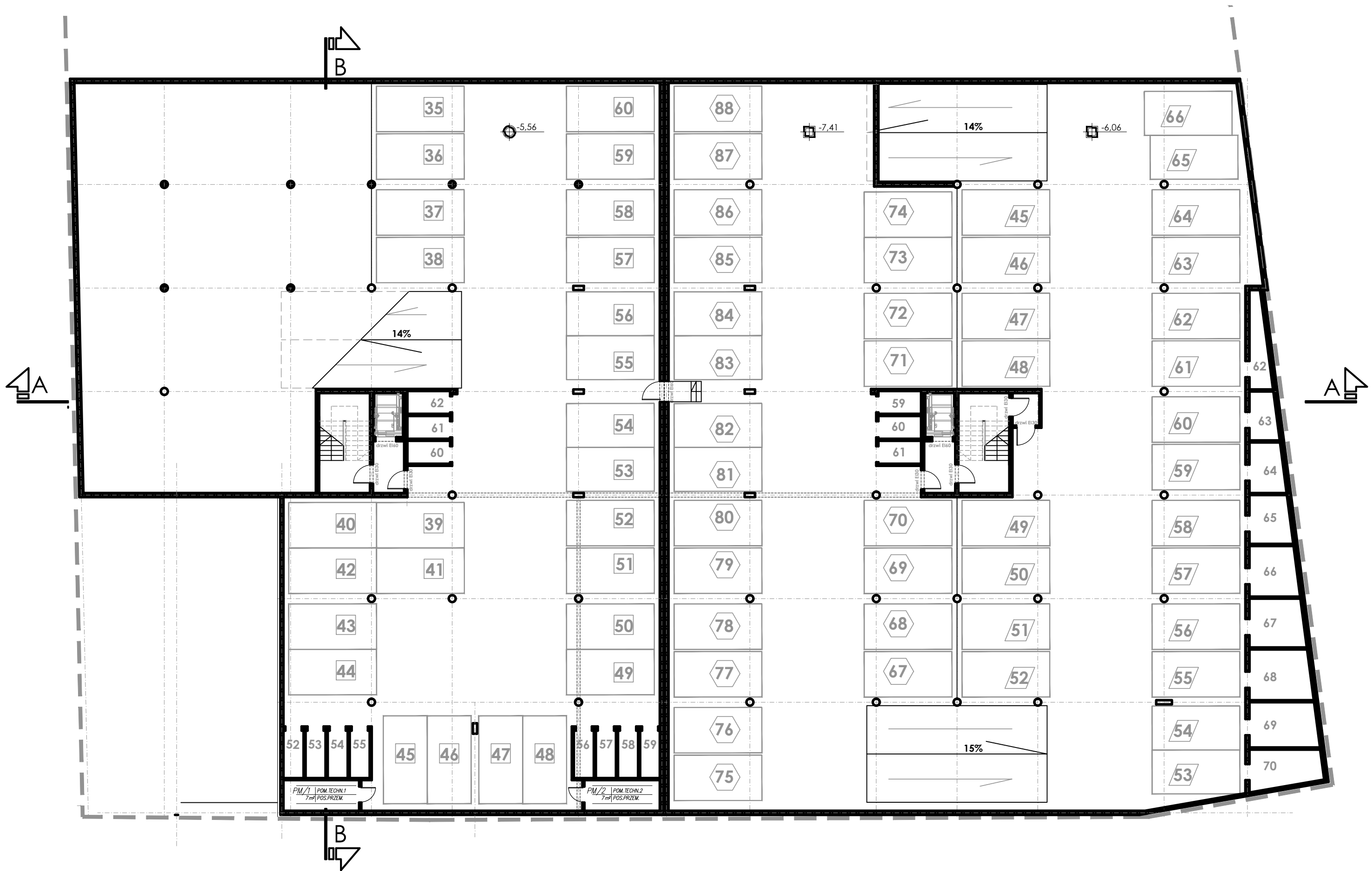
BILANS POWIERZCHNI	m ²	%
POWIERZCHNIA TERENU	4050,00	100,00
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	1797,06	44,37
W TYM BUD. 1	926,14	
W TYM BUD. 2	852,65	
W TYM POM. TECHNICZNE	18,27	
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	817,28	20,18
W TYM CIĄGI KOMUNIKACYJNE	551,19	
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA BRUTTO	1435,66	35,45
W TYM POW. NAD GARAŻEM PODZIEMNYM	350,50	- 50%
W TYM POW. POZA GARAŻEM PODZIEMNYM	1085,16	-100%
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA NETTO	1260,41	31,12
LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH	- 151	
W TYM W GARAŻU PODZIEMNYM	- 148	
W TYM MIEJSCA ZEWNĘTRZNE	- 3	

