

Wykaz nr BZN.1431.38.2021.IB

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do zbycia  
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1990 z późn. zm.).

L. P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	8.	9.	10.
1.	Radom, rejon ul. Witosa/Rataja	KW RA1R/00078010/4 146301_1.0230.AR <b>_190.2/78</b>	12995 m <sup>2</sup>	<p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Radomiu w peryferyjnej części miasta w rejonie ul. Witosa/Rataja (teren dawnych ogródków działkowych). Działka w kształcie wydłużonym, nielegalnym, niezabudowana, zakrzewiona, w części zalesiona, niezagospodarowana, pokryta roślinnością ruderalną z pozostałościami po zabudowaniach letniskowych. Na działce posadowiony jest słup energetyczny wysokiego napięcia podziemna, sieć gazowa oraz instalacja wodociągowa. Przez działkę przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna 220kV relacji Kozienice-Rožki.</p> <p>Możliwy dostęp do częściowego uzbrojenia w postaci wody, energii i gazu. Dostęp ulicą Rataja oraz wewnętrzną drogą pokrytą kostką betonową biegnącą od ul. Warszawskiej.</p> <p>W sąsiedztwie lasy, tereny ogródków działkowych, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa i tereny niezabudowane.</p> <p>Rodzaj użytków: - LsVI - lasy - Lzr-RVI - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych</p>	<p>W chwili obecnej działka objęta jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Radomia na obszarze ogródków działkowych położonych przy ul. Warszawskiej i Wincentego Witosa uchwalonego uchwałą nr 689/2010 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 22.02.2010r. Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 56 z 17.03.2010r. poz. 821.</p> <p>Według ustaleń w/w planu działka znajduje się w strefie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 U/P - tereny strefy kształtowania i koncentracji obiektów usług technicznych i obiektów produkcyjnych,</li> <li>- 1 ZL - teren strefy zieleni izolacyjnej,</li> <li>- teren strefy uciążliwości od linii energetycznej 220KV w obrębie U/P</li> </ul> <p>Ponadto, jest objęta Uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r. oraz uchwałą LV/483/2021 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29.03.2021r. (wydzielenie etapów) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów MIASTA RADOMIA.</p>	762 600,00 zł (Cena zawiera 23% podatku VAT)	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w trybie przetargu nieograniczonego	

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od dnia 01 czerwca 2021r. do dnia 21 czerwca 2021r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. 2020, poz. 1990 z późn. zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Biuro Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy, pok. 207), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.