

Projekt umowy

na wykonanie elewacji budynku z dociepleniem i uszczelnieniem fundamentów tarasu istniejącego budynku żłobka zlokalizowanego na terenie działki nr 288/32 (obr. 0120, ark. 123) przy ulicy Polskiego Czerwonego Krzyża 13 w Radomiu, realizowane w ramach zadania pn. „Elewacja budynku z dociepleniem i uszczelnieniem fundamentów tarasu”

zawarta w dniu2021 r., pomiędzy:

Gminą Miasta Radomia

ul. Kilińskiego 30, 26 – 600 Radom

NIP 796-28-17-529, REGON 670223451

w ramach działalności **Miejskiego Zespołu Żłobków „Radomirek” w Radomiu**

ul. Polskiego Czerwonego Krzyża 13, 26 – 600 Radom

REGON 380904508

NIP: 9482615175

reprezentowanym przez dyrektora – **Annę Orzechowską**,

działającą na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Radomia

zwaną w dalszej części „**Zamawiającym**”,

a

(w przypadku spółki kapitałowej)

.....z siedzibą wpod adresem....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy KRS pod numerem, REGON, NIP.....

zwaną (-ym) dalej „**Wykonawcą**” reprezentowaną (-ym) zgodnie z odpisem KRS stanowiącym załącznik do umowy:

- 1)
- 2)

(w przypadku działalności gospodarczej prowadzonej osobiście)

..... PESELzam. pod adresem, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą, z siedzibądziałającym na podstawie wpisu do CEIDG, NIP, REGON reprezentowaną (-ym) przez wydruk z CEIDG stanowi załącznik do umowy,

(w przypadku spółki cywilnej)

Panem/Panią..... PESELzam. pod adresem ,
....., prowadzącym/cą działalność gospodarczą pod firmą ,
z siedzibądziałającym na podstawie wpisu do CEiDG, NIP
....., REGON wydruk z CEiDG stanowi załącznik do umowy,
Panem/Panią..... PESELzam. pod adresem ,
....., prowadzącym/cą działalność gospodarczą pod firmą ,
z siedzibądziałającym na podstawie wpisu do CEiDG, NIP
....., REGON wydruk z CEiDG stanowi załącznik do umowy,
wspólnie prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilne pod nazwą z
siedzibą w ul. NIP: zwanymi w treści Umowy **Wykonawcą** w imieniu której
działa/(-ją):

1)

zgodnie z Umową Spółki cywilnej, która stanowi załącznik do Umowy/ lub zgodnie z
Pełnomocnictwem, które stanowi załącznik do Umowy

(w przypadku konsorcjum)

Konsorcjum firm:

1) Lider- z siedzibą przy ul., kod pocztowy, wpisaną do Rejestru
Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział
Gospodarczy KRS pod numerem, REGON, NIP.....
(sprawdzić, czy pełnomocnik jest liderem konsorcjum)

2) Uczestnik- ... z siedzibą ... przy ul. ..., kod pocztowy ..., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców
Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy
KRS pod numerem, REGON, NIP.....
zwanymi w treści Umowy Wykonawcą, w imieniu którego działa Lider Konsorcjum
reprezentowany przez:

1)

zwanym(a) dalej Wykonawcą

Pełnomocnictwo/ Umowa konsorcjum stanowi załącznik do Umowy

Niniejszą umowę Strony zawierają w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie
zamówienia publicznego o nazwie „**Wykonanie elewacji budynku z dociepleniem
i uszczelnieniem fundamentów tarasu istniejącego budynku żłobka zlokalizowanego na
terenie działki nr 288/32 (obr. 0120, ark. 123) przy ulicy Polskiego Czerwonego Krzyża 13
w Radomiu realizowane w ramach zadania pn. „Elewacja budynku z dociepleniem i
uszczelnieniem fundamentów tarasu”**”, w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ust 1
ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity, Dz. U. z 2021
r., poz. 1129)

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawca
przyjmuje do realizacji kompleksowe wykonanie inwestycji pod nazwą: „Wykonanie

elewacji budynku z dociepleniem i uszczelnieniem fundamentów tarasu istniejącego budynku żłobka zlokalizowanego na terenie działki nr 288/32 (obr. 0120, ark. 123) przy ulicy Polskiego Czerwonego Krzyża 13 w Radomiu”. Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje roboty budowlane polegające na budowie remontu i docieplenia ścian zewnętrznych wraz z izolacją przeciwwodną ścian piwnic oraz izolacją przeciwwilgociową ścian fundamentowych a także remont istniejących schodów zewnętrznych w istniejącym budynku żłobka zlokalizowanym w Radomiu przy ul. PCK 13 na terenie działki 288/32.

Projekt obejmuje następujący zakres robót budowlanych:

- demontaż schodów zewnętrznych będących w złym stanie technicznym, odsłonięcie ścian piwnicy i ścian fundamentowych,
- demontaż dwóch studni doświetlających hydroizolacja ścian fundamentowych (izolacja przeciwwodna ścian piwnic, oraz przeciwwilgociowa ścian pozostałych)
- wymurowanie dwóch studni doświetlających okna piwniczne, przebudowa istniejących krat zabezpieczających studnie
- wykonanie opaski budynku z kostki betonowej
- montaż parapetów (w przestrzeni parteru) i obróbek blacharskich
- wymiana przewodów odprowadzających instalacji odgromowej
- wymiana drzwi w elewacjach bocznych wraz z naświetleniem oraz okien piwnicznych
- zmycie elewacji, opukanie tynku i skucie luźnych tynków, a następnie uzupełnienie skutych tynków i wykonanie docieplenia w systemie izolacji cieplnej ścian zewnętrznych budynków ETICS
- wykonanie zmywalnej powłoki antygraffiti w poziomie parteru
- wykonanie schodów zewnętrznych w elewacji południowej i zachodniej oraz montaż pochwyków
- wymiana systemu odwodnienia dachu w zakresie rur spustowych i włączenia do istniejących przyłączy
- ogólne uporządkowanie terenu

Powierzchnie i kubatura pomieszczenia objętego przedmiotem umowy:

- powierzchnia zabudowy 593,70m²
- powierzchnia całkowita 1188,60m²
- kubatura 4700,00m³
- wysokość budynku 8,50m

Na elewacji zaprojektowano tynki elewacyjne cienkowarstwowe, silikonowe, barwione w masie, w kolorach podanych na rysunkach, grubości 1,5mm. Zastosowane materiały powinny charakteryzować się wysoką odpornością na warunki atmosferyczne, dużą odpornością na uszkodzenia mechaniczne, powinny zabezpieczać elewację przed porostem glonów i grzybów; Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z technologią systemodawcy, stosując wszystkie składniki przyjętego systemu.

UWAGA:

Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy zawiera dokumentacja projektowa oraz

specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót - stanowiące Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

Wszystkie ww. dokumenty oraz pozwolenie na budowę, SWZ, odpowiedzi na pytania udzielane w trakcie procedury przetargowej (jeżeli dotyczy), uzgodnienia z narad koordynacyjnych na etapie realizacji robót budowlanych oraz niniejszą Umowę należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją warunków zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysem ofertowym, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi normami oraz oddania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania Przedmiotu Umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia, jak również do oznakowania terenu budowy, zapewnienia nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego, usuwania na bieżąco awarii związanych z prowadzeniem budowy, wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i dokumentacji powykonawczej robót budowlanych, w tym dostarczenia kopii mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - b) doprowadzenia do wymaganego przez Zamawiającego stanu istniejącego przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy terenu budowy, a także dróg, nieruchomości, czy też innych obiektów osób trzecich, jeżeli zostały naruszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy,
 - c) przygotowania dokumentacji powykonawczej w 3 egz. oraz w wersji elektronicznej (zapis na płycie DVD lub dysku zewnętrznym w formacie .pdf oraz .dwg),
 - d) uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej dla Przedmiotu Umowy bądź uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego zaświadczenia wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego o zgłoszeniu zakończenia budowy i nie wniesienia sprzeciwu w drodze decyzji odnośnie przystąpienia do użytkowania zadania inwestycyjnego – w zależności od wymogów przepisów prawa.
5. Wykonawca jest w posiadaniu dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, zapoznał się z nią szczegółowo i nie wnosi do nich żadnych uwag ani zastrzeżeń, w szczególności potwierdza, że dokumenty te umożliwiają prawidłowe zrealizowanie Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z terenem budowy oraz z dokumentacją związaną z budową i zapewnia, że nie budzi ona jego wątpliwości.

7. W przypadku przewidzenia w tekście Umowy lub SWZ obowiązków Wykonawcy niewskazanych wprost w innym z tych dokumentów, Wykonawca ma obowiązek je zrealizować. Umowa stanowi sumę uzupełniających się obowiązków Wykonawcy. W razie ujawnienia jakichkolwiek wątpliwości co do sposobu wykonania obowiązków wynikających z ww. dokumentów Zamawiający wskaże sposób działania na wniosek Wykonawcy.