ZAGOSPODAROWANIE TERENU skala 1:500





RZUT PIWNIC - I skala 1:200

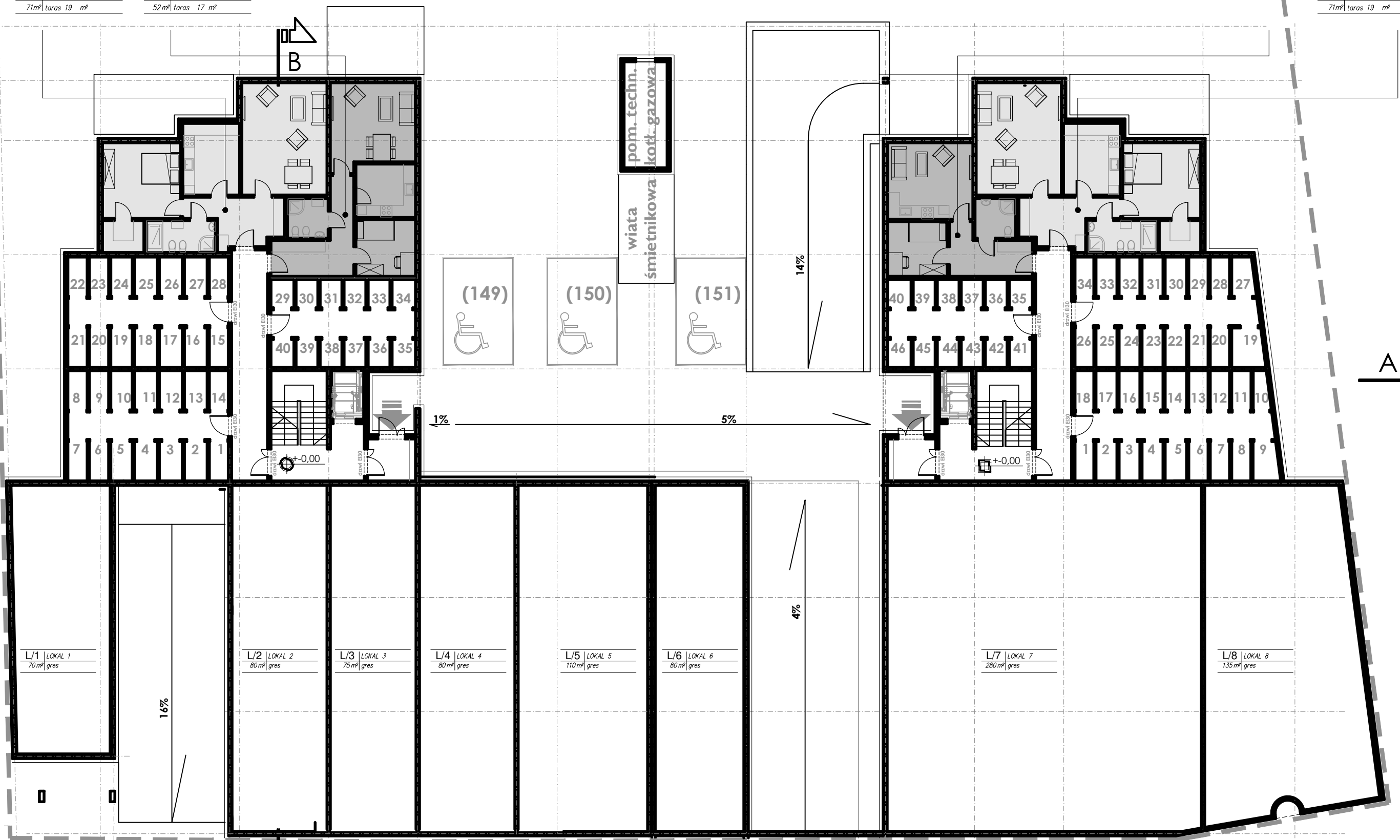


RZUT PIWNIC -2 skala 1:200

A_1 | M 2 pok. z kuchnią
71m² | taras 19 m²

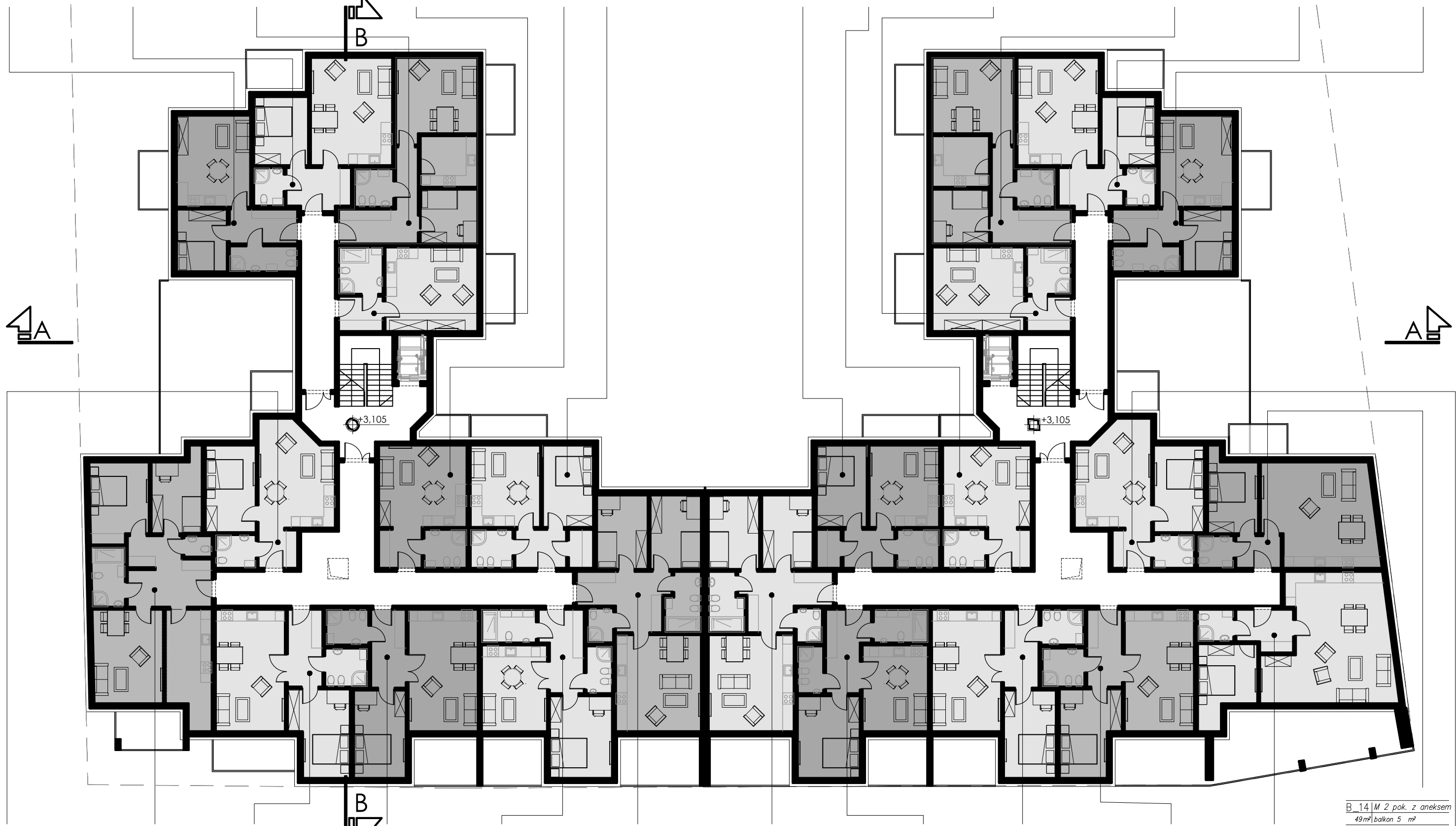
A_2 | M 2 pok. z kuchnią
52m² | taras 17 m²

