



## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### PREZYDENT MIASTA RADOMIA

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) §3, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.), uchwały Nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu-Radom) z późn. zm., zarządzenia Nr 2278/2021 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 05 marca 2021 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia, położonej w Radomiu przy ul. Piastowskiej oraz ogłoszenia wykazu o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia

### ogłasza Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia

Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia	Minimalna wysokość postąpienia w złotych
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Radom, rejon ul. Piastowska  Nr KW RA1R/00122064/1	Działka nr 159/2  (Obr. 0260-Józefów, ark. 205)	3639 m <sup>2</sup>  Rodzaj użytków: Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	MW - zabudowa mieszkaniowa intensywna, - obszary wymagające przekształceń	<b>1 100 000,00</b> (słownie: jeden milion sto tysięcy złotych)  Cena zawiera 23% podatku VAT	<b>110 000,00</b> (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych)	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Nabywca zobowiązany jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny pomniejszoną o wadium.  Cena nieruchomości jest ceną brutto.	<b>11 000,00</b> (słownie: jedenaście tysięcy złotych)



Przedmiotem przetargu jest nieruchomość oznaczona jako działka nr 159/2 (Obr. 0260-Józefów, ark. 205) o pow. 3639 m<sup>2</sup> położona w Radomiu przy ul. Piastowskiej, która stanowi nieruchomość gruntową, niezabudowaną, w kształcie wielokąta, zbliżoną do prostokąta, o płaskim terenie. Przez działkę przebiega przyłącze wodociągowe oraz nieczynna linia energetyczna, które zlokalizowane są z boku działki, będące własnością Parafii Rzymskokatolickiej p. w. św. Łukasza. Na działce znajduje się ogrodzony, urządzonej plac zabaw wraz z wyposażeniem. Zgodnie z pismem Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji w Radomiu obsługa komunikacyjna przedmiotowej działki może odbywać się zjazdem z ulicy Piastowskiej w Radomiu. Jednocześnie wymagane jest uzyskanie w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenie zarządcy drogi na lokalizację zjazdu z ulicy Piastowskiej do w/w działki.

Na terenie z przedmiotową działką występują następujące urządzenia infrastruktury technicznej: energia elektryczna, instalacja wodociągowa, kanalizacja sanitarna i kanalizacja deszczowa, a instalacja gazowa jest nieco oddalona.

Najbliższe sąsiedztwo stanowi nowa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa, a od północnej strony działki znajduje teren należący do Parafii Rzymskokatolickiej p. w. św. Łukasza.

Przy sprzedaży ustanowione zostanie, na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej p. w. św. Łukasza, ul. Piastowska 26 w Radomiu, nieodpłatne i bezterminowe prawo użytkowania pasa gruntu o szerokości 3 metrów, na długości 98 m, pod którym przebiega przyłącze wodociągowe

Ø40 PE polegające na zapewnieniu dostępu do przyłącza wodociągowego w celu dokonywania czynności związanych z naprawą, remontem, eksploatacją i modernizacją oraz ewentualną wymianą dotychczasowego przyłącza na nowe ale z tą samą lokalizacją i obowiązkiem każdorazowego przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego.

**Przetarg odbędzie się w dniu 22 czerwca 2021 roku o godz. 12<sup>00</sup>  
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 w sali 114**

1. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną, które zapoznają się z Regulaminem i warunkami przetargu, wniosą wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu (zgłoszenie stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu i Warunków Przetargu).
3. Wadium w pieniądzu winno być wniesione na konto Gminy Miasta Radomia BANK PEKAO S.A. II/O Radom 90 1240 3259 1111 0000 2989 2305, do dnia **16.06.2021 roku**. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy oraz uczestnika przetargu (w przypadku osób fizycznych imiona i nazwiska wszystkich osób składających wspólną ofertę lub małżonków zamierzających nabyć nieruchomość do majątku wspólnego).
4. Zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami winno być złożone do dnia **16.06.2021 roku do godz. 15:00** bezpośrednio w Biurze Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy, ul. Kilińskiego 30, II p. pok. nr 207.
5. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu i pomniejszoną o wniesione wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić przed podpisaniem umowy sprzedaży.
6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Radomia może odstąpić od zawarcia umowy. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
7. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, nieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca, oprócz tych związanych z ustanowieniem prawa użytkownika pasa gruntu, na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej p. w. św. Łukasza, ul. Piastowska 26 w Radomiu, które ponosi Parafia.
9. Przedmiotowa nieruchomość w chwili obecnej nie jest objęta postanowieniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta Uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów MIASTA RADOMIA. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. z późn. zm. działka znajduje się w strefie: MW - zabudowa mieszkaniowa intensywna, obszary wymagające przekształceń.  
Dla przedmiotowej działki wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu Nr 303/07 z dnia 10.05.2007r. dotyczącą budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego (3 budynki) z garażami podziemnymi oraz infrastrukturą, drogi ze zjazdem z ul. Piastowskiej dla działek 159/1, 159/2, części działek numer 156/7, 156/5, 156/4.  
Określenie sposobu zagospodarowania następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
10. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są, przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.
11. Prezydent Miasta Radomia może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.
12. Pełna treść ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Biura Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30, II p.
- zamieszczenie na stronie internetowej [www.radom.pl](http://www.radom.pl) (zakładka - Dla Inwestorów - Gospodarka nieruchomościami)
- zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Radomia [www.bip.radom.pl](http://www.bip.radom.pl)

**13.** Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Biuro Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Kilińskiego 30, pok. nr 207, tel. (0-48) 36 20 659, [bnz@umradom.pl](mailto:bnz@umradom.pl)

Zakres prawa użytkowania pasa gruntu na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej p. w. św. Łukasza, ul. Piastowska 26 w Radomiu.