§ 2

1. Zamawiający za należyte wykonany Przedmiot Umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy. Wysokość wynagrodzenia zgodnie z ofertą cenową wynosi kwotę netto w wysokościzł (słownie złotych:.....00/100), powiększone o należny podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia fakturyzł (słownie złotych:00/100), co stanowi kwotę brutto w wysokościzł (słownie złotych:00/100).
2. Kwota wynagrodzenia ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury jest Protokół Końcowy Odbioru Robót podpisany przez Przedstawiciela Zamawiającego oraz oświadczenia podwykonawców i Wykonawcy o całkowitym rozliczeniu finansowym z podwykonawcami w ramach przedmiotowej inwestycji wraz z dowodami potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Wykonawca dostarczy również do faktury oświadczenia Podwykonawców o pozostałej do zapłaty części lub całości niewymagalnego wynagrodzenia ze wskazaniem jego wysokości oraz terminu wymagalności.
3. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przypadnie później niż termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający uprawniony jest wstrzymać się z zapłatą części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, odpowiadającej kwocie istniejącego lecz jeszcze niewymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dowodu dokonania zapłaty tego wynagrodzenia.
4. Przez dowody zapłaty rozumie się oświadczenie podwykonawcy, dalszego podwykonawcy o otrzymaniu w terminie umownym kwot należnych z tytułu wykonania i odbioru zakresu robót w ramach umowy z Wykonawcą, złożone w sposób właściwy dla składanych przez niego oświadczeń woli zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Oświadczenie podwykonawcy winno być podpisane również przez Wykonawcę w sposób właściwy dla składanych przez niego oświadczeń woli. Przez dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia rozumie się potwierdzenia, że zapłata rzeczywiście została dokonana (np.: potwierdzenie wpływu środków na konto podwykonawcy).
5. Faktura Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty zostanie zapłacona w terminie 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z obustronnie podpisanym Protokołem Końcowym Odbioru Robót oświadczeniami podwykonawców i potwierdzeniem zapłaty, wynagrodzenia Podwykonawcom, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze.
6. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak Protokołu Końcowego Odbioru Robót oraz

oświadczeń, o których mowa w ust. 4 spowoduje naliczenie ponownego 30 - dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.

7. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych projektem budowlanym, kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia w formie odrębnej pisemnej umowy lub aneksu do umowy. Wszelkie samoistne dyspozycje inspektora nadzoru inwestorskiego w tym zakresie będą bezskuteczne.
8. Podstawą do rozliczenia za cały Przedmiot Umowy stanowić będzie w szczególności Protokół Końcowy Odbioru Robót podpisany bez zastrzeżeń przez inspektora nadzoru, kierownika budowy oraz przedstawiciela Zamawiającego. Zamawiający dokona zapłaty za fakturę końcową po całkowitym rozliczeniu się Wykonawcy z podwykonawcami.
9. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w terminie 14 dni od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego.

Płatnikiem wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy będzie:

Nabywca: _____ :
Gmina Miasta Radom
ul. Kilińskiego 30
26-600 Radom
NIP: 796-281-75-29

Odbiorca/płatnik faktury:
Miejski Zespół Żłobków „Radomirek” w Radomiu
ul. Polskiego Czerwonego Krzyża 13
26-600 Radom

10. Zamawiający może wstrzymać wypłatę faktury w przypadku nie rozliczenia się Wykonawcy z podwykonawcami. Wówczas Wykonawcy nie przysługują odsetki ustawowe za opóźnienia w zapłacie.
11. Zamawiający informuje Wykonawcę o wynikającym z ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.) uprawnieniu do przesyłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem dedykowanej do tego celu platformy.
12. W przypadku decyzji Wykonawcy o zamiarze przesyłania faktury w sposób wskazany w § 2 ust 11 Zamawiający (działając na wniosek Wykonawcy) przekaze Wykonawcy adres skrytki (konto), na który należy przesyłać ustrukturyzowaną fakturę. Na fakturze należy bezwzględnie umieścić numer umowy, jaki zostanie nadany przedmiotowemu zamówieniu.
13. Za datę zapłaty uważa się dzień złożenia polecenia przelewu w Banku Zamawiającego.
14. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
15. Wynagrodzenie obejmuje również ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu sprawdzenia Umowy wraz z Załącznikami z uwzględnieniem ewentualnych nieścisłości, sprzeczności i niekompletności. Ewentualne zgłoszenie uwag przez Wykonawcę w tym zakresie po

podpisaniu Umowy nie może być podstawą do ubiegania się Wykonawcy o zwiększenie wynagrodzenia i/lub wydłużenie czasu wykonywania Przedmiotu Umowy.

16. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1, nawet jeżeli w chwili zawarcia umowy nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
17. Wykonawca posiada rozliczeniowy rachunek bankowy o nr _____, a właściwym dla niego Urzędem Skarbowym jest _____ Wykonawca oświadcza, że jego rachunkiem rozliczeniowym jest rachunek bankowy wskazany powyżej oraz że ten rachunek będzie zamieszczony na złożonej fakturze. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na ww. rachunek, pod warunkiem że rachunek ten będzie na dzień płatności rachunkiem rozliczeniowym Wykonawcy. Niedochowanie tego wymogu przez Wykonawcę uprawnia Zamawiającego do wstrzymania płatności danej faktury do czasu wskazania przez Wykonawcę prawidłowego numeru rachunku rozliczeniowego, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę. Strony zgodnie przyjmują, iż powyższe wstrzymanie płatności spowodowane nieposiadaniem lub niewskazaniem rachunku rozliczeniowego przez Wykonawcę, nie będzie traktowane jako naruszenie przez Zamawiającego warunków Umowy, a Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności wobec Wykonawcy z tego tytułu, jak również nie będzie to uprawniać Wykonawcy do obciążenia Zamawiającego odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych.
18. W sytuacji, gdy rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze nie figuruje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 685 ze zm.), zwanym dalej „Wykazem” (tzw. Biała lista podatników VAT), Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia do czasu zgłoszenia rachunku bankowego do Wykazu. W tym przypadku wypłata wynagrodzenia nastąpi nie później niż w ciągu 14 dni od dnia poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej lub elektronicznej o ujawnieniu rachunku bankowego w Wykazie.

§ 3

1. Strony ustalają termin zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy **3 miesiące** od daty podpisania umowy.
2. Za datę zakończenia Przedmiotu Umowy Strony uznają datę podpisania protokołu odbioru końcowego. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy po Wykonaniu przez Wykonawcę wszelkich czynności, których wykonanie w ramach niniejszej Umowy ciąży na Wykonawcy, a w szczególności:
 - a) wykonanie robót budowlanych, usług, dostaw i innych czynności związanych z realizacją Przedmiotu Umowy;
 - b) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i dokumentacji powykonawczej robót budowlanych;
 - c) doprowadzenia do wymaganego przez Zamawiającego stanu istniejącego przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy terenu budowy, a także dróg, nieruchomości, czy też innych obiektów osób trzecich, jeżeli zostały naruszone przez Wykonawcę w

trakcie realizacji Przedmiotu Umowy;

- d) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej dla Przedmiotu Umowy bądź uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego zaświadczenia wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego o zgłoszeniu zakończenia budowy i nie wniesienia sprzeciwu w drodze decyzji odnośnie przystąpienia do użytkowania zadania inwestycyjnego – w zależności od wymogów przepisów prawa.
3. Zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, musi być wpisane do Dziennika Budowy dodatkowo potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
 4. Wykonawca oprócz zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego wpisem do Dziennika Budowy zgłosi gotowość do odbioru końcowego odrębnym pismem złożonym w siedzibie Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot Umowy z należytą starannością zgodnie z opisem zawartym w specyfikacji warunków zamówienia, niniejszej umowie oraz zgodnie z:
 - 1) dokumentacją projektową wraz z załącznikami, itp.
 - 2) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych, prawa budowlanego i Polskich Norm,
 - 3) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 4) zasadami sztuki budowlanej i rzetelnej wiedzy technicznej, ustalonymi zwyczajami.
2. W przypadku ustalenia, że Wykonawca realizuje lub zrealizował roboty objęte niniejszą umową niezgodnie z założeniami wynikającymi z ust.1, Zamawiający ma prawo do:
 - 1) wstrzymania robót i nakazania ich poprawienia na koszt Wykonawcy,
 - 2) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczenia kar umownych o których mowa w § 12 niniejszej umowy
 - 3) zlecenia wykonania robót objętych umową innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy bez zgody Sądu oraz potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionych kosztów.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać, przed rozpoczęciem wykonywania Przedmiotu Umowy, z terenem budowy, istniejącą infrastrukturą, warunkami hydrologicznymi i klimatycznymi, miejscem, zakresem i charakterem przewidzianych do wykonania Robót, a także z dostępną dokumentacją. W przypadku gdy Wykonawca, obowiązku nie wykona będzie ponosił wszelkie, wynikające z tego zaniedbania, konsekwencje.
4. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na budowie w związku z prowadzonymi robotami.
5. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenie odpowiedzialności za wszystkie pośrednie szkody i straty poniesione przez Zamawiającego w wyniku zwłoki Wykonawcy w wykonywaniu Przedmiotu Umowy. Zamawiający może obciążyć finansowo Wykonawcę w celu zrekompensowania strat i szkód.
6. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenie odpowiedzialności, w trakcie wykonywania robót, aż do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy za bezpieczeństwo wszystkich osób i mienia na terenie budowy w zakresie, który dotyczy wykonywania niniejszej Umowy i na który Wykonawca ma wpływ, w tym w szczególności przedsięwzięcie, w sytuacjach zagrażających życiu ludzkiemu lub majątkowi Zamawiającego, bez żadnych szczególnych instrukcji lub upoważnień, odpowiednich kroków, żeby przeciwdziałać następstwom takich niebezpiecznych zdarzeń.

7. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony i zabezpieczenia na własny koszt Przedmiotu Umowy przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub zabrudzeniem do czasu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy oraz ochrony i zabezpieczenia mienia osób trzecich oraz mienia publicznego przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub zabrudzeniem powstałym na skutek wykonywania robót.
8. Wykonawca zobowiązuje się do dbałości by z powodu wykonywania Przedmiotu Umowy nie nastąpiło zanieczyszczenie środowiska. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z usuwaniem zanieczyszczenia środowiska spowodowanego jego działaniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania placu budowy/terenu robót poprzez: usunięcie zaplecza budowy, własnych urządzeń zagospodarowania placu budowy i innych środków produkcji oraz zagwarantowanie opuszczenia terenu budowy przez personel Wykonawcy najpóźniej w terminie spisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do stałej współpracy z Zamawiającym w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze.
12. Wykonawca zobowiązuje się po wykonaniu Przedmiotu Umowy do sporządzenia dokumentacji powykonawczej.
13. Wykonawca zobowiązuje się do udziału w odbiorze końcowym robót i w odbiorze pogwarancyjnym.
14. Wykonawca zobowiązuje się do powiadamiania użytkowników sieci podziemnych o terminie rozpoczęcia robót ziemnych na obiekcie.
15. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia kosztów zużycia mediów.

§ 5

1. Wszelkie materiały, sprzęt, urządzenia i pracowników potrzebnych do wykonania prac zapewnia Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 2.
2. Przy realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby wprowadzone do obrotu na zasadach określonych w ustawie z dnia 16.04.2004 roku o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 215 ze zm.).
3. Na każde żądanie inspektora nadzoru Wykonawca jest zobowiązany okazać atesty i certyfikaty lub aprobatę techniczną wskazanego materiału lub urządzenia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia zmian w zakresie ustalonych robót; Roboty wykazane w kosztorysie lub w SWZ, które nie będą realizowane lub będą wykonywane w części ich wartości, obniżą wartość umowy w oparciu o składniki cenotwórcze wykazane przez Wykonawcę w swojej ofercie.
5. W przypadku odstąpienia od realizacji części zakresu opisanego w projekcie budowlanym kosztorysie lub w specyfikacji Zamawiający obniży wartość umowy w oparciu o składniki cenotwórcze przedstawione przez Wykonawcę w swojej ofercie.
6. Istnieje możliwość wykonania robót lub prac zamiennych uprzednio zgłoszonych przez kierownika budowy i zaakceptowanych na piśmie przez inspektora nadzoru i Zamawiającego, na zasadach o których mowa w §16.
7. Zamawiający przekaże protokółarnie plac budowy w terminie do 5 dni od podpisania Umowy

§ 6

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:
 - a) **w branży budowlanej**
2. Wykonawca ustanawia następującego kierownika:
 - a) **Kierownik budowy -branża budowlana** w osobie:posiadający uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania budową i robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej /bez ograniczeń/ nr decyzji, wydanej przez
3. Przedstawiciele z ramienia Zamawiającego odpowiedzialni za realizację Umowy:
..... -
e-mail:, tel:
4. Przedstawiciele Zamawiającego oraz jego personel nie są upoważnieni do dokonywania zmian Umowy, ani zaciągania w imieniu Stron zobowiązań, chyba, że udzielone im zostanie odrębne pełnomocnictwo na piśmie pod rygorem nieważności lub wynika to z postanowień niniejszej Umowy.
5. Zmiana osób wskazanych powyżej nie wymaga zmiany Umowy i następuje na podstawie pisemnego pod rygorem nieważności powiadomienia drugiej Strony, przy czym zmiana osób wskazanych w ust. 2 wymaga uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego. W przypadku zmiany Przedstawiciela Wykonawcy lub jego personelu, o którym mowa w SWZ na terenie budowy konieczne jest poza zgodą Zamawiającego zapewnienie i wykazanie przez Wykonawcę, że proponowane osoby spełniają co najmniej warunki wynikające ze SWZ.
6. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do roszczenia o zmianę terminu zakończenia robót.
7. Wymagane jest codzienna obecność Kierownika Budowy na budowie.
8. Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę.
 - 8.1 Zamawiający wymaga, aby w ramach realizacji Umowy czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót (wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie wynikające z przedmiaru robót) były wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę niezależnie od tego, czy prace te będzie wykonywał Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca (tzw. pracownicy fizyczni wykonujący prace fizyczne przy realizacji robót budowlanych, operatorzy sprzętu, pracownicy fizyczni wykonujący prace instalacyjno-montażowe). Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: kierujących budową, robotami, osób wykonujących usługi transportowe, dostawców materiałów, sprzętu, urządzeń, obsługi geodezyjnej, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.
 - 8.2 Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania umowy, jest zobowiązany do złożenia Wykazu osób, które będą realizować Przedmiot Umowy, wraz z oświadczeniem, że są one

zatrudnione na umowę o pracę. Zamawiający nie dopuści Wykonawcy do realizacji Przedmiotu Umowy do momentu otrzymania wykazu, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Wynikłe z tego tytułu opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy będzie traktowane, jako opóźnienie z winy Wykonawcy.

8.3 W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował zamówienie przy udziale Podwykonawców, każdorazowo jest on zobowiązany do przekazania Zamawiającemu, najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem realizacji robót przez Podwykonawcę, Wykazu osób, które będą realizować Przedmiot Umowy na rzecz Wykonawcy, wraz z oświadczeniem Podwykonawcy, że są one zatrudnione na umowę o pracę.

8.4 Oświadczenie, o którym mowa w ust. 8 pkt 8.2) oraz 8.3), powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte obowiązkiem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

8.5 W przypadku zmiany osób wymienionych w Wykazie, o którym mowa w ust. 8 pkt 8.2) oraz pkt 8.3), Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaktualizowanego wykazu osób wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę, w terminie 5 dni roboczych od dokonania zmiany. Zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 8 pkt 8.2) oraz pkt 8.3) nie wymaga aneksu do umowy.

8.6 Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu:

- 1) kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z osobami skierowanymi do wykonywania prac określonych w ust. 8 pkt 8.1) Umowy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega animizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 3) poświadczoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega animizacji.

9. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokumentów,

o których mowa w § 6 niniejszej Umowy, w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 8 pkt 8.1) czynności.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót w celu zweryfikowania faktu czy osoby wykonujące określone w ust. 8 pkt 8.1) czynności są osobami wskazanymi w Wykazie osób, o którym mowa w ust. 8 pkt 8.2) oraz pkt 8.3).
11. W przypadku ujawnienia niespełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wymienione w § 6 ust. 8 w trakcie realizacji umowy skutkować będzie nałożeniem na wykonawcę kary oraz powiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy.
12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) **Przedłożenia Zamawiającemu Kosztorysu Robót i uzyskania jego akceptacji przed zawarciem umowy;**
 - 2) Przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia o podjęciu obowiązków Kierownika Budowy wraz z kopiami uprawnień do prowadzenia Robót (Kserokopia uprawnień) przed zawarciem umowy;
 - 3) Uzgodnienia z Zamawiającym terminów, sposobu i organizacji Robót, w szczególności przedłożenie Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonania robót o którym mowa § 13 niniejszej umowy oraz uzyskania jego akceptacji przez Zamawiającego - przed przystąpieniem do wykonania robót oraz realizacji poszczególnych zakresów robót zgodnie z uzgodnieniami i zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo - finansowym wykonania robót.
 - 4) Ubezpieczenia budowy od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami z limitem nie mniejszym niż **150 000,00 zł** (słownie złotych: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) na jedno lub wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, oraz przekazanie zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii dokumentu poświadczającego zawarcie ubezpieczenia (polisa) wraz z dowodem uiszczenia składki. Ubezpieczenie powinno zachować swą ważność do końcowego odbioru robót;
 - 5) Przejęcia placu budowy w terminie określonym przez Zamawiającego;
 - 6) Pełnej obsługi geodezyjnej;
 - 7) Uzyskania w imieniu zamawiającego wszelkich niezbędnych uzgodnień pozwoleń i decyzji.
2. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa, ładu i porządku na terenie budowy, w tym w szczególności do:
 - 1) Oznakowania i prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP;
 - 2) Przeszkolenia osób biorących udział przy realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie przestrzegania przepisów BHP i ppoż oraz sporządzenia planu BIOZ;
 - 3) Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Za nienależyte wykonanie tych

obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.

