



Radom, 16 sierpnia 2021r.

**PREZYDENT
MIASTA RADOMIA**

OŚR.6220.25.2020.AL

**DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2021r. poz. 735) zwana dalej „KPA” art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. 2021r. poz. 247 ze zm.) zwana dalej „ustawą ooś” po rozpatrzeniu wniosku z dnia 1 czerwca 2021r. NEW TRENDY sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu przy ul. Sadowniczej 7, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie budynku produkcyjno-magazynowego o część produkcyjno-magazynową wraz z częścią socjalną oraz infrastrukturą techniczną przy ul. Sadowniczej 7 w Radomiu

I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie budynku produkcyjno-magazynowego o część produkcyjno-magazynową wraz z częścią socjalną oraz infrastrukturą techniczną przy ul. Sadowniczej 7 w Radomiu.

II. Określam istotne warunki korzystania z terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, zgodnie z którymi :

- 1) przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstąpienie od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;

- 2) prace budowlane należy prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. 6⁰⁰- 22⁰⁰ (prace hałasotwórcze wykonywać w godz. 8⁰⁰ - 18⁰⁰);
- 3) w trakcie realizacji inwestycji stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
- 4) materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
- 5) miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, /wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw oraz przeszkolić pracowników odnośnie ich zastosowania;
- 6) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu, zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania;
- 7) teren inwestycji wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów,
- 8) odpady powstające w trakcie realizacji/eksploatacji inwestycji gromadzić selektywnie w wyznaczonym miejscu (w granicach działki inwestycyjnej), a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom, posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
- 9) odpady niebezpieczne gromadzić w wydzielonych pomieszczeniach i przekazywać uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwienia;
- 10) ścieki socjalno-bytowe na etapie eksploatacji inwestycji odprowadzać do kanalizacji sanitarnej i dalej na oczyszczalnię ścieków;
- 11) wodę do celów realizacji/eksploatacji inwestycji pobierać z istniejącej sieci wodociągowej;
- 12) roboty ziemne prowadzić w sposób nie wpływający szkodliwie na tereny sąsiednie;
- 13) roboty ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych;
- 14) zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych;
- 15) masy ziemne powstałe z wykopów zagospodarować na terenie działki inwestycyjnej;
- 16) wody opadowe i roztopowe odprowadzać do gminnej kanalizacji deszczowej;
- 17) proces obróbki szkła prowadzić przy zastosowaniu zamkniętego obiegu wody technologicznej.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 1.06.2021r. NEW TRENDY Sp. z o. o. w Radomiu przy ul. Sadowniczej 7, wystąpiła o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia. Pismem z dnia 8.06.2021r. wezwano Inwestora do uzupełnienia braku formalnego oraz do złożenia dodatkowych wyjaśnień dot. planowanego przedsięwzięcia. Uzupełnienie wpłynęło w dniu 15.06.2021r.

Zgodnie z art. 74 ustawy o oś do wniosku załączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia (4 egz. + CD), zwana dalej "KIP",

- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, w postaci elektronicznej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, oddziaływać ;
- mapę, w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie, wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3 a pkt 1.

Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do § 3 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019r., poz. 1839), tj. do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia nieosiągające progów określonych w ust. 1, jeżeli po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie z parametrami planowanego, realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju znajdującego się na terenie jednego zakładu lub obiektu osiągną progi określone w ust. 1 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

W dniu 11.06.2021r. organ prowadzący postępowanie wystąpił z pismem do Wydziału Architektury w celu ustalenia czy działki na których planowane jest przedsięwzięcie objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W odpowiedzi wydział poinformował, że działki o nr ewid. 24/14 i 25/15 nie są objęte ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 72 ust. 1 ustawy ooś, wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w sprawie następuje przed decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenie stron postępowania nastąpiło na podstawie załączonej do wniosku mapy z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie. Stronami przedmiotowego postępowania są właściciele/władający działkami znajdującymi się w odległości 100 m od granic terenu przedsięwzięcia. W związku z tym, że liczba stron postępowania ustalona na podstawie uproszczonej informacji z ewidencji gruntów wynosi ponad 10. Zgodnie z art. 74 ust.3 ustawy ooś w postępowaniu zastosowano art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kodeks postępowania administracyjnego. Strony postępowania informowane były o każdym etapie postępowania poprzez obwieszczenia umieszczane na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.radom.pl w dziale środowisko - inwestycje wpływające na środowisko, a przed wydaniem decyzji umożliwiono wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów. W określonym terminie żadna ze stron postępowania nie wypowiedziała się i nie wniosła uwag do zebranych dowodów w sprawie.

