

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do oddania w najem na czas określony

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn zm.)

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania umowy	Stawka czynszu (zł/m ²)	Termin wnoszenia opłaty	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Radom, ul. Komunalna	Kw RA1R/00087157/2 146301_1.0032. AR_141. 714/2 714/15 714/16 714/17 714/18 714/19 714/21 714/22 714/33 714/6	608 m ² 18 m ² 18 m ² 17 m ² 17 m ² 12 m ² 12 m ² 23 m ² 19427 m ² 334 m ²	Działka nr 714/2 w większości stanowi pas drogowy ul. Komunalnej, część jest ogrodzona i zagospodarowana pod poszerzenie nieruchomości sąsiedniej. Rodzaj użytków: drogi. Działki nr 714/15, 714/16, 714/17, 714/18, 714/19, 714/21, 714/22 i 714/6 są ogrodzone i zagospodarowane pod poszerzenie nieruchomości sąsiednich. Rodzaj użytków - tereny mieszkaniowe. Działka nr 714/33 w większości stanowi pas drogowy ul. Komunalnej. Części działki są ogrodzone i zagospodarowane pod poszerzenie nieruchomości sąsiednich. Rodzaj użytków - tereny mieszkaniowe, drogi. Działka nr 711 w większości stanowi pas drogowy ul. Puławskiej, część jest ogrodzona i zagospodarowana pod poszerzenie nieruchomości sąsiedniej. Rodzaj użytków: drogi. Działka nr 713/6 w większości stanowi pas drogowy ul. Odrodzenia, część jest ogrodzona i zagospodarowana pod poszerzenie nieruchomości sąsiedniej. Rodzaj użytków: drogi.	Działki nr ewid. 711, 713/6, 714/15, 714/16, 714/17, 714/18, 714/19, 714/21, 714/22 i część działki 714/33 nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast są objęte uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów miasta Radomia. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm. działki nr ewid. 714/10, 714/15, 714/16, 714/17, 714/18, 714/19, 714/21, 714/22 oraz część działki nr 714/33 znajdują się w strefie: MW zabudowa mieszkaniowa intensywna. Działki nr ewid. 714/2, 714/6 i pozostała część działki nr 714/33 są objęte ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Radomia na obszarze w rejonie ulic: Lubelskiej, Al. Wojska Polskiego, Odrodzenia, Komunalnej, Kaszubskiej - Osiedle „DZIERZKÓW” w Radomiu, uchwalonym uchwałą nr 755/2002 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 10.06.2002 r. Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 167 z 26.06.2002 r. poz. 3703 W w/w planie działki znajdują się w strefach: nr 714/2 - 7.1KL, 6.1KL ulica lokalna, nr 714/6 - 16MN tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy, nr 714/33 - (część) - 7.2KL, 7.1KL ulica lokalna	Najem części działek nr: 714/33 o pow. 20 m ² , 20 m ² , 20 m ² , 20 m ² , 20 m ² , 20 m ² , 35 m ² , 60 m ² , 55 m ² , 50 m ² , 8 m ² , 8 m ² , 8 m ² , 8 m ² , 8 m ² , 8 m ² , 14 m ² , 30 m ² , 92 m ² , 12 m ² , 18 m ² , nr 711 o pow. 9 m ² , nr 713/6 o pow. 16 m ² i 32 m ² , nr 714/2 o pow. 13 m ² , oraz najem działek nr 714/15 o pow. 18 m ² , nr 714/16 o pow. 18 m ² , nr 714/17 o pow. 17 m ² , nr 714/18 o pow. 17 m ² , nr 714/19 o pow. 12 m ² , nr 714/21 o pow. 12 m ² , nr 714/22 o pow. 23 m ² , nr 714/6 o pow. 334 m ² w celu kontynuacji dotychczasowego sposobu użytkowania, tj. poszerzenie nieruchomości sąsiednich.	Na czas określony do 3 lat.	0,56 plus VAT	Do 20 dnia ostatniego miesiąca każdego danego kwartału.	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia PMR.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 08.07.2021 roku do 28.07.2021 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.