

Wykaz WNG.1431.54.2021.MD
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia
przeznaczonej do oddania w najem na czas określony

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.)

L. P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania dzierżawy	Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego (zł/m ²)	Termin wnoszenia opłaty za dzierżawę	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	Radom, ulica Cygańska	KW RA1R/00010339/ 2 146301_1.0020. AR_9. 120/5	718 m ²	Działka nr 120/5 w przeważającej części stanowi pas drogowy ul. Cygańskiej. Pozostałe części są wykorzystywane na poszerzenie nieruchomości sąsiednich. Rodzaj użytków: tereny mieszkaniowe, drogi	Działka nr ewid. 120/5 (obr. 0020 Gołębiów, ark. 9) w części jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: KOZIENICKĄ i WOJSKA POLSKIEGO oraz torami PKP - I etap, uchwalonego uchwałą nr 891/2006 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 16.10.2006 r. /Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 218 z 26.10.2006 r. poz. 8215/ oraz ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: KOZIENICKĄ i WOJSKA POLSKIEGO oraz torami PKP - etap IIa, uchwalonego uchwałą nr 357/2008 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 07.07.2008 r. /Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 159 z 19.09.2009 r. poz. 5588/. Wg ustaleń w/w planów przedmiotowa działka usytuowana jest w strefach: ZP - zieleń parkowa, 3.1 KDD - ulice dojazdowe. Pozostała część działki jest poza planem i zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm. znajduje się w strefie: U/P - tereny usługowo-przemysłowe, MN - zabudowa mieszkaniowo (o funkcji ekstensywnej)- usługowa Ponadto w/w działka jest objęta uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020 r. oraz uchwałą nr LV/483/2021 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29.03.2021 r. (wydzielenie etapów) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów MIASTA RADOMIA.	Najem części działki o pow. 160 m ² , z przeznaczeniem pod poszerzenie nieruchomości sąsiedniej	Na czas określony do 3 lat	0,55 zł plus VAT	Do 20 dnia każdego danego miesiąca	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia PMR

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 01.06.2021 roku do 21.06.2021 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.