Na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy ooś Prezydent Miasta Radomia pismem z dnia 23.06.2021r. znak: OŚR.6220.25.2021.AL wystąpił do:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (zwany dalej



- „RDOŚ”),
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomiu (zwany dalej „PPIS”),
- Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Radomiu (zwany dalej „PGW Wody Polskie”)

o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia i określenia zakresu raportu o jego oddziaływaniu.

Opinią sanitarną z dnia 7.07.2021r. znak: ZNS.4810.58.2021 PPIS stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla powyższej inwestycji.

Dyrektor Zarządu Zlewni PGW WP w Radomiu pismem z dnia 7.07.2021r. znak: WA.ZZŚ.4.435.1.193.2021.KB wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie w/w opinii wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś. W niniejszej decyzji uwzględniono warunki zawarte w w/w opinii.

RDOŚ postanowieniem z dnia 8.07.2021r. znak: W00Ś-I.4220.920.2021JC wyraził opinię, że dla w/w przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie w/w opinii wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś tj. przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody. Powyższy warunek został uwzględniony w decyzji.

Biorąc pod uwagę opinie organów oraz uwzględniając rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, usytuowanie oraz rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na środowisko i obszary Natura 2000 Prezydent Miasta Radomia stwierdził, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko. O braku potrzeby przeprowadzenia tej oceny przesądziły następujące uwarunkowania:

1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie budynku produkcyjno - magazynowego o część produkcyjno - magazynową wraz z częścią socjalną oraz infrastrukturą techniczną, na działkach o nr ew. 25/14 i 25/15, przy ul. Sadowniczej 7 w Radomiu.

Bezpośrednie sąsiedztwo terenu inwestycji stanowią od strony:

- wschodniej - ul. Kielecka i tereny usługowo - przemysłowe,
- południowej - ul. Pasterska i tereny zabudowy jednorodzinnej,
- zachodniej i północnej - tereny usługowo - przemysłowe.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości około 40-50m w kierunku południowym od terenu realizacji inwestycji.

Łączna powierzchnia działek o nr ew. 25/14 i 25/15 wynosi 1,6914 ha.

Obecnie ww. nieruchomości są częściowo zagospodarowane przez obiekty zakładu produkującego kabiny prysznicowe. Istniejąca powierzchnia przekształcona wynosi 9998 m², z czego 2716 m² stanowią budynki i budowle, 3796,50 m² - tereny utwardzone (bez parkingów), 487,5 m² - parkingi, zaś 2998 m² - tereny zieleni urządzonej.

W ramach planowanego przedsięwzięcia wybudowany zostanie budynek szkieletowy, jednonawowy, halowy, przykryty dachem dwuspadowym, w którym wydzielona zostanie część produkcyjna z procesem technologicznym obróbki szkła do kabin prysznicowych, część magazynowa z konfekcjonowaniem (tj. pakowaniem) gotowych zestawów kabin prysznicowych oraz część socjalna. Ponadto, planowane jest wybudowanie nowych miejsc parkingowych dla samochodów osobowych i ciężarowych, ciągów komunikacji kołowej i pieszej oraz zagospodarowanie terenów czynnych biologicznie.

Powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w wyniku realizacji inwestycji wynosi 6916 m², w tym: 4284 m² - zabudowa, 750 m² - tereny utwardzone, zaś 1882 m² - tereny zieleni urządzonej.

Po realizacji inwestycji przekształceniu ulegnie cała powierzchnia ww. działek z czego: 7000 m² zajmować będą budynki i budowle, 4308 m² - tereny utwardzone, 726 m² - parkingi i 4880 m² - tereny zieleni urządzonej.

Obecnie wjazd i wyjazd samochodów na teren Inwestycji jest od strony zachodniej z ul. Sadowniczej. W wyniku realizacji inwestycji dodatkowo wykonany zostanie wjazd z ul. Kieleckiej.

