



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

PREZYDENT MIASTA RADOMIA

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2020 r. poz.1990 ze zm.) §3, §6 i §16 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.), uchwały Nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu-Radom) z późn. zm., Zarządzenia Nr 2367/2021 Prezydenta Miasta Radomia z 08 kwietnia 2021r. w sprawie: przeznaczenia do zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia, położonej w Radomiu w rejonie ulicy Witosa/Rataja oraz ogłoszenia wykazu o przeznaczeniu tej nieruchomości do zbycia, Zarządzenia Nr 2369/2021 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 08 kwietnia 2021 r. w sprawie: przeznaczenia do zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia, położonej w Radomiu w rejonie ulicy Witosa/Rataja oraz ogłoszenia wykazu o przeznaczeniu tej nieruchomości do zbycia, Zarządzenia Nr 2493/2021 Prezydenta Miasta Radomia z 31 maja 2021r. w sprawie: przeznaczenia do zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia, położonej w Radomiu w rejonie ulicy Witosa/Rataja oraz ogłoszenia wykazu o przeznaczeniu tej nieruchomości do zbycia, Zarządzenia Nr 2494/2021 Prezydenta Miasta Radomia z 31 maja 2021r. w sprawie: przeznaczenia do zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia, położonej w Radomiu w rejonie ulicy Witosa/Rataja oraz ogłoszenia wykazu o przeznaczeniu tej nieruchomości do zbycia, a także Porozumienia zawartego w dniu 26 lipca 2021r. pomiędzy Gminą Miasta Radomia ul. Kilińskiego 30, 26-600 Radom, a „Rewitalizacja” Sp. z o.o. ul. Grodzka 8, 26-600 Radom

ogłasza Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność

Gminy Miasta Radomia i „Rewitalizacji” Sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu

Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów i własności	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Radom, rejon ulic: Witosa/Rataja KW RA1R/00078010/4, RA1R/00153234/0, RA1R/00155939/6 RA1R/00135979/2	Działki Gminy Miasta Radomia: 2/78, 2/97, 2/109, 2/145 Działki „Rewitalizacji” Sp. z o.o.: 2/101, 2/105, 2/113, 2/117, 2/121, 2/125, 2/137, 2/141 (Obr. 0230 - WINCENTÓW, ark. 190)	5 ha 6208 m ² 6 ha 4081 m ² łącznie 12 ha 0289 m²	1U/P - tereny strefy kształtowania i koncentracji obiektów usług technicznych i obiektów produkcyjnych; 1ZI - tereny strefy zieleni izolacyjnej; tereny strefy uciążliwości od linii energetycznej 220 kV w obrębie U/P	20 713 765,80 Cena zawiera 23% podatku VAT	2 260 000,00	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Nabywca zobowiązany jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny pomniejszoną o wadium. Cena nieruchomości zawiera podatek VAT ze stawką 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 685 z późn. zm.)



Przedmiotem przetargu są nieruchomości położone w peryferyjnej części miasta Radomia, w rejonie ulic Witosa/Rataja, które stanowią dwa kompleksy działek (przedzielone dwoma działkami osób prywatnych) o łącznym obszarze 12 ha 0289 m². W skład wchodzi niezabudowane, nieogrodzone, niezagospodarowane działki w kształcie wydłużonego prostokąta. Teren będący pozostałością po dawnych ogródkach działkowych, zakrzewiony, pokryty roślinnością ruderalną z pozostałościami po zabudowaniach letniskowych.

Na działkach posadowiona jest podziemna instalacja wodociągowa oraz przechodzi napowietrzna linia energetyczna. Dodatkowo, przez działki nr 2/78, nr 2/141, nr 2/145 przebiega sieć gazowa.

Na działkach nr 2/78, nr 2/97, nr 2/105 znajdują się stanowiska słupowe.

Możliwy dostęp do częściowego uzbrojenia w postaci wody, energii i gazu.

Dostęp ulicą Rataja oraz wewnętrzną drogą pokrytą kostką betonową biegnącą od ul. Warszawskiej.

W bezpośrednim sąsiedztwie, przy północnej granicy terenu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz obiekty usługowe. W pozostałym sąsiedztwie tereny dawnych ogródków działkowych, tereny zalesione oraz niezagospodarowane.

Opis użytków:

nr 2/78: LsVI-Lasy, Lzr-RVI-Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych,

nr 2/97: Lzr - RVI -Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, N-Nieużytki, PsVI-Pastwiska, RVI-Grunty orne,

nr 2/109: LsVI - Lasy, Lzr-RVI -Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, PsVI - Pastwiska, RVI-Grunty orne,

nr 2/101, 2/105, : Lzr-RVI -Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, PsVI - Pastwiska, RVI-Grunty orne,

nr 2/113: LsVI - Lasy, Lzr-PsVI-grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, Lzr-RVI -Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, PsVI - Pastwiska, RVI-Grunty orne,

nr 2/117: LsVI - Lasy, Lzr-PsVI-grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, Lzr-RVI -Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych,

nr 2/121, 2/125, 2/137, 2/141, 2/145: LsVI - Lasy, Lzr-RVI -Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, RVI-Grunty orne.

