

## Wykaz Nr 1431.23.2021.DW

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do oddania w najem na czas określony sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.).

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesiąc na Stawka czynszu najmu (zł/m <sup>2</sup> )	Termin wnoszenia opłaty za najem	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	Radom, ulica Bogusławskiego	KW RA1R/00000850/7 146301_1.0090.AR_90 8/8	2 265 m <sup>2</sup>	Działka Nr 8/8 stanowi nieruchomość gruntową, z obsługą komunikacyjną dla budynków sąsiednich.  Rodzaj użytków: tereny mieszkaniowe.	Działka Nr 8/8 nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą Nr 98/2007 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 23.04.2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Planty” obejmującego teren pomiędzy ulicami: Narutowicza, Traugutta, Planty, i ks. prof. Sedlaka.  W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. z późn.zm., przedmiotowa działka znajduje się w strefie:  MS-zabudowa śródmiejska, granice strefy ochrony konserwatorskiej, granice obszarów wskazanych do rewitalizacji.	Wynajęcie części działki Nr 8/8 o łącznej pow. 22,50 m <sup>2</sup> , z przeznaczeniem na realizację dotychczasowego sposobu zagospodarowania (usytuowania dwóch wiat śmietnikowych).	Na czas określony do 3 lat	0,59 zł plus VAT	Do 20 dnia ostatniego miesiąca każdego danego kwartału.	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia Prezydenta Miasta Radomia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 10.03.2021 roku do 30.03.2021 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.