Obecnie technologia produkcji kabin opiera się głównie o kompletację zakupionych z zewnątrz komponentów: szkło hartowane, profile aluminiowe okucia stalowe, uszczelki, opakowania, materiały zabezpieczające poszczególne komponenty składowe.

Wszystkie materiały i surowce produkcyjne dostarczane są do zakładu transportem samochodowym, po czym rozładowywane mechanicznie i umieszczane w pomieszczeniach magazynowych.

Planowany proces technologiczny będzie poszerzeniem (uzupełnieniem) istniejącego procesu produkcyjnego o obróbkę szkła płaskiego float, w skład którego wchodzi: cięcie szkła, fazowanie, wiercenie otworów pod okucia, hartowanie szkła w piecu zasilanym prądem elektrycznym oraz znakowanie.

Z KIP wynika, że w wyniku planowanego przedsięwzięcia nie zmieni się wielkość produkcji kabin, która wynosi około 12 tys. sztuk w ciągu roku. Zakład będzie pracował, jak dotychczas, w cyklu 8 h/dobę przez 5 dni w tygodniu, 260 dni w roku.

Nieruchomość jest uzbrojona w następujące sieci: energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną w tym kanalizację deszczową oraz gazową.

b)powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania

planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Z dokumentacji wynika, że od strony wschodniej znajduje się ul. Kielecka oraz w bezpośrednim sąsiedztwie występują liczne obiekty kubaturowe, należące do innych podmiotów gospodarczych, w których prowadzona jest działalność gospodarcza. Nieruchomość zakładu NEW TRENDY, na której planowane jest przedsięwzięcie, aktualnie jest częściowo zagospodarowana: budynek produkcyjno-magazynowy, drogami wewnętrznymi i parkingami.

Oddziaływanie skumulowane na tym etapie realizacji wiązać się będzie przede wszystkim z chwilowym zwiększonym ruchem pojazdów ciężkich dowożących sprzęt, materiały na teren przedsięwzięcia, co z kolei może przyczynić się do zwiększonej emisji zanieczyszczeń do powietrza i hałasu.

Oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie eksploatacji, może prowadzić do skumulowanych oddziaływań przede wszystkim w emisji zanieczyszczeń ze spalania gazu ziemnego w kotłach CO hal i emisji pochodzącej ze środków transportu.

Biorąc pod uwagę lokalizację i charakter przedsięwzięcia nie przewiduje się kumulowania oddziaływania w stopniu powodującym wystąpienie znacznych uciążliwości dla otoczenia.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Na etapie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia wykorzystywane będą materiały budowlane, woda, paliwo oraz energia elektryczna.

Na etapie eksploatacji wykorzystywana będzie energia elektryczna oraz woda.

Obecnie teren biologicznie czynny pokryty jest wyłącznie niską roślinnością synantropijną, tzw. murawą czyli roślinnością trawiastą niską o nieskomplikowanej strukturze, w skład której wchodzi też rośliny dwuliścienne. Na terenie przeznaczonym do przekształcenia brak jest drzew i krzewów.

Wprowadzenie zabudowy na teren obecnie niezagospodarowany spowoduje zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, jednak nie spowoduje to istotnych zmian w faunie środowiska.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Etap realizacji inwestycji wiązać się będzie z okresową emisją zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu, której źródłami będą: ruch pojazdów oraz praca sprzętu związana z budową inwestycji. W celu minimalizacji ww. oddziaływań, planowana jest systematyczna konserwacja i utrzymanie w dobrym stanie technicznym sprzętu, ograniczanie pracy na biegu jałowym silników pojazdów samochodowych oraz prowadzenie prac budowlanych jedynie w porze dnia (prace hałasotwórcze wykonywane będą od 8⁰⁰ - 18⁰⁰). Pracownicy prowadzący prace montażowe będą korzystać z istniejącego zaplecza socjalnego.

Powstałe odpady będą magazynowane selektywnie na zapleczu budowy w zamykanych pojemnikach/kontenerach, a następnie będą przekazywane innym uprawnionym posiadaczom do recyklingu lub unieszkodliwienia (wtórnego wykorzystania lub składowania na składowiskach odpadów).

Uciążliwości te będą miały charakter krótkotrwały i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych.

Etap eksploatacji inwestycji wiązać się będzie z emisją zanieczyszczeń do powietrza emisją hałasu, poborem wody, powstawaniem ścieków oraz odpadów.

Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będzie ruch pojazdów dowożących i przywożących towar oraz kotły CO o łącznej mocy 460kW. Nowa hala produkcyjno-magazynowa będzie ogrzewana gazem ziemnym kotła o mocy ok. 215 kW.

Źródłem emisji hałasu będzie ruch pojazdów poruszających się po terenie zakładu.

Projektowana hala znajdować się będzie w odległość ok. 40-50 m od zabudowy chronionej akustycznie po południowej stronie terenu zakładu. W celu minimalizacji oddziaływania w zakresie emisji hałasu zaplanowano izolacyjność ściany zewnętrznej hali >30 dB. Ponadto zakład będzie pracował wyłącznie w porze dziennej.

Zakład posiada umowę z Wodociągami Miejskimi w Radomiu w zakresie zaopatrzenia w wodę oraz odbioru i oczyszczania ścieków.

Woda wykorzystywana będzie do celów socjalno-bytowych pracowników oraz w systemie chłodzenia w mechanicznej obróbce szkła. Pojemność wodna systemu chłodzenia wynosić będzie 0,6 m³. Woda będzie krążyła w obiegu zamkniętym, po oczyszczeniu z cząstek stałych zwracana będzie do procesu. Wymiana wody w całym układzie odbywać się będzie raz w miesiącu. Ścieki odprowadzane będą do miejskiej kanalizacji, a następnie na oczyszczalnię ścieków Wodociągów Miejskich.

Wody deszczowe i opadowe z terenu inwestycji będą odprowadzane do miejskiej kanalizacji deszczowej. Zakład posiada umowę z Wodociągami Miejskimi w Radomiu w zakresie odbioru wód opadowych i roztopowych.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Planowana inwestycja nie zalicza się do zakładów o zwiększonym/dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Planowana inwestycja położona jest poza obszarami, na których wystąpić może katastrofa naturalna w postaci masowych ruchów ziemi, osunięć oraz powodzi. Nie przyczyni się w sposób istotny do zmian klimatu.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Powstające na etapie realizacji odpady opakowaniowe, sorbenty, metale oraz gleba i ziemia. W/w odpady będą magazynowane selektywnie w wyznaczonym miejscu na terenie placu budowy w pojemnikach i odbierane przez uprawnione.

Gleba i ziemia (kod 170504) będzie częściowo zgromadzona i wykorzystana do zagospodarowania powierzchni po wybudowaniu. Nadmiar mas ziemnych zostanie zagospodarowany przez firmę prowadzącą parce budowlane.

Na etapie eksploatacji będą powstawały odpady inne niż niebezpieczne o kodach: 101114, 160120, 150101, 150102, 150103, 150104, 150106, oraz odpady niebezpieczne tj. 130208*, 150110*, 150202*.

Podczas obróbki szkła wytwarzany zostaje odpad w formie stłuczki szklanej oraz cier/pył powstały w trakcie fazowania krawędzi oraz wiercenia otworów. Odpady szkła (cier/pył) planuje się odbierać z maszyn za pomocą systemu kanałów przekazując je do oczyszczalni wody międzyprocesowej. Pozwoli to odzyskanie czystej wody oraz gromadzenie cier w celu przekazania go uprawnionym odbiorcą. Woda będzie krążyła w obiegu zamkniętym, po oczyszczeniu z cząstek stałych będzie zwracana ponownie do procesu. Z systemu obróbki szkła nie będzie następowała

emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. Frakcja stała (drobiny szkła) będzie odwadniana na prasie filtracyjnej.

Wszystkie odpady magazynowane będą selektywnie. Miejsca magazynowania znajdować się będzie w wydzielonej części budynków/hal w oznakowanych pojemnikach. Odpady będą przekazywane następnemu posiadaczowi odpadów, zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach (poprzez system BDO).

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Planowane przedsięwzięcie nie spowoduje istotnego zagrożenia dla zdrowia ludzi.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

Na terenie przedsięwzięcia nie występują obszary wodno-błotne i obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Przedsięwzięcie położone jest poza obszarami wybrzeży i środowiskiem morskim.

c) obszary górskie lub leśne:

Przedsięwzięcie leży poza obszarami góorskimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że w miejscu realizacji inwestycji nie występują obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098).

