

## Wykaz Nr 1431.61.2021.DW

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do oddania w najem na czas określony sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.).

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna Stawka czynszu najmu (zł/m <sup>2</sup> )	Termin wnoszenia opłaty za najem	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	Radom, ulica Mochnackiego/Kołątaja	KW RA1R/00015773/1 146301_1.0040.AR_28 <b>22/6</b>  KW RA1R/00015773/1 146301_1.0040.AR_28 <b>22/7</b>	1 643 m <sup>2</sup>  2 251 m <sup>2</sup>	Działki Nr 22/6, 22/7 stanowią nieruchomość gruntową, z terenami zieleni urządzonej.  Rodzaj użytków: tereny mieszkaniowe	Działki Nr 22/6, 22/7 nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast są objęte uchwałą Nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020 r. oraz uchwałą nr LV/483/2021 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29.03.2021 r. (wydzielenie etapów) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów miasta Radomia.  W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. z późn.zm., działki Nr 22/6, Nr 22/7 znajdują się w strefach: MW - zabudowa mieszkaniowa intensywna, obszary wskazane do rewitalizacji.	Wynajęcie części działek <b>Nr 22/6, 22/7</b> o łącznej pow. 30 m <sup>2</sup> , z przeznaczeniem pod wiatę śmietnikową.	Na czas określony do 3 lat	0,55 zł plus VAT	Do 20 dnia ostatniego miesiąca każdego danego kwartału.	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej poziomu wynikającego z zarządzenia Prezydenta Miasta Radomia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 24.06.2021 roku do 14.07.2021 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.