- 4) Przestrzegania wymogów przepisów prawa ochrony środowiska oraz ponoszenia odpowiedzialności za szkody dla środowiska zaistniałe u Zamawiającego w wyniku nieprawidłowej realizacji zadania objętego niniejszą umową
 - 5) Wywozu i zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.)
3. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:
- 1) zapewnienia na swój koszt wszystkich materiałów, urządzeń i sprzętu niezbędnych do wykonania robót.
 - 2) uzyskania zatwierdzenia przez inspektora nadzoru materiałów które mają być użyte do realizacji robót- najpóźniej na 7 dni przed terminem ich wbudowania;
 - 3) od daty protokolarnego przejścia terenu budowy, aż do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.
4. Zamawiający **wymaga**, aby przed przystąpieniem do wykonania Przedmiotu Umowy wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w Przedmiotu Umowy poprzednim, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego oraz upoważnionego pracownika Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest przechowywać umowę i dokumentację projektową i prowadzić na bieżąco następujące dokumenty budowy w formie zgodnej z art. 3 pkt 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), w tym w szczególności:
- 1) dziennik budowy,
 - 2) protokoły odbiorów robót,
 - 3) dokumentację powykonawczą.
7. W przypadku przesunięcia terminu realizacji Przedmiotu Umowy z powodów określonych w § 16, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na przedłużony termin realizacji zadania.
8. W przypadku ujawnienia się w trakcie realizacji niniejszej Umowy szkód powstałych na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy na własny koszt i ryzyko. W przypadku nie naprawienia szkód o których mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności niezbędnych do ich usunięcia z wynagrodzenia, o którym mowa w § 2.
9. W przypadku jeśli szkody, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu lub gdy wady Przedmiotu Umowy ujawnią się w okresie gwarancji lub rękojmi po odbiorze robót Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy na własny koszt. W przypadku nie naprawienia ich przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wyraża on zgodę:
- 1) aby Zamawiający zlecił naprawę tych szkód innemu podmiotowi, a Wykonawcę obciążył kosztami
 - 2) na skorzystanie z zabezpieczenia w pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji.
10. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w naradach koordynacyjnych organizowanych w siedzibie Zamawiającego na wniosek inspektora nadzoru.

11. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji pozostałych czynności niezbędnych dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 8

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na wykonane roboty i użyte do ich realizacji materiały.
2. Wykonawca zobowiązuje się udzielić ponadto Zamawiającemu gwarancji jakości na okresmiesiący¹ od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Strony zgodnie postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady rozciąga się na okres gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę Zamawiającemu na Przedmiot Umowy.
4. Jeżeli w okresie gwarancji wystąpią wady lub usterki w Przedmiocie Umowy, to bieg okresu gwarancji w stosunku do części Przedmiotu Umowy, w której nastąpiła wada lub usterka, biegnie od nowa od daty potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia przez Wykonawcę zaistniałej wady lub usterki.
5. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność, w tym finansową, za wystąpienie szkód i strat w wyniku zaistnienia wad lub usterek zgłoszonych Wykonawcy w okresie gwarancji.
6. W terminie trwania gwarancji, Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę z 7 dniowym wyprzedzeniem w celu przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego, a Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w takim przeglądzie. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich wad lub usterek stwierdzonych w trakcie przeglądu, które wystąpiły w Przedmiocie Umowy.
7. O stwierdzeniu wady lub usterki Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Wykonawcę na piśmie.
8. Sposób usunięcia wad lub wykonania napraw Przedmiotu Umowy winien być przedstawiony przez Wykonawcę w terminie 3 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o konieczności usunięcia wad lub dokonania napraw oraz musi uzyskać akceptację Zamawiającego przed przystąpieniem przez Wykonawcę do realizacji prac.
9. Wykonawca po otrzymaniu zawiadomienia na piśmie, w najkrótszym możliwym, uzgodnionym z Zamawiającym terminie określonym w protokole, z tym że nie dłuższym niż 21 dni od otrzymania zawiadomienia na piśmie, usunie zgłoszone wady lub usterki.
10. W okresie po stwierdzeniu wady lub usterki i po poinformowaniu o tym Wykonawcy, a przed jej usunięciem przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo podjąć czynności zmierzające do zminimalizowania szkód i strat wynikłych z wystąpienia wady lub usterki. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany pokryć wszystkie udokumentowane koszty poniesione przez Zamawiającego.

¹ Zgodnie z ofertą wykonawcy, ale nie krócej niż 60 miesięcy

11. Naprawie bądź wymianie podlegają materiały, urządzenia, wyposażenie i sposób wykonania robót, których wadliwość lub uszkodzenie wystąpiły w trakcie trwania okresu gwarancyjnego, jak również wszelkie materiały, urządzenia, wyposażenie i sposób wykonania robót wchodzące w zakres robót innego Wykonawcy lub własności Zamawiającego, których uszkodzenie zostało spowodowane przez wadliwe materiały, urządzenia, wyposażenie lub/i sposób wykonania robót, za które był odpowiedzialny Wykonawca.
12. Strony mogą uzgodnić, że wady, usterki lub szkody nimi spowodowane usunie Zamawiający lub inny Wykonawca w zastępstwie Wykonawcy a Zamawiający obciąży kosztami tego usunięcia Wykonawcę. W przypadku braku zapłaty ze strony Wykonawcy, Zamawiający ma prawo pokryć koszt usunięcia wad, usterek i szkód z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
13. Jeżeli Wykonawca nie usunie jakiegokolwiek wady, usterki lub szkód nimi spowodowanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający ma prawo wyznaczyć na piśmie ostateczny termin usunięcia przez Wykonawcę takiej wady, usterki lub szkody nimi spowodowanej. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma tego terminu, to Zamawiający może na koszt Wykonawcy, usunąć taką wadę, usterkę lub szkody nimi spowodowane samemu lub zatrudniając innych Wykonawców. W przypadku braku zapłaty ze strony Wykonawcy, Zamawiający ma prawo pokryć koszt usunięcia wad, usterek i szkód z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
14. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników lub mienia Zamawiającego w związku z zaistnieniem wady, usterki lub szkody nimi spowodowanej w wykonywanym przez Wykonawcę Przedmiocie Umowy, Zamawiający ma prawo do natychmiastowego zatrudnienia innego Wykonawcy, celem usunięcia niebezpieczeństwa, na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o zaistniałym fakcie zatrudnienia przez Zamawiającego innego Wykonawcy. W przypadku braku zapłaty ze strony Wykonawcy, Zamawiający ma prawo pokryć koszt usunięcia wad, usterek i szkód z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
15. Powyższe postanowienia nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji.
16. Dokument gwarancyjny Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru Przedmiotu Umowy, jako załącznik do protokołu.
17. Z zastrzeżeniem postanowień niniejszego artykułu, dokument gwarancji, o którym mowa w ust. 16, może określać w szczególności zasady reklamacji, terminy ich zgłaszania (nie krótsze niż 7 dni od pojawienia się wady), terminy usuwania wad przez Wykonawcę (nie dłuższe niż 21 dni od daty zgłoszenia reklamacji) chyba, że usunięcie wad zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną w w/w terminie jest niemożliwe. Wówczas strony uzgodnią realny termin na usunięcie zgłoszonej wady. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży dokumentu gwarancji, gwarancję stanowi niniejsza umowa.
18. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących firmę Wykonawcy,

- 3) ogłoszeniu upadłości firmy Wykonawcy,
 - 4) wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego, w którym uczestniczy Wykonawca,
 - 5) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy,
 - 6) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.
- 19.** Zamawiający jest zobowiązany do przystąpienia do odbioru pogwarancyjnego na 14 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
- 20.** Czynności związane z odbiorem pogwarancyjnym Przedmiot Umowy od Wykonawcy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru.
- 21.** Sporządzenie protokołu z odbioru pogwarancyjnego stanowi podstawę do zwrotu wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.
- 22.** Wykonawca zobowiązany jest do nawiązania kontaktu z osobą zlecającą czynności naprawcze i uzgodnienia terminu przyjazdu w czasie nie później niż 24 godziny od otrzymania zgłoszenia pisemnego na adres e-mail:
- 23.** Termin wykonywania napraw i usunięcia wad zostanie wyznaczony przez Zamawiającego pisemnie.
- 24.** W przypadku niewykonania naprawy w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczania kar umownych zgodnie z § 12.
- 25.** W każdym przypadku niewywiązania się Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z gwarancji lub rękojmi, Zamawiający ma prawo skorzystać - bez utraty gwarancji i rękojmi, bez konieczności uzyskania zgody sądu - na koszt Wykonawcy, z instytucji zastępczego usuwania wad świadczonych przez inne podmioty, a odpowiadających swoim zakresem usługom gwarancyjnym Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający może wykonać uprawnienie przewidziane w zdaniu poprzednim wraz z bezskutecznym upływem terminu, wyznaczonego pisemnie Wykonawcy przez Zamawiającego, w celu wykonania lub należytego wykonania robót objętych gwarancją i rękojmią.
- 26.** Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, dla każdej wady z osobna, należy do Zamawiającego.
- 27.** Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady wykonanego Przedmiotu Umowy, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych zgodnie z § 12
 - 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia:
 - Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót, lub
 - Zamawiający może żądać zwrotu równowartości kwotowej wadliwie wykonanej części Przedmiotu Umowy.

28. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi, pomimo wygaśnięcia ich terminu.
29. Usunięcie wady musi być potwierdzone protokołem usunięcia wad i usterek podpisanym przez Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca obowiązany jest zgłaszać na bieżąco właściwemu inspektorowi nadzoru roboty do odbioru podlegające zakryciu oraz roboty zanikające.
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru na zgłoszenie Wykonawcy w postaci wpisu do dziennika budowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć przy odbiorze końcowym osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego na piśmie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
4. Zawiadomienie Zamawiającego o fakcie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu nastąpi z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie ich przez Inspektora Nadzoru (nie mniej niż 3 dni) według następujących zasad:
 - 1) żadna część wykonanych robót nie może zostać zakryta lub w inny sposób usunięta z widoku bez uprzedniego, protokolarnego lub potwierdzonego wpisem do dziennika budowy, jej odbioru, dokonanego przez Inspektora Nadzoru.
 - 2) w przypadku gdy zakrywana część robót będzie gotowa do przeglądu Wykonawca dokona odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy i powiadomi o tym Inspektora Nadzoru, a Inspektor Nadzoru przystąpi do sprawdzenia nie później, niż w ciągu 3 dni od zgłoszonego przez Wykonawcę terminu.
 - 3) w przypadku niedochowania procedury, o której mowa w niniejszym ustępie 1-2 Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich czynności celem zapewnienia możliwości dokonania odbioru ww. robót.
 - 4) W przypadku gdy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w ust.1-2 nie umożliwiają dokonania odbioru robót strony ustalają, że:
 - a) wykonane elementy mogą zostać rozebrane kosztem i staraniem Wykonawcy. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do ponownego wykonania robót (bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu) oraz ich zgłoszenia do odbioru zgodnie z zapisami w niniejszym ustępie, albo Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za roboty, wobec których z powodu zaniechania Wykonawcy niemożliwe było dokonanie odbioru oraz nie ma możliwości ich ponownego wykonania.
 - 5) Na wniosek Inspektora Nadzoru Wykonawca odkryje, wykona otwory lub w inny sposób umożliwi inspekcję części robót, które nie zostały odebrane zgodnie z postanowieniami niniejszego artykułu. W przypadku, gdy roboty zostały wykonane prawidłowo Wykonawca przywróci je do stanu początkowego. W przypadku, gdy roboty zostały wykonane niewłaściwie Wykonawca niezwłocznie wykona je w sposób odpowiadający postanowieniom Umowy i zgodnie z zaleceniami Inspektora Nadzoru. Koszty odkrycia lub zrobienia otworów, a także przywrócenia robót do stanu początkowego lub ich prawidłowego wykonania poniesie Wykonawca.
 - 6) Inspektor Nadzoru jest upoważniony do wydawania Wykonawcy pisemnych poleceń

wzywających do usunięcia z terenu budowy materiałów oraz urządzeń nie spełniających wymagań Przedmiotu Umowy oraz zastąpienia ich innymi.

5. Zamawiający dokona odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
6. Strony ustalają, że z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze.
7. Do zgłoszenia zakończenia Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego należy dołączyć następujące dokumenty (nie później jednak niż do dnia wyznaczonego na odbiór końcowy):
 - 1) dziennik budowy,
 - 2) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót,
 - 3) kosztorys powykonawczy sprawdzony i zatwierdzony przez Inspektora nadzoru,
 - 4) dokumentacja geodezyjna powykonawcza (2 egz. dokumentacji),
 - 5) wyniki badań laboratoryjnych, prób lub innych pomiarów (jeżeli były wykonywane),
 - 6) atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności z Aprobata Techniczną wbudowanych materiałów i urządzeń, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 7) inne niezbędne dokumenty wynikające z obowiązujących przepisów, w szczególności Prawa budowlanego lub wymagane przez Zamawiającego.
8. Brak jakiegokolwiek z dokumentów wymienionych wyżej spowoduje nie spełnienie warunków umowy co do zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy i nie przystąpienie przez Zamawiającego do dokonania odbioru Przedmiotu Umowy.
9. W przypadku spełnienia warunków, o których wyżej mowa Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą ustali datę odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
10. Warunkiem uregulowania faktury wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę jest udokumentowanie dokonania zapłaty przez Wykonawcę wszystkim podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za wykonane przez nich zakresy robót wchodzące w zakres Przedmiotu niniejszej Umowy, poprzez dołączenie do faktur dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w całości.
11. Przez dowody, o których mowa w ust. 10 należy rozumieć potwierdzenia przelewu.
12. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci zastępcze wykonanie robót innemu Wykonawcy, a ich koszt pokryje z należności Wykonawcy lub będzie dochodził jej zwrotu na zasadach ogólnych.
13. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, któremu nie przysługuje wynagrodzenie za prace i materiały użyte do usunięcia wad.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
15. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawnione zostanie istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
16. Jeżeli podczas czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, zostanie sporządzony Protokół Odbioru Końcowego z zastrzeżeniami, zawierający wykaz stwierdzonych wad. Wobec sporządzenia Protokołu Odbioru Końcowego z zastrzeżeniami Zamawiającemu przysługują następujące prawa, w zależności od rodzaju stwierdzonych wad:
 - 1) Jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie, nie dłuższy niż 14 dni kalendarzowych. Wykonawca zobowiązany jest

usunąć wady bez naliczania dodatkowego wynagrodzenia i zawiadomić Zamawiającego pisemnie o usunięciu wad. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar zgodnie z § 12, albo prawo odstąpienia od umowy zgodnie z § 17 niniejszej Umowy.

- 2) Jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, ale umożliwiają korzystanie z wykonanego Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżenia wynagrodzenia w stosunku do wartości umownej o równowartość kwotową wadliwie wykonanej części robót z uwzględnieniem wpływu i skutków stwierdzonych wad na wartość całego zakresu Przedmiotu Umowy. Ponadto Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych za nienależyte wykonanie, określonych w § 12 niniejszej Umowy
 - 3) Jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może odstąpić od Umowy lub jej części w terminie do 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru z zastrzeżeniami z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, z konsekwencjami określonymi w § 12 oraz 17.
17. Po usunięciu wad, usterek, zaleceń do wykonania, stwierdzonych w toku odbioru zgodnie z ust. 16 zostanie sporządzony Protokół Odbioru Końcowego Robót. Protokół Odbioru Końcowego Robót stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.
 18. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt 4 lit. a w protokole zawarte będą również informacje o kwocie, o którą obniżone zostanie wynagrodzenie oraz wysokości naliczonych kar umownych. Protokół Odbioru Końcowego, o którym mowa w zdaniu poprzednim, będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej, z zastrzeżeniem, iż w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy lub jej części protokół nie stanowi podstawy do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.
 19. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
 20. Odbiór pogwarancyjny o którym mowa w §10 jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy i Inspektora nadzoru w formie protokolarnej i ma na celu ustalenie stanu robót, urządzeń i usunięcie wad, które ujawniły się w okresie użytkowania.

§ 10

1. Odbiór Przedmiotu Umowy przed upływem okresu gwarancji i rękojmi, zwany „Odbiorem pogwarancyjnym”, polega na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad i następuje przed upływem, a najpóźniej w dniu upływu okresu gwarancji i rękojmi, a w przypadku zgłoszenia wad zgodnie z § 9 po usunięciu wad, po zgłoszeniu gotowości do Odbioru pogwarancyjnego przez Wykonawcę.
2. Zamawiający powoła komisję odbioru pogwarancyjnego.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru pogwarancyjnego, nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji i rękojmi, a w przypadku, o którym mowa w § 9 ust. 17 w dniu następującym po dniu usunięcia wad, będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku Odbioru pogwarancyjnego.
4. W przypadku stwierdzenia podczas czynności odbioru pogwarancyjnego wad powstałych w

wykonanym przedmiocie Umowy podczas okresu gwarancji i rękojmi, Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie.