Najbliższe obszary Natura 2000 zlokalizowane są w odległości:

- około 12,6 km w kierunku północno-wschodnim - obszar specjalnej ochrony ptaków Ostoja Kozienicka PLB140013,
- około 13,2 km w kierunku północno-wschodnim - specjalny obszar ochrony siedlisk Puszcza Kozienicka PLH140030.

Teren czynny biologicznie pokryty jest wyłącznie niską roślinnością synantropijną, tzw. murawą czyli roślinnością trawiastą niską o nieskomplikowanej strukturze, w skład której wchodzi też rośliny dwuliścienne. Na terenie przeznaczonym do przekształcenia brak jest drzew w krzewów.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w KIP, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszarów Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że w miejscu realizacji inwestycji nie występują obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że w miejscu realizacji przedsięwzięcia nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia na terenie miasta Radomia wynosi około 1883 osób/km².

i) obszary przylegające do jezior:

Przedsięwzięcie leży poza obszarami przylegającymi do jezior.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

Przedsięwzięcie leży poza uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Z opinii PGW Wody Polskie Dyrektora Zlewni Radomiu z dnia 7.07.2021r. znak: WA.ZZŚ.4.435.1.193.2021.KB wynika, że projektowana inwestycja znajduje się:

- o w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 405 (Niecka Radomska), typ zbiornika: porowo-szczelinowy.
- o na obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych o kodzie PLGW200087, zlokalizowanej w dorzeczu Wisły, w regionie wodnym Środkowej Wisły, o powierzchni JCWP 2100,40 km², RZGW w Warszawie.
- o w obrębie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Rzecznych oznaczonej kodem RW20001725269 Mleczna bez Pacynki, Zlewnia Radomki, obszar dorzecza Wisły, w regionie wodnym Środkowej Wisły, długość JCW 63,54 km, powierzchnia JCW 190,64 km², RZGW w Warszawie.

Z uwagi na rodzaj, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko przewiduje się, iż realizacja i eksploatacja oraz likwidacja przedsięwzięcia nie spowoduje ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych, oraz będzie odbywała się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych, dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016r. poz. 1911 ze zm.).

3. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz wart. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na rodzaj planowanego przedsięwzięcia oraz jego lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.



c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Informacje zawarte w KIP nie stwierdzają możliwości oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Informacje zawarte w KIP potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia. Bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny, ograniczą się do obszaru realizacji planowanej inwestycji.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Informacje zawarte w KIP stwierdzają, że oddziaływania powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. Oddziaływania powstałe na etapie eksploatacji planowanej inwestycja będą nawiązywały swoją częstością i czasem trwania do okresu funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Z uwagi na lokalizację przedsięwzięcia stwierdza się, że nie będą powstawały istotne oddziaływania skumulowane.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

W Karcie informacyjnej przedsięwzięcia zostały opisane metody ograniczenia oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na etapie jego realizacji i eksploatacji. Ze względu na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej w celu ograniczenia oddziaływania przewidziano izolacyjność ścian zewnętrznych nowej hali >30 dB.

Po przeprowadzeniu analizy wniosku wraz z załączonymi dokumentami oraz biorąc pod uwagę opinie organów uwzględniając cechy przedsięwzięcia takie jak jego rodzaj, charakter, usytuowanie oraz skalę przedsięwzięcia Prezydent Miasta Radomia stwierdził, że powyższe przedsięwzięcia nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 21 ustawy ooś w publicznie dostępnym wykazie zostały zamieszczone dane o dokumentach zawierających informacje o środowisku- na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Radomiu www.bip.radom.pl w dziale środowisko - wykaz danych.

Mając na względzie opisany wyżej stan faktyczny oraz prawny, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, ul. Żeromskiego 53. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Prezydenta Miasta Radomia w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji stronie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł (słownie: dwieście pięć zł) zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 oraz załącznika część I ust. 45 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020r. poz. 1546 ze zm.).

Otrzymują:

1. NEW TRENDY sp. z o.o.
Radom ul. Sadownicza 7
2. Strony postępowania zawiadomione zgodnie z art. 49 kpa
3. a/a



z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Zbigniew Majcher
Kierownik Referatu
Oddziału Wapni Środowiskowych
Gospodarki Wodnej i Ściekowej

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Warszawie
2. Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny
w Radomiu
3. Dyrektor Zarządu Zlewni PGW WP w Radomiu

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie budynku produkcyjno - magazynowego o część produkcyjno - magazynową wraz z częścią socjalną oraz infrastrukturą techniczną, na działkach o nr ew. 25/14 i 25/15, przy ul. Sadowniczej 7 w Radomiu. Łączna powierzchnia działek o nr ew. 25/14 i 25/15 wynosi 1,6914 ha.

Obecnie ww. działki są częściowo zagospodarowane przez obiekty zakładu NEW TRENDY produkującego kabiny prysznicowe.

Istniejąca powierzchnia przekształcona wynosi 9998 m², z czego :

- 2716 m² stanowią budynki i budowle,
- 3796,50 m² - tereny utwardzone (bez parkingów),
- 487,5 m² - parkingi,
- 2998 m² - tereny zieleni urządzonej.

W ramach planowanego przedsięwzięcia wybudowany zostanie budynek szkieletowy, jednonawowy, halowy, przykryty dachem dwuspadowym, w którym wydzielona zostanie część produkcyjna z procesem technologicznym obróbki szkła do kabin prysznicowych, część magazynowa z konfekcjonowaniem (tj. pakowaniem) gotowych zestawów kabin prysznicowych oraz część socjalna. Ponadto, planowane jest wybudowanie nowych miejsc parkingowych dla samochodów osobowych i ciężarowych, ciągów komunikacji kołowej i pieszej oraz zagospodarowanie terenów czynnych biologicznie.

Powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w wyniku realizacji inwestycji wynosi 6916 m², w tym:

- 4284 m² - zabudowa,
- 750 m² - tereny utwardzone,
- 1882 m² - tereny zieleni urządzonej.

Po realizacji inwestycji przekształceniu ulegnie cała powierzchnia ww. działek z czego: 7000 m² zajmować będą budynki i budowle,

- 4308 m² - tereny utwardzone,
- 726 m² - parkingi
- 4880 m² - tereny zieleni urządzonej.

W istniejącej hali odbywa się produkcja kabin, głównie o kompletację zakupionych z zewnątrz komponentów: szkło hartowane, profile aluminiowe okucia stalowe, uszczelki, opakowania, materiały zabezpieczające poszczególne komponenty składowe. Wszystkie materiały i surowce produkcyjne dostarczane są do zakładu transportem samochodowym, po czym rozładowywane mechanicznie i umieszczane w pomieszczeniach magazynowych.

Istniejący proces produkcji zostanie poszerzony o obróbkę szkła płaskiego float, w skład, którego wchodzi:

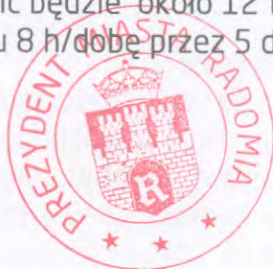
- cięcie szkła,
- fazowanie,
- wiercenie otworów pod okucia,

- hartowanie szkła w piecu zasilanym prądem elektrycznym (hartowanie szkła polega na nagraniu szkła do tzw. temperatury mięknięcia (temp. 630-640°C) i oziębieniu go w strumieniu sprężonego powietrza. Hartowanie szkła trwa kilka sekund, później to jedynie proces studzenia go do temperatury pokojowej).
- znakowanie.

Podczas obróbki szkła wytwarzany zostanie odpad w formie stłuczki szklanej oraz cier/pył powstały w trakcie fazowania krawędzi oraz wiercenia otworów. Odpady szkła (cier/pył) planuje się odbierać z maszyn za pomocą systemu kanałów przekazując je do oczyszczalni wody międzyprocesowej. Pozwoli to odzyskanie czystej wody oraz gromadzenie cier w celu przekazania go uprawnionym odbiorcą. Woda będzie krążyła w obiegu zamkniętym, po oczyszczeniu z cząstek stałych będzie zwracana ponownie do procesu. Z systemu obróbki szkła nie będzie następowała emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. Frakcja stała (drobiny szkła) będzie odwadniana na prasie filtracyjnej.

Wielkość produkcji kabin wynosić będzie około 12 tys. sztuk w ciągu roku.

Zakład pracował będzie w cyklu 8 h/dobę przez 5 dni w tygodniu, 260 dni w roku.



z up. PREZYDENTA MIASTA

Ingr. Zbigniew Majcher
Kierownik Referatu
Oddziału Środowiskowych
Gospodarki Wodnej i Ściekowej