

UZASADNIENIE

do Uchwały Rady Miejskiej w Radomiu w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stara Wola Gołębiowska - etap I”

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Stara Wola Gołębiowska - etap I” realizuje w części Uchwałę Nr 447/2017 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 27 marca 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stara Wola Gołębiowska” z późn. zm. w Radomiu. Dla obszaru, którego dotyczy uchwała nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego.

W wyniku realizacji uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu został opracowany projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Obszar etapu I, położony w północno – wschodniej części miasta Radomia, obejmuje teren o łącznej powierzchni około 165,68 ha, w rejonie ulicy Stara Wola Gołębiowska, Potkańskiego, Północnej i Energetyków.

Granica obszaru objętego opracowaniem planu została wyznaczona zgodnie z ww. uchwałą wraz z jej zmianą. Obszar objęty planem obejmuje nieruchomości zlokalizowane pomiędzy:

- od zachodu: zachodnią granicą działki o nr ew. 67/2 z obrębu 0300, linią prostą łączącą południowo zachodni narożnik działki 67/2 z obrębu 0300 z północno – zachodnim narożnikiem działki 68/19 z obrębu 0300, zachodnią granicą działki 68/19 do punktu przecięcia z linią będącą przedłużeniem w linii prostej południowej granicy działki o nr ew. 75 z obrębu 0300, zgodnie z załącznikiem graficznym, linią będącą przedłużeniem w linii prostej południowej granicy działki o nr ew. 75 z obrębu 0300 do jej południowo – zachodniego narożnika, zgodnie z załącznikiem graficznym, południową granicą działek o nr ew. 75, 77, 79, 81/5, 81/4, 83 z obrębu 0300;
- od południa: od południowo – zachodniego narożnika działki o nr ew. 83 z obrębu 0300 północną granicą działki o nr 144 z obrębu 0020 do południowo- zachodniego narożnika działki o nr ew. 108/3 z obrębu 0300, północną granicą działki o nr ew. 144 z obrębu 0020 w odległości 12m w kierunku wschodnim od południowo – zachodniego narożnika działki o nr ew. 108/3 z obrębu 0300, zgodnie z załącznikiem graficznym;
- od południowego wschodu: od północnej granicy działki o nr ew. 144 z obrębu 0020 linią równoległą w kierunku wschodnim w odległości 12m od zachodnich granic działek o nr ew. 108/3, 108/2 i 108/1 z obrębu 0300 do granicy z północną granicą działki 108/1 z obrębu 0300, zgodnie z załącznikiem graficznym, północną granicą

działek o nr 108/1, 108/4, 108/6 z obrębu 0300, przedłużeniem w linii prostej północnej granicy działki 108/6 do zachodniej granicy działki 132 z obrębu 0300, zgodnie z załącznikiem graficznym, zachodnią granicą działki w odległości 23,3 m w kierunku północnym, zgodnie z załącznikiem graficznym, linią prostopadłą do zachodniej granicy działki 132 aż do wschodniej granicy działki o nr 1 z obrębu 0300, zgodnie z załącznikiem graficznym, wschodnią granicą działki o nr 1 z obrębu 0300 w kierunku północnym, zachodnią i północną granicą działki o nr 171 z obrębu 0300, linią będącą przedłużeniem północnej granicy działki nr 171 z obrębu 0300 do zachodniej granicy działki o nr ew. 13 z obrębu 0300, w kierunku północnym zachodnią granicą działki nr 13 z obrębu 0300, północną granicą działek o nr ew. 13, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 68, 69, 70, 72/2, 73, 74, 75, 76, 77, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115/1, 115/2, 115/3, 116, 117, 118 z obrębu 0300;

- od wschodu: od południowo – wschodniego narożnika działki o nr ew. 28 z obrębu 0300 zachodnią granicą działki nr 1/6 z obrębu 0320 w kierunku północnym aż do północno – wschodniego narożnika działki nr 27 z obrębu 0300;
- od północy: południowymi granicami działek o nr ew. 24, 108, 19 z obrębu 0300 do północno – zachodniego narożnika działki o nr ew. 67/2 z obrębu 0300.

Obszar objęty planem jest w niewielkim stopniu zainwestowany. Istniejący stan zagospodarowania to tereny otwarte, stanowiące tereny rolnicze (grunty orne, łąki i pastwiska) wraz z zabudową jednorodziną i o charakterze zagrodowym oraz zabudową towarzyszącą, zlokalizowaną wzdłuż ulicy Stara Wola Gołębiowska. Pozostałe tereny to głównie tereny rolnicze, łąki, lasy i tereny zadrzewione i zakrzewione. Tereny zadrzewione i zakrzewione to dawne tereny odłogowanych upraw rolniczych, które uległy sukcesji naturalnej. W centralnej części przedmiotowego obszaru znajduje się fragment doliny dawnego potoku brzustowskiego. Obszar opracowania połączony jest z pozostałym obszarem miasta głównie ulicami Energetyków i Potkańskiego.

