

PROTOKÓŁ nr 31

z posiedzenia

Komisji Gospodarki

Rady Miejskiej w Radomiu

z dnia 09.04.2021r

Na posiedzeniu obecni byli Członkowie Komisji oraz zaproszeni Goście wg listy obecności, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu. Posiedzenie otworzył i poprowadził **Pan Robert Fiszer Przewodniczący Komisji**, który powitał wszystkich Członków Komisji oraz zaproszonych Gości.

Robert Fiszer Przewodniczący Komisji sprawdził obecność członków komisji zgodnie z zalogowaniem się do systemu. W posiedzeniu zgodnie z załączoną listą obecności uczestniczyło 6 członków Komisji oraz Pani Sandra Marcinowska – Kierownik Biura Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy.

Przewodniczący Komisji Robert Fiszer w porządku posiedzenia mamy do zaopiniowania jeden wniosek, ale widzę, że wpłynęły jeszcze dwa wnioski, ale przejdźmy do wniosku Nr 14.

Porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Radomia na podstawie § 33 Uchwały Nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 31.01.2011r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu – Radom) z póź.zm.

Ad- pkt 1 Wnioski omawia Pani Sandra Marcinowska Kierownik Biura Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy.

wniosek Nr 14/2021 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 02.04.2021 roku. Dotyczy wykonania prawa pierwokupu na rzecz Gminy Miasta Radomia w stosunku do prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia oznaczonej jako działka nr 3/1 o pow. **3000 m²**, (obr. 0290 Nowa Wola Gołębiowska, ark. 221) zapisanej w KW **nr RA1R/00159208/1** położonej w Radomiu w rejonie ul. Energetyków. Posiadamy prawo pierwokupu tej działki. Wpłynął akt

notarialny dotyczący warunkowej sprzedaży nieruchomości przy ulicy Energetyków Zgodnie z aktem notarialnym cena sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi 160 000 zł., działka jest nam niezbędna, w przyszłości planowana jest tam budowa nowej ulicy łączącej ulicę Energetyków z ulicą Mieszka Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie. radny Robert Fiszer – ta nowa ulica będzie łączyła Energetyków z Mieszka I. **Pani Sandra Marcinowska** – nie chcielibyśmy dopuścić, aby ktoś w przyszłości nic tam coś wybudował. Ta droga jest jak najbardziej wskazana. **Przewodniczący Komisji Robert Fiszer** – to dobra koncepcja, dobra inwestycja. Głosowanie – 6 radnych za, 0 radnych przeciw, 0 radnych wstrzymało się od głosu. **Opinia pozytywna - Opinie Nr 42 Komisji Gospodarki Rady Miejskiej w Radomiu dołączono do protokołu.**

Jeszcze wpłynął **wniosek Nr 15/2021** Prezydenta Miasta Radomia z dnia 07.04.2021. Dotyczy nabycia w drodze kupna na rzecz Gminy Miasta Radomia prawa własności nieruchomości, oznaczonej jako działki **Nr 58/26** oraz **nr 58/75** (obr. 0020 Gołębiów, ark. 19) o łącznej pow. **603 m²**, położonych w Radomiu przy ulicy Żwirki i Wigury (Plac Gołębiów II) w Radomiu należącej do prywatnych właścicieli. Pani Sandra Marcinowska – wykup dotyczy dwóch działek, które znajdują się w Parku Gołębiów i występują na przedłużeniu ulicy Żwirki Wigury do Paderewskiego. Działki są niezbędne do realizacji zadania „Przebudowa części parku na os. Gołębiów II” z przeznaczeniem na poszerzenie i rewitalizację Parku Gołębiów II. W przeszłości tam były zwroty dla osób fizycznych i są to działki prywatne. Część właścicieli już wyraziła pisemną zgodę na zbycie nieruchomości, a z resztą jeszcze negocjujemy. Zgodnie z operatem szacunkowym wartość tych nieruchomości wynosi 46 000 zł. Każdy z właścicieli dostanie proporcjonalnie należną kwotę. Przewodniczący Komisji – zapytał pismo z Wydziału Inwestycji odnośnie opinii – jest napisane, że wykup dotyczy wykupu części działki? I działki 58/24? I 8/1. Pani Sandra Marcinowska – dlatego, bo tam są ogrody działkowe. Jeszcze negocjujemy. **Radny Tomasz Gogacz** – zapytał kto jest dysponentem ogrodów działkowych? . **Radny Kazimierz Woźniak** – PZD , jest zarząd ogródków. **Radny Tomasz Gogacz** sytuacja ogródków działkowych, aby pozyskiwać tereny pod inwestycje miejskie, ale to jest bardzo szeroki temat. **Pani Sandra Marcinowska** – prowadzimy negocjacje np. przy ulicy Żelaznej, ale negocjacje są ciężkie. Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie. Głosowanie – 5 radnych za,

0 radnych przeciw, 0 radnych wstrzymało się od głosu. **Opinia pozytywna - Opinie Nr 42 Komisji Gospodarki Rady Miejskiej w Radomiu dołączono do protokołu**

Kolejny wniosek Nr 1/2021 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 06.04.2021 roku. Dotyczy ustanowienia odpłatnej i bezterminowej służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja SA z siedzibą w Lublinie i jej następców prawnych, na części nieruchomości, oznaczonej jako działka numer ewidencyjny 9/1, o powierzchni **497 m²**(Obręb 0130 – Jeżowa Wola1, arkusz 113) związanej z planowana budową:

- dla istniejącej elektroenergetycznej stacji transformatorowej „Żelazna” o pow. służebności 19,25 m²
- dla istniejących elektroenergetycznych linii kablowych niskiego i średniego napięcia (SN i nN) o pow. służebności 7,5 m².

Łączna powierzchnia służebności przesyłu będzie wynosiła 26,75 m² .

Przewodniczący Komisji, to jest prosty wniosek, czy są pytania? Nie ma pytań.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie. Głosowanie – 5 radnych za,

0 radnych przeciw, 0 radnych wstrzymało się od głosu. **Opinia pozytywna Opinie**

Nr 43 Komisji Gospodarki Rady Miejskiej w Radomiu dołączono do protokołu

Więcej spraw nie ma. W związku z wyczerpaniem porządku zamykam posiedzenie.

Przewodniczący Komisji

Robert Fiszer