

**INFORMACJA O WYNIKU
PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO
przeprowadzonego w dniu 22 czerwca 2021r.
w Urzędzie Miejskim w Radomiu**

1. Przedmiotem przetargu była działka nr 159/2 (Obr. 0260-Józefów, ark. 205) o pow. 3639 m² położona w Radomiu przy ul. Piastowskiej, która stanowi nieruchomość gruntową, niezabudowaną, w kształcie wielokąta, zbliżoną do prostokąta, o płaskim terenie. Przez działkę przebiega przyłącze wodociągowe oraz nieczynna linia energetyczna, które zlokalizowane są z boku działki, będące własnością Parafii Rzymskokatolickiej p. w. św. Łukasza. Na działce znajduje się ogrodzony, urządzony plac zabaw wraz z wyposażeniem. Zgodnie z pismem Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji w Radomiu obsługa komunikacyjna przedmiotowej działki może odbywać się zjazdem z ulicy Piastowskiej w Radomiu. Jednocześnie wymagane jest uzyskanie w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenie zarządcy drogi na lokalizację zjazdu z ulicy Piastowskiej do w/w działki.

Na terenie z przedmiotową działką występują następujące urządzenia infrastruktury technicznej: energia elektryczna, instalacja wodociągowa, kanalizacja sanitarna i kanalizacja deszczowa, a instalacja gazowa jest nieco oddalona.

Najbliższe sąsiedztwo stanowi nowa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa, a od północnej strony działki znajduje teren należący do Parafii Rzymskokatolickiej p. w. św. Łukasza.

Przy sprzedaży ustanowione zostanie, na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej p. w. św. Łukasza, ul. Piastowska 26 w Radomiu, nieodpłatne i bezterminowe prawo użytkowania pasa gruntu o szerokości 3 metrów, na długości 98 m, pod którym przebiega przyłącze wodociągowe Ø40 PE polegające na zapewnieniu dostępu do przyłącza wodociągowego w celu dokonywania czynności związanych z naprawą, remontem, eksploatacją i modernizacją oraz ewentualną wymianą dotychczasowego przyłącza na nowe ale z tą samą lokalizacją i obowiązkiem każdorazowego przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Nr RA1R/00122064/1

2. Liczba podmiotów dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu - **9**.

3. Liczba podmiotów niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu - **0**.

4. Cena wywoławcza nieruchomości - **1 100 000,00 zł**. Cena zawiera 23% podatku VAT.

5. Najwyższa cena osiągnięta w przetargu - **2 022 0000,00 zł**. Sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT w stawce 23%.

6. Nabywca nieruchomości: **WIKANA KLONOWE OSIEDLE Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie.**

Informację podaje się do publicznej wiadomości zgodnie z §12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490 z późn. zm.) tj. od 02 lipca 2021r. do 09 lipca 2021r.