



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

PREZYDENT MIASTA RADOMIA

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2020 r. poz.1990 z późn. zm.) §3, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.), uchwały Nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu-Radom) z późn. zm., Zarządzenia Nr 2000/2020 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 26 listopada 2020r. w sprawie przeznaczenia do zbycia 6/12 udziału w nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Miasta Radomia, położonej w Radomiu w rejonie ul. Bocznej/ Wierzbickiej

ogłasza Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż 6/12 udziału w nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej współwłasność Gminy Miasta Radomia

Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia	Minimalna wysokość postąpienia w złotych
1.	2	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Radom, w rejonie ul. Bocznej/ Wierzbickiej KW RA1R/00170093/4	Działka nr 136/5 (obr. 0080 Żakowice, ark. 105)	3122 m ² Rodzaj użytków: Lzr-RV- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	MN – zabudowa mieszkaniowa ekstensywna - zabudowa mieszkaniowo- usługowa	275 000,00 (słownie: dwieście siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100)	30 000,00 (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100)	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Nabywca zobowiązany jest przed wyznaczonym terminem podpisania warunkowej umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny pomniejszoną o wadium. Sprzedaż 6/12 udziału w nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021r. poz. 685 z późn. zm.)	2 750,00 (słownie: dwa tysiące siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100)



Przedmiotem przetargu jest 6/12 udziału w nieruchomości gruntowej ozn. jako działka nr 136/5 (obr. 0080- Żakowice, ark. 105) o pow. 3122 m². Nieruchomość jest niezabudowana, w kształcie wielokąta nieregularnego, usytuowana w pierwszej linii zabudowy ul. Wierzbickiej, jednak brak bezpośredniego dojazdu od w/w ulicy, możliwe jedynie piesze dojście. Teren działki nierówny, występuje liczne zadrzewienie oraz zakrzaczenie. Na działce znajduje się pozostałość ogrodzenia murowanego znajdującego się w złym stanie technicznym, bez pręseł pomiędzy słupkami. Przez przedmiotową działkę przebiega nieczynna i wyłączona z eksploatacji w 2003 roku sieć gazowa, wybudowana przez Towarzystwo Opieki nad Zwierzętami w Radomiu, podziemna infrastruktura telekomunikacyjna, będąca własnością Orange Polska S.A., elektroenergetyczne linie kablowe niskiego napięcia, stanowiące własność Spółki PGE Dystrybucja z siedzibą w Lublinie oraz przyłącze wodociągowe, stanowiące własność Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. Na działce usytuowane jest złącze kablowe własności PGE Dystrybucja z siedzibą w Lublinie. Ponadto, na działce usytuowana jest studnia. Nieruchomość zgodnie z ewidencją gruntów i budynków miasta Radomia sklasyfikowana jest jako Lzr- RV- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych.

Najbliższe sąsiedztwo od strony ulicy Wierzbickiej stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna osiedla Południe, usytuowanego po przeciwnej stronie ulicy, natomiast od ulicy Bocznej zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa oraz tereny niezabudowane, niezagospodarowane, zadrzewione i zakrzewione zlokalizowane w kierunku Strumienia Godowskiego.

W dziale III Księgi Wieczystej NR RA1R/00170093/4 brak wpisów, zaś w dziale IV tej księgi widnieje wpis dotyczący hipoteki umownej łącznej, który nie odnosi się do przedmiotowego udziału w nieruchomości.

Zgodnie z art. 3 ust.4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020r., poz. 1655 z późn. zmianami), Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowego udziału w nieruchomości oznaczonej nr 136/5.

Przetarg odbędzie się w dniu 14 września 2021 roku o godz. 12⁰⁰

w siedzibie Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 w sali 114

1. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną, które zapoznają się z Regulaminem i warunkami przetargu, wniosą wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu (zgłoszenie stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu i Warunków Przetargu).
3. Wadium w pieniądzu winno być wniesione na konto Gminy Miasta Radomia BANK PEKAO S.A. II/O Radom 90 1240 3259 1111 0000 2989 2305, do dnia **08.09.2021 roku**. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy oraz uczestnika przetargu (w przypadku osób fizycznych imiona i nazwiska wszystkich osób składających wspólną ofertę lub małżonków zamierzających nabyć nieruchomość do majątku wspólnego).
4. Zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami winno być złożone do dnia **08.09.2021 roku do godz. 15:00** bezpośrednio w Biurze Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy, ul. Kilińskiego 30, II p. pok. nr 207.
5. Osoba ustalona jako nabywca 6/12 udziału w nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu i pomniejszoną o wniesione wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić przed podpisaniem umowy sprzedaży.
6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca 6/12 udziału w nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym nabywcy przez

sprzedającego w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Radomia może odstąpić od zawarcia umowy. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

- 7.** Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia 6/12 udziału w nieruchomości.
- 8.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- 9.** Przedmiotowa nieruchomość w chwili obecnej nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą nr 383/2012 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 27.08.2012 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dolina rzeki Mlecznej- Malczew”. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm., przedmiotowa działka znajduje się w strefie: **-MN- zabudowa mieszkaniowa ekstensywna, - zabudowa mieszkaniowo- usługowa**
- 10.** Na przedmiotową działkę nie została wydana żadna decyzja o warunkach zabudowy oraz o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, działka nie stanowi też rezerwy na cele publiczne, nie były wydawane również decyzje o realizacji inwestycji drogowej.
- 11.** Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są, przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.
- 12.** Prezydent Miasta Radomia może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.
- 13.** Pełna treść ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez:
 - wywieszenie na tablicy ogłoszeń Biura Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30, II p.
 - zamieszczenie na stronie internetowej www.radom.pl (zakładka - Dla Inwestorów - Gospodarka nieruchomościami)
 - zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Radomia www.bip.radom.pl
- 14.** Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Biuro Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Kilińskiego 30, pok. nr 207, tel. (0-48) 36 20 813, bzn@umradom.pl