

Wykaz nr BZN.1431.29.2021.IB

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do zbycia  
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1990 z późn. zm.).

L. P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	8.	9.	10.
1.	Radom, Rejon ul. Witosa/Rataja	KW RA1R/00153234/0 146301_1.0230.AR _190.2/111	3925 m <sup>2</sup>	<p>Przedmiotowa nieruchomość stanowiąca niezabudowaną działkę, położona jest w Radomiu w peryferyjnej części miasta w rejonie ul. Witosa/Rataja. Działka wąska o wydłużonym kształcie, zbliżonym do prostokąta, stanowiąca dawny teren ogródków działkowych, zakrzewiony i pokryty roślinnością ruderalną. Na działce przy południowej granicy posadowiona jest podziemna sieć wodociągowa oraz przechodzi przez nią napowietrzna linia energetyczna.</p> <p>Możliwy dostęp do częściowego uzbrojenia w postaci wody, energii i gazu. Dostęp drogą wewnętrzną od ul. Warszawskiej.</p> <p>W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i niezagospodarowane tereny dawnych ogródków działkowych.</p> <p>Rodzaj użytków: - LsVI - Lasy - Lzr-RVI - grunty zakrzewione na użytkach rolnych</p>	<p>W chwili obecnej działka objęta jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Radomia na obszarze ogródków działkowych położonych przy ul. Warszawskiej i Wincentego Witosa uchwalonego uchwałą nr 689/2010 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 22.02.2010r. Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 56 z 17.03.2010r. poz. 821. Według ustaleń w/w planu działka znajduje się w strefie:</p> <p><b>- 3 U/P - tereny strefy kształtowania i koncentracji obiektów usług technicznych i obiektów produkcyjnych,</b> <b>- 3 ZL - teren strefy zieleni izolacyjnej</b></p> <p>Ponadto, jest objęta Uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów MIASTA RADOMIA.</p>	314 880,00 zł (Cena zawiera 23% podatku VAT))	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w trybie przetargu nieograniczonego	W Dziale III księgi wieczystej wpisana jest nieodpłatna służebność przesyłu ustanowiona na działce nr 2/15 (z której powstały działki nr nr 2/108, 2/109, 2/110, 2/111) na rzecz Spółki Wodociągi Miejskie w Radomiu Spółka z o.o.

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od dnia 09 kwietnia 2021r. do dnia 29 kwietnia 2021r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. 2020, poz. 1990 z późn. zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Biuro Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy, pok. 207), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Z up. PREZYDENTA MIASTA**

**(-) Jerzy Zawodnik**  
**ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA**