

Wykaz nr WNG.1431.99.2021.MD

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonych do oddania w najem na czas określony
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn zm.)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania umowy	Stawka czynszu (zł/m ²)	Termin wnoszenia opłaty	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Radom, ul. Konecka	KW RA1R/00032787/ 7 146301_1.0060. AR_49. 556	1100 m ²	Działki nr 556, 528/1, 708/4 i 528/2 w większości stanowią pasy drogowe ulic Koneckiej, Przysuskiej i gen. Kleeberga, a niewielkie części ww. działek są zagrodzone z nieruchomością sąsiednią. Rodzaj użytków: drogi.	Działki o nr ewid. 556 (obr. 0060 Zamłynie, ark. 49) oraz 528/1, 528/2 i 708/4 (obr. 0060 Zamłynie, ark. 47) położone w Radomiu w chwili obecnej nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast są objęte uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia - etap V, zmienioną uchwałą nr LV/483/2021 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29.03.2021 r. (wydzielenie etapów). W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm., przedmiotowe działki znajdują się w strefie: MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna.	Wynajęcie części działek nr: 556 o pow. 3 m ² , 528/1 o pow. 8 m ² , 708/4 o pow. 7 m ² i 528/2 o pow. 20 m ² w celu realizacji dotychczasowego sposobu użytkowania, tj. poszerzenie nieruchomości sąsiedniej.	Na czas określony do 3 lat.	0,48 plus VAT	Do 20 dnia miesiąca czerwca każdego roku kalendarzowego.	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia PMR.
	Radom, ul. Przysuska	146301_1.0060. AR_47. 528/1	4361 m ²							
	Radom, ul. gen. Kleeberga	146301_1.0060. AR_47. 708/4	5132 m ²							
	Radom, ul. Przysuska	KW RA1R/00158369/ 0 146301_1.0060. AR_47. 528/2	108 m ²							

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 19.10.2021 roku do 08.11.2021 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.