Załącznik do Zarządzenia Nr 2481/2021
Prezydenta Miasta Radomia
z dnia 26 maja 2021 r.

Wykaz Nr 1431.52.2021.DW

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do oddania w najem na czas określony
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.).

L.P.	**Położenie nieruchomości**	**Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości**	**Pow. nieru-chomo-ści**	**Opis nieruchomości**	**Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego**	**Planowany sposób zagospoda-rowania nieruchomości**	**Okres trwania najmu**	**Mie-sięczna Stawka czynszu najmu (zł/m²)**	**Termin wnoszenia opłaty za najem**	**Warunki zmiany wysokości opłat**
1.	**2.**	**3.**	**4.**	**5.**	**6.**	**7.**	**8.**	**9.**	**10.**	**11.**
1	Radom, ulica Broni	KW RA1R/00010785/3 146301_1.0090.AR_90 **13/17**	6 852 m²	Działka Nr 13/17 stanowi nieruchomość gruntową, z terenami zieleni urządzonej oraz zlokalizowanymi miejscami postojowymi. Rodzaj użytków: tereny mieszkaniowe, tereny przemysłowe.	Działka Nr 13/17 w obecnej chwili nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą Nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów miasta Radomia – etap V, zmieniona uchwałą Nr LV/483/2021 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29.03.2021 r. (wydzielenie etapów). W "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom" uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn.zm. przedmiotowa działka znajduje się w strefach: MS – zabudowa śródmiejska, granice obszarów wskazanych do rewitalizacji, granica strefy ochrony konserwatorskiej.	Wynajęcie części działki Nr **13/17** o pow. 45 m², z przeznaczeniem na realizację dotychczasowego sposobu zagospodarowania (usytuowanie wiaty śmietnikowej).	Na czas określony do 3 lat.	0,60 zł plus VAT	Do 20 dnia ostatniego miesiąca każdego danego kwartału.	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z Zarządzenia Prezydenta Miasta Radomia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 27.05.2021 roku do 16.06.2021 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.