

Wykaz nr WNG.1431.47.2021.KG2

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do najmu na czas określony sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.1990 ze zm.)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna stawka czynszu najmu (zł/m ²)	Termin wnoszenia opłaty za najem	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Radom, ul. Czachowskiego	KW RA1R/00017330/8 146301_1.0091.AR_87. 121	963 m ²	Działka nr 121 jest zagospodarowana zielenią i w części zabudowana garażami. Rodzaj użytków: tereny mieszkaniowe	Działka Nr 121 w chwili obecnej objęta jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Słowackiego, 25-go Czerwca, Żeromskiego i terenów PKP od strony wschodniej w Radomiu, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 354/2000 z dnia 03.07.2000 r. /Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 90 z dnia 14.08.2000 r. poz.897/. Według ustaleń w/w planu przedmiotowa działka znajduje się w strefie: 5,2 MU - mieszkalnictwo i usługi o dużej intensywności w tym usługi regionalne i ogólnomiejskie.	Wynajęcie części działki Nr 121 w celu realizacji dotychczasowego sposobu zagospodarowania pod 4 garaże samochodowe o pow. 13,12 m ² o pow. 14 m ² o pow. 15,50 m ² i pow. 20,52 m ²	Na czas określony do 3 lat.	2,22 plus VAT	Do 20 dnia każdego danego miesiąca	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia Prezydenta Miasta Radomia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. **od 13.05.2021 roku do 02.06.2021 roku** oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.