

Wykaz Nr 1431.27.2021.DW

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczanej do oddania w najem na czas określony sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.).

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesiąc na Stawka czynszu najmu (zł/m ²)	Termin wnoszenia opłaty za najem	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	Radom, ulica Miła	KW RA1R/00075058/1 146301_1.0040.AR_31 11/32 KW RA1R/00075058/1 146301_1.0040.AR_31 11/31	1 884 m ² 1 893 m ²	Działki Nr 11/32, 11/31 stanowią nieruchomość gruntową, z obsługą komunikacyjną dla budynków sąsiednich. Rodzaj użytków: tereny mieszkaniowe.	Działki Nr 11/32, 11/31 nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast są objęte uchwałą Nr 686/2014 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 17.03.2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „OSIEDLE XV-LECIA”. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. z późn.zm., przedmiotowe działki znajdują się w strefach: MW-zabudowa mieszkaniowa intensywna, obszary wymagające przekształceń, granice głównych korytarzy ekologicznych w obrębie istniejącego MSP, TO- obszary terenów otwartych, biologicznie czynnych MSP z zakazem zabudowy, granice obszarów wskazanych do rewitalizacji.	Wynajęcie części działek Nr 11/32, 11/31 o łącznej pow. 32 m ² , z przeznaczeniem na realizację dotychczasowego sposobu zagospodarowania (usytuowania dwóch wiat śmietnikowych).	Na czas określony do 3 lat	0,59 zł plus VAT	Do 20 dnia ostatniego miesiąca każdego danego kwartału.	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia Prezydenta Miasta Radomia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 10.03.2021 roku do 30.03.2021 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.