

Wykaz nr GKL-III.1431.12.2021.BS

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas określony sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania umowy	Stawka czynszu (zł/m ²)	Termin wnoszenia opłaty	Warunki zmiany wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Radom ul. Śląska	Kw RA1R/00036168/0 146301_1.0120.AR_123. 30/1	557m ²	Działka nr 30/1, 34/2, 35, 214/5, 295/4 Rodzaj użytków: - inne tereny zabudowane	Działki nr nr 35, 30/1, 34/2, 295,4 oraz część działki nr 214/5 w obecnej chwili są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu miasta Radomia w rejonie ulic: Kolejowa, Staroopatowska, Poznańska, nowoprojektowana Śląska, uchwalonego Uchwałą Nr 470/97 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 19.06.1997r. Według ustaleń w/w planu przedmiotowe działki znajdują się w strefie: - dz. nr nr 35, 34/2 - 4-UH3 - strefy lokowania obiektów usługowo-handlowych, - dz. nr nr 30/1, 395,4 - 4-UH3 - strefy lokowania obiektów usługowo-handlowych oraz 11-KL2 - istniejąca ul. Kolejowa kl. „I”, - dz. nr 214/5 - 4-UH3 - strefy lokowania obiektów usługowo-handlowych, 11-KL2 - istniejąca ul. Kolejowa kl. „I” oraz KCP - projektowany ciąg pieszo-jezdny.	Nieruchomość położona w Radomiu pomiędzy ulicami Kolejową, Poznańską, Śląską i Staroopatowską przeznaczona do oddania w dzierżawę na czas określony o łącznej powierzchni 4.709m² składająca się z dz. nr 35 oraz części działek nr nr 30/1, 34/2, 214/5, 295/4 (Obr. XII, ark. 123) przeznaczona jest do dzierżawy pod działalność targowiskową (zagospodarowanie istniejącego targowiska, tj. budowa hali), miejsca postojowe	Czas określony do 11 lat	- tereny pod działalność targowiskową 2,595338 zł miesięcznie za 1m ² plus należny podatek VAT, - tereny pod miejsca postojowe 1,354539 zł miesięcznie za 1m ² plus należny podatek VAT	Do 10 dnia każdego miesiąca	Waloryzacji czynszu dokonuje się począwszy od 1 marca 2022r. w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zawartej umowy.
		Kw RA1R/00098389/7 146301_1.0120.AR_123. 214/5	2.792m ²							
		Kw RA1R/00016660/3 146301_1.0120.AR_123. 295/4	2.574m ²							
2.	Radom ul. Poznańska	Kw RA1R/00035262/2 146301_1.0120.AR_123. 34/2	316m ²	Obecnie nieruchomość o łącznej pow. 4.709m ² składająca się z działki nr 35 oraz części działek nr nr 30/1, 34/2, 214/5, 295/4 objęta jest umową dzierżawy z dnia 10 sierpnia 2020r. z terminem obowiązywania do dnia 03 sierpnia 2023r.						
		Kw RA1R/00036168/0 146301_1.0120.AR_123. 35	710m ²							

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni, tj. od 05.07.2021r. do 26.07.2021r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu