

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

## PREZYDENT MIASTA RADOMIA

wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020r., poz. 1990 z późn. zm.), § 3, § 6, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. 2014r., poz. 1490 z późn. zm.), zarządzenia nr 302 Wojewody Mazowieckiego z dnia 07 września 2020r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa udziału we współwłasności nieruchomości położonej w Radomiu przy ul. Szewskiej, zarządzenia nr 1862/2020 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 08 października 2020r. w sprawie: przeznaczenia do zbycia udziału 1/60 części stanowiącego własność Skarbu Państwa w nieruchomości położonej przy ul. Szewskiej w Radomiu

ogłasza

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału 1/60 części stanowiącego własność Skarbu Państwa w nieruchomości, położonej w Radomiu przy ul. Szewskiej**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wadium w zł	Warunki płatności	Minimalna wysokość postąpienia w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Radom, ul. Szewska	RA1R/00001427/0 146301_1.0050.AR_6 1.24 146301_1.0050.AR_6 1.25	Powierzchnia nieruchomości 409 m <sup>2</sup> 504 m <sup>2</sup> Łączna powierzchnia 913 m <sup>2</sup>	niezabudowana  Rodzaj użytków: Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „SZEWSKA”, działki usytuowane są w strefach: - 3-UM - tereny strefy zabudowy usługowo - mieszkaniowej, - granica strefy ścisłej ochrony archeologicznej, - teren objęty strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej.	Cena udziału 1/60 części w nieruchomości  <b>6 200 zł</b> brutto (słownie: sześć tysięcy dwieście zł)  Cena zawiera 23% podatku VAT	<b>620 zł</b> (słownie: sześćset dwadzieścia zł)	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed jej zawarciem.	<b>70,00</b> (słownie: siedemdziesiąt zł)



Przedmiotem przetargu jest udział 1/60 części w nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia jako działki Nr 24 i 25 (obr. 0050, ark. 61) o łącznej pow. 913 m<sup>2</sup> położonej w Radomiu przy ul. Szewskiej.

Dla działek prowadzona jest KW Nr RA1R/00001427/0. W Dziale III i IV brak jest wpisów o ograniczonych prawach rzeczowych obciążających w/w nieruchomość i hipotecę.

Działki są niezabudowane, każda z nich w kształcie wielokąta regularnego, położone w centralnej części miasta. Na działkach znajduje się przyłącze kanalizacji sanitarnej Ø 200. Teren, na którym usytuowana jest nieruchomość ma dostęp do infrastruktury w postaci: instalacji energii elektrycznej, instalacji wodnej, instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej, instalacji ciepłowniczej, a do instalacji gazowej jest dostęp, ale jest oddalony od przedmiotowej nieruchomości. W pobliżu zlokalizowana jest infrastruktura towarzysząca w postaci zaplecza handlowo-usługowego.

Obsługa komunikacyjna zapewniona jest przez drogę publiczną od strony ulicy Mikołaja Reja (droga powiatowa), a następnie przez ul. Wolność i ul. Szwarlikowską (drogi gminne).

**Działki Nr 24 i 25 w obecnej chwili są objęte ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „SZEWSKA”, na obszarze położonym w rejonie ulic: Wolność, Reja, placu Kazimierza i Szewskiej w Radomiu uchwalonego Uchwałą 668/2010 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 25.01.2010r. /Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 31 z 12.02.2010r., poz. 7/. Wg ustaleń wyżej wymienionego planu przedmiotowe działki usytuowane są w strefach: 3-UM - tereny strefy zabudowy usługowo - mieszkaniowej, - granica strefy ścisłej ochrony archeologicznej, - teren objęty strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej.**

Dostawa przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT ze stawką 23%.

## **Przetarg odbędzie się w dniu 22 czerwca 2021 roku o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 w sali 114**

1. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną, które zapoznają się z Regulaminem i warunkami przetargu, wnoszą wadium lub w przypadku zwolnienia z obowiązku wniesienia wadium złożą stosowne dokumenty i oświadczenia, o których mowa w pkt. 4 oraz złożą zgłoszenie udziału w przetargu (zgłoszenie stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu i Warunków Przetargu).
3. Wadium w pieniądzu winno być wniesione na konto Urzędu Miejskiego w Radomiu **BANK PEKAO S.A. II O/Radom 90 1240 3259 1111 0000 2989 2305**, najpóźniej **do dnia 16.06.2021r.** Biorąc pod uwagę, że wadium będzie wpłacone w formie przelewu bankowego wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w terminie zgłoszenia udziału w przetargu, wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu. Tytuł wpłaty wadium winien jednocześnie wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy oraz uczestnika przetargu (w przypadku osób fizycznych imiona i nazwiska wszystkich osób zgłaszających udział w przetargu lub małżonków zamierzających nabyć nieruchomość do majątku wspólnego).
4. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym

w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

5. Zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami (dokumentami, oświadczeniami) winno być złożone **do dnia 16.06.2021r. do godz. 15<sup>00</sup>** bezpośrednio w Wydziale Nieruchomości Skarbu Państwa w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, pokój 209, zgodnie z regulaminem i warunkami przetargu.
6. Osoba ustalona jako nabywca udziału 1/60 części nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o wniesione wadium. Wpłata powinna nastąpić najpóźniej dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży.
7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca udziału 1/60 części w nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Radomia może odstąpić od zawarcia umowy. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi. Natomiast osoby, którym przysługuje uprawnienie za tzw. „mienie zabużańskie” w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, zobowiązane są do uiszczenia w wyznaczonym terminie kwoty równej wysokości wadium.
8. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia udziału 1/60 części w nieruchomości.
9. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
10. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 2278) przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązani są uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.
11. Prezydent Miasta Radomia może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.
12. Pełna treść ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez:
  - wywieszenie na tablicy ogłoszeń Wydziału Nieruchomości Skarbu Państwa Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. J. Kilińskiego 30. II p.
  - zamieszczenie na stronie internetowej [www.radom.pl](http://www.radom.pl) (zakładka – Dla Inwestorów – Gospodarka nieruchomościami)
  - zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Radomia [www.bip.radom.pl](http://www.bip.radom.pl)
13. Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Wydział Nieruchomości Skarbu Państwa Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. J. Kilińskiego 30, pok. 214, tel. (0-48) 36 20 774, wns@umradom.pl