5. W przypadku nieusunięcia wad powstałych w wykonanym przedmiocie Umowy podczas okresu gwarancji i rękojmi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, a koszty zlecenia potrącić może z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 11

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny całkowitej podanej w ofercie tj. w wysokościzł, które zostało wniesione przez Wykonawcę do dnia zawarcia umowy w formach i terminach przewidzianych w art. 449 i 450 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie:
3. Część zabezpieczenia w wysokości 70% (kwotazł) służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i obowiązuje od dnia podpisania umowy do czasu jego zwolnienia tj. w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany, natomiast pozostała kwota w wysokości 30% (kwota zł) służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji oraz zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowywał będzie na oprocentowanym rachunku bankowym i zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy termin ważności gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej (nie licząc 30 dni ważności gwarancji przewidzianej na jej zwolnienie) upływa przed terminem zakończenia robót objętych Przedmiotem Umowy, wówczas Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu przedłużonej gwarancji, przed upływem ważności, o której wyżej mowa, na wydłużony okres realizacji Przedmiotu Umowy.
6. Przedłożenie przedłużonej gwarancji stanowi warunek podpisania aneksu w zakresie przesunięcia terminu realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 12

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub etapu ustalonego w Harmonogramie rzeczowo - finansowym w wysokości 0,2% wartości brutto niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po dniu do którego Wykonawca był zobowiązany zrealizować Przedmiot Umowy lub dany etap.
 - b) w wysokości 0,1% wartości brutto niniejszej Umowy - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych

- w odbiorze końcowym;
 - w okresie gwarancji i rękojmi
- za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po terminie wyznaczonym na usunięcie wad.
- c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto niniejszej Umowy,
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto niniejszej umowy, w szczególności w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn określonych w §17 ust. 2 pkt 2 - 5,
 - e) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2 % wartości brutto niniejszej Umowy, za każdy stwierdzony taki przypadek.
 - f) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wartości brutto niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki, odnośnie każdego stwierdzonego przypadku,
 - g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 2% wartości brutto niniejszej Umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
 - h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia w wysokości 1% wartości brutto niniejszej Umowy, za każdy stwierdzony przypadek.
 - i) braku zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% wartości brutto przedmiotu niniejszej Umowy, za każdy stwierdzony przypadek
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego poza przypadkiem określonym w § 17 ust. 2 pkt 1, w wysokości 10% wartości brutto niniejszej Umowy.

3. Nałożone kary podlegają sumowaniu.

4. Naliczone kwoty z tytułu kar Wykonawca przekaże Zamawiającemu na wskazane konto w terminie 7 dni od daty doręczenia żądania zapłaty tych kar.

5. W przypadku wystąpienia kar umownych, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot z tego tytułu, z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 2.

6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 50% wartości brutto niniejszej Umowy.

7. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

8. Poza karami umownymi Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy w tym za szkody wyrządzone osobom trzecim na zdrowiu i mieniu.

§ 13

1. W terminie 2 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia, harmonogram rzeczowo - finansowy (zwany również w umowie harmonogramem prac), zgodnie z którym będzie realizowany Przedmiot Umowy.

2. Harmonogram rzeczowo - finansowy Wykonawca sporządza zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

3. W przypadku zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo- finansowego do zatwierdzenia w terminie określonym w pkt 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
4. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru inwestorskiego. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej i graficznej, zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji robót budowlanych.
5. Harmonogram rzeczowo - finansowy będzie uwzględniał w szczególności kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące Przedmiot Umowy; terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na Przedmiot Umowy;
6. Zamawiający zatwierdzi harmonogram, o którym mowa w ust. 5, w ciągu 2 dni roboczych od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w SWZ, dokumentacji projektowej lub Umowie.
7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu rzeczowo - finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do rozpatrzenia i w miarę możliwości uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 2 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
8. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w ust 6 będą uważane przez Strony za zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo - finansowego.
9. Harmonogram rzeczowo - finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót lub terminu zakończenia robót, w przypadkach przewidzianych w umowie.
10. Jeżeli wprowadzenie zmian do harmonogramu rzeczowo-finansowego nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.
11. Zaktualizowany harmonogram rzeczowo - finansowy zastępuje dotychczasowy harmonogram rzeczowo - finansowy i jest wiążący dla Stron.
12. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy, nie spowodowane działalnością Wykonawcy, a mające zdaniem Wykonawcy wpływ na harmonogram wykonywania Przedmiotu Umowy, muszą być niezwłocznie zgłoszone Inspektorowi Nadzoru. Niewypełnienie tego obowiązku przez Wykonawcę uniemożliwi mu ubieganie się o zmianę harmonogramu wykonywania Przedmiotu Umowy z powodu zaistnienia nie zgłoszonej we właściwym czasie przyczyny.
13. Inspektor Nadzoru inwestorskiego może wstrzymać wpisem do dziennika budowy wykonywanie robót budowlanych na podstawie Umowy w przypadku:
 - 1) wykonywania robót budowlanych niezgodnie z dokumentacją projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na terenie budowy i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,
 - 2) wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót, z tym zastrzeżeniem, że przed wstrzymaniem robót budowlanych w związku z wystąpieniem tych okoliczności, Inspektor Nadzoru inwestorskiego i przedstawiciel Wykonawcy uzgodnią nowe terminy wykonania robót w harmonogramie rzeczowo - finansowym,
 - 3) gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź

spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub z pozwoleniem na budowę.

- 4) Gdy Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z niniejszą umową, SWZ, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną.

§ 14

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:

- a) uszkodzenie instalacji oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót,
- b) uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę w terenie sąsiadującym z przekazanym Wykonawcy w tych elementach terenu i jego urządzenia, które będą użytkowane po zakończeniu robót,
- c) szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji robót.

§ 15

Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów, maszyn i urządzeń zastosowanych przy wykonaniu Przedmiotu Umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej w chwili podpisywania Protokołu Końcowego Odbioru Robót.

§ 16

1. Zamawiający dopuszcza - jeżeli uzna to za uzasadnione - możliwość zmiany ustaleń zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, w przypadkach o których mowa w art. 455 ustawy PZP, a w szczególności:

1) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:

- a) potrzeby wykonania prac zamiennych lub dodatkowych których mimo należytej staranności Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania postępowania ale także w przypadku odstąpienia od realizacji części prac,
- b) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy spowodowanej zmianą przepisów prawa podatkowego mającą wpływ na wysokość stawki podatku VAT. Zmiana stawki VAT dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego za prace wykonane po dacie podpisania aneksu do Umowy,
- c) jeżeli dla należytego wykonania Przedmiotu Umowy konieczne będzie wykonanie robót zamiennych, dodatkowych lub zaniechanie części robót.

Zmiana wynagrodzenia nastąpi w oparciu o postanowienia Umowy. Podstawę dla zaniechania robót, robót zamiennych lub dodatkowych stanowić może jedynie protokół konieczności, z którego wynikać będzie, że wykonanie określonej części robót zgodnie z dokumentacją jest niemożliwe lub niecelowe lub konieczne jest wykonanie robót zamiennych albo dodatkowych z uwagi na wymogi sztuki budowlanej i wiedzy technicznej. Protokół konieczności powinien być podpisany co najmniej przez Wykonawcę, w tym kierownika budowy, Zamawiającego, Inspektora nadzoru oraz w razie potrzeby zmian w dokumentacji projektowej zawierać stanowisko projektanta o zasadności dokonania zmian w dokumentacji,

- d) w przypadku gdy w trakcie wykonywania robót pojawiają się na rynku nowe, nowocześniejsze, lub o wyższych parametrach użytkowych urządzenia lub

technologie, które lepiej będą zaspokajać potrzeby Zamawiającego, lub gdy podczas wykonywania Przedmiotu Umowy pojawiły się okoliczności, których w trakcie sporządzania dokumentacji projektowej nie można było przewidzieć i jednocześnie powodują one, że wykonanie robót budowlanych zgodnie z załączoną do SWZ dokumentacją projektową lub specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót stanowiłoby wadę w prawidłowym funkcjonowaniu obiektu.

- e) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 r poz. 2207 ze zm.),
- f) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;

2) zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy, w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:

- a) braku rozwiązań projektowych, konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowany jest Przedmiot Umowy, zmian powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy, przy czym przedłużenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy,
- b) konieczności wykonania dodatkowych badań lub ekspertyz, o czas niezbędny do wykonania dodatkowych badań lub ekspertyz lub do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień związanych z uzyskanymi wynikami badań lub ekspertyz,
- c) wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych, przy których niedopuszczalne jest prowadzenie prac zgodnie ze sztuką budowlaną, o ile Wykonawca wykaże, że okoliczności te miały bezpośredni wpływ na niemożliwość realizacji robót,
- d) wystąpienie nieprzewidzianymi w SWZ warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę zwłokę, w szczególności wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych.
- e) potrzeby wykonania prac zamiennych, dodatkowych koniecznych dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie ze sztuką budowlaną lub odstąpienia od realizacji części prac,
- f) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - wstrzymania robót przez Zamawiającego,
 - wystąpienia zdarzeń wymuszających przerwę w realizacji Przedmiotu Umowy niezależnych od Wykonawcy,
- g) w przypadku wystąpienia / konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w pkt. 1 lit c), które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych umową,
- h) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia

przez Wykonawcę opóźnienie,

- i) na skutek działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron.
- j) w przypadku zaistnienia na placu budowy niezinwentaryzowanych kolizji bądź innych przeszkód,
- k) w przypadku niezawinionego przez żadną ze stron umowy przedłużenia się procedur prawnych, administracyjnych itp.
- l) w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą, na skutek przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (w szczególności gdy oferta złożona przez Wykonawcę przekraczała możliwości finansowe Zamawiającego i konieczne było podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych umożliwiających zawarcie umowy z Wykonawcą), co wpłynęło na skrócenie czasu Wykonawcy na wykonanie umowy. W takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu lub terminów wykonania umowy maksymalnie o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia Umowy.

3) zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

- a) zmiany technologii wykonania robót, w szczególności poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych powodujących: osiągnięcie wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania Przedmiotu Umowy, zwiększenie jakości, parametrów technicznych lub eksploatacyjnych wykonanych robót, skrócenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy, uniknięcie—niewykonania lub wadliwego wykonania Przedmiotu Umowy
 - b) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - c) zamiany w zakresie dostarczanych urządzeń, materiałów, w przypadku gdy Wykonawca nie jest w stanie nabyć na rynku zaoferowanego w ofercie Wykonawcy urządzenia, materiału np. w związku z wycofaniem urządzenia lub elementu urządzenia, materiału z produkcji lub wprowadzeniem nowej wersji zamawianych urządzeń lub ich elementów, materiałów; zaoferowane przez Wykonawcę urządzenie, materiał musi charakteryzować się wyższymi lub lepszymi parametrami niż wymagane były w SWZ i Zamawiający wyrazi na nie zgodę,
- W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych wyżej termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

4) pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

- a) przekształcenie którejkolwiek ze stron umowy bądź zmiana adresu,
 - b) zmiany warunków płatności z zastrzeżeniem, że zmiana ta będzie korzystna i niezbędna dla Zamawiającego,
 - c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację Przedmiotu Umowy lub świadczenia stron umowy,
 - d) w przypadku zmiany przez strony terminu wykonania umowy możliwe będzie wprowadzenie odbiorów i rozliczeń częściowych,
 - e) innych niezbędnych zmian pod warunkiem, że są korzystne dla Zamawiającego.
- 2.** W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 2) termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres

trwania tych okoliczności.

3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany ustaleń zawartej umowy w zakresie, który uzna za uzasadniony. Zmiana dokonana zostanie w formie aneksu do Umowy.

§ 17

1. Strony zgodnie ustalają, że przysługuje im prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach wymienionych w treści księgi III Kodeksu cywilnego.
2. Oprócz wypadków wymienionych w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy lub likwidacja działalności,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym, realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
 - 6) Wykonawca jest w zwłoce z wykonaniu Przedmiotu Umowy co najmniej 21 dni.
 - 7) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób niezgodny z Umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
 - 2) Zamawiający powiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swych zobowiązań wobec Wykonawcy.
4. Prawo do odstąpienia od umowy przysługuje Stronom w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny odstąpienia od umowy, w szczególności którejkolwiek z przyczyn wskazanych w ust. 1, 2 i 3.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy na skutek ex nunc.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca wezwie do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy

zobowiązany jest do :

- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. W innych przypadkach wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje.
- b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 18

Wierzytelność Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy, nie może być przeniesiona na osobę trzecią w wyniku przelewu wierzytelności, ani na podstawie innego tytułu prawnego bez wyraźnej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie zawartej umowy.

§ 19

1. Strony ustalają, że w przypadku zakończenia trwania umowy, Wykonawca ma obowiązek zwrócić Zamawiającemu plac budowy, a Zamawiający ma obowiązek dokonać odbioru wykonanych robót budowlanych. W przypadku, gdy Wykonawca nie zechce uczestniczyć w przekazaniu placu budowy, Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego przejęcia placu budowy, a wszelkie znajdujące się tam rzeczy stanowiące własność Wykonawcy zostaną składowane na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie Wykonawca oświadcza, że do realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy nie będzie korzystał z usług podwykonawców.

lub

Zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie Wykonawca oświadcza, że do realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy będzie korzystał z usług podwykonawców. Szczegółowy zakres rzeczowy określa umowa z podwykonawcą. Uznanie przez Zamawiającego podwykonawcy następuje po spełnieniu wszystkich przesłanek, o których mowa w niniejszym paragrafie.

3. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia projektu umowy, o której mowa w ust. 4 zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w SWZ,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.

Wskazany termin 14 dni uważa się za zachowany także wtedy, gdy przed jego upływem w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo wysłano przesyłką poleconą. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane we wskazanym terminie uważa

się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia umowy, o której mowa w ust. 4 zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w SWZ,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.

Wskazany termin 14 dni uważa się za zachowany także wtedy, gdy przed jego upływem w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo wysłano przesyłką poleconą. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane we wskazanym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych.
10. W przypadku, o którym mowa w ust 8 , jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Zapisy ust. 3 - 9 stosuje się odpowiednio do zmian projektu umowy o podwykonawstwo oraz do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. Wykonawca w pełni odpowiada za jakość i terminowość wykonywanych robót i dostaw siłami własnymi i przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w tym Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania dostawców oraz podwykonawców lub dalszych podwykonawców i ich pracowników, w takim stopniu jakby to były działania względnie uchybienia jego własne. Na roboty i dostawy wykonywane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt pełni funkcję koordynacyjną w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
13. Rozliczenia z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami z tytułu wykonywanych robót prowadzi Wykonawca, jednakże:
 - 1) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane;
 - 2) wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której

- przedmiotem są dostawy lub usługi;
- 3) bezpośrednia zapłata, o której mowa w pkt. 1 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek i kar umownych, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - 4) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji;
 - 5) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty;
 - 6) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 20

1. Strony ustalają, że wszelka korespondencja będzie kierowana na adresy do doręczeń wskazane niżej:
 - 1) **Zamawiającego – Konrad Kwietniewski**, e- mail: radomirek.radom@wp.pl, tel. 48 363 – 68- 19
 - 2) **Wykonawcy** -
2. W przypadku zmiany wskazanych wyżej adresów, każda ze stron jest zobowiązana do poinformowania o takiej zmianie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku braku zgłoszenia o zmianie adresu korespondencyjnego uznaje się, że wszelka korespondencja wysyłana na adres wskazany w umowie będzie uważana za skutecznie doręczoną.

§ 21

1. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych, zgodnie z załączoną klauzulą.

§ 22

Strony oświadczają, że osoby podpisujące niniejszą umowę posiadają uprawnienia do ich reprezentacji i podpisania niniejszej umowy.

§ 23

Spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 24

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
2. Jeżeli postanowienia niniejszej Umowy są albo staną się nieważne albo nieskuteczne, lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych albo nieskutecznych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która - Jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne - w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły albo temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie, pod warunkiem, że całość Umowy bez nieważnych albo nieskutecznych postanowień zachowuje rozsądną treść.

§ 25

1. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 26

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - a) Załącznik nr 1 SWZ z załącznikami
 - b) Załącznik nr 2 Protokół przekazania terenu budowy
 - c) Załącznik nr 3 Wzór oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy do faktury.
 - d) Załącznik nr 4 Oferta Wykonawcy
 - e) KRS/CEiDG Wykonawcy
 - f) Dokumentacja Projektowa
 - g) Harmonogram rzeczowo- finansowy
 - h) Klauzula Informacyjna

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

Główny Księgowy

.....

KLAUZULA INFORMACYJNA

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Zespół Żłobków „Radomirek” w Radomiu, tel. 48-363-68-19 , adres e-mail: radomirek.radom@wp.pl.
kontakt z Inspektorem Ochrony Danych e-mail: kontakt.iod@gmail.com

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z:

art. 6 ust. 1 lit. a ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego w dalszej części RODO) na podstawie zgody w celu publikacji danych zawartych w umowie w Elektronicznym Rejestrze Umów,

art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia i realizacji umowy,

art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, tj. przechowywania danych na podstawie ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. 2020, poz. 164) i Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. 2011, poz. 1467),

art. 6 ust. 1 lit. e w celu wykonania zadań i obowiązków w ramach sprawowania władzy publicznej wynikających z przepisów ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020 poz. 713) i ustaw szczególnych.

Pani/Pana dane osobowe będą mogły być przekazywane wyłącznie podmiotom upoważnionym z mocy prawa.

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy, a po jego upływie przez okres niezbędny do umożliwienia jej prawidłowej obsługi, zabezpieczenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń oraz wypełnienia obowiązku prawnego Administratora, o którym mowa w pkt. 3 lit. c klauzuli. Okres przetwarzania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony jeśli wystąpi inna uzasadniona prawnie potrzeba administratora do przetwarzania tych danych przez dłuższy okres.