A_1 | M 2 pok. z kuchnią
71m² | taras 19 m²



RZUT PARTERU skala 1:200

B_1 | M 2 pok. z aneksem 38m² balkon 5 m² | B_2 | M 2 pok. z aneksem 45m² balkon 6 m² | B_3 | M 2 pok. z kuchnią 51m² balkon 6 m² | B_4 | M 1 pok. z aneksem 31m² balkon 6 m² | B_5 | M 1 pok. z aneksem 30m² balkon 3 m² | B_6 | M 2 pok. z aneksem 41m² balkon 5 m² | B_6' | M 2 pok. z aneksem 41m² balkon 5 m² | B_5' | M 1 pok. z aneksem 30m² balkon 3 m² | B_4' | M 1 pok. z aneksem 31m² balkon 6 m² | B_3' | M 2 pok. z kuchnią 51m² balkon 6 m² | B_2' | M 2 pok. z aneksem 45m² balkon 6 m² | B_1' | M 2 pok. z aneksem 38m² balkon 5 m²



B_7 | M 2 pok. z aneksem 41m² balkon 63m² | B_8 | M 3 pok. z kuchnią 80m² balkon 7 m² | B_9 | M 2 pok. z aneksem 49m² balkon 10m² | B_10 | M 2 pok. z aneksem 48m² balkon 8 m² | B_11 | M 2 pok. z aneksem 48m² balkon 8 m² | B_12 | M 3 pok. z aneksem 66m² balkon 10m² | B_12' | M 3 pok. z aneksem 66m² balkon 10m² | B_11' | M 2 pok. z aneksem 48m² balkon 8 m² | B_10' | M 2 pok. z aneksem 48m² balkon 8 m² | B_9' | M 2 pok. z aneksem 49m² balkon 11m² | B_13 | M 2 pok. z aneksem 63m² balkon 28m² | B_7' | M 2 pok. z aneksem 42m² balkon 7 m² | B_14 | M 2 pok. z aneksem 49m² balkon 5 m²

