

Wykaz nr WNG.1431.93.2021.ŁK

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do oddania w najem na czas określony
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.1990 ze zm.)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Stawka czynszu najmu (zł/m ²)	Termin wnoszenia opłaty za najem	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	Radom, ul. Orkana	KW RA1R/00030945/9 146301_1.0220.AR_189. 3/5	8630 m ²	Działka nr 3/5 jest niezabudowana i niezagospodarowana. Rodzaj użytków: Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Działka nr 3/5 jest objęta ustaleniami zmienionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Radomia w rejonie ulic: KASZTELAŃSKIEJ, ORKANA w Radomiu uchwalonego uchwałą Nr 549/2001 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 23.04.2001r. (zmiana nr 2 cz. planu „KASZTELAŃSKA, ORKANA”). Wg ustaleń wyżej wymienionego planu przedmiotowa działka usytuowana jest w strefach: - 12 UT OK ZT - strefa zabudowy obiektów: - usług technicznych - „UT”, - obsługi komunikacji - „OK”, - tereny zieleni towarzyszącej w obrębie stref - „ZT”, teren strefy uciążliwości od linii energetycznej 220 KV. 16 MN RPO RPZ -strefa zabudowy mieszkaniowej i obiektów obsługi produkcji rolnej: - ogrodniczo szklarniowej - „PRO”, - zwierzęcej - „PRZ” - 20 KL- ulica lokalna. Ponadto teren objęty jest uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr XLVII/435/2020 z dnia 14.12.2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów miasta Radomia - etap V, zmienionej uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr LV/483/2021 z dnia 29.03.2021r. (wydzielenie etapów).	Wynajęcie części działki o pow. 3300 m ² z przeznaczeniem na poszerzenie działki sąsiedniej.	Na czas określony do 3 lat	0,27 plus VAT.	Do 20 dnia każdego danego miesiąca.	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia Prezydenta Miasta Radomia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 05.10.2021 roku do 25.10.2021 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.