

**Wykaz nr BZN.1431.35.2021.BI**

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonych do zbycia  
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.1990 ze zm.)

L. p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
	Radom, ul. Maratońska	KW RA1R/00103775/9 146301_1.0080.AR_69. <b>65/10</b>  146301_1.0080.AR_69. <b>65/11</b>	Powierzchnia łączna:  3364 m <sup>2</sup>	Teren płaski, stanowiący trawnik wzdłuż południowo- zachodniego ogrodzenia cmentarza rzymskokatolickiego, z drzewami rosnącymi wzdłuż południowej granicy działek. Działki w kształcie bardzo wydłużonym, z podziemną siecią ciepłowniczą stanowiącą własność RADPEC S.A. oraz sieć gazową, będącą własnością Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Sąsiedztwo stanowi cmentarz rzymskokatolicki parafii św. Wacława oraz ulica Maratońska.  Rodzaj użytków: Bi- Inne tereny zabudowane	Działki nr 65/10 i 65/11 w chwili obecnej nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast są objęte uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia. W „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. z późn. zm., przedmiotowe działki znajdują się w strefie: <b>-TO- tereny otwarte: rolne, łąki, nieużytki, zieleń nieurządzona z możliwością dolesień,- granica strefy ochrony konserwatorskiej,- granica obszarów wskazanych do rewitalizacji.</b> <u>Określenie sposobu zagospodarowania następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.</u>	Cena nieruchomości gruntowych wynosi 183 200,00 zł  + ewentualny podatek VAT według stawki właściwej w dniu sprzedaży	Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 i pkt 10 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)	W przypadku zbycia nieruchomości niezbędne jest ustanowienie służebności przesyłu na czas nieokreślony, polegającej na prawie korzystania z części działki, przez którą przebiega sieć ciepłownicza, mającej na celu zapewnienie dojazdu do tej sieci, pracy sprzętu i swobodnego dostępu osób upoważnionych przez właściciela sieci, przechodu do tej sieci w każdym czasie i terminie (prawo dojścia i dojazdu), w celu dokonywania czynności związanych z usuwaniem awarii, remontem, eksploatacją, konserwacją, modernizacją, rozbudowa tej sieci oraz ewentualnej jej wymiany na nową, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu poprzedniego, na rzecz RADPEC S.A.

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od dnia 18 maja 2021 r. do dnia 7 czerwca 2021 r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. 2020, poz. 1990 ze zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Biuro Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy, pok. 207), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.