RZUT PIĘTRA I-III skala 1:200

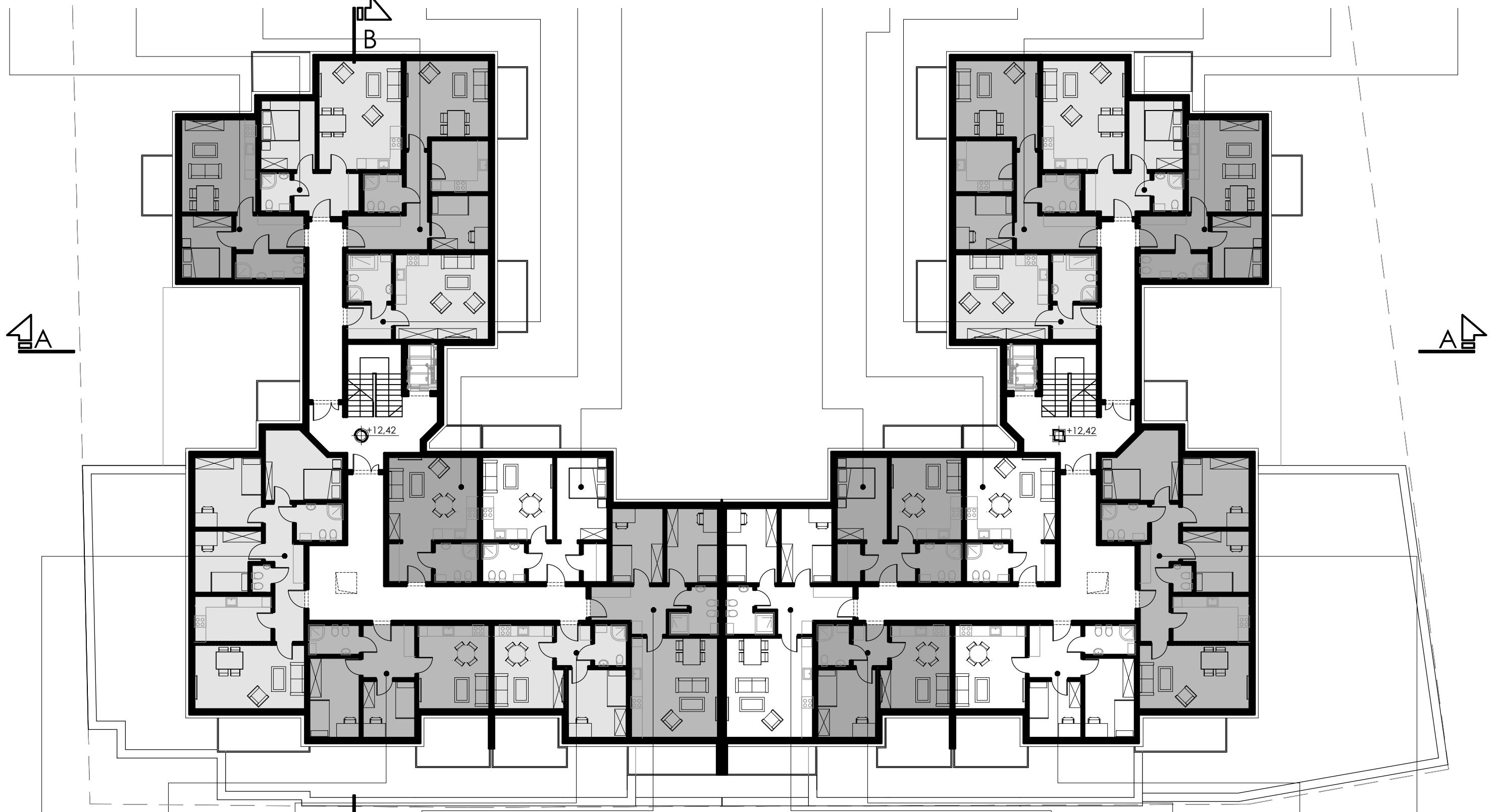


PROJEKT chroniony prawem autorskim - zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych



KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA ZESPOŁU BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH Z CZĘŚCIĄ HANDLOWO - USŁUGOWĄ I GARAŻAMI PODZIEMNYMI na działkach nr: 24, 75/12, 75/13, 75/14, 75/16, 75/18, 79/2 i 79/5 obręb 0041, arkusz 37 przy ulicy Stańczyka w Radomiu

C_1 M 2 pok. z aneksem 38m ² balkon 5 m ²	C_2 M 2 pok. z aneksem 45m ² balkon 6 m ²	C_3 M 2 pok. z kuchnią 51m ² balkon 6 m ²	C_4 M 1 pok. z aneksem 31m ² balkon 6 m ²	C_5 M 1 pok. z aneksem 30m ² balkon 3 m ²	C_6 M 2 pok. z aneksem 41m ² balkon 5 m ²	C_6' M 2 pok. z aneksem 41m ² balkon 5 m ²	C_5' M 1 pok. z aneksem 30m ² balkon 3 m ²	C_4' M 1 pok. z aneksem 31m ² balkon 6 m ²	C_3' M 2 pok. z kuchnią 51m ² balkon 6 m ²	C_2' M 2 pok. z aneksem 45m ² balkon 6 m ²	C_1' M 2 pok. z aneksem 38m ² balkon 5 m ²
--	--	--	--	--	--	---	---	---	---	---	---

