

**UCHWAŁA NR LXIII/565/2021  
RADY MIEJSKIEJ W RADOMIU**

z dnia 30 sierpnia 2021 r.

**w sprawie przedłużenia czasu obowiązywania umowy dzierżawy zawartej w dniu 10 sierpnia 2020 roku pomiędzy Gminą Miasta Radomia a F.P.H.U. "FENIKS" Sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu, na okres do 11 lat**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1990 z późn.zm.) Rada Miejska w Radomiu uchwala co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargu i przedłużenie czasu obowiązywania zawartej w dniu 10 sierpnia 2020 roku pomiędzy Gminą Miasta Radomia a F.P.H.U. "FENIKS", Sp. z o.o. umowy dzierżawy nieruchomości w Radomiu pomiędzy ulicami Kolejową, Poznańską, Śląską i Staroopatowską o łącznej powierzchni 4.709m<sup>2</sup> składającej się z działki nr 35 oraz z części działek nr nr 30/1, 34/2, 214/5, 295/4 (Obr. XII, ark. 123) z przeznaczeniem pod działalność targowiskową oraz pod miejsca postojowe, w granicach określonych w załączniku graficznym nr 1 na okres do 11 lat, tj. do dnia 03.08.2031 roku.

2. Na podstawie zawartego aneksu Spółka zostanie zobowiązana do zagospodarowania terenu targowiska, poprzez budowę hali targowej, miejsc postojowych, organizację handlu koszyczkowego w terminie 24 miesięcy od dnia zawarcia aneksu do umowy, zgodnie z przedstawioną koncepcją. Brak realizacji powyższej inwestycji we wskazanym terminie, skutkować będzie rozwiązaniem umowy dzierżawy.

3. Koncepcja, o której mowa w ust. 2, stanowiąca załącznik do uzasadnienia Uchwały, może ulec zmianie po uprzedniej zgodzie Wydzierżawiającego, tj. Gminy Miasta Radomia.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Radomia.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Radomiu

**Kinga Bogusz**

Załącznik do uchwały Nr LXIII/565/2021  
 Rady Miejskiej w Radomiu  
 z dnia 30 sierpnia 2021 r.