Przedmiotem uregulowań planu miejscowego jest określenie zasad zagospodarowania i zabudowy terenów, ze szczególnym uwzględnieniem zasad lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przyjmując zachowanie ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju za podstawę tych ustaleń. Przystąpienie do sporządzania planu uzasadnione było przyjęciem optymalnego wariantu użytkowania obszaru Starej Woli Gołębiowskiej, adekwatnego zarówno do potrzeb rozwoju funkcji użytkowych, jak

i posiadanych walorów i zasobów środowiska i ich roli w strukturze przyrodniczej całego miasta.

W obowiązującej zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom, przyjętej uchwałą nr 221/99 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29 grudnia 1999 r. z późn.zm. – etap XII zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom obszar objęty sporządzonym planem miejscowym (etap I) zlokalizowany jest w następujących strefach funkcjonalnych:

- zabudowa ekstensywna - wzdłuż ulicy Stara Wola Gołębiowska;
- obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej;
- system terenów zielonych otwartych.

Plan realizuje wskazania Studium poprzez:

- wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie oznaczonym w Studium jako zabudowa ekstensywna;
- ochronę doliny potoku brzustowskiego przed wprowadzeniem inwestycji uciążliwych dla zasobów przyrodniczych oraz zahamowanie presji zabudowy mieszkaniowej na terenach nieprzystosowanych do pełnienia w/w funkcji – zabezpieczenie doliny dawnego potoku brzustowskiego poprzez wprowadzenie dopuszczenia użytkowania rolniczego tylko jako użytków zielonych, z jednoczesnym utrzymaniem roślinności seminaturalnej i naturalnej;
- wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej, adekwatnej do istniejącego sąsiedztwa.

Przeznaczenie określone w miejscowym planie odpowiada podanym w studium funkcjom lub zapisom dopuszczającym inne przeznaczenie.

Dla strefy zabudowy ekstensywnej określono w studium przeznaczenie pod zabudowę ekstensywną, czyli taką którą stanowią budynki niskie, w przewadze jednorodzinne. Plan zakłada, zgodnie ze Studium prymat zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na terenach oznaczonych w planie symbolem MN i MN/U, co odpowiada funkcjom określonym w studium.

Plan zakłada wprowadzenie terenów przeznaczonych pod ogródki działkowe na obszarach oznaczonych w Studium jako obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Ustawa o rodzinnych ogrodach działkowych wskazuje ROD jako urządzenia użyteczności publicznej, służące zaspokajaniu wypoczynkowych, rekreacyjnych i innych potrzeb socjalnych członków społeczności lokalnych poprzez zapewnienie im powszechnego dostępu

do ROD oraz jako działki dające możliwość prowadzenia upraw ogrodniczych na własne potrzeby, a także podniesienie standardów ekologicznych otoczenia. Jednocześnie art. 5 w/w u.r.o.d. przesądza, iż ROD podlegają ochronie przewidzianej w przepisach o ochronie gruntów rolnych i leśnych, a także w przepisach dotyczących ochrony przyrody i ochrony środowiska. Ogrody działkowe są specyficznym rodzajem rolniczej przestrzeni produkcyjnej – dopuszczalne są na nich drobne uprawy ogrodnicze mające na celu zaspokojenie potrzeb własnych osób korzystających z rodzinnych ogrodów działkowych. Natomiast zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych rodzinne ogrody działkowe stanowią grunty rolne - można zatem uznać, że wykorzystanie gruntu na potrzeby rodzinnych ogrodów działkowych z definicji jest tożsame z wykorzystywaniem na cele rolnicze. Odnosząc się do powyższego wprowadzenie funkcji ogrodów działkowych na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej nie narusza ustaleń Studium. Należy zaznaczyć, że w toku procedury planistycznej, Polski Związek Działkowców (Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie) wskazał jak ważną funkcję w życiu społeczeństwa, w tym rekreacyjno – zdrowotną, społeczną, estetyczną i przyrodniczo – ekologiczną pełnią ROD. Zdaniem Związku, zabezpieczenie nowych terenów pod urządzenie ogrodów działkowych na obszarze Starej Woli Gołębiowskiej jest w pełni uzasadnione, zwłaszcza w dobie panującej epidemii i związanych z nią ograniczeń. Jednocześnie należy podkreślić, że w planie znalazły się odpowiednie zapisy mające na celu zapobiec zmianie przeznaczenia ROD na cele inwestycyjne (przekształceniu w zabudowę mieszkaniową) – par. 68 zakłada zakaz realizacji zabudowy innej niż związana z funkcjonowaniem przeznaczenia podstawowego w formie rodzinnych ogrodów działkowych.