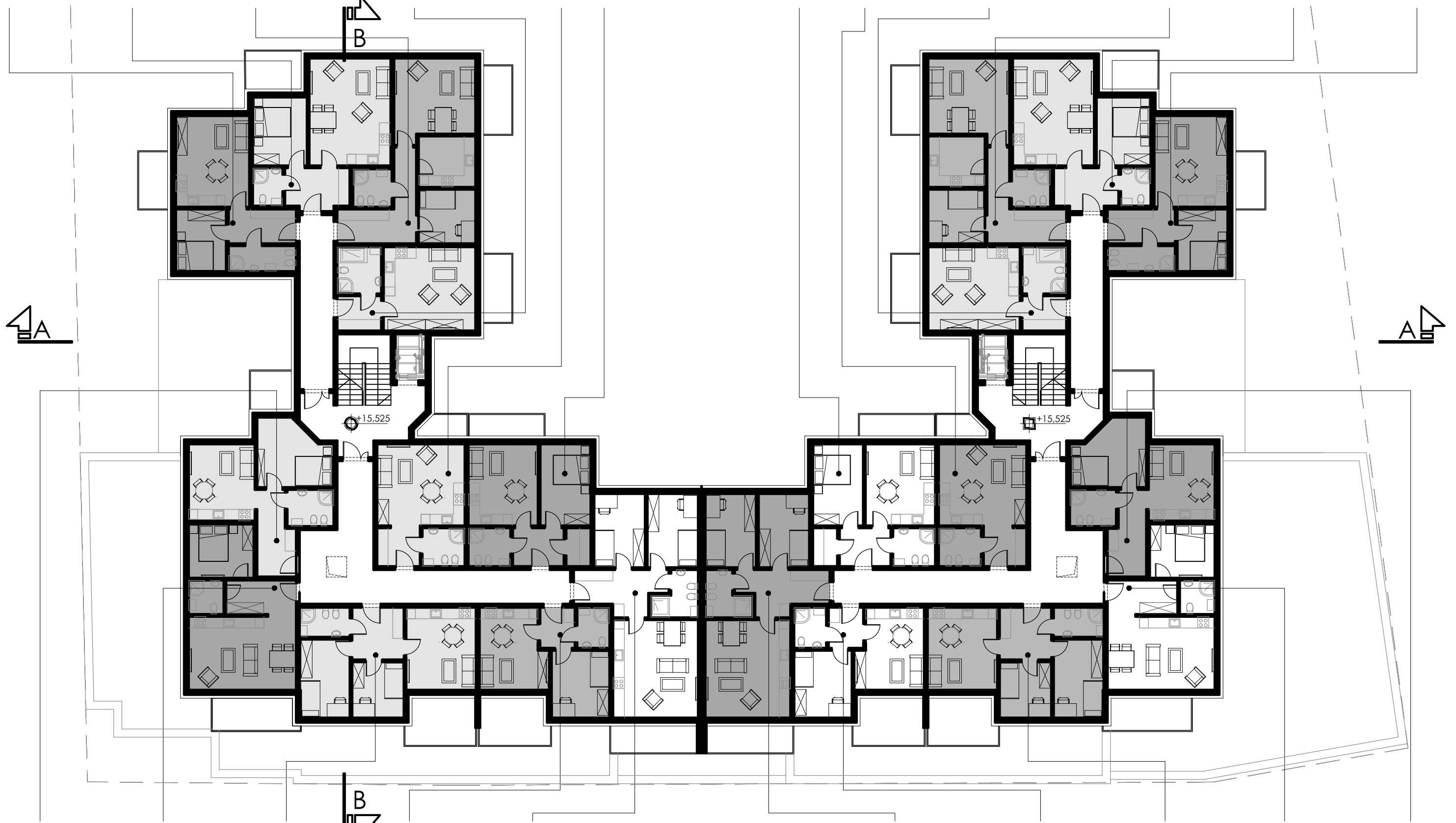


C_7 M 4 pok. z kuchnią 85m ² balkon 15m ²	C_8 M 3 pok. z aneksem 47m ² balkon 10m ²	C_9 M 2 pok. z aneksem 33m ² balkon 10m ²	C_10 M 3 pok. z aneksem 60m ² balkon 10m ²
C_7 M 4 pok. z kuchnią 85m ² taras 85 m ²	C_8 M 3 pok. z aneksem 47m ² taras 30 m ²	C_9 M 2 pok. z aneksem 33m ² taras 24 m ²	C_10 M 3 pok. z aneksem 60m ² taras 11 m ²

C_10' M 3 pok. z aneksem 60m ² balkon 10m ²	C_9' M 2 pok. z aneksem 33m ² balkon 10m ²	C_8' M 3 pok. z aneksem 47m ² balkon 10m ²	C_7' M 4 pok. z kuchnią 85m ² balkon 15m ²
C_10' M 3 pok. z aneksem 60m ² taras 11 m ²	C_9' M 2 pok. z aneksem 33m ² taras 24 m ²	C_8' M 3 pok. z aneksem 47m ² taras 30 m ²	C_7' M 4 pok. z kuchnią 85m ² taras 137 m ²

RZUT PIĘTRA IV skala 1:200

D_1 M 2 pok. z aneksem 38m ² balkon 5 m ²	D_2 M 2 pok. z aneksem 45m ² balkon 6 m ²	D_3 M 2 pok. z kuchnią 51m ² balkon 6 m ²	D_4 M 1 pok. z aneksem 31m ² balkon 6 m ²	D_5 M 1 pok. z aneksem 30m ² balkon 3 m ²	D_6 M 2 pok. z aneksem 41m ² balkon 5 m ²	D_6' M 2 pok. z aneksem 41m ² balkon 5 m ²	D_5' M 1 pok. z aneksem 30m ² balkon 3 m ²	D_4' M 1 pok. z aneksem 31m ² balkon 6 m ²	D_3' M 2 pok. z kuchnią 51m ² balkon 6 m ²	D_2' M 2 pok. z aneksem 45m ² balkon 6 m ²	D_1' M 2 pok. z aneksem 38m ² balkon 5 m ²
--	--	--	--	--	--	---	---	---	---	---	---



D_7 M 2 pok. z aneksem 40m ² balkon 5 m ²	D_8 M 2 pok. z aneksem 42m ² balkon 10m ²	D_9 M 3 pok. z aneksem 47m ² balkon 10m ²	D_10 M 2 pok. z aneksem 33m ² balkon 10m ²	D_11 M 3 pok. z aneksem 60m ² balkon 10m ²	D_11' M 3 pok. z aneksem 60m ² balkon 10m ²	D_10' M 2 pok. z aneksem 33m ² balkon 10m ²	D_9' M 3 pok. z aneksem 47m ² balkon 10m ²	D_8' M 2 pok. z aneksem 42m ² balkon 10m ²	D_7' M 2 pok. z aneksem 40m ² balkon 5 m ²
--	--	--	---	---	--	--	---	---	---

RZUT PIĘTRA V-VI skala 1:200



PROJEKT chroniony prawem autorskim - zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych



KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA
ZESPOŁU BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH Z CZĘŚCIĄ HANDLOWO - USŁUGOWĄ I GARAŻAMI PODZIEMNYMI
na działkach nr: 24, 75/12, 75/13, 75/14, 75/16, 75/18, 79/2 i 79/5 obręb 0041, arkusz 37 przy ulicy Stańczyka w Radomiu

