

## Wykaz nr WNG.1431.2.2021.KG2

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do najmu na czas określony  
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020 r. poz. 1990 t.j.)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna stawka czynszu najmu (zł/m <sup>2</sup> )	Termin wnoszenia opłaty za najem	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Radom, ul. Rodziny Winczewskich/ /Józefa Brandta	KW RA1R/00054636/4 146301_1.0040.AR_28. <b>20/9</b>	171 m <sup>2</sup>	Działka Nr 20/9 utwardzona, zagospodarowana zielenią, w części zabudowana kompleksem garażowym.  Rodzaj użytków: Inne tereny zabudowane.	Działka Nr 20/9 w chwili obecnej nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie ogłoszono również uchwały o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do tego terenu.  W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm., przedmiotowa działka znajduje się w strefie: MW - zabudowy mieszkaniowej intensywnej, granic obszarów wskazanych do rewitalizacji.	Wynajęcie w celu realizacji dotychczasowego sposobu zagospodarowania tj. pod 2 garaże motocyklowe o pow. 3m <sup>2</sup> (każdy) oraz pod 1 garaż motocyklowy o pow. 5m <sup>2</sup> .	Na czas określony do 3 lat.	<b>1,75</b> plus VAT	Do 20 dnia miesiąca czerwca każdego roku kalendarzowego.	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia Prezydenta Miasta Radomia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. **od 26.01.2021 roku do 15.02.2021** roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.