W planie uwzględniono wymogi wynikające z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury uwzględniono poprzez wprowadzenie w planie podziału funkcjonalnego, w tym systemu komunikacyjnego, ustaleń w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, określenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania wyznaczonych terenów (w tym minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, wskaźniki intensywności zabudowy, wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalną szerokość frontu działki i maksymalną wysokość zabudowy). Plan nie narusza zasad zrównoważonego rozwoju - wskaźniki urbanistyczne oraz parametry dotyczące zabudowy zostały dostosowane do lokalnych walorów krajobrazowych. W projekcie planu wyznaczono także

nieprzekraczalne linie zabudowy, wskazujące w którym miejscu mogą być lokalizowane budynki. W planie wprowadzono m.in. zapisy dotyczące zachowania ładu przestrzennego: rozbudowy, nadbudowy, przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania istniejącej zabudowy. Oprócz powyższych ustaleń, w planie wskazano strefy komunikacji pieszej i rowerowej oraz rzędy drzew do nasadzenia, co również ma za zadanie uporządkowanie przestrzeni i ukształtowanie ładu przestrzennego.

Wykładni pojęcia walorów krajobrazowych należy doszukiwać się w przepisach ustawy o ochronie przyrody, gdzie zostało zdefiniowane pojęcie „ochrona krajobrazowa” jako „zachowanie cech charakterystycznych danego krajobrazu”. Walory architektoniczne i krajobrazowe uwzględniono w planie poprzez określenie zasad kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, a także określenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania wyznaczonych terenów. Zapisy planu umożliwiają intensyfikację terenów budowlanych, która częściowo zmieni walory krajobrazowe obszaru objętego planem. Jednocześnie ustalenia planu uwzględniają wartość przyrodniczą przedmiotowego obszaru oraz walory terenów sąsiadujących – projektowane przeznaczenie terenów jest zgodne z ich specyfiką. Utrzymanie otwartego charakteru terenów w dolinie dawnego Potoku Brzustowskiego w planie, stworzenie wzdłuż rowu ciągu pieszo – rowerowego o charakterze naturalnym umożliwi zachowanie walorów krajobrazowych obszaru Starej Woli Gołębiowskiej i wyeksponowanie jego wartości przyrodniczych. Istniejący rów melioracyjny pełni istotną rolę na przedmiotowym terenie - zarówno hydrologiczną, jak i ekologiczną. Do koryta dna doliny spływają okresowo wody powierzchniowe z otaczających terenów. Z uwagi na specyfikę obszaru Starej Woli Gołębiowskiej plan predysponuje tereny WS/ZP do powstania ciągów funkcjonujących jako szlaki rowerowe, dające możliwość połączenia ścieżki rowerowej w pasie ulicy Energetyków z terenami przyrodniczymi poza miastem w Kozienickim Parku Krajobrazowym. Zważając na charakter terenu plan zakłada wprowadzenie ciągu pieszo – rowerowego bardziej o charakterze naturalnym. Należy wskazać, że Studium ustala zachowanie ciągłości systemu przestrzeni otwartych (SPO) oraz zakłada, iż istniejące korytarze ekologiczne powinny być miejscem lokowania „zielonych ścieżek” (tras rowerowych i ciągów spacerowych), zatem wprowadzenie terenów WS/ZP jest konsekwentną realizacją wzmocnienia SPO, zgodną z polityką Studium.

Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, uwzględniono poprzez dokonanie szczegółowej analizy wszystkich zagadnień dotyczących ochrony środowiska w prognozie oddziaływania na środowisko oraz

zawarcie w planie ustaleń w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, a także zasad podłączenia do sieci wodociągowej oraz innych sieci infrastruktury technicznej. Plan spełnia powyższe wymagania poprzez wprowadzenie zakazów, nakazów i ograniczeń w zakresie zabudowy i sposobu zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi. Plan wprowadza zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz przedsięwzięć uciążliwych, ustalenia dotyczące ochrony przed hałasem (poprzez odpowiednią kwalifikację terenów) oraz ustalenia w zakresie ochrony istniejącego układu hydrograficznego i ochrony wód przed zanieczyszczeniem, w tym nakaz zachowania rowu – Strumienia Brzustowskiego jako rowu otwartego. Kwestia kontynuacji rowu we wschodniej części obszaru objętego planem była przedmiotem licznych interwencji mieszkańców. W planie został zabezpieczony teren w całości od ulicy Energetyków do ulicy drogi dojazdowej KD-D.2 jako inwestycja celu publicznego. Kolejno zakłada się przedłużenie istniejącego rowu melioracyjnego do ulicy Potkańskiego celem odwodnienia terenów sąsiednich.