E_1 | M 3 pok. z kuchnią
86 m² balkon 11 m²

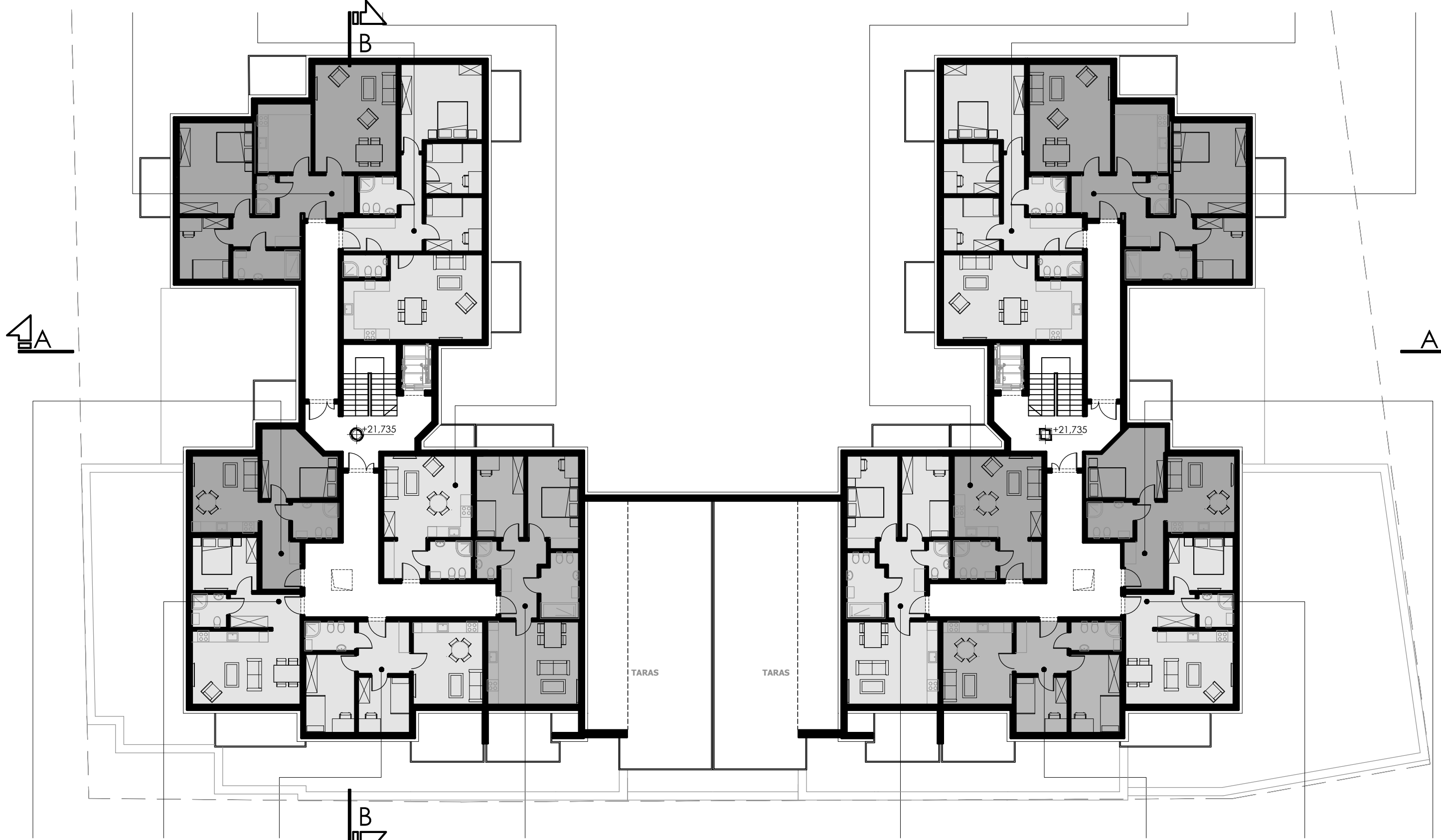
E_2 | M 4 pok. z aneksem
85 m² balkon 12 m²

