

Wykaz nr BZN.1431.25.2021.PJ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonych do zbycia

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.)

| L.P. | Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości | Pow. nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Cena nieruchomości | Forma zbycia nieruchomości | Uwagi |
|------|--------------------------|--|---|---|---|--|--|-------|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
| 1 | Radom, rejon ul. Wolność | KW RA1R/00079646/8 oraz RA1R/00009216/4 146301_1.0050.AR_30.139/3 146301_1.0050.AR_30.139/4 146301_1.0050.AR_30.96/1 | 1094 m ² 141 m ² 106m ² łączna pow. 1 341 m ² | Nieruchomości położone w centralnej części miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna. Działki o kształcie nieregularnym, stanowiące teren niezagospodarowany, porośnięty drzewami, krzewami i trawą, zaniedbany. Na działce nr 139/4 wybudowane jest urządzenie elektroenergetyczne w postaci stacji transformatorowej, która stanowi własność Spółki PGE Dystrybucja z siedzibą w Lublinie. W dziale III KW nr RA1R/00079646/8 została ustanowiona służebność przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A., która wynosi 38,5 m ² dla stacji Trafo oraz istniejących i projektowanych linii kablowych. Zgodnie z projektem stacja Trafo zostanie zdemonotowana a na północno-wschodniej części działki powstanie nowa stacja. Działki położone na terenie z możliwą dostępnością do częściowej infrastruktury technicznej w postaci wody, energii i kanalizacji. Bp - Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy Ba - tereny przemysłowe B - tereny mieszkaniowe | Przedmiotowe działki w obecnej chwili są objęte ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „REJA, MIRECKIEGO, WERNERA, MALCZEWSKIEGO” uchwalonego uchwałą nr XXVIII/235/2019 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 28.10.2019r. Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 06.11.2019 r. poz. 12514/. Wg ustaleń wyżej wymienionego planu przedmiotowe działki usytuowane są w strefie: - U/MW.3 - tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej wielorodzinnej, - granica strefy ochrony konserwatorskiej - zespół urbanistyczno - architektoniczny wpisany do rejestru zabytków. | 833 940,00 zł (cena zawiera podatek VAT ze stawką 23%) | Tryb przetargowy, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) | |

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 3 kwietnia 2021 roku do 23 kwietnia 2021 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. 2020, poz. 1990 z późn. zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Biuro Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy, pok. 207), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.