

Wykaz nr WNG.1431.101.2021.ŁK

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do oddania w najem na czas określony sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.1990 ze zm.)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna stawka czynszu najmu (zł/m ²)	Termin wnoszenia opłaty za najem	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Radom, ul. Kilińskiego	KW RA1R/00157253/7 146301_1.0041.AR_39. 25/8	1234 m ²	Działka nr 25/8 jest niezabudowana i niezagospodarowana Rodzaj użytków: inne tereny komunikacyjne	Działka nr 25/8 jest objęta postanowieniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu centrum Radomia w rejonie ulic: MALCZEWSKIEGO, KILIŃSKIEGO, NIEDZIAŁKOWSKIEGO, ŻEROMSKIEGO (plan „WITOLDA-KILIŃSKIEGO”) w Radomiu”, uchwalonego uchwałą nr 260/2000 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 20.03.2000 roku /Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 46 z 26.04.2000 roku poz. 463/ Według powyższego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w strefie: granice strefy ochrony konserwatorskiej, 1 KP - parking terenowy, 3 UM - strefa usługowo-mieszkaniowa o dużej intensywności zabudowy. Działka objęta jest uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020 roku oraz uchwałą nr LV/483/2021 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29.03.2021 roku (wydzielenie etapów) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów MIASTA RADOMIA.	Wynajęcie części działki o pow. 773 m ² w celu realizacji dotychczasowego sposobu zagospodarowania (zaplecze budowy inwestycji realizowanej na nieruchomości sąsiedniej)	Na czas określony do 31.12.2022 roku	0,57 zł plus VAT	Do 20 dnia każdego danego miesiąca	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia Prezydenta Miasta Radomia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 19.10.2021 roku do 08.11.2021 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.