

**INFORMACJA O WYNIKU
PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO
na sprzedaż 6/12 nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej współwłasność
Gminy Miasta Radomia
przeprowadzonego w dniu 14 września 2021r.
w Urzędzie Miejskim w Radomiu**

1 Przedmiotem przetargu była 6/12 udziału w nieruchomości gruntowej ozn. jako działka nr 136/5 (obr. 0080- Żakowice, ark. 105) o pow. 3122 m². Nieruchomość jest niezabudowana, w kształcie wielokąta nieregularnego, usytuowana w pierwszej linii zabudowy ul. Wierzbickiej, jednak brak bezpośredniego dojazdu od w/w ulicy, możliwe jedynie piesze dojście. Teren działki nierówny, występuje liczne zadrzewienie oraz zakrzaczenie. Na działce znajduje się pozostałość ogrodzenia murowanego znajdującego się w złym stanie technicznym, bez pręseł pomiędzy słupkami. Przez przedmiotową działkę przebiega nieczynna i wyłączona z eksploatacji w 2003 roku sieć gazowa, wybudowana przez Towarzystwo Opieki nad Zwierzętami w Radomiu, podziemna infrastruktura telekomunikacyjna, będąca własnością Orange Polska S.A., elektroenergetyczne linie kablowe niskiego napięcia, stanowiące własność Spółki PGE Dystrybucja z siedzibą w Lublinie oraz przyłącze wodociągowe, stanowiące własność Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. Na działce usytuowane jest złącze kablowe własności PGE Dystrybucja z siedzibą w Lublinie. Ponadto, na działce usytuowana jest studnia. Nieruchomość zgodnie z ewidencją gruntów i budynków miasta Radomia sklasyfikowana jest jako Lzr-RV- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych.

Najbliższe sąsiedztwo od strony ulicy Wierzbickiej stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna osiedla Południe, usytuowanego po przeciwnej stronie ulicy, natomiast od ulicy Bocznej zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa oraz tereny niezabudowane, niezagospodarowane, zadrzewione i zakrzewione zlokalizowane w kierunku Strumienia Godowskiego.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Nr RA1R/00170093/4.

2. Liczba podmiotów dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu - **1**.

3. Liczba podmiotów niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu - **0**.

4. Cena wywoławcza nieruchomości - **275 000,00 złotych**.

Sprzedaż 6/12 udziału w nieruchomości zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 106 z późn. zm.) zwolniona jest z podatku VAT. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących brak podstaw do zwolnienia z podatku VAT w dniu sprzedaży nieruchomości, tj. w szczególności wydania prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla przedmiotowej działki, wówczas do uzyskanej ceny w przetargu zostanie doliczony podatek VAT ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży.

5. Najwyższa cena osiągnięta w przetargu - **277 750,00 złotych**.

Sprzedaż 6/12 udziału w nieruchomości zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 106 z późn. zm.) zwolniona jest z podatku VAT. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących brak podstaw do zwolnienia z podatku VAT w dniu sprzedaży nieruchomości, tj. w szczególności wydania prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla przedmiotowej działki, wówczas do uzyskanej ceny w przetargu zostanie doliczony podatek VAT ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży.

6. Nabywca nieruchomości: **Realvest Piaseczno Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Informację podaje się do publicznej wiadomości zgodnie z §12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490 z późn. zm.) na okres 7 dni tj. od 15 września 2021r. do 22 września 2021r.