E_3 | M 1 pok. z aneksem
30 m² balkon 3 m²

E_3' | M 1 pok. z aneksem
30 m² balkon 3 m²

E_2' | M 4 pok. z aneksem
85 m² balkon 12 m²

E_1' | M 3 pok. z kuchnią
86 m² balkon 11 m²



E_6 | M 2 pok. z aneksem
40 m² balkon 5 m²

E_7 | M 2 pok. z aneksem
42 m² balkon 10 m²

E_8 | M 3 pok. z aneksem
47 m² balkon 10 m²

E_9 | M 3 pok. z aneksem
63 m² taras 80 m²

E_9' | M 3 pok. z aneksem
63 m² taras 80 m²

E_8' | M 3 pok. z aneksem
47 m² balkon 10 m²

E_7' | M 2 pok. z aneksem
42 m² balkon 10 m²

E_6' | M 2 pok. z aneksem
40 m² balkon 5 m²

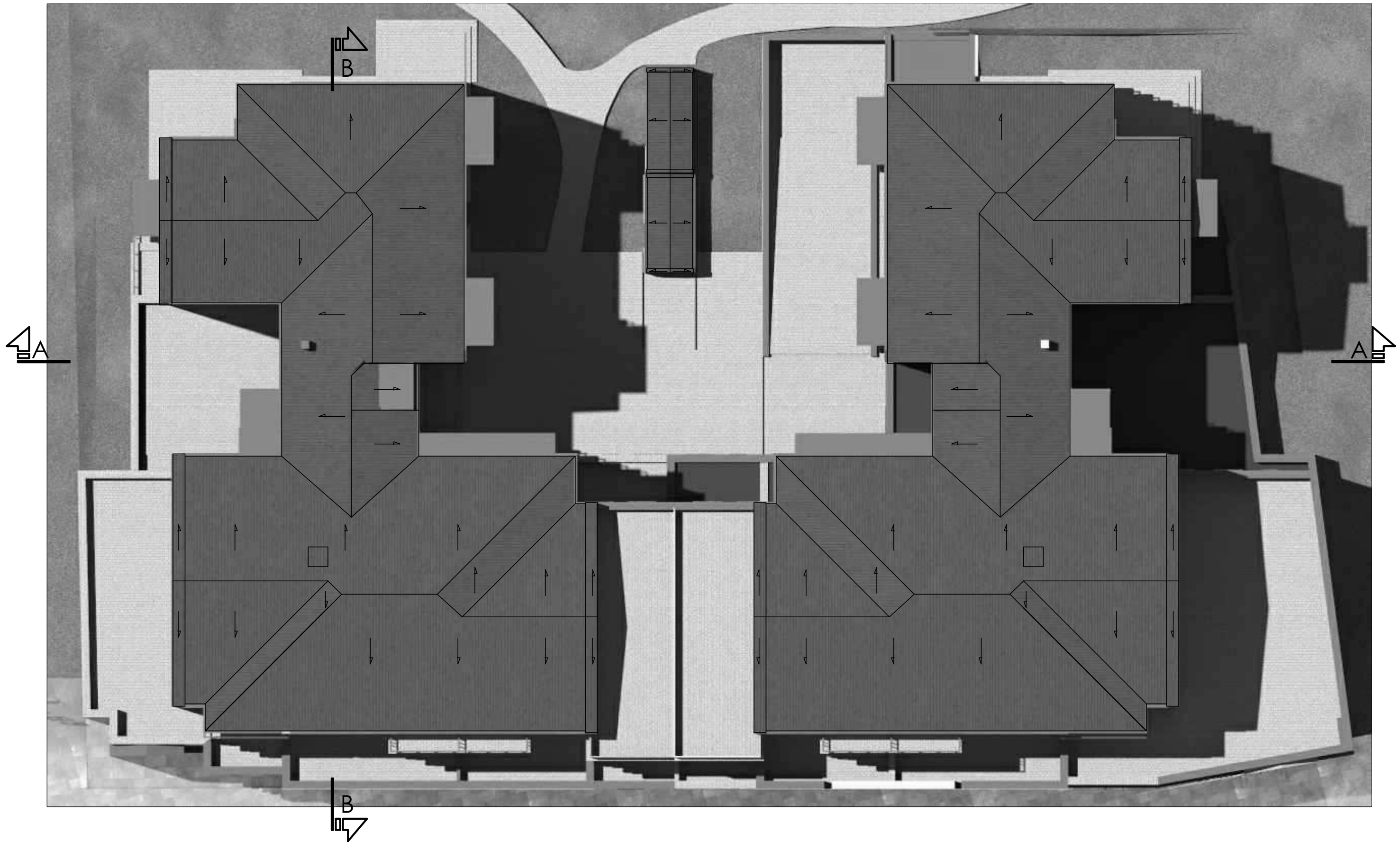
RZUT PIĘTRA VII skala 1:200



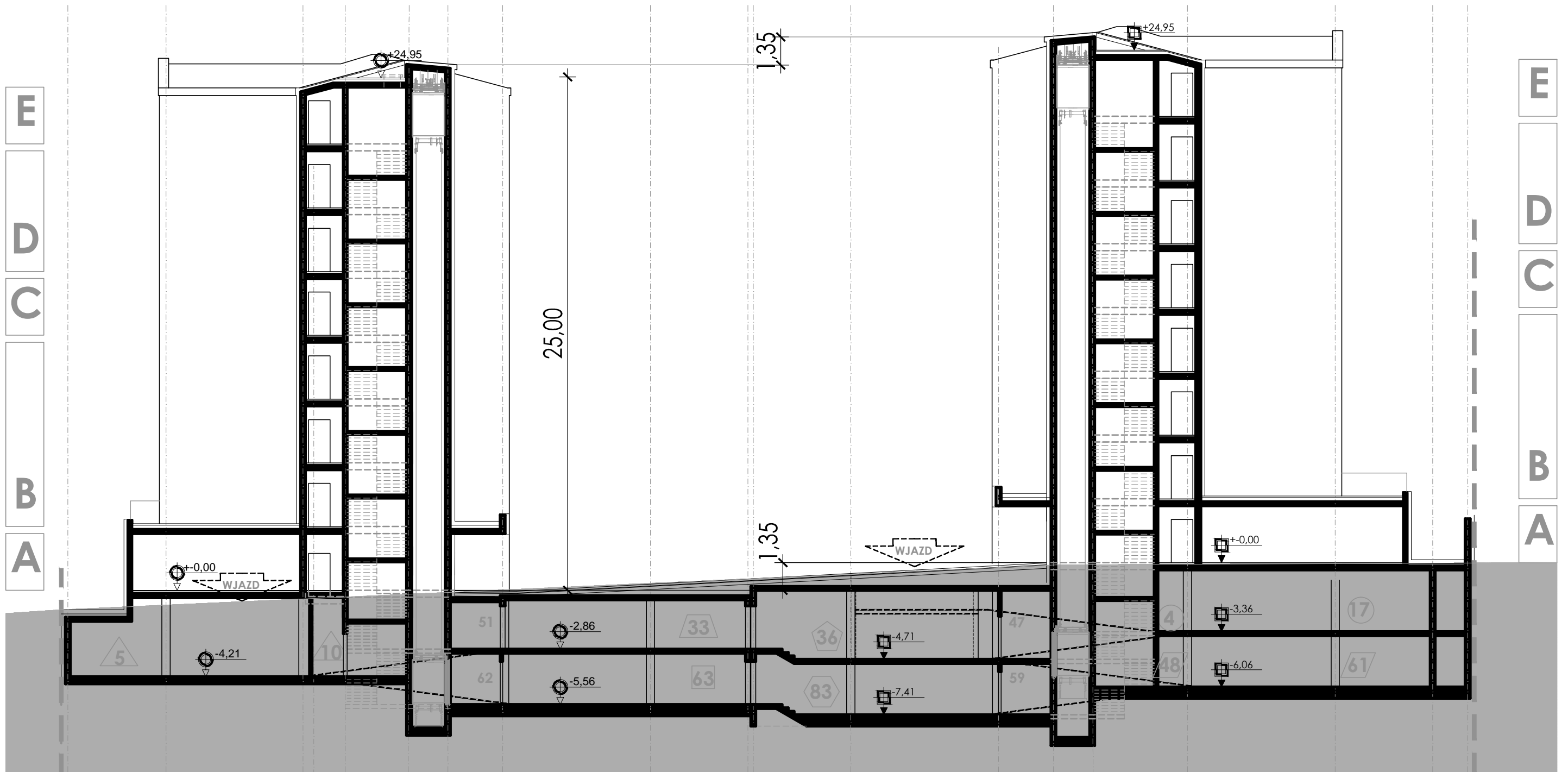
Radom ul. Piłsudskiego 4 lok 3a | PROJEKT chroniony prawem autorskim - zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych



