

Wykaz nr WNG.1431.98.2021.MD

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do oddania w najem na czas określony
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn zm.)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania umowy	Stawka czynszu (zł/m ²)	Termin wnoszenia opłaty	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Radom, ul. Zamknięta	KW RA1R/00024369/ 2 146301_1.0101. AR_133. 422	269 m ²	Działka nr 422 w części jest ogrodzona z nieruchomością sąsiednią a pozostała część stanowi nieutwardzony fragment ulicy Zamkniętej. Rodzaj użytków: tereny mieszkaniowe.	Działki o nr ewid. 422 oraz 427/7 (obr. 0101 Glinice 1, ark. 133) położone w Radomiu w chwili obecnej nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast są objęte uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia - etap V, zmienioną uchwałą nr LV/483/2021 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29.03.2021 r. (wydzielenie etapów). W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm., przedmiotowe działki znajdują się w strefach: działka nr ewid. 427/7 - MW zabudowa mieszkaniowa intensywna, ciągi usługowe, działka nr ewid. 422 - MW zabudowa mieszkaniowa intensywna.	Część działki nr 422 o pow. 170 m ² przeznaczona jest na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej. Części działki nr 427/7 o pow. 24 m ² i 17 m ² przeznaczone są na poszerzenie nieruchomości sąsiednich.	Na czas określony do 3 lat.	0,48 plus VAT	Do 20 dnia ostatniego miesiąca każdego danego kwartału.	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia PMR.
	Radom, ul. Zamknięta, Diamantowa	146301_1.0101. AR_133. 427/7	4188 m ²	Działka nr 427/7 w większości stanowi pas drogowy ulicy Zamkniętej, Diamantowej, a niewielkie części ww. działki są zagrodzone z działkami sąsiednimi. Rodzaj użytków: drogi						

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 19.10.2021 roku do 08.11.2021 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.