W granicach planu nie występują obszarowe i indywidualne formy ochrony przyrody, dla których ustalono zasady ochrony na podstawie przepisów odrębnych.

Wymagania z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego (zabytki i dobra kultury współczesnej) uwzględniono w planie poprzez wskazanie lokalizacji stanowiska archeologicznego – nr AZP 73-68/1 (stanowisko archiwalne) oraz odpowiednie zapisy dotyczące realizacji inwestycji w jego obrębie.

Wymagania ochrony zdrowia, bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz potrzeb osób niepełnosprawnych – plan spełnia wymagania poprzez sformułowanie ustaleń w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej, dostosowania budynków użyteczności publicznej do potrzeb osób niepełnosprawnych, zasady realizacji miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Na terenie planu nie występują obszary zagrażające bezpieczeństwu ludzi i mienia tj.: obszary zagrożone powodzią, osuwiska oraz zakłady stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej itp. Analiza powyższych wymagań zawarta została również w prognozie oddziaływania na środowisko. Plan zakłada, poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy zakaz lokalizacji nowej zabudowy w strefach ochronnych linii elektroenergetycznych.

Przez walory ekonomiczne przestrzeni należy rozumieć takie cechy przestrzeni, które można określić w kategoriach ekonomicznych. W aspekcie rozstrzygnięć planistycznych – przeznaczanie terenów na określone cele powinno dążyć do optymalizacji wykorzystania

i rozwoju gospodarczego danego obszaru uwzględniającego ograniczenia przyrodnicze, środowiskowe i inne występujące w danym obszarze. Rozstrzygnięcia planu uwzględniają ekonomikę przestrzeni poprzez racjonalne wykorzystanie istniejących elementów wyposażenia technicznego i zagospodarowania terenu przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych, w tym optymalne powiązanie sieci dróg projektowanych z istniejącymi. Przedmiotowy plan obejmuje tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i zakłada wykorzystanie potencjału tych terenów do dalszego ich rozwoju, przy jednoczesnym poszanowaniu istniejących uwarunkowań przyrodniczo – krajobrazowych oraz prawa własności, z zachowaniem ładu przestrzennego. Zwiększenie intensywności zabudowy na terenach z istniejącym uzbrojeniem infrastrukturalnym oraz dobrze skomunikowanych, pozwala wykorzystać istniejącą infrastrukturę techniczną jednocześnie minimalizując nakłady, które byłyby konieczne na realizację nowej. Analizy walorów ekonomicznych wykonane zostały w prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu.

Ustalając przeznaczenie terenu i określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu Prezydent Miasta Radomia zważył interes publiczny i interesy prywatne. Zaprojektowano przestrzeń z poszanowaniem prawa własności, w szczególności prywatnej, przy możliwie jak najmniejszej ingerencji w tę własność. Wykonana analiza własnościowa terenu objętego planem wykazała, że większość obszaru stanowią grunty należące do osób prywatnych. Poszanowanie praw własności w planie wyraża się wyznaczeniem linii rozgraniczających tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i mieszkaniowo - usługową, w uporządkowanych relacjach w stosunku do inwestycji celu publicznego oraz wyważeniem interesów publicznych i prywatnych poprzez tylko bezwzględnie uzasadnione ograniczanie prawa właściciela w prawie do korzystania z nieruchomości celem pozyskania terenów pod infrastrukturę drogową i rowerową.

W procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znaczącą rolę odgrywają prawne gwarancje udziału społeczeństwa. W opracowanym projekcie planu zapewniony został udział społeczeństwa na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz ww. ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po przystąpieniu do sporządzania planu Prezydent Miasta Radomia obwieścił o możliwości składania wniosków do projektu planu oraz zawiadomił instytucje odpowiedzialne za opiniowanie i uzgadnianie planu. Następnie po opracowaniu projektu planu wraz z prognozą

oddziaływania na środowisko skierowano projekt dwukrotnie do opiniowania i uzgodnień. Przed skierowaniem projektu do opiniowania i uzgodnień zasięgnięto opinii o projekcie Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej. Działania te pozwoliły na zapewnienie jawności i przejrzystości procedury opracowania planu oraz umożliwiły udział społeczeństwa w tych pracach.