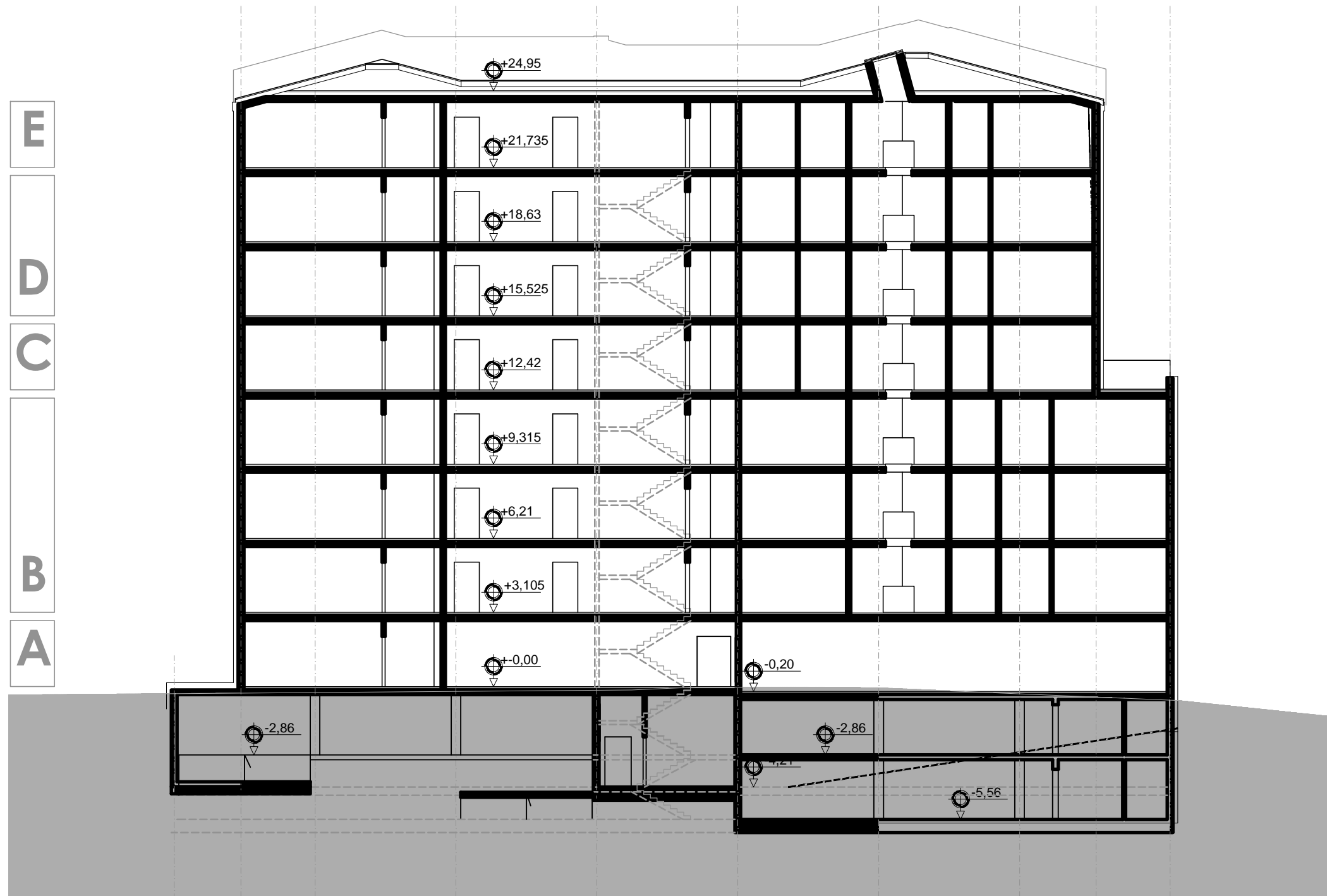
KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA
 ZESPOŁU BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH Z CZĘŚCIĄ HANDLOWO - USŁUGOWĄ I GARAŻAMI PODZIEMNYMI
 na działkach nr: 24, 75/12, 75/13, 75/14, 75/16, 75/18, 79/2 i 79/5 obręb 0041, arkusz 37 przy ulicy Stańczyka w Radomiu



RZUT DACHU skala 1:200



PRZEKRÓJ A-A skala 1:200





ELEWACJA PŁD -FRONTOWA skala 1:200



WSCHODNIA



ZACHODNIA

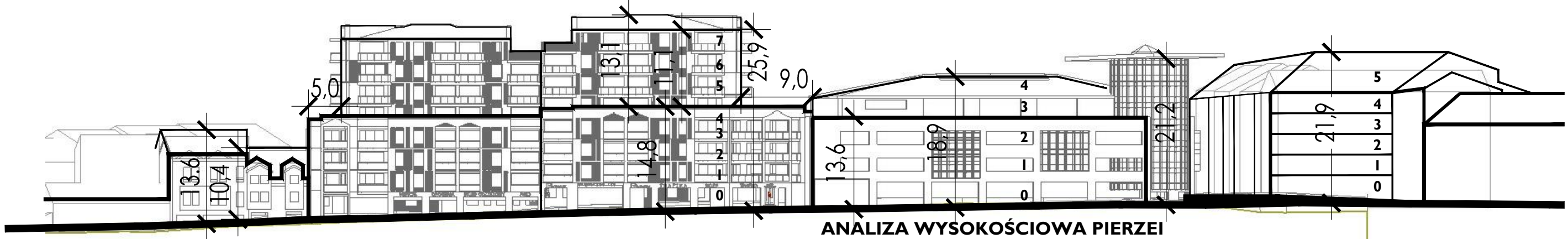
ELEWACJE: WSCH i ZACH skala 1:200







WIZUALIZACJE



WIZUALIZACJE