Przysługuje Pani/Panu prawo do:

dostępu do treści danych osobowych, do ich sprostowania oraz w zakresie wynikającym z przepisów do ich usunięcia, jak również prawo do ograniczenia ich przetwarzania,

wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych, ale cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem,

wniesienia skargi do organu nadzorczego, jeśli Pani/Pana zdaniem, przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa.

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne dla realizacji celu określonego w pkt. 3 klauzuli.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Administratora, o którym mowa w pkt. 1 w celu wskazanym w pkt. 3 klauzuli.

.....
(czytelny podpis)

Protokół przekazania terenu budowy

Nazwa Projektu	„Wykonanie elewacji budynku z dociepleniem i uszczelnieniem fundamentów tarasu istniejącego budynku żłobka zlokalizowanego na terenie działki nr 288/32 (obr. 0120, ark. 123) przy ulicy Polskiego Czerwonego Krzyża 13 w Radomiu, realizowane w ramach zadania pn. „Elewacja budynku z dociepleniem i uszczelnieniem fundamentów tarasu”	
Zamawiający	Gminą Miasta Radomia ul. Kilińskiego 30, 26 – 600 Radom, w ramach działalności Miejskiego Zespołu Żłobków „Radomirek” w Radomiu ul. Polskiego Czerwonego Krzyża 13, 26 – 600 Radom	
Inspektor Nadzoru	[....]	
Wykonawca	[....]	

Miejsce i data wystawienia:		d	
		n.	

Dotyczy:	Przekazania terenu budowy przewidzianego do realizacji w okresie zgodnym z umową nr [...] z dnia [...] (dalej jako: „Umowa”) zleconego do wykonania zgodnie z przedmiotową Umową
Skład komisji:	
PRZEKAZUJĄCY: Zamawiający reprezentowany przez :	
1) [...] –	
2) [...] –	

<p>PRZEJMUJĄCY: Wykonawca reprezentowany przez : 1)</p>
<p>PRZY UDZIALE PRZEDSTAWICIELI: Inspektor Nadzoru: [...] Skład osób współuczestniczących w przekazaniu terenu budowy wg załączonej listy (Załącznik nr 1 do niniejszego protokołu).</p>
<p>Komisja w wyżej wymienionym składzie po przekazaniu dokumentacji technicznej, zapoznaniu się z warunkami i możliwościami wykonania robót w określonym w umowie terminie, ustaliła co następuje:</p>
<p>1) Przedmiot przekazania stanowi: Teren przeznaczony pod inwestycje pn. „[...]” położony na działkach: [...].</p>
<p>2) Dokumentacja projektowa: Zamawiający przekazał, a Wykonawca przejął dokumentację projektową opracowaną przez: [...]</p>
<p>3) Schematy i rysunki montażowe na podstawie których przekazuje się teren budowy: Przekazana dokumentacja projektowa jest obowiązująca.</p>
<p>4) Główne osi budowli: Osie obiektu budowlanego należy wytyczyć zgodnie z przekazanym planem sytuacyjnym.</p>
<p>5) Dokumentacja prawna : Decyzje: - Pozwolenie na budowę nr [...] - Zgłoszenie budowy [...]. - Decyzja [...]</p>
<p>7) Punkty poboru i parametry mediów: Wykonawca ustali we własnym zakresie.</p>
<p>8) Place składowania: a) Miejsce składowania materiałów pochodzących z rozbiórki, miejsce wywozu odpadów Wykonawca ustali we własnym zakresie b) Miejsce składowania materiałów przeznaczonych do wbudowania Wykonawca ustali we własnym zakresie</p>
<p>9) Materiały Wykonawcy: Wszystkie wbudowywane materiały muszą posiadać dokumenty pozwalające na zastosowanie w budownictwie, zgodnie z Ustawą Prawo budowlane (deklaracje zgodności, aprobaty techniczne zgodnie z zapisami ST).</p>
<p>10) Uzbrojenia terenu: Na obiektach i w ich sąsiedztwie znajdują się urządzenia uzbrojenia terenu wg plansz ZUDP.</p>
<p>11) Dziennik budowy: Przekazane Dzienniki budowy:[...]</p>

<p>12) Dokumentacja budowy: Znajdować się będzie w całości w biurze budowy Wykonawcy</p>
<p>13) Pomiary techniczne: Wykonuje Wykonawca, Zamawiający może przeprowadzić pomiary kontrolne.</p>
<p>14) Zagospodarowania terenu budowy: Wykonawca sporządzi i ustawi tablice informacyjne o treści zgodnej z Umową oraz oznakuje budowę zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p>
<p>15) Zasady i warunki poruszania się na Terenie Budowy (zagrożenie ogniowe, gazowe, ruch drogowy): Zgodnie z planem BIOZ oraz projektami tymczasowej organizacji ruchu.</p>
<p>16) Zaplecze budowy: Zaplecze jest zlokalizowane na terenie budowy lub w jej sąsiedztwie, z terminem użyteczności do dnia zakończenia robót.</p>
<p>17) W sprawie zagwarantowania interesów osób trzecich: Wykonawca zapewni bezpieczeństwo osób trzecich przez odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsca robót. Wykonawca zapewni pomoc w przejściu przez teren budowy osobom niepełnosprawnym. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu BIOZ dla zadań realizowanych zgodnie z Umową.</p>
<p>18) Zobowiązania Wykonawcy: Wykonawca będzie realizował roboty zgodnie z Harmonogramem rzeczowo finansowym realizacji Umowy.</p> <p>Wykonawca przed rozpoczęciem robót na działkach w pasie drogowym i wymagających zajęcia pasa drogowego, wystąpił do zarządcy drogi o wydanie decyzji na zajęcie pasa drogowego. W odpowiedzi na wniosek wydano decyzję nr z dnia</p> <p>Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień z terminem zakończenia jak w Umowie.</p>
<p>19) Podwykonawcy: Zgodnie z zapisami Umowy.</p>
<p>20) Uczestnicy procesu inwestycyjnego. Osoba odpowiedzialna z ramienia Zamawiającego:– [....]. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją Kontraktu pełni wraz z zespołem Inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz pozostałymi Specjalistami [...] w składzie:[....]. Nadzór autorski nad realizacją Kontraktu sprawuje: [....] Ze strony Wykonawcy za realizację Kontraktu odpowiedzialni będą: Kierownik budowy – [....]</p>
<p>21) Inne uwagi: [....]</p>

Z dniem Inwestor przekazuje, a Wykonawca przejmuje plac budowy odpowiadając za stan urządzeń na przejętym terenie oraz przejmuje na siebie obowiązki zarządcy przejętego terenu.	
Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.	
PODPISY	
PRZEKAZUJĄCY:	
1)	
2)	
PRZEJMUJĄCY:	
1)	
Załączni ki:	1) Skład osób współuczestniczących w przekazaniu terenu budowy 2) Mapa z zaznaczonym obszarem przekazania

.....
(nazwa podwykonawcy)

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Dotyczy: „Wykonania elewacji budynku z dociepleniem i uszczelnieniem fundamentów tarasu istniejącego budynku żłobka zlokalizowanego na terenie działki nr 288/32 (obr. 0120, ark. 123) przy ulicy Polskiego Czerwonego Krzyża 13 w Radomiu, realizowane w ramach zadania pn. „Elewacja budynku z dociepleniem i uszczelnieniem fundamentów tarasu”

Będąc należycie upoważnionym i reprezentując Podwykonawcę, tj. z siedzibą w, oświadczam, iż wynagrodzenie należne Podwykonawcy z tytułu wykonania przez (dalej: Wykonawca) przedmiotu umowy nr z dnia, (dalej: Umowa), zostało uregulowane przez Wykonawcę w całości, zgodnie z postanowieniami Umowy i wyczerpuje wszelkie roszczenia Podwykonawcy z tytułu jej realizacji.

W związku z powyższym Zamawiający tj. Gminą Miasta Radomia ul. Kilińskiego 30, 26 – 600 Radom, w ramach działalności Miejskiego Zespołu Żłobków „ Radomirek” w Radomiu ul. Polskiego Czerwonego Krzyża 13, 26 – 600 Radom, nie posiada żadnych zobowiązań wobec Podwykonawcy, a Podwykonawca nieodwołalnie i bezwarunkowo zrzeka się i zobowiązuje nie podnosić żadnych roszczeń z tytułu Umowy w stosunku do Zamawiającego, zarówno obecnie jak i w przyszłości.

W załączeniu przekazuję podpisaną za zgodność z oryginałem kopię dowodu zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy tytułem wystawionej faktury końcowej (i ostatecznej) nr z dnia o wartości

.....
(Podpis Podwykonawcy/ Dalszego podwykonawcy lub umocowanego przedstawiciela Podwykonawcy/Dalszego podwykonawcy)

