

**Wykaz nr BZN.1431.7.2021.PJ**

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do zbycia  
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1990)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	Radom, ulica Mieczysława Niedziałkowskiego	KW RA1R/00001442/1 146301_1.0041.AR _39. <b>127/16</b>	139 m <sup>2</sup>	<p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest w centralnej części Radomia przy ul. Niedziałkowskiego. Działka o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta, zabudowana budynkiem mieszkalnym i niemieszkalnym. Nieruchomość położona w terenach zabudowy mieszkaniowej o charakterze śródmiejskim i usługowym z dostępem do częściowej infrastruktury technicznej.</p> <p>Działka wraz z nieruchomością przyległą (dz. nr 90/1), na której posadowiona jest kamienica w zabudowie pierzejowej oraz oficyna, stanowi zorganizowaną całość gospodarczą. Działka bez dostępu do drogi publicznej, dostęp do ul. Niedziałkowskiego przez bramę kamienicy i teren działki przyległej.</p> <p>Na gruncie znajduje się budynek mieszkalny o pow. zabudowy 63 m<sup>2</sup>, o dwóch kondygnacjach, nieużytkowany, o zadawalającym stanie technicznym oraz budynek gospodarczy o pow. zabudowy 12 m<sup>2</sup> w złym stanie technicznym.</p> <p>B - tereny mieszkaniowe</p>	<p>Przedmiotowa działka w obecnej chwili nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ogłoszona została natomiast Uchwała nr XLVII/435/2020 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów miasta Radomia. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. z późn. zm., przedmiotowa działka znajduje się w strefach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- MS - zabudowa mieszkaniowo usługowa;</li> <li>- granice obszarów wskazanych do rewitalizacji;</li> <li>- strefa ochrony konserwatorskiej.</li> </ul>	<p><b>63 400 zł</b> cena nie zawiera podatku VAT</p> <p>sprzedaż zwolniona z podatku VAT art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 106 z późn. zm.)</p>	<p>Tryb bezprzetargowy, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości mi (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990)</p>	

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 20 stycznia 2021 roku do 9 lutego 2021 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. 2020, poz. 1990), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Biuro Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy, pok. 207), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.