

Wykaz nr WNG.1431.90.2021.ŁK

nieruchomości stanowiącej własność miasta na prawach powiatu – Radom przeznaczonej do oddania w najem na czas określony sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.1990 ze zm.)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna stawka czynszu najmu (zł/m <sup>2</sup> )	Termin wnoszenia opłaty za najem	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Radom, ul. 25 Czerwca	KW RA1R/00132835/0 146301_1.0041.AR_38. <b>90/2</b>	5177 m <sup>2</sup>	Działka nr 90/2 w przeważającej części stanowi drogę oraz zabudowana jest obiektem kiosku kolportażowego. Rodzaj użytków: Inne tereny zabudowane, drogi	Działka nr 90/2 nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020 r. oraz uchwałą nr LV/483/2021 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29.03.2021 r. (wydzielenie etapów) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów MIASTA RADOMIA. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm. w/w działka znajduje się w strefie: MW – zabudowa mieszkaniowa intensywna, OK – tereny urządzeń obsługi miasta w tym ZP – parki, skwery, zieleń urządzone, zieleń towarzysząca usługom, strefa ochrony konserwatorskiej, ulica zbiorcza, tereny zalewowe, granice głównych korytarzy ekologicznych w obrębie istniejącego MSP	Wynajęcie części działki o pow. 7 m <sup>2</sup> w celu realizacji dotychczasowego sposobu zagospodarowania (istniejący kiosk kolportażowy).	Na czas określony do 3 lat.	51,47 zł plus VAT	Do 20 dnia każdego danego miesiąca	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia Prezydenta Miasta Radomia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 23.09.2021 roku do 13.10.2021 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.