Działki uregulowane są w księgach wieczystych: Nr RA1R/00078010/4 prowadzona dla działek nr 2/78, nr 2/97 - w dziale III i IV brak wpisów; Nr RA1R/00153234/0 prowadzona dla działki nr 2/109 - w dziale III wpisana jest nieodpłatna służebność przesyłu ustanowiona na działce nr 2/15 (z której powstały działki nr nr 2/108, 2/109, 2/110, 2/111) na rzecz Spółki Wodociągi Miejskie w Radomiu Spółka z o.o., w dziale IV brak wpisów; Nr RA1R/00155939/6 prowadzona dla działki nr 2/145 - w dziale III i IV brak wpisów; Nr RA1R/00135979/2 prowadzona dla działek nr 2/101, 2/105, 2/113, 2/117, 2/121, 2/125, 2/137, 2/141 - w dziale III i IV brak wpisów

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 26 października 2021 roku o godz. 12⁰⁰

w siedzibie Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 w sali 114

1. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną, które zapoznają się

z Regulaminem i warunkami pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia i „Rewitalizacji” Sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu zwanego dalej Regulaminem, wniosą wadium, złożą pisemną ofertę zgodnie z Regulaminem (Formularz oferty stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu).

3. Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium w pieniądzu winno być wniesione na konto Gminy Miasta Radomia: BANK PEKAO S.A. II/O Radom **90 1240 3259 1111 0000 2989 2305**, w kwocie **1 000 000,00 zł** i na konto Spółki „Rewitalizacja” Sp. z o.o.: Bank Polskiej Spółdzielczości **02 1930 1871 2370 0346 1093 0001** w kwocie **1 260 000,00 zł** do dnia **20 października 2021r.**

Na datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunki. Tytuły wpłaty wadium winny jednoznacznie wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy oraz uczestnika przetargu (w przypadku osób fizycznych imiona i nazwiska wszystkich osób składających wspólną ofertę lub małżonków zamierzających nabyć nieruchomość do majątku wspólnego).

4. Pisemną ofertę należy złożyć w terminie do dnia **20 października 2021r.**, w zamkniętej kopercie, z oznaczeniem nieruchomości objętych postępowaniem przetargowym, w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, IIp. pok. nr 207 w godzinach pracy Urzędu. Oferty można również nadsyłać pocztą lub przez kuriera, wówczas powinny być one umieszczone w podwójnej kopercie. Na kopercie zewnętrznej należy zamieścić nazwę i adres Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Jana Kilińskiego 30, pok. 207, 26-600 Radom, na wewnętrznej kopercie napis „oferta na przetarg” oraz wskazać, nieruchomości objęte postępowaniem przetargowym. O prawidłowości (terminowości) złożenia oferty decyduje data jej wpływu do Urzędu.
5. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić, na wskazane przez organizatora przetargu numery rachunków, kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu i pomniejszoną o wniesione wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić przed podpisaniem umowy sprzedaży.
6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Radomia i „Rewitalizacja” Spółką z o.o. z siedzibą w Radomiu mogą odstąpić od zawarcia umowy. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
7. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
9. Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Radomia na obszarze ogrodów działkowych położonych przy ul. Warszawskiej i Wincentego Witosa, uchwalonym uchwałą nr 689/2010 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 22.02.2010 r. /Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 56 z 17.03.2010 r. poz. 821/. Według ustaleń tego planu nieruchomości położone są w strefach oznaczonych symbolami: 1U/P – tereny strefy kształtowania i koncentracji obiektów usług technicznych i obiektów produkcyjnych; 1Z1 – tereny zieleni izolacyjnej; tereny strefy uciążliwości od linii energetycznej 220kV w obrębie U/P.

Ponadto nieruchomości są objęte uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów MIASTA RADOMIA.

Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz nie były wydane żadne decyzje o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, jak również nie wydano żadnej decyzji o realizacji inwestycji drogowej.

10. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są, przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.
11. Prezydent Miasta Radomia może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając

przyczynę odwołania przetargu.

- 12.** Prezydent Miasta Radomia zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
- 13.** Pełna treść ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez:
 - wywieszenie na tablicy ogłoszeń Biura Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30, II p.
 - zamieszczenie na stronie internetowej www.radom.pl (zakładka - Dla Inwestorów - Gospodarka nieruchomościami)
 - zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Radomia www.bip.radom.pl
- 14.** Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Biuro Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Kilińskiego 30, pok. nr 207, tel. (0-48) 36-20-659 lub 813, bnz@umradom.pl