

Wykaz nr BZN.1431.61.2020.BI

nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do zbycia
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.1990)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
	Radom, w rejonie ulic Bocznej/ Wierzbickiej (w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia brak oznaczenia położenia)	KW RA1R/00170093/4 146301_1.0080.AR_105 136/5	Powierzchnia: 3122 m ²	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, w kształcie wielokąta nieregularnego, usytuowana w pierwszej linii zabudowy ul. Wierzbickiej, jednak brak bezpośredniego dojazdu od w/w ulicy, możliwe jedynie piesze dojście. Teren działki nierówny, występuje liczne zadrzewienie oraz zakrzaczenie. Na działce znajduje się pozostałość ogrodzenia murowanego znajdującego się w złym stanie technicznym, bez pręseł pomiędzy słupkami. Przez przedmiotową działkę przebiega sieć gazowa, telekomunikacyjna, energetyczna oraz wodociągowa. Ponadto, na działce usytuowana jest studnia. Rodzaj użytków: Lzr- RV- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Przedmiotowa nieruchomość w chwili obecnej nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą nr 383/2012 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 27.08.2012 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dolina rzeki Mlecznej- Malczew”. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm., przedmiotowa działka znajduje się w strefie: -MN- zabudowa mieszkaniowa ekstensywna - zabudowa mieszkaniowo-usługowa <u>Określenie sposobu zagospodarowania następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.</u>	Cena nieruchomości gruntowej wynosi 272 380,00 zł + ewentualny podatek VAT według stawki właściwej w dniu sprzedaży	Sprzedaż udziału w 6/12 części prawa własności nieruchomości w trybie przetargu nieograniczonego	

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od dnia 27.11.2020r. do dnia 17.12.2020r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. 2020, poz. 1990), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Biuro Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy, pok. 207), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
(-) Jerzy Zawodnik
Zastępca Prezydenta Miasta