

Wykaz Nr 1431.46.2021.DW

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do oddania w najem na czas określony sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.).

| L.P. | Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości | Pow. nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego | Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości | Okres trwania najmu | Miesięczna Stawka czynszu najmu (zł/m ²) | Termin wnoszenia opłaty za najem | Warunki zmiany wysokości opłat |
|------|--------------------------|---|---------------------|--|--|---|----------------------------|--|---|--|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. | 10. | 11. |
| 1 | Radom, ulica Sowińskiego | KW RA1R/00009034/4 146301_1.0040.AR_31 19/46 | 3639 m ² | Działka Nr 19/46 stanowi nieruchomość gruntową, z terenami zieleni urządzonej. Rodzaj użytków: tereny mieszkaniowe. | Działka Nr 19/46 nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą Nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020 r. o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów miasta Radomia. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn.zm., przedmiotowa działka znajduje się w strefach: MW - zabudowa mieszkaniowa intensywna, obszary wymagające przekształceń, granice obszarów wskazanych do rewitalizacji. | Wynajęcie części działki Nr 19/46 o pow. 15 m ² , z przeznaczeniem na realizację dotychczasowego sposobu zagospodarowania (usytuowanie wiaty śmietnikowej). | Na czas określony do 3 lat | 0,60 zł plus VAT | Do 20 dnia ostatniego miesiąca każdego danego kwartału. | Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia Prezydenta Miasta Radomia. |

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 07.05.2021 roku do 27.05.2021 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.