Wymogi w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa zrealizowano wypełniając obowiązki wynikające z art. 17 pkt 2 i pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – na etapie zawiadomienia instytucji i organów o przystąpieniu do sporządzenia planu wysłano stosowne zawiadomienia do właściwych organów wojskowych oraz bezpieczeństwa państwa. Plan nie stwarza żadnych zagrożeń ze względu na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, co zostało uzgodnione z właściwymi organami wojskowymi oraz bezpieczeństwa państwa. W planie wprowadzono zapisy dotyczące ograniczeń w związku z lokalizacją lotniska Radom – Sadków.

Potrzeby interesu publicznego uwzględniono poprzez określenie granic inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym - są to wyznaczone tereny dróg publicznych, teren drogi wewnętrznej dla ruchu pieszego i rowerowego oraz tereny wód powierzchniowych i zieleni. Wyznaczono odpowiedni układ drogowy, służący interesom mieszkańców i inwestorów, dopuszczono także rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej.

Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych uwzględniono poprzez wprowadzenie w planie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej oraz dopuszczenie realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz innych przedsięwzięć polegających na budowie lub przebudowie elementów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej w zakresie inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych uwzględniono poprzez prowadzenie procedury zgodnie z zakresem określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz w innych aktach prawnych powszechnie obowiązujących, w tym z zastosowaniem ogłoszeń prasowych i obwieszczeń na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Radomia.

W planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się również potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności. Potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności została przeanalizowana na etapie sporządzania projektu planu pod kątem zapotrzebowania w wodę,

określenia ilości ścieków oraz ilości wód opadowych. W przedmiotowym planie ustalono docelowe zaopatrzenie terenu w wodę z sukcesywnie rozbudowywanej gminnej sieci wodociągowej oraz dopuszczenie do czasu realizacji sieci wodociągowej korzystanie z istniejących ujęć indywidualnych dla zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu. Teren objęty planem zasilany jest w wodę do celów bytowych i ochrony przeciwpożarowej z istniejącej sieci wodociągowej, która zapewni odpowiednią ilość i jakość dostarczanej wody.

Przyjęte w planie parametry elementów układu komunikacyjnego sprzyjają wprowadzaniu rozwiązań przyjaznych dla ruchu pieszych i rowerzystów poprzez zaprojektowanie układu komunikacyjnego, mającego na celu realizację połączeń rowerowych i pieszych. W planie miejscowym wskazano przebieg planowanych głównych powiązań pieszych i pieszo-rowerowych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Stara Wola Gołębiowska” został uwzględniony w opracowaniu pt. *Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Radomia oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w latach 2015 – 2018 r.* Uchwała Nr 728/2018 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 27 sierpnia 2018r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Radomia oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Plan został wskazany jako priorytetowy z zakresu następującego zadania planistycznego: „*Plany ochronne*”.

Wpływ ustaleń projektu planu na budżet gminy jest przedstawiany w prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu. Do przewidywanych konsekwencji finansowych uchwalenia przedmiotowego planu dotyczących dochodów i wydatków gminy zalicza się w szczególności:

- wydatki związane z wykupem nieruchomości zajętych pod planowane drogi publiczne, których realizacja stanowić będzie zadanie własne gminy;
- wydatki związane z budową w/w dróg – urządzenie pasa drogowego;
- wydatki związane z realizacją ciągu pieszo – rowerowego wzdłuż istniejącego rowu melioracyjnego;
- dochody z podatku od nieruchomości;
- dochody z opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

Realizacje te zostaną rozłożone na budżet gminy w kolejnych latach po uchwaleniu planu.

Procedura opracowania miejscowego planu przebiegała zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293). Prezydent Miasta Radomia zawiadomił na piśmie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odpowiednie instytucje i organy właściwe do jego uzgadniania i opiniowania oraz zamieścił obwieszczenie i ogłoszenie w prasie miejscowej. Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.), Prezydent wystąpił również o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu. Rozpatrując wnioski i odpowiedzi instytucji sporządzano projekt miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, stwierdzając jednocześnie, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom, uchwalonego uchwałą nr 221/99 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29 grudnia 1999 r. z późniejszymi zmianami.

W związku z przeprowadzeniem opisanej powyżej procedury formalno-prawnej, przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przyjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stara Wola Gołębiowska – etap I” uznaje się za uzasadnione. Procedura planistyczna sporządzania planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a projekt planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.