

**PREZYDENT MIASTA RADOMIA**

podaje do publicznej wiadomości

**Wykaz Nr WNS.1431.35.2021.IK**

**nieruchomości lokalowej nr 13 stanowiącej własność Skarbu Państwa znajdującej się w budynku mieszkalnym usytuowanym na nieruchomości położonej w Radomiu przy ul. Chopina 8 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej przeznaczonej do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego**

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.)

Położenie	Oznaczenie nieruchomości według ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia oraz opis nieruchomości zabudowanej	Przeznaczenie nieruchomości gruntowej	Cena nieruchomości lokalowej w zł	Warunki płatności
1	2	3	4	5	6
Radom, ul. Chopina	<p>nieruchomość gruntowa zabudowana:</p> <p>RA1R/00086418/3 146301_1.0090.AR_96.16 146301_1.0090.AR_96.17 146301_1.0090.AR_96.18 146301_1.0090.AR_96.23/1</p> <p>146301_1.0090.AR_96.16.1_BUD 146301_1.0090.AR_96.17.1_BUD 146301_1.0090.AR_96.17.2_BUD 146301_1.0090.AR_96.18.1_BUD 146301_1.0090.AR_96.18.2_BUD</p> <p>nieruchomość lokalowa: RA1R/00108840/1 146301_1.0090.AR_96.18.1_BUD .13_LOK</p>	<p>2.230m<sup>2</sup></p> <p>Nieruchomość zabudowa jest dwoma budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi 5-kondygnacyjnymi podpiwniczonymi, wykonanymi z bloczków gazobetonowych, wybudowanymi w 1971r., wyposażonymi we wszystkie urządzenia infrastruktury technicznej, stanowiącymi jeden ciąg zabudowy, oraz trzema 1-kondygnacyjnymi budynkami niemieszkalnymi.</p> <p>Dojazd do nieruchomości zabudowanej stanowi asfaltowa ulica miejska.</p> <p><u>Rodzaj użytków:</u> B - Tereny mieszkaniowe.</p> <p>Lokal mieszkalny oznaczony Nr 13, o powierzchni użytkowej 26,15m<sup>2</sup>, z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą, usytuowany na piątej kondygnacji (IV piętro) szczytowo, składający się z przedpokoju, pokoju, kuchni i łazienki z wc. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i grzewczą (c.o.).</p> <p>Lokal mieszkalny jest w złym w stanie technicznym - wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu. W/w lokal mieszkalny nie jest zamieszkały i nie jest przedmiotem żadnej umowy.</p> <p>Do w/w nieruchomości lokalowej przypisany jest udział 2615/228988 w częściach wspólnych budynku i urządzeń niesłużących wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności gruntu pod budynkiem.</p>	<p>Działki Nr 16, 17, 18, 23/1 (obr. 0090 - Mariackie, ark. 96), położone w Radomiu przy ul. Fryderyka Chopina, w chwili obecnej nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie ogłoszono również uchwały o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do tego terenu.</p> <p>W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą Nr 221/99 z dnia 29.12.1999r., z późn. zm. w/w działki znajdują się w strefach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna</li> <li>- granice obszarów wskazanych do rewitalizacji.</li> </ul>	<p>Cena nieruchomości lokalowej Nr 13 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej, tj. w częściach wspólnych budynku i urządzeń niesłużących wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności gruntu pod budynkiem: <b>110.000,00zł</b> (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych).</p> <p>(zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2021r., poz. 685 z późn. zm.))</p>	<p>Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed jej zawarciem.</p>



Widok na pokój i wejście do kuchni



1. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.) przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu prawa własności nieruchomości lokalowej objętej wykazem, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na jej zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejszy wniosek o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Wydział Nieruchomości Skarbu Państwa, pok. 206).

2. Działki Nr 16, 17, 18, 23/1 (obr. 0090 - Mariackie, ark. 96), na których usytuowany jest budynek mieszkalny, położony w Radomiu przy ul. Fryderyka Chopina 8, w chwili obecnej nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie ogłoszono również uchwały o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do tego terenu. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą Nr 221/99 z dnia 29.12.1999r., z późn. zm. w/w działki znajdują się w strefach:

- MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna
- granice obszarów wskazanych do rewitalizacji.

3. Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona Nr 16, 17, 18, 23/1 (obr. 0090 - Mariackie, ark. 96) położona w Radomiu przy ul. Fryderyka Chopina posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, w dobrym stanie technicznym. Skręt w ulicę Chopina od strony ulicy Limanowskiego oraz od ulicy 1905 Roku. Dostęp do miejskiej komunikacji samochodowej (ul. Limanowskiego i ul. 1905 Roku). Najbliższe otoczenie stanowią nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami mieszkaniowymi jednorodzinnymi, budynkami o funkcji transportu i łączności oraz funkcji handlowej. W dalszym otoczeniu nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami mieszkaniowymi jednorodzinnymi, budynkami mieszkaniowymi wielorodzinnymi, budynkami o funkcji transportu i łączności oraz funkcji handlowej, cmentarz rzymskokatolicki. Nieruchomość gruntowa jest ogrodzona.

Teren nieruchomości gruntowej jest zagospodarowany, bowiem znajdują się m.in. krzewy ozdobne, drzewa, trawniki. Budynek jest ocieplony, otynkowany i pomalowany. Stan budynku mieszkalnego jest dobry. Brak windy w budynku, natomiast schody są prefabrykowane żelbetowe.

4. Lokal mieszkalny oznaczony Nr 13, o powierzchni użytkowej 26,15m<sup>2</sup>, usytuowany jest na piątej kondygnacji (IV piętro) szczytowo. Do lokalu przynależy piwnica. Lokal składa się z przedpokoju, pokoju, kuchni i łazienki z wc. Lokal mieszkalny jest w złym stanie technicznym - wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu, w tym m.in. wymiany okien i parapetów, szpachlowania oraz malowania ścian i sufitów, cyklinowania i lakierowania/wymiany podłóg, wymiany posadzek z płytek. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i grzewczą (c.o.). Do w/w lokalu przypisany jest udział 2615/228988 w częściach wspólnych budynku i urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz taki sam udział w gruncie pod budynkiem. Lokal mieszkalny nie jest zamieszkały i nie jest przedmiotem żadnej umowy.

5. Dostawa przedmiotowej nieruchomości lokalowej wraz z помещением przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

6. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisami w księgach wieczystych ponosi Nabywca.

7. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 2278) przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązani są uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od dnia 19.10.2021r. do dnia 08.11.2021r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Mazowieckiego przez okres 21 dni.