

Wykaz nr BZN.1431.34.2021.IB

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do zbycia  
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1990 ze zm.).

L. P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	8.	9.	10.
1.	Radom, ul. Dobra	KW RA1R/00073160/5 146301_1.0010.AR _25.228/11	234m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona w zachodniej części Miasta Radomia. Działka nr 228/11 ma kształt czworokąta, ogrodzona, z bramą wjazdową od ulicy Dobrej. Zabudowana domem mieszkalnym parterowym o pow. zabudowy 91 m <sup>2</sup> z muirowaną oficyną o pow. zabudowy 23 m <sup>2</sup> oraz komórkami drewnianymi, oba w bardzo złym stanie technicznym. Budynek dłuższym bokiem stoi w granicy działki od strony ul. Dobrej natomiast krótszym bokiem w granicy od strony zachodniej. Teren płaski porośnięty trawą, niezagospodarowany, nieutwardzony. Dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej, elektroenergetycznej.  Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w dalszym sąsiedztwie ul. Okulickiego i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna  Rodzaj użytków: - B- tereny mieszkaniowe	W chwili obecnej działka nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta Uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r. z późn. zm. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów MIASTA RADOMIA.  W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. z późn. zm. działka znajduje się w strefie:  <b>MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna.</b>  <u>Określenie sposobu zagospodarowania następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.</u>	84 000,00 zł (plus ewentualny podatek VAT wg stawki właściwej w dniu sprzedaży)	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w trybie przetargu nieograniczonego	.

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od dnia 12 maja 2021r. do dnia 01 czerwca 2021r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. 2020, poz. 1990 ze zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Biuro Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy, pok. 207), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.